



栏目记者 杨秀娜

选定都汇广场 商业办公兼备



鑫苑二七鑫中心整体效果图

购房者: 方女士
购房类型: 投资置业
开发商要求: 注重品质、讲求质量、有成功开发经验、物业管理精良的品牌开发商。
项目要求: 周边生态环境优良, 综合性价比高。
户型要求: 面积适中的SOHO和商铺
单价要求: 7500元/平方米左右
其他要求: 户型设计精致, 总价低, 首付低, 适合首次置业。

《购房帮帮团》推荐房源:
 鑫苑二七鑫中心·都汇广场等
最终确定项目: 鑫苑二七鑫中心·都汇广场微空间一套、商铺一套



即日起,您可以通过以下方式加入“购房帮帮团”,开启您的奇妙购房之旅。
 1. 电话: 0371-56568187
 2. 关注“郑报房产(zzrbfc)”及郑报生活惠(zzrb_life)微信公众号,发送购房要求。

满足购房需求基本项

开发商: 鑫苑(中国)置业有限公司(以下简称鑫苑)是我国首家在纽交所上市房地产企业,中国房地产百强企业。鑫苑起源于郑州,在郑州成功开发了鑫苑名家、中央花园、景园、逸品香山、世纪东城等项目。2007年,将总部迁往北京,开始了全国化战略的征程,项目遍及合肥、济南、苏州、成都、三亚等全国各地。同时,鑫苑远涉海外,在美国纽约州、加利福尼亚州、内华达州等地拓展项目,未来还将进入到澳大利亚、欧洲等国家和地区。

区位优势: 项目位于二七新城大学路南四角,小区紧邻500亩的南环公园,该公园今年五月开园,北边是南水北调运河,西边是龙西湖生态文化区。

建筑品质: 项目总占地约130亩,总建筑面积约40万平方米,容积率2.9,绿化率35%。项目整体规划1482户。在建筑风格上,鑫苑二七鑫中心采用现代美式建筑风格,真正体现简约美式风格功能至上的基本原则。77米超宽楼间距,同时设置有11000平方米精品商业街,3层社区双语幼儿园、文化活动站以及其他休闲健身场所,是真正的集居住、商业、教育、生活等各大功能于一体的综合性宜居社区。

价位: 1.住宅:7800元/平方米左右;
 2.全能微空间(SOHO):51~54平方米,价格待定,预计售价6300~6500元/平方米;
 3.商业:黄金小铺41~175平方米,价格待定,预计售价13000元/平方米。
优惠政策: 商铺6000抵50000,全能微空间(SOHO)100抵5000。

项目加分项

区位前景: 在《郑州市2008年—2020年城市总体规划》中明确,二七新城处于“一核心三组团”、“三带一轴”发展布局的核心位置,其发展潜力不可估量。二七新城北起南三环、南抵新郑、西至郑密路绕城高速郑尧高速引桥、东接管城,总面积约为75平方公里,围绕运河新区和龙西湖生态文化区两大板块,打造总部经济区、商务办公区、生态宜居区、现代服务业集聚区、高端商贸物流区等十大功能片区,作为郑州走向国际化大都会的重头戏、“两核六城十组团”之一,成为市政继郑东CBD之后的下一个发展重心。

当前,绿城煤化新城产业园、绿地滨湖国际产业园、红星美凯龙第八代商场等重点项目都在积极建设中。其中包括近2万亩的郑州CSD国际时尚商贸中心,是集批发物流集群、时尚购物中心、主题娱乐、星级酒店、写字楼、公寓、学校、医院、城市公园、停车场、长途客运站、公交站等众多城市功能于一体的超大型商贸城市综合体。

交通优势: 郑尧、郑少、西南绕城等高速穿境而过,京广南路、大学南路、嵩山南路,南三环、南水北调中线运河、南四环联合打造城南“三纵三横”交通网,将形成“5分钟上高速,10分钟进城区,30分钟到机场”的极速效应。便捷的立体交通,将形成强劲的区域外部辐射力,彻底激发二七新城的活力与潜力。公交方面目前有136路、176路等多条公交线路连接市区,未来在项目北边和南边规划有大型交通枢纽站,公共交通十分便利,郑州市“十二五”

规划期间开通一条到项目附近的地铁7号线也将贯穿大学南路。

自然环境: 区域内南水北调运河自东向西横穿新城,将形成宽500米、长6.7公里的生态景观带,加之南环公园、青铜器公园等五大公园及新区周边30里樱桃沟、万亩葡萄园、6000亩龙西湖水面、4200亩郑州文博森林公园、西南部沟壑纵横的地理地貌等生态资源,都汇广场优越的生态背景之上,力筑一座城的宜居生活“封面”。

购房者说

作为一名老郑州人,内心深藏着“二七情结”。作为一名鑫苑业主,全家生活在鑫苑名家6年之久,社区居民幸福指数高,一直被称作郑州和谐社区的典范。我很看好二七新城的发展前景,深知二七新城天然的生态资源以及后天的发展潜力。

鑫苑二七鑫中心于2014年面世后,即在投资圈内引起极大关注。今年5月17日,鑫苑二七鑫中心·都汇广场样板间开放,参观过程中,我发现二七鑫中心·都汇广场的微空间无论从设计理念、户型设计还是空间布局都大胆新颖、时尚前卫,于是决定预定一套,可以出租用于办公。

目前来看,预估鑫苑二七鑫中心·都汇广场的商铺和小户型的价格都很合理。一般而言,商铺的价格应该是住宅的三倍以上,这里商铺的价格不到住宅的两倍,我觉得性价比超高,于是再次出手果断认购了一套商铺。

二七鑫中心·都汇广场 微空间样板间精装亮相

本报讯(记者 杨秀娜)5月17日,鑫苑二七鑫中心·都汇广场微空间精装样板间璀璨亮相。鑫苑微空间,以其小面积、低总价、可投资、可居住、可办公的特点,一经开放,便受到现场近千人的追捧。河南鑫苑置业有限公司副总经理冯楠等参加活动并发言。

随着样板间的正式开放,客户们兴致勃勃地走进精装样板间,小而精、小而美的空间设计理念,合理的空间布局,不论是投资还是自住,都让客户们对未来充满了渴望。其中,设计唯美特别的浪漫女士居所、舒适精致的精英男士居所、时尚随性的紧凑型办公场所等等,客户在参观过程中,无不赞叹其装修设计,纷纷流连忘返。

除此以外,活动现场“10元献爱心,鑫苑送套房”的活动也在紧张有序地进行着。据悉,此次活动将一直持续至6月中旬。

都汇广场位于大学路与南四环交会处西南角,是连接新郑国际机场与龙湖镇的黄金枢纽,郑尧高速、郑少高速、绕城高速皆在此汇集,并且拥有“三纵三横”的便利交通路网。

上流生活 揽湖而居

水岸鑫城6期·揽湖升级钜作 4285^{元/㎡} 内购仅余50席

郑州日报·“水岸鑫城6期·揽湖杯”首届校园记者书信大赛正在进行……

97m²-110m²经典户型热销大郑东!



6期
揽湖



城市升级
 郑东新城·绿都组团核心



揽湖而居
 私享500亩天鹅湖



公园美宅
 8大法式风情园林



学区名邸
 10分钟名校圈



智能家居
 指纹密码锁 WiFi全覆盖
 智能双控系统



免费班车
 20分钟大郑东双城生活



成熟配套
 吃喝玩乐购一站式享受



物管升级
 金牌物业 打造5星级的家

Hotline
6229 2222/3333

品鉴中心/项目地址: 商都大道和泰安街交会处(天鹅湖畔)
 投资商: 中银集团 | 开发商: 河南宏田置业有限公司 | 全程代理: (上海) 英之杰

本广告中的图片、文字及数据仅做介绍项目之用,不构成双方买卖合同内容,一切以政府批文为准,最终解释权归开发商所有。

