

郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局 控制性详细规划修改必要性公示

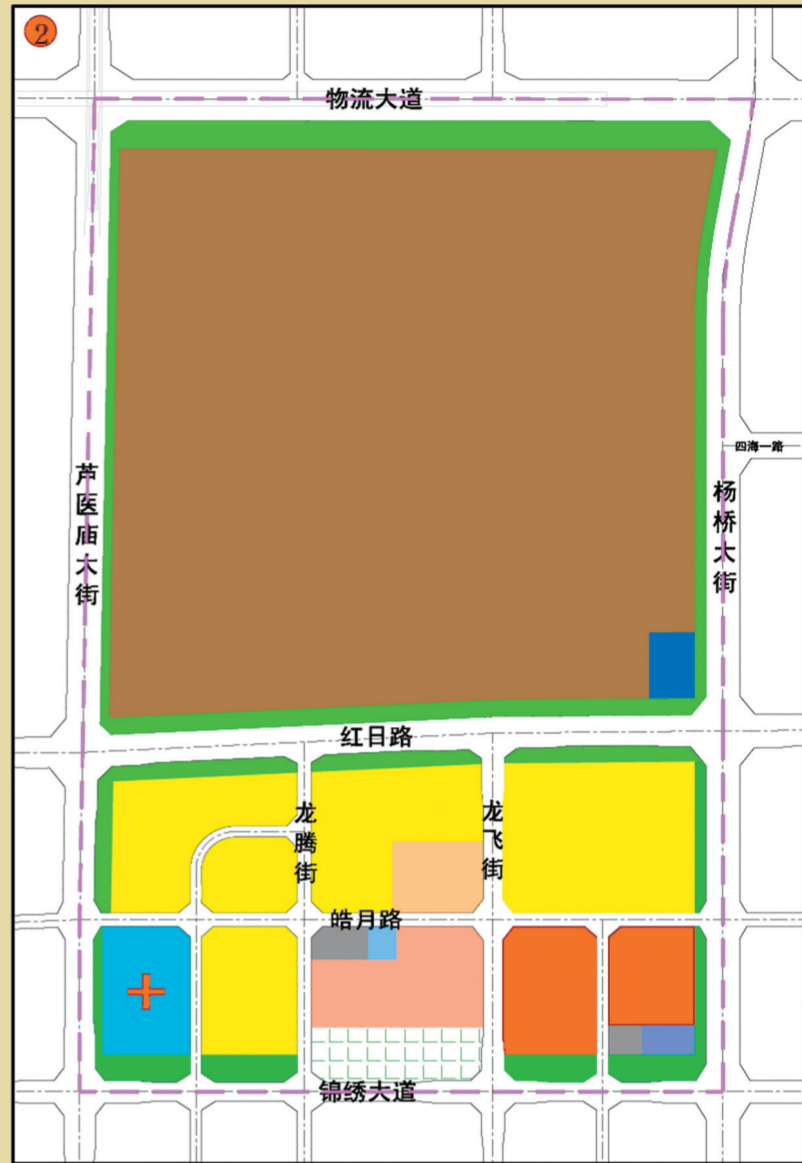
(2015-02)

按照市政府宇通项目专题会议精神和《郑州市经济技术开发区控制性详细规划》,拟对宇通第三客车工厂选址区域规划进行调整,根据相关法律、法规要求,现就其修改必要性予以公示:

- 项目名称:** 宇通第三客车工厂选址区域规划修改
- 用地位置:** 物流大道以南、杨桥大街以西、锦绣大道以北、芦医庙大街以东
- 修改内容:**
1. 规划变电站用地位置调整
 2. 用地性质调整
 3. 取消选址区域内局部道路

附图: 1. 区位图 2. 用地规划图(修改前)

公示期: 2015年6月18日至7月30日 联系电话: 60806979



公示内容网上可同时查询www.zzjq.gov.cn

郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局
2015年6月18日

郑州市城乡规划局 控制性详细规划修改必要性公示

(2015-17)

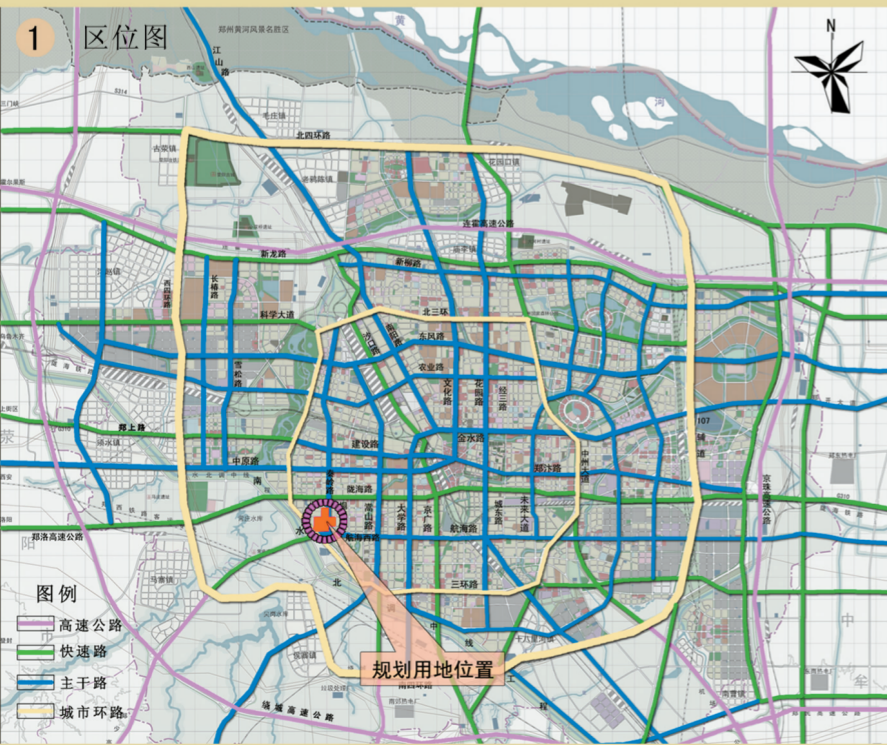
原《郑州市中原区北卧龙岗城中村改造控制性详细规划》已经市政府批准,为更好的解决D-03地块及其东侧居住用地的停车位配建,完善其公共服务设施的配套,同时为解决A-04、C-02地块所在的闫垌、后河卢城中村改造二期的安置问题。拟对原批准控规中部分内容修改,根据相关法律、法规要求,经专家论证,现就其修改必要性予以公示:

- 项目名称:** 郑州市中原区北卧龙岗城中村改造控制性详细规划(A-04、C-02、C-03、D-03、D-04、D-05、D-06地块)
- 用地位置:** 汝河路南、伏牛路西
- 修改内容:**
1. 将A-04、C-02、D-04、D-05、D-06地块纳入北卧龙岗城中村连片改造范围;
 2. 将D-03、D-04、D-05地块合并开发,确定配建指标;
 3. 将A-04地块用地性质调整为商业用地,C-03地块(中小学用地)向西调至C-02地块(教育科研用地)内,C-03地块用地性质调整为二类居住用地或商务用地;
 4. 其他配建指标做同步修改。

附图: 1. 区位图 2. 用地规划图(修改前) 3. C街坊控制性指标一览表(修改前) 4. D街坊控制性指标一览表(修改前)

公示期: 2015年6月18日至7月30日

联系电话: 郑州市城乡规划局 67666528 67180877 郑州市城乡规划局信访处 67188539



3 C街坊控制性指标一览表(修改前)

地块位置图

| 地块编号 | C-01 | C-02 | C-03 | C-04 | C-05 |
|-------|------|------|------|------|------|
| 强制性内容 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 引导性内容 | ... | ... | ... | ... | ... |

地块规划控制指标

| 地块编号 | 用地性质 | 容积率 | 建筑密度 | 建筑高度 | 绿地率 | 停车位 |
|------|------|-----|------|------|-----|-----|
| C-01 | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| C-02 | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| C-03 | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| C-04 | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| C-05 | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

城市设计引导

- 住宅建筑的形式和体量应与周边环境相协调,整体建筑风貌应与周边环境相协调。
- 住宅建筑风貌与色彩应与周边环境相协调,在建筑自身建筑风貌的基础上,应体现建筑风貌的统一。
- 建筑立面应体现建筑风貌的统一,建筑立面应体现建筑风貌的统一。
- 住宅建筑应体现建筑风貌的统一,建筑立面应体现建筑风貌的统一。

4 D街坊控制性指标一览表(修改前)

地块位置图

| 地块编号 | D-01 | D-02 | D-03 | D-04 | D-05 |
|-------|------|------|------|------|------|
| 强制性内容 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 引导性内容 | ... | ... | ... | ... | ... |

地块规划控制指标

| 地块编号 | 用地性质 | 容积率 | 建筑密度 | 建筑高度 | 绿地率 | 停车位 |
|------|------|-----|------|------|-----|-----|
| D-01 | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| D-02 | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| D-03 | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| D-04 | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| D-05 | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

城市设计引导

- 住宅建筑的形式和体量应与周边环境相协调,整体建筑风貌应与周边环境相协调。
- 住宅建筑风貌与色彩应与周边环境相协调,在建筑自身建筑风貌的基础上,应体现建筑风貌的统一。
- 建筑立面应体现建筑风貌的统一,建筑立面应体现建筑风貌的统一。
- 住宅建筑应体现建筑风貌的统一,建筑立面应体现建筑风貌的统一。

公示内容网上可同时查询www.zzub.gov.cn

郑州市城乡规划局
2015年6月18日