

郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局 控制性详细规划修改必要性公示

(2015-02)

按照市政府宇通项目专题会议精神和《郑州市经济技术开发区控制性详细规划》(2011-2020)的要求,拟对宇通第三客车工厂选址区域规划进行调整,根据相关法律、法规要求,现就其修改必要性予以公示:

项目名称:宇通第三客车工厂选址区域规划修改

用地位置:物流大道以南、杨桥大街以西、锦绣大道以北、芦医庙大街以东

- 修改内容:**
1. 规划变电站用地位置调整
 2. 用地性质调整
 3. 取消选址区域内局部道路

附图:1. 区位图 2. 用地规划图(修改前)

公示期:2015年6月18日至7月30日 **联系电话:**60806979



公示内容网上可同时查询www.zzjq.gov.cn

郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局
2015年6月18日

郑州市城乡规划局 控制性详细规划修改必要性公示

(2015-17)

原《郑州市中原区北卧龙岗城中村改造控制性详细规划》已经市政府批准,为更好的解决D-03地块及其东侧居住用地的停车位配建,完善其公共服务设施的配套,同时为解决A-04、C-02地块所在的闫垌、后河卢城中村改造二期的安置问题。拟对原批准控规中部分内容修改,根据相关法律、法规要求,经专家论证,现就其修改必要性予以公示:

项目名称:郑州市中原区北卧龙岗城中村改造控制性详细规划(A-04、C-02、C-03、D-03、D-04、D-05、D-06地块)

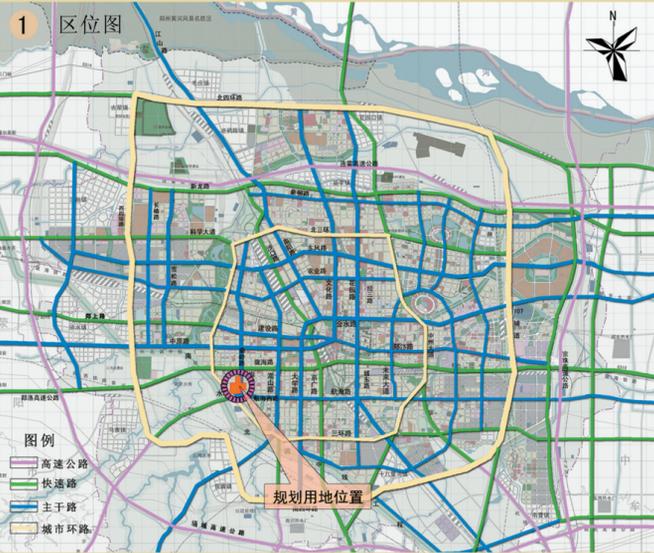
用地位置:汝河路南、伏牛路西

- 修改内容:**
1. 将A-04、C-02、D-04、D-05、D-06地块纳入北卧龙岗城中村连片改造范围;
 2. 将D-03、D-04、D-05地块合并开发,确定配建指标;
 3. 将A-04地块用地性质调整为商业用地,C-03地块(中小学用地)向西调至C-02地块(教育科研用地)内,C-03地块用地性质调整为二类居住用地或商务用地;
 4. 其他配建指标做同步修改。

附图:1. 区位图 2. 用地规划图(修改前) 3. C街坊控制性指标一览表(修改前) 4. D街坊控制性指标一览表(修改前)

公示期:2015年6月18日至7月30日

联系电话:郑州市城乡规划局 67666528 67180877 郑州市城乡规划局信访处 67188539



3 C街坊控制性指标一览表(修改前)

地块位置图

地块编号	C-01	C-02	C-03	C-04	C-05
强制性内容					
引导性内容					

地块规划控制指标

地块编号	用地性质	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	停车位
C-01	R2	<1.0	<20%	<24m	>30%	>10个/1000㎡
C-02	R2	<1.0	<20%	<24m	>30%	>10个/1000㎡
C-03	R2	<1.0	<20%	<24m	>30%	>10个/1000㎡
C-04	R2	<1.0	<20%	<24m	>30%	>10个/1000㎡
C-05	R2	<1.0	<20%	<24m	>30%	>10个/1000㎡

城市设计引导

- 住宅建筑的形式和体量应与周边环境相协调,建筑高度应符合规划要求。
- 住宅建筑的色彩和材质应与周边环境相协调,在建筑立面材质和色彩上应体现与周边环境相协调。
- 建筑立面应体现建筑立面的韵律感,建筑立面应体现建筑立面的韵律感。
- 住宅建筑应体现建筑立面的韵律感,建筑立面应体现建筑立面的韵律感。

4 D街坊控制性指标一览表(修改前)

地块位置图

地块编号	D-01	D-02	D-03	D-04	D-05
强制性内容					
引导性内容					

地块规划控制指标

地块编号	用地性质	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	停车位
D-01	R2	<1.0	<20%	<24m	>30%	>10个/1000㎡
D-02	R2	<1.0	<20%	<24m	>30%	>10个/1000㎡
D-03	R2	<1.0	<20%	<24m	>30%	>10个/1000㎡
D-04	R2	<1.0	<20%	<24m	>30%	>10个/1000㎡
D-05	R2	<1.0	<20%	<24m	>30%	>10个/1000㎡

城市设计引导

- 住宅建筑的形式和体量应与周边环境相协调,建筑高度应符合规划要求。
- 住宅建筑的色彩和材质应与周边环境相协调,在建筑立面材质和色彩上应体现与周边环境相协调。
- 建筑立面应体现建筑立面的韵律感,建筑立面应体现建筑立面的韵律感。
- 住宅建筑应体现建筑立面的韵律感,建筑立面应体现建筑立面的韵律感。

公示内容网上可同时查询www.zzub.gov.cn

郑州市城乡规划局
2015年6月18日