



栏目记者 杨秀娜

沐浴一缕阳光 收获一生幸福



阳光城夜景透视图

资源,为业主营造高品质的配套生活,营造郑州东南区域别具一格的宜居宜业生活。

生态环境宜人:阳光城北临七里河滨河公园,周边有航海公园、航海路体育场休闲广场等休闲景观设施,800亩世纪欢乐园、中原福塔、3000亩高尔夫球场、160亩航海广场、中州大道景观公园、社区近百亩公园、东侧市政公园等高端配套。

购房者说

今年春节过后,由于工作地点的变动,我需要在东南片区购置一套自住住房。期间,虽然辗转考察了该区域数个楼盘,依然拿不定主意。一个偶然的机会,我在机场高速收费站收获了一份由郑州日报和中原高速联合出品的《河南高速生活》专刊,其中一篇《阳春布德泽》的文章引起了我的阅读兴趣,文章中对阳光城的区位、交通、配套、品质等方面的介绍顿时打动了我,于是欣然前往阳光城售楼部看房。

通过对开发企业的进一步了解,特别是对阳光城的建筑品质、户型、性价比和周边区位、交通、配套、环境有了切身的感知以后,我决定在此购买一套89平方米的全能三房。

首先,泰宏集团是一家值得信赖的本土企业,企业发展稳健,开发项目品质上乘,此前开发的阳光四季园、阳光嘉园、阳光新城,在社会上的口碑都很不错,老业主对阳光系列产品的品质普遍认可。

其次,阳光城所处的地段,周边交通出行将来会非常便捷。待到南三环立交建成,特别是渠东路直通中州大道,从阳光城驱车到郑东新区CBD,行车时间20分钟左右,到机场也是20分钟左右。立体的交通体系,让业主畅享交通便利。

第三,阳光城周边以及社区内自身配套优于同地段其他项目,特别是在教育资源方面,阳光城自己出资建设3所幼儿园、1所小学、1所中学,5号院内就有一所幼儿园。我曾实地到已经交房入住的5号院去考察过,但见绿树成荫,流水潺潺,环境优雅宜居,适合一家三代居住。

在我购买阳光城三房之后,最近,在我的推荐下,我的三位好友相继在阳光城缴纳了定金,他们分别选择的房源是用于自住的89平方米三房和115平方米三房,用于改善居住的144平方米四房。在选定房子的过程中,我们四家因阳光城结缘,我们竭诚希望在阳光城能够安居乐业,生活处处充满阳光。

购房者:谢女士
购房类型:自住型
开发商要求:有成熟开发经验,有成功开发案例,口碑良好的开发企业。
项目要求:品质可信、交通便利、环境舒适、教育配套完善、区域升值空间较大。
户型要求:90平方米左右三房。
单价要求:9000元/平方米左右。
其他要求:郑州市主城区或正在形成的新城区、周边配套完善、性价比高。

《购房帮帮团》推荐房源:阳光城等
最终落地项目:阳光城



即日起,您可以通过以下方式加入“购房帮帮团”,开启您的奇妙购房之旅。

1.电话:0371-56568187
2.关注“郑报房产(zzrbfc)”及“郑报生活惠(zzrb_life)”微信公众号,发送购房要求。

满足购房需求基本项

企业:郑州煤电和泰宏集团两家大型企业强强联合组成的郑州鼎盛置业有限公司,强强联手,优势互补。

区位:阳光城地处中心城区、郑东新区、航空港经济区和龙湖宜居区等四大区域交接地带的郑州东南板块,目前区域四通八达,金融机构、教育体系、医疗体系、商业体系等生活配套设施齐全,已然成为郑州市购物、休闲、居住氛围浓郁的中心区。阳光城处于该区域核心地带,随着区域升值,楼盘价值自然水涨船高。

品质:阳光城由泰宏集团旗下的泰宏建设工程有限公司建造,该公司是郑州建筑行业第一家荣获中国建筑行业最高奖“鲁班奖”的企业。泰宏系产品的建筑品质在业界和购房者中间赢得了交口赞誉。

建筑风格方面,阳光城采用风靡全球百年的纯正 Art Deco 风格,高贵典雅。

工程管理方面,阳光城关注细节,力求严格把关,层层筛选,从建材选择、施工工艺到材料配比,每一环节都精益求精,用心打造鲁班级品质,精雕细琢的工艺打磨,致力于打造

经典建筑、经典社区。

景观品质方面,社区绿化采用纯正法式园林对称排布,蔚蓝色岸、雕塑小品、景墙绿篱、花海树阵等形态,多重景观,一步一景。

价格:8500元/平方米左右。

优惠:老带新奖2000元(凡老业主成功介绍亲朋购房并签约即可获赠2000元);首付7万买89平方米温馨三房;首付10万买115平方米阔景三房。

项目加分项

立体交通体系渐成:阳光城紧邻航海路、中州大道、三环立交,近临规划中的地铁4.5号线,机场高速多条立体路网,BRT三环快速公交、多条公交线路交织,有效实现半小时通达市区内外的快节奏生活圈。一般时段,到达CBD仅需15分钟,到达机场仅需30分钟。目前,郑州地铁1号线已开始运营,2号线密集施工,随着郑州地下轨道的快速发展,地铁4.5号线的规划也将快速来临。

一站式教育配套:阳光城社区内规划3所幼儿园、1所小学、1所中学。其中阳光实验小

学已经全面投入使用,贝斯特外国语小学、管城区第二实验小学、郑州市六十三中、郑州市第十一中等知名教育体系,为居住在阳光城的业主构筑幼儿园至中学12年一站式全城教育体系。

户型多样、高性价比:阳光城二期目前尚余89平方米三房两厅一卫、115平方米三房两厅一卫、144平方米楼王四房三种户型。其中,89平方米三房舒适居所入户即享阳光客厅,还有独立成区的厨房,空间优越的大阳台,同时卧室全景规划,独立卫生间尺度适宜,户型安排紧凑合理,功能齐全;115平方米三房全能户型方正,动静分区合理,布局考究;独立书房,宽敞客厅,宽景阳台。

区域生活气息浓郁:除了大型主体商业外,阳光城还规划有社区内商业街及写字楼。满足项目业主日常休闲娱乐的同时,辐射并带动项目周边区域的消费人群;同时项目周边的生活配套非常完善,坐拥航海东路商圈成熟商业配套,大商新玛特、丹尼斯、凯德广场等大型商业。

阳光城社区内规划有风情商业街、休闲娱乐配套设施,毗邻约2000平方米医疗配套

楼市快讯

河南省房地产业商会举办房企转型分析会

本报讯(记者 田晓玉)房地产行业告别黄金时代,企业纷纷转型谋出路。就连一南一北称霸行业的万科、万达也开启合作模式。企业转型之路到底该怎么走?日前,河南省房地产业商会组织建业、正商、昌建、豫发等省内龙头房企和雅居乐、金地等省外房企主要负责人,与河南财经政法大学教授、房地产经济研究所所长李晓峰,河南省房地产业商会常务副会长兼秘书长赵进京等专家和企业代表,在商会面对面交流,围绕“什么是轻资产、什么是重资产、如何看待企业转型”、“互联网+”在企业转型中的作用”等问题进行深入探讨。

会上,多数企业代表认为,30%的利润增长已一去不复返,房地产进入新常态,可以说是回归了正常态势,企业未来发展必须从权利依附、资本依附走向智力依附。大家纷纷表示,希望借助商会的平台,寻找合作伙伴,发挥各自优势,实现共赢。

针对什么是轻资产,具体该如何转型,李晓峰表示房企应向制造业著名的“微笑曲线原理”的两端发展,即研发和销售。就房地产行业而言,前期的规划设计和后期的销售服务占用的资金相对较少,中间的土地成本和建造成本占用资金大,对企业的资金周转影响较大。将其中附加值低的开发建设剥离出去,交给相应的公司完成,房企只负责产品的研发创造以及品牌的输出和管理,即“核心业务+外包”的模式,就是所谓的轻资产。但值得注意的是,企业不能撒手不管,还要做好质量管控。这样,才能严格保证产品质量,延续品牌影响力。

此次商会举办这样的活动及时有用,目前房地产行业仍然是非常重要的一个行业,它的健康发展,对拉动就业、上下游众多产业链持续健康发展尤为重要。就河南来说,城镇化发展加速进行,房地产市场的发展空间仍然巨大。

赵进京在总结发言时表示,未来将是企业在品牌效应与管理能力上的考验。企业要有平常心,量力而行,不盲目跟风。商会将继续为企业发展合作牵线搭桥,共谋发展。

枫杨东校区落定名门紫园



枫杨东校区开工奠基仪式暨名门地产爱心助学活动

本报讯(记者 田晓玉)5月27日上午,郑州枫杨外国语学校东校区奠基仪式暨名门地产爱心助学活动在名门紫园项目举行。名门地产(河南)有限公司董事长孙中占,郑州枫杨外国语学校校长邢中芳,与建设方代表、受邀嘉宾等一同出席了奠基仪式。

孙中占首先致辞,向到会的各位嘉宾介绍了名门“责任地产、品质筑家”的企业理念,并表示基于枫杨外国语学校西校区承建的成功经验和基础,有信心有能力把枫杨外国语学校东校区建设好;邢中芳介绍了新建的枫杨外国语学校东校区将建成初中48个班、高中12个班共计60个班的规划。此次枫杨外国语学校东校区奠基仪式的成功举行,也标志着枫杨外国语学校完整的教育资源和模式将直接落户名门紫园。

据了解,名门紫园在引进枫杨外国语学校东校区的同时,还引进省教育厅直属重点学校省实验小学。河南省实验小学始建于1960年,悠久的历史底蕴和丰富的文化内涵相映生辉,该校拥有全省顶尖的师资队伍

伍,开创了高端教育的新风向,助力孩子赢在人生的起跑线上。未来居住在名门紫园的业主,将享受12年连贯式名校教育体系。

名门紫园拥有3000亩城市绿肺绿博园,千年贾鲁河原生水系,周边象湖等五大湖泊环绕,负氧离子含量媲美千岛湖、九寨沟等养生度假胜地。在坐拥城市稀缺生态资产的同时,名门紫园业主更可享受区域价值的提升。绿博文化城千亿发展战略启动,以美国佛罗里达州著名旅游城市奥兰多蓝本,未来将成为3000万人次的旅游休闲目的地,名门紫园将成为区域价值提升的首要受益者。

位于未来“东方奥兰多”核心的名门紫园,其新品力作紫园峯景,拥有齐全生活配套,承袭名门紫园高端品质,潜心规划110~180平方米板式平层,两梯两户大气布局,私享独立电梯入户,南向超大面积赠送,40%超高绿化率,42米超阔楼间距,筑就高性价比住宅典范。

豫发大运城·蓝山公馆产品推介会举行

本报讯(记者 杨秀娜)5月31日,豫发大运城·蓝山公馆“为改变而生”产品推介会在JW万豪酒店举行。现场英迪国际学校与蓝山公馆签订战略合作协议,让蓝山公馆的孩子们离国际化教育更近了一步。

推介会现场,豫发大运城·蓝山公馆有关负责人为现场嘉宾介绍了郑州航空港区在规划、产业、交通、居住等方面的优势和价值;如郑州航空港区1小时出行圈,“铁、公、机”三位一体、无缝换乘;产业、商业、医疗、教育、生态、会展经济、跨境E贸易、粮食、肉类、整车进口、食品药品医疗器械、澳洲活牛进口等口岸经济迅猛发展等。

推介会上,蓝山公馆与英迪国际学校正式签订战略合作协议,豫发集团为未来居住在蓝山公馆的家庭交上了一份满意的答卷。同时,精彩的3D光影表演引人入胜,亦真亦幻的恢弘场景将蓝山公馆时

尚、优雅和恬静的居住气息表现得淋漓尽致。

好区位、好政策、好资源、好配套、好环境、好交通,豫发集团正紧抓郑州航空港区发展的百般利好,建造一座值得珍藏的一生之城——蓝山公馆。据了解,蓝山公馆要体现豫发集团“全服务链”生活体系平台,融入豫发人为业主提供卓越生活体验的坚持与努力。蓝山公馆蕴含着英伦流线与建筑风貌的完美融合,将经典的褐石品质嵌入到纯粹洋房社区之中。蓝山公馆,希望带给未来入住业主一种慢调生活方式。

蓝山公馆目前有128~174平方米多种户型,采用一环、两轴、双园、四院这种独居品味与特色的规划,项目容积率1.5、绿化率50%、楼间距35米,让居住蓝山公馆的业主,回归一种四季如画的情趣生活,一种繁花似锦的格调人生。

