

(上接9版)

与天鹅共舞 与郑东齐飞

——专访中银集团河南宏田置业总裁王二喜

本报记者 刘文良 黄晓娟 文 汪静文 图

古有鸿雁传书 今有书信大赛



假如记者手中有一个美国电影《神奇遥控器》中的遥控器,轻按快进键,时令从夏到秋,再到冬,快进到年终岁尾,便到了一年一度的郑州地产年度总评榜的时节。如果需要评出2015年郑州楼市的年度营销事件或年度公益活动,我们有理由相信,将于本月16日正式启动的郑州日报“水岸鑫城6期·揽湖”首届校园记者书信大赛,一定会榜上有名。这次书信大赛是由郑州报业集团、郑州市教育局主办,郑州一中、郑州十一中、郑州十

九中等多所省级重点中学协办,郑州日报地产部、郑州日报编辑部、郑州日报校园记者站和中银集团河南宏田置业有限公司联合承办。本次大赛以“鸿雁传书人名校·天鹅湖畔话感恩”为主题,届时将从全市6万多名参赛选手中遴选出900封出类拔萃的书信作品进行展播,其中的20名特别奖为承办方提供的香港迪士尼精品游。

作为郑州市首届校园记者书信大赛,此次大赛旨在践行社会主义核心价值观,弘扬传统文化精髓,在小

心中种植感恩的种子,从小培养学生们的感恩之心,为建设“美丽中国”、实现“中国梦”而发奋读书早成栋梁。可以预期的是,此次大赛通过在郑州全市小学校园的广泛发动,《郑州日报》的连续报道以及郑州日报相关微信公众号的全力宣传、推送,必将在全市小学范围内形成人人争先参赛、个个争话感恩的热潮,成为今夏郑州的热门话题。

说起冠名此次大赛的动因和目的,王二喜坦承:“百年大计,教育为本;十年树木,百年树人。”少年强则国强,少年智则国智。古有鸿雁传书的佳话,古诗中有“烽火连三月,家书抵万金”的名句。一封书信,寄托了人们多少离情别绪,多少真情实感,可以说,古往今来,一封家书,留给世人多少期望,多少期盼,多少渴望,多少思念。但是由于互联网的普及,孩子们从小就接触触屏,只需轻触鼠标,甚至触屏手机屏幕,就可以传递信息,互动交流,因此,笔墨被束之高阁,书信对老年人来说成为遥远的回忆,对年轻人来说恍如隔世,对小学生来说更是挂在爷爷奶奶嘴角的故事。因此,以此书信大赛为契机,让孩子们不忘初心,温故知新,古为今用,融会贯通,夯实古典文化的功底,汲取传统文化

的精粹,大兴读书看报之风,方能自立于世界文化之林。”

王二喜告诉记者,冠名此次大赛,最原始最朴素的动力,是因为眼看在人们心态越发浮躁喧嚣,越来越多的年轻人将不读书不看报当做荣耀,这不能不说是一种悲哀,一种缺憾。“我酷爱学习,也要求我的孩子饱读诗书,因为我坚信,书籍是人类进步的阶梯,‘书犹药也,善读之可以医愚’。虽然我事务繁多,但是一直保持读书的习惯,不仅每晚睡前坚持读书,就连在机场候机的间隙,也是书不释手。除了读书,多年来我也养成了看报的习惯,你们知道,《郑州日报》是我每天的必修课,每天看《郑州日报》的要闻版和周三看《中原楼市》,成了我生活中的一个重要部分。”

不仅酷爱学习,读书不辍,王二喜还在读书之余,将自己多年来从事房地产开发实践中得来的真知和经年厚积的思考,付诸文字,著成《房地产经营与管理》,并由河南科学技术出版社出版。实战派的王二喜,不仅在建筑方面堪称行家,木业有专攻,此前所开发的项目虽然体量不大,知名度不高,但是每每都是精品,都能成为当地政府认可和首肯的示范和样板,他本人也因之两度被市房

管局评为“郑州市房地产开发先进个人”;与此同时,王二喜在公司管理上也有他独特的“王氏秘籍”,他不仅以公司的企业使命“以人为本,追求卓越”留人,更将人才视为公司最宝贵的财富,以人性化的管理、较大的成长空间、公司成功个人分享的激励机制,保证公司团队的稳定性和人才方阵的基业长青。

“一家企业能否发展壮大,能走多远,主要取决于企业的基因,即企业使命、愿景、核心价值观、经营理念、人才理念等等。中银集团既然进入了中牟,既然选择了天鹅湖,就必须对这块土地负责,对品质负责,对业主负责,在为业主缔造幸福人居生活的同时,营造健康丰盛的精神文化氛围。”王二喜其言也真,其心也诚,其行动也特别饱含力量。

今年3月14日,水岸鑫城6期·揽湖戏曲文化节盛大开幕,天鹅湖畔星光璀璨。为回馈新老客户对水岸鑫城6期·揽湖的关注和厚爱,中银集团特别邀请任宏恩、胡希华、王希玲、刘忠河等豫剧表演艺术家倾情献唱水岸鑫城6期·揽湖,河南电视台梨园春众多播主倾情助演。当日,中牟县城万人空巷,现场人气火爆鼎沸。一场梨园芬芳,一场艺术盛宴,将天鹅湖畔点

亮,将整个中牟的晴空点亮。

舞动激情,舞动健康,舞动快乐!4月25日,由中牟县教体局和水岸鑫城6期·揽湖联合举办的“水岸鑫城6期·揽湖杯·中牟首届广场舞大赛”第一场比赛在营销中心门前广场激情开跳,舞动青春。活动现场,数百名“舞林高手”齐聚于此,以舞会友,大秀舞姿,乐享湖景美宅。据悉,本月23日,广场舞决赛将在翘首期盼中热辣举行。

采访终了,王二喜告诉记者,梨园芬芳戏曲艺术节、广场舞大赛、书信大赛,只是水岸鑫城6期·揽湖众多公益活动、文化体育活动的序曲,今后,水岸鑫城6期·揽湖的活动将会常办常新,未来入住业主间的业主们,不仅一年四季四季住在风景中,还会畅享健康丰盛的文化艺术生活,“美是应当如此的生活,水岸鑫城6期·揽湖应当如此美好。”

行文至此,记者脑海里浮现出德国哲学家、存在主义代表人物之一的雅斯贝尔斯在《什么是教育》中的一句精彩的表述:“教育就是一棵树摇动一棵树,一朵云推动一朵云,一个灵魂唤醒另一个灵魂。”记者文中的王二喜,还有他的水岸鑫城6期·揽湖,何尝不是这句箴语的明证呢?



揽湖而居 泊心泊家

满足购房需求基本项

开发商:水岸鑫城6期·揽湖(以下简称揽湖)是由河南中银联合投资有限公司(简称中银集团)、河南宏田置业有限公司开发,主要代表项目有长汀一号、领峰、龙湖壹品、龙泊桂园以及中央花园等,无论产品质量还是服务标准都受到业主的高度认可,多个项目被当地政府评为示范社区、标杆项目。揽湖是中银集团在郑东的又一扛鼎力作,无论是项目的建筑规划、户型设计、景观设计、建筑品质、施工质量等,均在前五期的基础上进行全新升级,致力打造中牟房地产市场的新标杆社区。

区位优势:揽湖地处三条东西交通大动脉的中心位置,北面是郑开大道,南邻郑汴路延伸线中央大道和商都大道。三条主干道直通郑州与开封两座大城市。项目距离郑州新东站,高铁站只需要约20分钟的车程,距新郑机场仅需40分钟即可到达。郑开城际轻轨、城际公交、社区免费大巴自由切换,30分钟便可畅享同城繁华和双城生活。

教育、行政配套:小区内配建有北师大双语幼儿园,可以满足孩子一站式的教育需求,让孩子从小就赢在起跑线上。项目周边更是名校林立,如项目东边有中牟二中和河南农业职业学院;西边有中牟外国语学校、中牟一高、易斯顿美术学院、郑州电力学校;南边有中牟实验中学、东风路小学;北侧紧邻中牟二高。项目周边还分布着各类行政机关办公大楼,如中牟县政府、中牟县工商局等。

生活配套:项目周边商业配套相当完善,项目向东步行五六分钟左右就是新世纪购物广场,一站式消费可以满足吃、喝、玩、住、购等生活需求;项目周边金融机构遍布,如:郑州银行、农商银行、中国银行、工商银行、邮局等。

医疗配套:周边医疗资源丰富,西侧有中牟县人民医院、骨科医院、眼科医院等医疗单位;东侧有协和医院、中医院、管道医院,南侧有中牟二院等,5分钟医疗圈随时为家人的健康保驾护航。

项目品质:项目总占地面积约1000亩(其中天鹅湖公园占地500亩),是由多层花园洋房、电梯高层组合而成的高尚住宅



小区。项目共分为六期开发,前五期已经全部售罄并已交房入住。现在销售的是水岸鑫城6期·揽湖,项目由19栋临湖高层、小高层组成,总建筑面积约44万平方米,首批推出7栋临湖板式高层、小高层。项目紧邻天鹅湖,楼间距大,采光效果好,人均绿地和水域面积高,项目品质在前五期的基础上全新升级,南北通透、通透性好,错落有致,户型面积在97-110平方米之间,可以满足不同客户需求。

购房加分项

生态环境得天独厚:项目依天鹅湖公园而建,天鹅湖公园水域面积500亩,拥有20万平方米的天然湖景,是中牟县唯一生态湖泊。园内绿林密布,亭台水榭,移步换景,各种花草植物10万余株,湖内有天鹅留恋于此。同时,北临贾鲁河生态湿地公园;西侧有市政建设的半山公园、四牟园;东侧有中牟最热闹的新世纪公园等四大公园环绕。项目西边约2公里(临中央大道两侧)有市政建设的绿博园、方特游乐园。

区位优势,未来升值潜力大:项目位于整个大郑州新区的核心位置,大郑州新区是郑州城市向东发展的方向,而整个中牟板块未来将会打造成新的中央生态居住区。随着郑汴双城融合的不断加速,郑

开城际轻轨、郑民高速、郑汴物流通道等快速道路建成通车,未来几年内将形成8条连接郑州、开封两市的快速交通通道,中牟作为郑东花园区的地位已经开始显现。越来越多的人群会选择在距离郑州只有半小时车程,但房价却只是郑州一半的中牟,未来升值空间大。

Art Deco建筑风格,加拿大 TESSUN 景观:项目斥重金聘请国际景观设计机构加拿大 TESSUN 景观,以国际化手法雕刻10万平方米的优美景观,一主两次三大景观轴,凡尔赛、第戎、普罗旺斯、波尔多、香槟等八大法式风情园林,35处景观节点,1/4的土地生长花木,让居者置身于公园之中,生活就在风景里。

产品、服务升级:指纹密码锁+WiFi全覆盖+智能灭蚊系统。红外监控系统、彩色可视对讲、24小时电子巡更系统、智能IC卡一卡通、背景音乐系统、网络管理系统6大安防系统打造安全社区。诚聘金牌物业管家,打造五星级管家服务。坐拥绿博园核心,免费业主班车,开启郑州中牟双城生活。

优惠信息:水岸鑫城6期·揽湖为了感谢大家对项目举办的广场舞大赛的支持,特推出感恩回馈活动:

1.4285元/平方米起,内购仅余50席。
2.针对广场舞参赛者额外赠送5000元专属购房优惠券。

购房者说

我是郑州本地人,原在西区居住,因为单位东迁,目前在郑州东站附近办公。虽然已经购买了一套房子,但我一直对湖情有独钟,希望临湖而居。在我的字典里,湖代表典雅、内秀、不张扬、有底蕴的生活方式。临湖而居,在缺水的郑州,真的是一种奢望。但中原地区湖居甚少,更别提价位合适的湖居了,所以一直没有寻觅到。

我自身喜欢摄影,时常约三五好友一起出去拍照,我们一行人来到天鹅湖的时候,发现波光潋滟湖色秀美,湖中还有天鹅悠闲划水。当我惊喜地发现湖周边生长着一片房子的时候,我的内心有一种强烈的悸动,想象着以后每天站在自家阳台上、卧室里,“开窗揽湖景,移步入花园”,和家人一起生活在公园里,漫步在幸福间,与天鹅为伴,与百鸟为邻,那将是多么浪漫与美好的事情。经询问得知,水岸鑫城项目之前已经成功开发了5期,目前正在建的是水岸鑫城6期·揽湖。这么诗意的名字,这么好的环境,我暗下决心,一定要住在这里揽湖而居。

水岸鑫城6期·揽湖每平方米均价5000元左右,符合我的心理预期。加上开发商不惜巨资对产品进行十大升级,倾力打造墅质湖景豪宅,真正让湖成为生活的一部分。虽说楼盘在中牟,但靠近东区,随着郑汴一体化的加速,郑汴融城趋势明显,郑开大道、郑民高速、郑汴物流通道等先后建成通车,同时,郑开城际轻轨已经通车运营,这个区域在郑汴核心上,居于绿博组团和白沙组团,也将会是郑州城市发展的桥头堡,未来价值不可预估。更为重要的是,从项目到主城区交通便利,郑开大道、中央大道、商都大道,三条主干道直通郑州与开封,距离郑州新东站,高铁站只需要约20分钟的车程,到新郑机场仅需40分钟即可到达。区域内现在的房价水平虽然较前上涨迅猛,但相比于郑州市区,仍处于较低的价格水平,无论是投资还是自住,现在买以后都不会后悔。

且不说价位低品质优,也不说区域未来增值无限,更不说交通便利配套齐全,单是大美湖居就足以让我心动,所以毅然到售楼部选择心仪的楼层和户型,工作人员表示,等到开盘第一时间通知我,保证让我选到中意的房子。

很多事情往往是无心插柳柳成荫,没想到一次平常的摄影竟促成了我与向往已久的湖居邂逅。遇见水岸鑫城6期·揽湖,从此湖居,不再是奢望。

购房人:牛先生
购房类型:首改型
开发商要求:有多个成功项目开发经验,注重品质,注重景观,能为客户创造超值的开发企业。

项目要求:生态环境优越,项目周边有湖有水,有快速道路与郑州市区相连;项目配套设施齐全,生活便利,未来有升值空间。

户型要求:90平方米左右的两房

单价要求:6000元左右/平方米

区位要求:郑州东区、郑汴新区

其他要求:有一站式优质教育资源

购房帮帮团推荐房源:水岸鑫城6期·揽湖等
最终选定项目:水岸鑫城6期·揽湖



即日起,您可以通过以下方式加入“购房帮帮团”,开启您的奇妙购房之旅。

1.电话:0371-56568187
2.关注“郑报房产(zzrbfc)”及郑报生活惠(zzrb_life)微信公众号,发送购房要求。