



# 郑州报业集团采访团 “点赞”新郑新型城镇化建设

本报讯(记者 吴涵 通讯员 燕萍)5月7日,郑州报业集团社长、党委书记,郑州日报社社长兼郑州晚报社社长石大东带领采访团到新郑市采访调研新型城镇化建设工作。调研过程中,采访团对新郑市在新型城镇化建设中的惠民措施、典型经验、发展思路“点赞”。新郑市领导王广国、刘建武、王效光、王保军、关民安等陪同调研或参加座谈。

采访团一行先后到孟庄镇潮河新城鸡王片区、华南城招商中心、中国国际红枣综合产业园、中心城区新区等地进行了实地

采访调研。在随后召开的座谈会上,新郑市委书记王广国从“国家战略框架下的新型城镇化、新型城镇化能给我们带来什么、新型城镇化有哪些方面的难题、新郑市新型城镇化是如何做的”等方面入手,介绍了新郑市新型城镇化建设情况,他希望郑州报业集团的记者多到新郑走一走、看一看,多提宝贵建议,为新郑发展献计献策。

石大东表示,新郑市在新型城镇化建设工作中走出了一条“产业为基、就业为

基、民生优先、产区互动、城乡统筹”的路子,实现了产业向园区集中、人口向社区集中、土地向规模经营集中的三个目标。把算好土地指标、农民利益、资金运作、就业岗位、粮食生态、社会保障“六本账”作为新型城镇化建设统筹发展的顶层设计,实现了农民资产大增、收入更高、生活质量更好,社会保障面更宽,同时进一步壮大集体经济、产业规模,体现了创新发展的思维,既连“天线”,又接“地气”,让人看得见故乡,留得住乡愁,更让人看得见未来。他要求郑

州报业集团旗下的全媒体记者要进一步深入采访、挖掘,通过镜头和笔触,详尽展示新郑市新型城镇化建设的进展、成果及探索出的经验、做法,把新郑新型城镇化建设工作的亮点、成效宣传出去,充分发挥改革试点的先遣队作用,大胆探索,为全国提供可复制、可推广的经验和模式。

石大东还带队深入基层,采写了长篇通讯《房产变资产 村民变市民 村庄变社区——新郑鸡王社区“变形记”》(见下文),报道了新郑试点新型城镇化的主动作为和成功探索。

## 上级关注

### 国家卫计委调研组 到新郑调研卫生监督工作

本报讯(记者 李伟彬 通讯员 张强)5月6日,国家卫计委综合监督局局长薛晓林、副局长何翔等一行到新郑市调研卫生监督工作。省、郑州市卫计委相关负责人,新郑市领导王效光、蔡云峰陪同调研。

调研组一行到该市卫生监督所现场察看了一线监督科室、现场模拟执法室、快速检测室等硬件设施建设情况,听取了该市近年来卫生监督工作情况的汇报,对市卫生监督示范所创建和推行公共场所示范区创建的工作给予了充分肯定。随后就基层卫生监督机构如何开展工作同与会人员进行了交流和探讨。

### “省直机关老干部看 郑州”活动走进新郑

本报讯(记者 刘佳美 高凯)5月8日,参加“省直机关老干部看郑州”活动的离退休老干部们,到新郑察看该市新型城镇化建设情况。市领导刘建武、王保军陪同。

老干部们先后到华南城招商中心、孟庄镇潮河新城鸡王片区进行了实地察看,他们边走边看,认真听取工作人员介绍汇报并不时提问,详细了解所到之处现状及建设情况。通过实地察看,老干部们对新郑市在新型城镇化建设工作中积极为群众改善居住环境、创造就业岗位等做法给予充分肯定。

# 房产变资产 村民变市民 村庄变社区

## ——新郑鸡王社区“变形记”

郑州报业集团全媒体记者 石大东 孙娟 高凯 杨宜锦

去年10月,新郑市入选国家新型城镇化综合试点城市,肩负起探索一条适合我国中西部地区县级新型城镇化的道路。如今,提起新郑市“新型城镇化”建设,人们都会竖起大拇指夸夸孟庄镇鸡王社区,夸那里的人“家家住高楼,人人能就业”。

新型城镇化是不是就是农民从土房子搬进小高楼?什么样的生活,才是农民最想要的?

5月7日上午,郑州报业集团采访团赴新郑采访。为了最能真实地感受城镇化建设给农民生活带来的变化,采访团一行驱车至新郑市孟庄镇鸡王社区一探究竟。

从郑州市区出发,进入郑新快速通道,一路向南飞驰,不到一个小时到达目的地。一幢幢楼房鳞次栉比,高树低草绿茵遍地,交通便利的道路、功能齐全的商业街——第一眼,就让人喜欢。

刚刚走到小区门口,居民贾大哥跟我们打起了招呼,热情地带领我们参观他的新家。“你看现在,我们城里人一样上班,像城里人一样生活,甚至比城里人过得还好。”贾大哥感慨地说。

### 村庄变社区 让忧居变宜居

几名在广场健身的居民说起了搬进新家的感受:以前的村子,房子破旧,道路不畅,是狭窄的土路,只有一所小学,一下雨还漏,每逢雨天,满村泥泞。家家户户都以种地为生,是一个外人不愿来的村庄。而眼前林立的楼房户型与城市高档住宅无异,窗明几净。车库、花坛、凉亭、广场、商业街区,布局合理,样样俱全。如今的鸡王社区,按照“六通十一有两集中”的标准进行配套建设:通公路、自来水、电、有线电视、宽带、天然气。

有公共服务中心、社区警务室、标准化卫生室、连锁超市、文化活动室、科技文化中心、小学和幼儿园、老年公寓、特色农民创业园、金融服务机构和专用车棚、垃圾和污水集中处理。

在社会服务上,鸡王社区还建立了社区服务中心,依托网格化管理平台,为群众提供即办服务、预约服务、上门服务、代办服务、跟踪

服务等多种形式的优质服务。同时,利用信息网络实现了安防、便民服务、医疗等智能化。

### 房产变资产 村民增收

居民王栓喜掰着指头计算眼下的好日子:俩儿子在社区旁的郑州华南城上班,他在社区旁六盛钢材市场上班,每人每月收入3000多元;老伴儿和儿媳做社区保洁,月收入各有1800多元;分了5套房,住三套,出租两套,租金一年收入两万多元。“搁从前,都不敢想!”王栓喜说。

王栓喜笑话自己道,过去还愿意往社区里搬。当时政府承诺说,能让我们在家门口找到赚钱的工作,住不完的房子还能出租赚钱,分的房子自己都住不完。谁会过来租咱们的房子啊?心里没底,感觉都是虚幻的事儿。

孟庄镇镇长唐永刚说,鸡王村村民住房占地320亩,按照人均60平方米进行安置,安置房建设用地80亩,节约出240亩地用于地产开发或产业发展,实现了群众安置、资金运作及产业发展的总体平衡。以前鸡王村村民人均住房面积不足30平方米,人均固定资产不足2.5万元,集体资产为零。安置新型社区后,人均补偿13万元,免费为每户提供两套以上住房,人均面积60平方米,其中,居住用房50平方米,固定资产达到25万元。同时,预留10%的商业房共9000多平方米作为集体资产,增加集体固定资产9000多万元,实现了个人和集体资产双壮大。

“以前,村民人均纯收入仅有6840元,入住新型社区后,群众收入方式多样化,有工资收入、集体收入、财产收入、租赁收入等,实现了收入大增,现在人均纯收入达到17000元。”唐永刚说。

### 产业集中 农民在家门口就业

鸡王社区位于新郑市孟庄镇西北部,原本是一个被枣林和庄稼地裹着的小村庄,共有7个村民组,380户村民,1700人。由于交通不便,村民普遍在家务农,是典型的农业乡镇,外出打工仅有84人,以至于出现了“临着省城受

穷”的现象。

如今,站在鸡王社区广场上,“华南城”“六盛钢材批发市场”“东鑫钢构”和许多正在建设中的工厂不断跃入眼帘。

华南城是中原地区最大的商贸物流城,可提供20万个就业岗位。而距鸡王社区不远,还有一个孟庄镇农民创业园,小区内不少人都在那里做生意或打工。

这个农民创业园由政府统一规划,农民自筹建设,占地180亩。孟庄红枣驰名中外,全镇4万人有2万人在这里从事枣产业,在园区内加工枣饮料、枣片等产品,这些产品有的被送上了郑欧班列,卖往丝绸之路经济带沿线;有的通过四通八达的航线,空运“卖全球”,预计年产值突破亿元。

不仅如此,政府还鼓励通过互联网+为现代农业插上腾飞的翅膀,网上卖枣产品。唐永刚说,入住新型社区后,以六盛钢材和东鑫钢构等企业为支撑,带动创业100多人,实现就地就近就业528人,并吸引外来人口就业1.5万余人,还为“40、50”人员安排公益性岗位26个,基本实现了“一个家庭两人就业”。

### 村民变市民 生活方式悄然变

随着群众搬进新社区,以前的“早上听鸡叫,白天听鸟鸣,晚上听狗叫”生活方式彻底改变。

社区内组建有舞蹈队、秧歌队、棋牌社,组织开展群众喜爱的文化活动。如今鸡王社区的群众,白天可以在图书电子阅览室、远程教育室看书、读报、上网、看电影,还可以参加培训,学习了解科技信息和致富知识。晚上可以在小区公园内散步锻炼身体,还可以在娱乐广场跳舞唱歌,在文化活动中下棋玩牌,和城内居民的生活没有两样。这不,贾大哥准备再过一个月就带父母体检身体、逛逛大好河山,让他们享享福。

不仅生活方式发生了改变,鸡王社区的居民也更有保障。

以前,除村民自费缴纳医疗保险外,无任何其他社会保障。如今的社区居民拥有农民市民“双重身份”,享受农村城市“双重保障”。

社区通过集体资产每年收益200万元,这笔钱主要用于帮助村民缴纳新农村养老保险、农村合作医疗以及物业费,实现了社区居民社会保障高于城镇一般居民水平。

土地集中,多方受益,产生了很好的示范效应,新郑市普遍“复制”鸡王村做法。

### 让资产变资本 资本变财富

如今,新型城镇化建设也面临着诸多难题:融资模式过度单一。村民变市民后,颇丰的房租使他们不愿再就业而滋生其他社会矛盾,等等。

不少财经人士认为,新型城镇化的融资结构发生了深刻变化,除了基础设施等硬件建设需要大量的资金之外,公共服务和社会保障的融资需求将大幅增加,需要充分运用多层次金融市场工具,为城镇化建设提供可持续的资金保障。

一位财经人士为新郑鸡王社区的新型城镇化发展支招。他告诉记者,鸡王社区新型城镇化模式已成熟,下一步可创新融资模式,盘活内部资金活水。比如村民安置房拿到产权证后,将住户外多余的房产抵押银行,众筹成立新型城镇化产业基金和投融资公司,由信誉良好、有责任心或者国资背景的企业运作和担保,在确保村民利益无忧的条件下,参与投资的村民不仅可以实现投资收益,产业基金可用于投资新型城镇化产业园、文化设施的建设,其效益也可用于社区物业管理,村民公共服务均等化等方面。同时,将投资收益就近创办企业让村民有事可做,激发就近就业的激情,持续提升从新型农民到新型市民质的提升和转变。

“这样可持续盘活新型城镇化内部资产,让资产变资本,让资本变财富,确保村民持续就近就业,建一些村民文化博物馆,使他们能看得见故乡,留得住乡愁,看得见未来。真正从农民向新型市民转变,这种模式也是破解城乡二元结构的有效实践,形成经验后可在郑州、全省乃至全国铺开。”这名财经人士说。

## 城乡环境卫生 综合整治再掀高潮

本报讯(记者 赵丹 高凯)近日,新郑市领导刘建武、李书良、王军生、彭德成、王金灿、关民安、戴宇林等带领相关部门负责人,先后到洧水路菜市场、郑韩购物中心等地实地察看城乡环境卫生整治情况。

随后召开会议,通报了该市城乡环境卫生综合整治暨国家卫生城市复审工作第七次评优评差情况,对前一阶段城乡环境卫生综合整治情况进行点评,总结了存在的问题,并分析了出现问题的原因。会上还发放了环境卫生流动红旗和黑旗。

会议要求,各相关单位要加强宣传报道,重点针对占道经营、五小门店等难题找准解决方法;要健全工作机制,打好大气污染防治攻坚战。

## 新郑举行国家卫生城市 复审工作专题培训会

本报讯(记者 赵丹 高凯)5月9日,新郑市举行国家卫生城市复审工作专题培训会。市领导刘建武、彭德成、郭明照、王金灿、关民安、苏铁林、陈春环等出席。

会上,爱国卫生工作国家级专家、洛阳市爱卫办常务副主任武文结合国家卫生城市暗访复审工作标准和要求,从理论和实践两个层面,提出了许多针对性、指导性的建议,并现场解答与会人员提出的问题。

会议要求,各相关单位要再动员、再部署,针对突出问题,要高标准、高质量整改到位,确保国家卫生城市复审工作顺利通过。

## 市领导调研 基层四项基础制度建设

本报讯(记者 刘冬 高凯)5月6日,新郑市领导王效光到梨河镇新寨子营村、便民服务大厅、综治工作中心调研基层四项基础制度建设。

作为郑州市长效机制与基层四项基础制度建设嫁接融合的示范点,梨河镇积极谋划,注重创新,在推进基层四项基础制度建设方面做了大量工作和有益探索,值得肯定。

随后召开座谈会,会议要求谋划标准要再提高,吃透精神,摸透情况。要在原有的工作基础上总结提升,真正推动现有便民设施和服务更加规范。部门指导要更扎实,要完善措施,结合工作实际,在实施过程中强化创新。要注重创新,体现出自己的特色,为新郑以及郑州市基层四项基础制度建设起到示范带动作用。

## 新郑企业首次 “新三板”上市

本报讯(记者 赵丹 通讯员 高春强)5月7日,河南灵佑药业股份有限公司在全国中小企业股份转让系统成功挂牌上市。

灵佑药业成为新郑市首家登陆“新三板”的企业。灵佑药业挂牌上市,标志着新郑多层次资本市场的建设和发展取得实质性进展,将会引领越来越多的高成长性中小企业进军资本市场。

据了解,灵佑药业是一家集生化药品、现代中药的研发、生产、销售与技术咨询为一体的高新技术企业,经过十几年的发展,其生产的胰激肽原酶肠溶片、柴黄颗粒、多宁胶囊、调经祛斑片等药品畅销全国。同时,公司还拥有8种剂型、46个品种,其中多个品种被列为国家级、省(市)医保基本药物,先后取得国家级高新技术企业、河南省著名商标等多项荣誉,工作成绩得到各级政府的充分肯定。

## 千字当头开新篇

# 民生福祉为根本

## ——“千字当头开新篇”系列评论之七

本报评论员

“民生”一词,最早出现于《左传·宣公十二年》,简而言之,就是“百姓的生计”。现代社会,“民生”被赋予更加广泛的含义,包括民众的基本生存和生活状态,民众的基本发展机会、基本发展能力和基本权益保护,等等。“民为邦本,本固邦宁。”古往今来,民生问题一直被视为“第一要务”。民生问题不仅关乎百姓的生计,更是执政之基、稳定之基、和谐之基。只有始终关注民生、不断改善民生,才能赢得百姓的拥护、社会的支持,从而凝聚起推动发展的强大合力。

坚持民生为本,就是要“学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居”,努力让人民群众过上更加美好的生活。近年来,新郑市坚持民生为重,百姓至上。2014年,全年投入民生资金40.7亿元,增长24.4%,为民实事基本完成。不断拓宽就业渠道,发放小额贷款贷款7006万元,新增城镇就业再就业9119人,转移农村劳动力1.9万人。老年

人生活更有保障,建成村级幸福站、社区托老站14所;城乡居民养老保险参保36.6万人,参保率达99%,发放养老待遇1.2亿元。新农合参保47.3万人,城镇居民参保16万人,为困难家庭发放各类保障金5300万元,入住新型社区居民与城镇居民基本实现社会保障无差别。新建保障性住房637套,为477户住房困难家庭发放住房补贴132.7万元。

“多谋民生之利,多解民生之忧。”民生冷暖,直接体现发展的质量和高度。改善民生,必须站在百姓的立场,多听听他们的感受。因为群众的关切和期盼,正是做好民生工作的指向。民生的温度,就在于切中百姓所思所想的好事实事,就来自改善群众生活的务实之举。实现人民对美好生活的向往,必须为群众着想、为群众解难、为群众谋利,从群众最盼望解决的急事难事做起。只有准确把握群众愿望,把“政府想干”与“群众想要”更好地统一起来,更为贴近百姓

需求、更为注重普遍受益,与群众关切同频共振,才能真正把温暖送到群众的心里,从而实现最大的民生实效。2015年,新郑市始终牢记发展为民生负责,以为民“十大实事”为抓手,着力提供普惠性的社会保障、均等化的公共服务、公平性的发展机会,让发展成果更多更公平地惠及全市人民。

“为民担当,风雨可度。”切实保障和改善民生,需要广大干部常怀“衙斋卧听萧萧竹,疑是民间疾苦声”的爱民之情,始终与百姓同甘苦、共患难;需要各级政府多办顺民意、解民忧、增民利的实事好事,不断解决好群众最关心、最直接、最现实的利益问题。群众利益无小事,民生问题大于天。无论困难多大、财力多寡、任务多重,新郑坚持富民优先的理念不会变,惠民投入的力度不会减,民生工作的标准不会降,确保尽最大努力为民造福,早日把人民群众对幸福生活的美好向往变成美好现实。



西城大桥是郑韩路跨越双洎河的一座标志性桥梁。该桥全长217米,宽39米,双向六车道。目前工程已完工,达到全面通车条件。

本报记者 沈磊 摄