

房产变资产

村民变市民

村庄变社区

新郑鸡王社区「变形记」

(上接一版)“以前,村民人均纯收入仅有6840元,入住新型社区后,群众收入方式多样化,有工资收入、集体收入、财产收入、租赁收入等,实现了收入大增,现在人均纯收入达到17000元。”唐永刚说。

产业集中 农民在家门口就业

鸡王社区位于新郑市孟庄镇西北部,原本是一个被枣林和庄稼地裹着的小村庄,共有7个村民组、380户村民、1700人。由于交通不便,村民普遍在家务农,是典型的农业乡镇,外出打工仅有84人,以至于出现了“临着省城受穷”的现象。

如今,站在鸡王社区广场上,“华南城”“六盛钢材批发市场”“东鑫钢构”和许多正在建设中的工厂不断跃入眼帘。

华南城是中原地区最大的商贸物流城,可提供20万个就业岗位。而距鸡王社区不远,还有一个孟庄镇农民创业园,小区内不少人都在那里做生意或打工。

这个农民创业园由政府统一规划,农民自筹建设,占地180亩。孟庄红枣驰名中外,全镇4万人有2万人在这里从事枣产业,在园区内加工枣饮料、枣片等产品,这些产品有的被送上了郑欧班列,卖往丝绸之路经济带沿线;有的通过四通八达的航线,空运“卖全球”,预计年产值突破亿元。

不仅如此,政府还鼓励通过互联网+为现代农业插上腾飞翅膀,网上卖枣产品。

唐永刚说,入住新型社区后,以六盛钢材和东鑫钢构等企业为支撑,带动创业100多人,实现就地就近就业528人,并吸引外来人口就业1.5万余人,还为“40、50”人员安排公益性岗位26个,基本实现了“一个家庭两人就业”。

村民变市民

随着群众搬进新社区,以前的“早上听鸡叫,白天听鸟叫,晚上听狗叫”生活方式彻底改变。

社区内组建有舞蹈队、秧歌队、棋牌社,组织开展群众喜爱的文化活动。如今鸡王社区的群众,白天可以在图书电子阅览室、远程教育室看书、读报、上网、看电影,还可以参加培训,学习了解科技信息和致富知识。晚上可以在小区公园内散步锻炼身体,还可以在娱乐广场跳舞唱歌,在文化活动中心下棋玩牌,和城内居民的生活没有两样。这不,贾大哥准备再过一个月就带父母体检身体、逛逛大好河山,让他们享享福。

不仅生活方式发生了改变,鸡王社区的居民也更有保障。

以前,除村民自费缴纳医疗保险外,无任何其他社会保障。如今的社区居民拥有农民市民“双重身份”,享受农村城市“双重保障”。社区通过集体资产每年收益200万元,这笔钱主要用于帮助村民缴纳新农养老保险、农村合作医疗以及物业费,实现了社区居民社会保障高于城镇一般居民水平。

土地集中,多方受益,产生了很好的示范效应,新郑市普遍“复制”鸡王村做法。

盘活安置房 让资产变资本 资本变财富

如今,新型城镇化建设也面临着诸多难题:融资模式过度单一。村民变市民后,颇丰的房租使他们不愿再就业而滋生其他社会矛盾等等。不少财经人士认为,新型城镇化的融资结构发生了深刻变化,除了基础设施等硬件建设需要大量的资金之外,公共服务和社会保障的融资需求将大幅增加,需要充分运用多层次金融市场工具,为城镇化建设提供可持续的资金保障。

一位财经人士为新郑鸡王社区的新型城镇化发展支招。他告诉记者,鸡王社区新型城镇化模式已成熟,下一步可创新融资模式,盘活内部资金活水。比如村民安置房拿到产权证后,将住宿外多余的房产抵押银行,众筹成立新型城镇化产业基金和投融资公司,由信誉良好、有责任心或者国资背景的企业运作和担保,在确保村民利益无忧的条件下,参与投资的村民不仅可以实现投资收益,产业基金可用于投资新型城镇化产业园、文化设施的建设,其效益也可用于社区物业管理、村民公共服务均等化等方面。同时,将投资收益就近创办企业让村民有事可做,激发就近就业的激情,持续提升对新型农民到新型市民的提升和转变。

“这样可持续盘活新型城镇化内部资产,让资产变资本,让资本变财富,确保村民持续就近就业,建一些村民文化博物馆,使她们能看得见故乡,留得住乡愁,看得见未来。真正从农民向新型市民转变,这种模式也是破解城乡二元结构的有效实践,形成经验后可在郑州、全省乃至全国铺开。”这名财经人士说。

阳光救助 为困难群众撑起“保护伞”

四种救助模式 本报带您“连连看”

本报记者 李娜 通讯员 邢复合

在郑州哪些人可以享受低保?目前郑州低保标准是多少?五保户是指什么人?如果家庭遇到困难,能否申请享受临时救助?低保户看病能报销多少……5月是我国社会救助政策宣传月,昨日,记者采访了市民政局社会救助处相关负责人,将我市的救助制度为市民一一分析解读。

低保: 人均月收入低于470元可申请

小明家在管城区,城市户口,一家三口人,父母收入加起来每月300元,小明没有收入,这样的家庭可以申请低保吗?

答案是肯定的。凡是郑州市户口,共同生活的家庭成员人均收入低于当地城乡低保标准的家庭,且家庭财产状况符合当地人民政府规定条件的,可以申请最低生活保障。

那为什么同样是低保家庭,拿到手里的低保金却有所不同?市民政局社会救助处相关负责人介绍说,目前,我市的城市低保标准从1996年的每人每月120元提升至470元,农村低保标准由2003年的每人每月36元提升至260元。城市低保按照家庭月人均收入低于当地城市低保标准的差额领取救助金。农村低保根据困难群众家庭具体情况实行分类施保:A类对象,即长期重点保障户,按照农村低保标准的80%核定补差;B类对象,即长期保障户,按照农村低保标准的60%核定补差;C类对象,即短期保障户,按照农村低保标准的40%核定补差。

那么,小明一家该如何申请低保呢?他要先向办事处申请城市低保,随后,办事处组织入户调查、民主评议、经济状况核对,审核、公示无异议后报区民政局审批。根据核实的收入情况,该家庭人均收入为100元,享受的低保标准应为470元-100元=370元。

小强家在中牟县万滩镇,如何申请农村低保?按照和小明同样的程序审批后,如果认定该家庭属于农村低保的A类对象,即长期重点保障户,按照农村低保标准的80%核定补

差,享受的低保标准应为260元×0.8=208元。低保金实行社会化发放,通过银行、信用社等代理机构,每月10日前发放到户(账户),金融不发达地方的农村低保金可按季发放,每季初10日前发放到户(账户)。

五保供养: 最高享受两倍低保待遇

市民政局社会救助处相关负责人介绍说,国家对无劳动能力、无生活来源且无法定赡养、抚养、扶养义务人,残疾人以及未满16周岁的未成年人等,给予特困人员供养。

五保供养标准分两种:集中供养为相应低保标准的2倍,分散供养标准为相应低保标准的1.2倍。

五保供养如何申请呢?复核条件的人申请五保待遇,相关部门受理书面申请后组织入户调查核实、民主评议,审核公示后报县民政部门审批。批准后的五保对象可自行选择集中供养或在分散供养,如果选择的是在分散供养,供养标准为低保标准260元×1.2=312元。集中供养对象的供养资金由县级人民政府民政部门按季度直接拨付到五保供养服务机构(敬老院)。分散供养对象的供养资金实行社会化发放,由银行直接发放到户。

医疗救助: 每年最多1万元

小明家已经享受了低保待遇,可是,小明的母亲又身患重病,他们是否有相应的医疗救助措施呢?

据介绍,我市救助对象患大病,可以享受医疗救助。救助对象住院医疗费用,经基本医疗保险、补充医疗保险等报销后的个人自付部分,按不同标准进行救助:城乡低保对象救助比例为50%;农村五保集中供养对象救助比例为100%,分散供养对象救助比例为80%;低收入家庭中的重病患者、60岁以上老

人、在校大学生救助比例为25%。每人全年累计医疗救助总额不超过1万元。

值得一提的是,救助对象不需要先垫资。目前我市五个县、市和大多数的区、开发区已经建成医疗救助“一站式”结算平台并投入使用,城乡低保、五保对象在我市定点医院住院治疗的,医疗救助实行“一站式”结算,定点医院机构在结算时先扣除相关医疗保险报销费用和医疗救助补助的费用,参保参合救助对象只需结清个人应承担部分,极大地方便了困难群众就医。

临时救助: 为困难群众雪中送炭

记者了解到,临时救助主要针对救助对象日常生活中由于各种原因造成基本生活困难的家庭,给予非定期、非定量生活救助的制度。临时救助属于“兜底”救助,遇到困难、符合条件的市民均可以申请。

临时救助属一次性救助,同一事由一年内不能重复申请,符合条件的困难家庭,每年享受临时救助的次数不超过2次。临时救助金每次最高为5000元。

如何申请临时救助呢?拿小明家来说,他需要向办事处提出书面临时救助申请并递交所需资料,办事处核实时报区民政局审批,区民政局审核有关材料后作出审批决定,根据其困难情况确定了救助金额,给予临时救助金。临时救助金以社会化发放为主,由县(市、区)委托金融机构代发。对于特殊情况或救助金额较小的,可直接发放现金。

阳光救助: 让需要救助的人得到实惠

人情保、关系保,这样的“名词”市民并不陌生,为了让真正需要救助的人得到实惠,把不符合条件的人“驱赶”出救助队伍,我市也做了不少工作。

我市全面实行了最低生活保障经办人员

和村(居)委会成员近亲属低保备案制度,对备案低保对象严格审查管理,不符合低保条件的要及时退出。

此外,我市还全面推行了县(市、区)、乡(镇、办)村(居)三级低保公示制度,实现了低保公示的规范化、制度化、长期化,让低保信息在阳光下晾晒。

同时,我市还畅通了投诉举报渠道,群众可通过公开电话、网上信箱、微信平台等形式对我市社会救助工作提出意见和建议、举报违规现象,违规现象属实的,发现一起查处一起,绝不姑息迁就。

我市还全面开展了申请救助人员家庭经济状况核对工作,救助申请对象的认定更加准确高效。

制度完善: 依法依规让救助工作更顺畅

“保基本、兜底线、促公平”这是我市救助制度的总体要求,在此基础上,我市逐步建立了以城乡低保、农村五保供养为核心,以医疗、住房、教育、就业等专项救助为辅助,以临时救助为补充,覆盖城乡的社会救助体系。

近年来,以贯彻落实《社会救助暂行办法》为总要求,市政府连续出台了《关于进一步做好城乡最低生活保障工作的意见》、《关于建立临时救助制度的通知》、《郑州市城市低收入家庭认定办法》等系列文件。建立了城乡低保标准自然增长机制、社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制,保障低收入群体基本生活不受物价上涨影响。

“系列政策的出台,有效适应了新常态下对社会救助工作更高更新的工作要求,进一步筑牢织密了民生安全网,规范了审核审批程序,为我市城市低收入家庭认定工作提供了科学有效的法定依据,覆盖了社会救助制度的盲点,我市已经形成了较为完备的社会救助制度体系,困难群众的基本生活得到了更好更全面的保障。”市民政局社会救助处负责人介绍。

今夏首场降雨 造成损失不小

全省经济损失近10亿元 我市部分小麦倒伏

本报讯(记者 李娜)5月6日晚到7日凌晨,一场暴雨袭击了我省多个城市,造成经济损失9.58亿元,因灾死亡2人。

昨日,记者从省民政厅获悉,5月6日22时10分至5月7日凌晨,我省洛阳、开封、驻马店、周口、焦作、许昌、南阳、郑州、漯河、汝州等部分地市遭遇强对流天气,局地伴有短时大风、强降雨。洛阳、焦作等部分地区降下直径10-30毫米的冰雹,形成灾害。灾害导致部分农作物受灾减产,群众房屋受损。

截至5月7日15时,经初步统计,全省受灾人口206.79万人,因灾死亡2人(周口西华县因树干倒塌死亡1人,平顶山鲁山县因房屋倒塌死亡1人);

农作物受灾面积178.8千公顷,其中成灾面积146.4千公顷,绝收27.3千公顷;倒塌房屋188间,严重损害房屋1103间;灾害造成我省直接经济损失9.58亿元,其中农业损失9.33亿元。

又讯(记者 李娜)5月6日晚到5月7日6时,我市出现了短时强降雨,并伴有雷电、短时大风,新郑市局部出现了冰雹,最大降雨量44毫米。大雨造成荥阳市、新郑市部分乡镇受灾。据初步统计:受灾人口36400人,倒塌树木44棵,损坏房屋1户3间,经济损失1108万元。

其中,新郑市部分乡镇受灾,受灾人口35800人,经济损失1100万元。荥阳市京城办、城关乡受灾,受灾人口600人,农作物受灾面积41公顷,倒

损树木44棵,损坏房屋1户3间,经济损失8万元。

又讯(记者 朱华)记者昨日从有关部门获悉,6日夜间郑州地区出现的短时强降雨,造成我市部分小麦倒伏。

气象资料显示,当晚的强降雨伴有雷电、短时大风,新郑和荥阳部分乡镇下了直径5-10毫米的冰雹。据初步统计,造成全市小麦倒伏13.85万亩,占全市播种总面积的5%。其中荥阳8万亩,新郑4.65万亩,新密8500亩,中牟3000亩,登封500亩。倒伏基本由大风造成。

据市农委有关人员介绍,现在距麦收还有一个月时间,如果后期不再出现恶劣天气,则对小麦整体生产影响不大。

市纪委已完成内设机构调整

(上接一版)与此同时,为了加强和完善内部监督机制,严防“灯下黑”,市纪委还增设了纪检监察干部监督室。“谁来监督监督者,历来是人们高度关注的问题。”市纪委有关负责人介绍说,纪检监察干部监督室的成立,对社会上的这种声音是一个有力回应,更让人们看到纪检监察机关强化自我监督的决心和鲜明态度:反腐没有禁区。“正人先正己,只有自身过硬,才能履行好监督别人的职责。”

通过这些调整,市纪委负责一线监督执纪问责的力量得到有力充实:党风政风监督室、信访室、案件监督管理室、案件审理室、申诉复查复议室、纪检监察干部监督室,再加上8个纪检监察室,一共14个机构,占其内设机构总数的63.6%,一线监督执纪问责力量达到机关总编制数的55.8%。

市纪委首设组织部宣传部

作为普通老百姓来说,此次调整最大的关注点之一,莫过于“纪委里有了组织部和宣传部”。这次机构改革,市纪委也与中央纪委、省纪委保持一致,重新组建了两个非办案部门:在干部管理室基础上组建了组织部、在宣传教育室基础上组建了宣传部。“成立组织部、宣传部,符合党中央有关规定,也适应实践发展和当前工作的需要,是推进反腐败体制机制创新的具体实践。”市纪委有关负责人介绍说。

据了解,相比于原来的干部管理室,市纪委组织部管理服务对象增多了,职能也更全面了。其职能最大的变化在于,要落实十八届三中全会提出的“各级纪委书记、副书记的提名和考察以上级纪检监察会同有关部门为主”的要求。组建组织部有利于更好地坚持党管干部原则,加强纪检监察干部队伍建设。

而新组建的宣传部首要职责是,宣传党中央关于党风廉政建设和反腐败斗争的重大决策部署及取得的成效,展现我们党坚定不移地改进作风、坚定不移地惩治腐败的决心,及时回应人民群众的呼声和关切。同时按照党务公开要求,提高纪委工作透明度,让社会公众更加了解纪检监察工作,监督纪检监察工作。

市纪委参与的事机构削减85%

在机构总数、编制总数保持不变的前提下,优化和整合机构,就意味着既会有新增,也会有减少。新的党风政风监督室就是一个典型的例子。据了解,调整后的党风政风监督室,整合了原来的执法监察室、领导干部廉洁自律工作室、纠正不正之风工作室、效能监察室、基层党风廉政建设室等5个室的部分职能,主要负责综合协调贯彻执行党的路线方针政策和决议、国家法律法规等情况的监督检查,组织协调重要专项监督检查活动。同时,还承担了综合协调党风廉政建设责任制、作风建设规定、廉洁自律规定的落实,开展党风政风监督专项检查;履行市政府纠正行业不正之风办公室等职能。此外,为了聚焦中心任务,市纪委监察局对参与的议事协调机构也进行了全面清理。经清理,保留参与的议事协调机构从原来的98个减少到14个,削减率为85.7%。坚决做到把不该管的交还给主管部门,把职能聚焦到党风廉政建设和反腐败斗争主业上来。

“市纪委此次机构调整,一方面强化办案力量,有利于通过查办更多大案要案来减少腐败存量,遏制腐败增量;另一方面强化内部监督,以确保‘打铁还需自身硬’。”有关党建专家指出,内设机构调整的两大趋势,为纪检监察机关切实履行监督执纪问责职能提供了坚实的力量保障。

关于地铁5号线金水东路站施工期间心怡路(金水东路至祥盛街段)禁止通行的通告

经有关部门批准,地铁5号线金水东路站将进行站点施工。为保证施工期间的道路交通安全与畅通,根据《中华人民共和国道路交通安全法》及《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》的有关规定,决定自2015年5月15日起至2017年6月30日止,心怡路(金水东路至祥盛街段)禁止机动车、非机动车和行人通行。请经过金水东路和心怡路口的车辆和行人遵守交通标志、标线的指示,服从交通警察的指挥和保通协管员引导。由东向南可提前从中兴街、祥盛街、七里河北路绕行;由西向南可提前从东风南路、七里河北路绕行;由西向北禁止机动车左转,可提前从东风南路、正光路绕行;由北向东禁止机动车右转,可提前从正光路、中兴街绕行。特此通告。郑州市公安局交通警察支队 2015年5月8日

(上接一版)

旅游业

3. 请注意保管好自己的财物,如有财物丢失,旅行社不承担责任。
4. 地接社在与全体游客沟通确认后有权调整行程,由此而产生的行程之外费用由游客自理,组团社只负责退还行程中未发生之费用,不承担由此造成的损失和责任。
5. 合同一经签订且付全款,团队机票、列车票、船票即为出票,不得更改、签转、退票。
6. 如出现男男女女,旅行社尽量安排该游客与其他同性别团友拼房;如不愿拼房或未能拼房,请补齐房差以享用单人房间。
7. 游客因个人原因违约不能成行的,按照下列标准承担违约责任:……在出发前2~1天以内通知的,收取团费的100%的违约金。
8. 此线路如不成团,旅行社将提前两天(含出发当天)通知改期、改线或全额退还团款,不作任何赔偿。

三行业潜伏几多“霸王条款”

银行业

2. 本合同所依据的《信用卡章程》发生修改或信用卡卡规定、收费项目、标准及利率等发生变化,一经公布即为有效,无须另行通知持卡人,修改后的条款对银行、持卡人均有约束力。
3. 持卡人因卡片毁损、磁条消磁等原因需要换领新卡的,可持卡片及本人有效身份证件到经营者指定营业网点办理换卡手续,并交纳换卡手续费。
4. 办理抵押登记手续,抵押登记费用由借款人、担保人承担。
5. 持卡人办理借记卡后,视同同意发卡银行在法律法规允许的范围内将持卡人的金融信息用于发卡银行其他产品和服务的金融销售。
6. 在签署本合同时,贷款人就本合同的全部条款已向借款人进行了详细的说明和解释,双方对合同的全部条款均无疑义,并对有权利义务和责任限制或免除的条款的法律含义有准确无误的理解。

电信业

3. 因欠费等原因被运营商停机期间,消费者应照常交纳每月的基本月租费。运营商对网络采取扩容导致消费者通信中断、号码变更等而造成的损失,不承担违约责任。
4. 消费者应妥善保管自己的号码不被非法盗用,若发现通信费用异常增长,可及时拨打客服热线或到运营商营业网点办理停机手续,并向公安机关报案;运营商应积极配合消费者和公安部门调查相关情况。
5. 本协议双方对赠送产品质量已经确认完毕,消费者不得以各种理由要求退换,使用过程中产生的质量问题由消费者负责。(《预交话费送礼促销协议书》)

其他行业

1. 本公司(经营者)对协议(合同)保留最终解释权。
2. 本店售出商品一律不退不换。
3. 商业预付卡过期无效。
4. 禁止自带酒水。
5. 包间最低消费××元。