

财经聚焦

受楼市新政策出台和传统销售旺季等多重因素叠加拉动

一线城市房价一年来首次全面上涨

70城市环比上涨个数继续增加 或在5月份完成止跌反弹态势

18日,国家统计局公布的“2015年4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,4月份一线城市房价全面反弹,70个大中城市房价环比上涨的个数继续增加,楼市回暖明显。

一线城市房价全面上涨

国家统计局数据显示,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有48个,上涨的城市有18个,持平的城市有4个。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,3月底楼市新政策出台和传统销售旺季等多重因素叠加影响下,4月份70个大中城市新建商品住宅成交继续回升,部分城市房价环比略有上涨。

值得注意的是,自去年5月以来,一线城市房价首次出现全面上涨。深圳房价自2014年12月实现反弹后,已经连续5个月领涨全国。

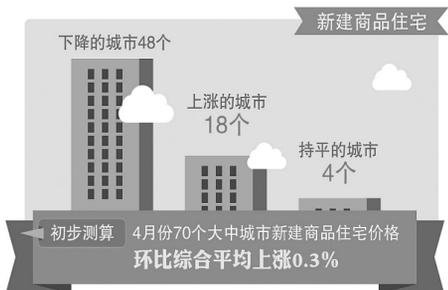
自“330新政策”出台之后,一线楼市的供求关系和市场预期均发生了微妙变化。据上海搜房网调查显示,近七成受访者感觉到了楼市变化,如买房的人多了,房价涨了等。

城市间行情分化明显

尽管一线城市楼市出现全面回暖,但城市间分化仍然明显,房价上涨主要集中在一线城市和少数二线城市。

4月份70个大中城市房价环比略有上涨

5月18日 国家统计局发布的住宅销售价格数据显示



- 新建商品住宅价格降幅比上月收窄的城市有15个
● 二手住宅价格降幅比上月收窄的城市有22个

新华社(大集制图)

刘建伟指出,4月份北上广深4个一线城市和少数二线城市房价出现上涨,但绝大部分三线城市房价仍然下降。

中原地产首席研究员张大伟表示,“330新政策”对不同城市的影响差别显著,市场供求基本面堪忧的三四线城市对政策反应比较冷淡。

即便是二线城市分化也非常明显。世联行的成交数据也显示,北上广深领涨,涨幅远高于平均水平;二线城市中的佛山、东莞、惠州、合肥涨幅接近30%;天津、南昌、厦门、济南涨幅约为15%;而成都、长沙、中山等城市呈现负增长。

70城市房价或在5月完成止跌

易居房地产研究院发布研报指出,由于4月份市场成交量持续上升,70个大中城市新建商品住宅价格中,一线城市环比平均上涨1%,相比3月份0.2%的涨幅继续扩大。

根据易居研究院的库存报告,4月份一线城市去库存周期为11.6个月,已经连续4个月出现去库存周期低于12个月水平,这反映了一线城市去库存压力得到有效释放。

克而瑞信息集团董事长丁祖昱预计,一线城市2015年基本可以保证稳定回升;二线城市也将延续2014年的走势,仍然会分化严重,如合肥、武汉、郑州、南京、厦门等热点城市将继续保持上涨势头。

新华社上海5月18日电

落地新闻

上月郑州市区房地产市场供销两旺

本报讯(记者 宋建巧)记者昨日从市住房保障和房地产管理局获悉,由于国家政策效果显现,市场预期转好,上月市区商品房投放,销售量同比均有不同幅度增长。

据统计,4月份,市区商品房投放114.8万平方米,环比增长108.6%,同比增长47.72%;其中商品住房投放95.38万平方米,环比增长129.1%,同比增长133.44%。

米,同比增长33.42%;二手房均价为7786元/平方米,环比增长0.44%,同比增长11.56%。

针对上月市区商品房和商品住房投放量和销售量双双保持较大增幅、商品住房价格稳中有升的情况,市房管局工作人员表示,主要是由于3月底国家连续出台的调控政策开始显现效果,市场预期明显转好,部分开发企业和群众信心得到提升。

延伸阅读

郑州公积金新政实施业务量激增

据新华社郑州5月18日电(记者 杨勇)记者从郑州市住房公积金管理中心获悉,该市住房公积金新政5月4日实施以后,业务量激增。截至5月14日中午12点,8个半工作日郑州市级公积金共发放贷款4.58亿元,与2014年平均一个月的贷款量差不多。

在郑州市住房公积金管理中心办事大厅记者看到,办理业务的29个窗口都有人在排队办理业务,供市民排队休息的椅子也都坐满了人。

郑州市住房公积金管理中心主任王洪涛表示,此次新政策的主要措施包括

将缴存时间从1年调整为6个月,将夫妻双方都缴存公积金最高贷款额度从45万元提高到60万元,个人贷款由35万元调整为40万元,降低首套房和二套房首付比例,简化贷款手续,调整存量房贷贷款期限等几个方面。

郑州市住房公积金管理中心的一位工作人员告诉记者,平均每天80%左右的业务都是办理公积金贷款,公积金贷款业务涉及审核、录入等程序,办理一件通常需要30分钟,工作人员全天不休息也只能办理100多件。

为豫菜书写“家谱” 菜系故事书在郑发行

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省餐饮与饭店行业协会获悉,全国首部菜系断代史书籍——《豫菜百年》已在郑首发,该书通过全景记录梳理豫菜自清末以来的百年历史沧桑跨越,向世界讲述豫菜的故事。

据了解,豫菜文化源远流长,中国第一个厨师之乡在河南,“中华第一宴”也出自河南。可以说,豫菜蕴含中原传统文化的精髓,代表着中国烹饪文化的宗源精神,是中华烹饪的代表。

为继承发扬中原餐饮优良传统,此次,省餐饮与饭店行业协会专门成立最精良的创作团队,梳理百年豫菜历史,还原历史辉煌。该书作者焦素芳,拥有8年都市报从业经历,现为《河南餐饮》杂志主笔。



沈阳“校园农场”插秧忙

5月18日,沈阳农业大学在校园里开辟的百亩超级水稻试验田里一片忙碌,插秧工作陆续展开。据了解,该试验田全部由学生自己耙地、播种、插秧、管理,不仅锻炼了学生的动手能力,培养了吃苦耐劳精神,还有助于学生将书本上学习的知识应用到实践中。

新华社发

弘扬“孝亲敬老”文化

“二十四孝”明信片首发

本报讯(记者 成燕 实习生 王辉 文图)如何继承和弘扬“孝亲敬老”文化精髓?昨日,由河南邮政推出的“现代二十四孝”明信片及个性化邮票在郑首发。

据了解,该邮资明信片及个性化邮票采用80后、90后喜爱的卡通形式,选取“时尚贴心、温暖有爱”等多个主题内容,生动形象地展示了24种向父母表达孝心的行动,并倡导大家以“鸿雁送福”的方式经常向长辈和老人致敬,书写“孝亲敬老”新篇章。



消费品博览会周五启幕 展品很丰富邀你去看看

本报讯(记者 成燕 通讯员 陈晓峰)记者昨日从有关部门获悉,为期3天的第二届郑州消费品博览会将于本周五在郑州国际会展中心启幕。该博览会展览面积5万平方米,参展企业达1600余家,是目前全省最大的消费类展会。

据了解,该博览会是由市政府支持、郑州国际会展有限责任公司创办的大型消费类综合性展会,共设茶叶、IT产品、婚庆用品、珠宝首饰、动漫游戏五大展区。

漫游戏产品等。其中,茶叶展区面积8000平方米,品种涉及浙江绿茶、福建红茶、云南普洱、信阳毛尖、白茶、黑茶等,吸引国内300多家品牌茶叶企业、茶具生产厂商组团参展。

IT展区面积达1.8万平方米,展品涉及电脑、安防、智能数码、配件、OA耗材、LED等。展会期间,组委会将安排300辆大巴车直通我省18地市及周边多市专程接送专业采购商到会参观采购、订货。

采购商数量将达2万人次。婚庆展区面积4500平方米,参展商家将超过100家。同期还将举办“爱在2015”大型公益婚礼、“为爱奔跑”万人相亲会、婚嫁文化历史长廊、首届郑州婚礼主持人大赛等活动。

展会期间,在动漫游戏展区,市民可欣赏到全球最大的3D全息娱乐品牌Vocanes虚拟偶像全息秀表演。该表演以高科技形式结合动漫虚拟偶像展现动漫特色文化。

我国将对使用新能源车船免征车船税

财政部、国家税务总局、工业和信息化部联合发布《关于节约能源 使用新能源车船车船税优惠政策的通知》

免征车船税的使用新能源汽车包括



纯电动乘用车和燃料电池乘用车不属于车船税征税范围 对其不征车船税

免征车船税的使用新能源船舶的标准将另行制定

通知并称 将对节约能源车船, 减半征收车船税



新华社(大集制图)

资料来源:财政部

央行鼓励发展微型金融

下一步将放宽市场准入

据新华社北京5月18日电(记者刘铮 王培伟)中国人民银行副行长潘功胜18日表示,鼓励多种机构、多种业态的微型金融组织发展,实现监管方式从“严准入+松监管+无退出”向“公平准入+适度监管+市场化退出”的转变。

潘功胜是在微型金融国际研讨会上述表示的。我国微型金融组织目前包括村镇银行、小额贷款公司、融资性担保公司等,为缓解“三农”和小微企业融资问题发挥了重要作用,也存在着法律地位不够明晰,放贷活动缺乏行为规范,缺乏完善的内部管理、风险控制制度等问题。

潘功胜表示,发展微型金融是当前和今后一个时期中国金融工作的重点。央行在牵头制定金融“十三五”规划,其中微型金融、普惠金融是重要内容。下一步将放宽市场准入,鼓励微型金融发展,同时对监管理念和监管方式进行调整。

我省农药残留检测添“利器”

12分钟识别180余种农药残留

本报讯(记者 侯爱敏 通讯员 祝伟霞)记者昨日从河南检验检疫局检验检疫技术中心获悉,该中心与澳大利亚的一家检测公司合作,经过近3个月的科研攻关,成功研制出一种新的农药残留快速分析方法。该方法可广泛应用于水果、蔬菜、谷物等农产品的农药残留快速检测分析,12分钟即可筛查180余种农药残留,分辨率高于普通质谱上千倍,其获得的农药定性点远超越欧盟对化合物4个定性点的要求,达到12个,大大提高了农药残留的识别鉴定能力和准确度。

据估算,全球目前使用的化学农药达1400多种,常用的杀虫剂、除草剂有200多种。在全球,水果、蔬菜、粮食等农产品中农药残留超标现象经常发生,农药造成的环境污染与食品安全问题日益突出。欧盟、美国、日本、加拿大等发达国家和地区为维护本国利益和保护人民健康,相继对进口中国农产品的农药残留量指标提出了苛刻的要求,农药法规也正在向种类多、范围广、限量低的趋势发展。

据悉,此次河南检验检疫技术中心与澳大利亚合作研究的这一快速分析方法,灵敏度满足了我国及发达国家的农药限量要求,弥补了我国现行方法的不足。为我国农产品应对国外复杂的技术性贸易措施,规范农药的合理使用,保障出口食品安全,提供了快速检测平台与技术支撑。



洛阳牡丹新疆绽放

近日,新疆哈密兵团农十三师火箭农场休闲广场种植的数万株牡丹和芍药竞相开放,吸引众多游客前来欣赏。据了解,这是几年前哈密引种洛阳牡丹以来,牡丹第一次在哈密户外大面积开花。图为5月18日,两名游客在牡丹丛中合影。

新华社发