

大陆希望集团、郑州报业集团、安家传媒集团三方联合

郑州“报业+”发力海南万亩地产 正式挺进文化旅游休闲养生地产领域

“海之南”牵手“河之南” 打造中国地产“南南”销售新模式

(上接一版)在签约仪式上,大陆希望集团总裁陈斌表示对这次合作充满信心:“我们是联合开发,推向中国和国际市场,力争创造和奉献更多价值。大陆希望集团作为中国500强企业,此次选择国内最专业的地产营销策划机构安家集团和中都地区有影响力的报业集团,进行跨界合作,这是一次极具创新的模式。”

同时,陈斌也表示:“我们卖的不是房子,是生活;建的不是楼盘,是高品质的生活圈。万亩大盘海南木棉湖项目,将引领中国有品质、有品位、有文化的生活方式,在这里,谈笑有鸿儒,往来皆雅士。”

作为合作方之一的安家传媒集团是在强大媒体资源平台上形成的整合传播专家,可谓中国地产传媒旗舰。

安家传媒集团董事长刘文斌认为,这是经济新常态下,“互联网+”时代的“报业+”的一次发力和蓝海实践,无疑将载入中国报业史册,也会成为“报业+”创新发展的一个样本。

“互联网+”时代的“报业+”

此次战略合作协议的签订,无疑是带有“报业+”意味的又一次创新。

郑州报业集团负责人在签约仪式的致辞中感慨:

“对整个报业体系来说,面对新媒体带来的阅读方式巨变和冲击,纸媒广告持续下滑已经成为定局。如何另辟蹊径在多元化发展上创造价值,释放品牌红利,反哺宣传主业,已成为每个报人思和行的首要问题。”

“这次我们选择海南木棉湖万亩大盘,就是看到了文化旅游休闲地产和养生、养老地产需求爆发的市场未来。”

他说,与中国值得尊敬的民企大陆希望集团和中国最专业的地产专业媒体营销机构安家传媒集团联合开发如此大规模的旅游休闲养生地产,可以说是郑州报业集团实施“报业+”转型发展的又一突破性创新。这种合作模式和合作规模在中国报业包括传媒界应该是第一家。未来,郑州报业集团有信心把这个项目做成国内报业以



大陆希望集团总裁陈斌在签约仪式上分享营销理念 本报记者 李鑫 摄

及文化旅游休闲和养生、养老地产的一个标杆。同时,郑州报业集团有信心在新常态、新经济下走出一条“宣传全媒体,发展多元化”——做强党报系,做大都市报系,做活新媒体系,做优多元化的报业转型之路。

目前郑州报业集团旗下已拥有五报三网两刊二十一个子公司,涉足互联网金融、智慧社区、移动医疗、影视传媒、酒店连锁、文化地产等几大领域。

大陆希望集团陈斌总裁、刘海燕副总裁,安家传媒集团刘文斌董事长等一行在签约仪式前,来到郑州报业集团进行参观访问,对郑州报业的厚重历史、新媒体冲击下郑报所打造的全媒体阵容及多元化经营作出了高度评价。

海南木棉湖“木棉花开,等你回来”

国际文化旅游休闲养生地产是大陆希望集团旗下的新兴板块,海南木棉湖国际养生度假区项目是该集团进军高端旅游产业的扛鼎之作,是成都2014年销售双冠王的“亚特兰蒂斯”之后大陆希望集团全力打造的项目,正式开启了山、海、湖国际养生度假生活理念。

“木棉花开,等你回来”、“海之南”牵手“河之南”……这些美妙的词句与木棉湖

国际养生度假区项目连在一起,让人无不向往海南那个蓝天白云四季春晖的“仙境家园”。

更令人心驰神往的是,木棉湖地处北纬19度,与国际旅游度假的黄金纬度——北纬18度基本持平,最适合养生度假居住,83%森林覆盖率,空气质量全球第二。

海南木棉湖国际养生度假区位于海南岛风光最美的西海岸,距离机场只需开车2小时,距离海边20分钟,美丽的木棉湖就在这个大型社区里。

接受记者采访时,陈斌充满诗意地介绍,我们想给追求品质的人群提供这样的生活:举杯邀月,把酒聚欢。这里拥有空气中的“维生素”——丰富的负氧离子。社区还有旅游度假酒店、商业小镇、业主专属沙滩、海滨会所等国际化配置,是养生度假的好地方。

他还在演讲中,激情洋溢地与郑州媒体的朋友们分享了自己成功的营销理念和独到见解。

刘文斌也在签约仪式上表示,安家传媒集团有足够的信心,与郑州报业集团、大陆希望集团一道,为地产营销业奉献出经典的中国案例,创造中国地产“南南”销售模式的传奇。

相关链接

大陆希望集团 1982年,刘永言四兄弟创建希望集团,经过十多年的开拓,成为中国民营企业的一面旗帜。1995年,该集团进行资产重组,分别成立了大陆希望集团、东方希望集团、华西希望集团、南方希望集团,各自在相关领域发展。大陆希望集团作为希望集团的高科技板块,开始了新的征程。经过多年稳健发展,大陆希望集团现已发展成为集机械电气、能源化工、旅游地产和建设总包四大产业板块为主的多元化综合性集团;产业涉及传动控制、暖通空调、建筑工程、网络工程、氟酸钠、水电开发、蓝宝石、旅游、酒店、房地产、饲料、食品、金融投资等领域。

郑州报业集团 在郑州日报社基础上组建的大型报业文化传媒集团,旗下拥有五报三网两刊二十一公司,秉承“宣传全媒体 发展多元化”的发展战略,坚持“做强以郑州日报为旗帜的党报全媒体宣传矩阵,做大以郑州晚报为龙头的都市报系传媒平台,做活以中原网为先导的新媒体媒介集群,做优以文化创意产业为突破口的多元化产业链条”的发展路径,目前多元化经营已涉及传媒、房地产、金融、电商、文化创意、旅游酒店、影视制作等板块。

安家传媒集团 2001年创办,立足于强势媒体平台,在集成《安家》杂志、《安家·购房情报》、地产年度风云榜、高端渠道网络(发行)、地产门户网站五大品牌基础上,形成了以城市品牌运营、企业品牌运营、广告全案策略、整合传播顾问、实效营销顾问、公关活动策划、广告代理发布为核心的多层面业务板块,是在强大媒体资源平台上形成的整合传播专家。中国几乎全部的主流房地产开发企业都是安家传媒的合作伙伴,其业务范围已经进入到低端品牌整合和城市品牌运营。同时是多个国内及国际机构的中国区独家合作伙伴。

我市开展涉农资金专项整治

本报讯(记者 张乔李 李娜)即日起至9月底,我市将完成涉农资金专项整治工作。日前,市政府办公厅印发通知,正式公布《郑州市开展涉农资金专项整治行动实施方案》,我市将以问题多发易发地区和领域为重点,深入查处、纠正涉农资金使用管理中的违规违纪违法问题,提高涉农资金管理水平和使用效益。

我市将全面检查近两年所有涉农资金的使用管理情况,做到资金、项目、地区、单位全覆盖,同时突出重点,着重检查问题多发地区、资金规模大、群众关心、社会关注的涉农资金的使用管理情况。

此次整治检查范围,重点是2013、2014年度各级财政预算安排用于农业、农村、农民的各项资金(含基建投资);2010年以来,财政和审计部门对涉农资金的各种检查发现问题的整改和处理情况;专项整治期间群众举报的事项等。

按照有关法律法规和财政专项资金管理制度,清理、检查和纠正涉农资金申请、拨付、管理、使用过程中是否存在以下问题:利用资金、项目管理权,贪污、受贿,谋取私利;基层干部冒领、私分农民补贴资金和补偿款;项目申报弄虚作假,套取和骗取财政资金;截留、挪用财政专项资金等。

我省文化产业参与跨界融合

本报讯(记者 秦华)如今,海淘已不是个新鲜词,各大进口商品卖场也越来越多,不过,收货时间较长,保障不完善一直令买家苦恼。今后,购买进口货品有了一个更方便、快捷、有保障的新去处。昨日上午,河南省新华书店发行集团与河南航投物流公司“跨境电商战略合作签约仪式暨进口商品订货会”在河南出版物流中心举行,省新华书店发行集团“云书网”电商平台及其遍布全省的线下实体店将陆续开设进口商品专区或专柜。

河南航投物流有限公司是由河南民航发展投资有限公司投资成立的航空物流企业,主要承担航空物流的重任。“云书网”是我省首家专业文化电商,它依托中原出版传媒集团优势资源和河南省新华书店60余年行业底蕴,采取线上与实体店相结合的形式,为社会提供类型丰富的文化商品。

此次双方携手开展跨境电商电子商务贸易,是我省文化产业积极参与跨界融合的创新之举。据介绍,所有进驻“云书网”的进口商品,全部确保为原产地购买,并且产品直接由国外厂家发货,航空专线直达,价格方面较其他商业体系要低20%左右。此外,云书网遍布全省的新华书店实体店将同步开设进口商品专区或专柜,这意味着群众既可以在网上选购坐等收货,也可以到就近的新华书店现场选购。而且在这里可以退换货,解决了海淘最麻烦的售后保障问题。

进口商品订货会集中推介展示了300余种精选进口商品,来自全省各新华书店的负责人参与选购。据悉,未来将会有更多品类的进口商品进驻。

2000余名校长聚郑 共话教育改革发展的

本报讯(记者 赵文静)昨日,由教育学会主办的“教育中国”第六届全国校长峰会在黄河科技学院南校区拉开帷幕,知名教育专家学者和来自全国各地的2000余名中小学校长对话交流,传播教育前沿思想,探索新形势下教育发展之道。

“考试招生制度改革就是让孩子们成长成才的机会更多。”教育部教育发展研究中心主任、国家教育咨询委员会委员张力谈到深化教育领域综合改革时说,考试招生制度改革起到龙头和牵动作用,深化改革将优化教育体系和成长通道。今后,当一个学生站在人生选择的交叉口时,会越来越清晰地看到未来要走的路,不再存在所谓的玻璃天花板或走不通的道路。

峰会为期两天,全国中学校长论坛和中小学校长论坛两个分论坛分别以“招考改革与教育质量”和“小学特色发展与文化建设”为主题,名师学者与全国各地2000余名中小学校长面对面,深入探讨中小学校长面临的教育困惑,启动校长对校园和课堂的建设向正确的方向改进。

全国校长峰会崛起于郑州,受益于中原,影响至全国。自2009年成功举办第一届以来,为教育名家智慧传播提供了通道,为全国校长共同交流打造了平台,为凝聚众人的智慧解决当前面临的教育问题创造了机会。

期货市场服务实体经济 30人论坛举行

本报讯(记者 宋建巧 通讯员 张晨晨)昨日,由郑州商品交易所主办、主题为“新常态下期货市场服务实体经济发展的”第五届期货市场服务实体经济30人论坛在我市举行,涉及郑商所品种产业链的实体企业、国家部委相关部门、中国证监会、相关行业协会、结算银行、期货经营机构等应邀参加。

会上,来自棉纺织、菜粕、甲醇、PTA、玻璃、动力煤等行业、郑商所开展“点基地”建设活动中涌现出来的示范企业,介绍了在利用期货市场规避价格波动风险、稳定生产经营方面的成功经验。会议对郑州期货市场服务实体经济的典型案例进行了系统和全面总结,包括传统套保、点价套保、订单套保、点价交易、虚拟库存、场外期权等,基本涵盖了期货市场上的所有典型案例类型,对不同企业和产业均有借鉴意义。

据介绍,近年来,郑商所根据市场变化,积极探索监管转型,贴近现货实际,修改合约规则制度50多项,提高持仓限额和套保额度,减费让利,降低市场参与成本,满足产业链企业日益增长的风险管理需求,同时,通过加强与各相关行业协会对接,广泛开展市场服务工作。去年郑商所交易量和交易金额均增长20%以上,交易量和持仓量创历史新高。

据了解,下一步郑商所将及时动态调整合约规则体系,提升期货市场价格发现和风险管理效率,还将研究推出更多的期货新品种和提供新交易工具,适时开展农产品期权交易试点,同时,推动场外市场建设,建设场内业务与场外业务协调互补的衍生品市场风险管理体系。

扫清“拦路虎” 让残疾人出行无障碍

本报记者 聂春洁 黄永东 宋建巧 张倩 通讯员 葛亮

无障碍设施覆盖仍有盲点

和正常人一样,残疾人也要逛街、逛公园,进政府机构办事,他们能一路畅通吗?记者对此进行了实地体验。

记者走访了中原万达、万象城、丹尼斯等多个商场看到,不但出入口有供轮椅通行的坡道,卫生间也均有供残疾人使用的专用设施。政府机构方面,绝大部分政府机构均进出无障碍,不过还存在少量的老式建筑,尽管门口只有几级台阶,却成了妨碍残疾人进

盲道遭挤占现象普遍

成了非机动车辆的停车区,盲道隐藏在密密麻麻的车辆中间;在秦岭路上,几辆机动车停在人行道上,直接压到了盲道上。二七区红云路机动车道两侧人行道甚至变成了一个热闹的“地摊市场”,盲道不复存在。沙口路上一位将货物摆放在盲道上的商家满不在乎地说:“没事儿,平时也没见到什么盲人从这里过啊。”

交警部门相关负责人介绍,由于占压盲道的主体不同,其管理方也不尽相同,很多时候难免会出现九龙治水的尴尬局面。监管的单位比较多,多头管理,在整个盲道的整治中是一个难点。不少市民在接受采访时表示,目前人行道大都设置了盲道,但都是形同虚设,盲道占用现象比较严重,希望有关部门“携手,加大整治力度,确保盲道畅通无阻,让盲人能安全出行。

乘坐公共交通基本无忧

记者从快速公交公司获悉,该公司通过制定无障碍乘车服务办法,要求全体站务长、车长工作期间要主动配合,确保残疾乘客顺利到达目的地。

该公司未来路站站长张伟告诉记者,相比老式的折叠轮椅,现在在很多肢体残疾人开始使用电动轮椅,对公交服务人员提出新的考验。

“电动轮椅底盘较低,车轮较小,如果坡度太陡就上不去。”年逾60岁的残疾人李保山对记者说,自己经常乘坐快速公交出门,因为快速公交站台有坡道,电动轮椅能顺利进入车厢,工作人员也会主动过来帮忙。

据介绍,目前快速公交公司九成以上的车辆都配有无障碍踏板,车厢中部还设有残疾人专用乘车区域。而在整个公交系统,只要上车门处没有台阶的车辆,轮椅都可以推上车,如果需要外界帮助,残疾人乘客可向车长求助,按照公交公司相关规定,车长应主动提供帮助。

记者从市轨道交通公司了解到,在郑州地铁20个车站中,目前已有

16个站启用了无障碍垂直电梯,郑州东站、紫荆山站、人民路站、二七广场站、绿城广场站、秦岭路站等6个车站的无障碍垂直电梯因受建设工期、换乘车站施工等所限,无法投入使用。需要说明的是,由于场地所限和残障人士比例偏少因素,一个车站可能只有一座垂直电梯能从地面直接下到站厅层。有需要帮助的残疾人可以通过拨打车站入口处公示的服务电话寻求帮助。

记者在采访时观察到,从走进地铁站开始,进站楼梯口、站厅、站台上都设有盲道,其中楼梯扶手还有凸起的盲文。在车站进出口闸机处,设有加宽的爱心通道,一个轮椅可以轻松通过。在每个车站的站台厕所里,还专门设有残疾人无障碍厕所。在地铁电客车内部,有专设的橘黄色“老弱病残孕”爱心座椅以及残疾人扶手。

郑州东站、郑州火车站除设有垂直电梯外,还为残疾旅客提供爱心通道,由专职客运员负责护送有困难的旅客上下车。

非法集资都有啥手段 宣传活动帮您擦亮眼

本报讯(记者 侯爱敏)你身边有没有“民营银行”人士向你推销原始股?有没有“高科技”公司号称准备上市邀你投资?有没有担保公司“代客理财”,许诺高息回报?注意了,这些都有可能是非法集资的操作手法。昨日,省、市、县、乡四级联动广场宣传活动同步举行。我市相关部门在绿城广场摆出展板,向市民展示非法集资常见形式,并现场接受咨询,提醒大家保护自身财产安全,远离非法集资。

昨日我市的宣传活动现场通报了近年来查处的典型非法集

资案件,揭示了非法集资的六种典型手法,并普及相关的金融知识,提高市民对非法集资等非法金融活动的识别能力,引导市民自觉抵制非法集资,积极支持打击和处置非法集资活动。市、县、乡四级联动广场宣传活动同步举行。我市相关部门在绿城广场摆出展板,向市民展示非法集资常见形式,并现场接受咨询,提醒大家保护自身财产安全,远离非法集资。

另据悉,5月为全省防范打击非法集资宣传月,除了此次广场宣传活动外,还将持续开展非法集资宣传进广场、进社区、进楼院、进家庭的“四进”活动,以进一步增强群众识别、防范、抵御非法集资的能力。



民警向市民发前宣传资料

警方去年查办经济犯罪案件950余起

本报讯(记者 王译博 通讯员 王洪岩 闫亚平 文图)为严厉打击震慑新兴的经济领域犯罪,为省会社会经济健康发展保驾护航,郑州警方昨日对外公布全市公安机关近阶段打击经济犯罪情况,并在绿城广场开展“打击防范非法集资和打击预防经济犯罪”宣传日。

据市公安局相关负责人介绍,2014年,郑州警方共查办各类经济犯罪案件950余起,打击处理1200余人,挽回损失数亿元。2015年至今,郑州警方查办各类经济犯罪案件115起,打击处理86人,极大打击震慑了经济领域的犯罪活动。在昨日举行的“打击防范非法集资和打击预防经济犯罪”宣传日活动现场,郑州市公安局经侦支队及各县(市)局、市区派出所经侦部门通过设置涉案物品展示和宣传展板,设立咨询台,发放宣传资料等形式,向群众宣传当前假借犯罪、发案犯罪、非法集资、信用卡犯罪、传销犯罪等犯罪活动的规律特点、表现形式和防范知识。