5月房价数据出炉 一线城市涨幅快三线城市仍下跌

楼市缘何 一半是“火焰” 一半是“冰山”？

国家统计局18日发布的5月份全国70个大中城市住宅销售价格数据显示，一线城市房价上涨明显，三四线城市价格仍在下降。新华视点记者采访发现，“3·30”新政策实施将近3个月，全国房地产市场城市间分化现象越发突出，呈现出“火焰”与“冰山”同存的局面。这对房地产市场来说意味着什么？

深圳上海月涨百万元

在“3·30”新政策快满3个月之际，我国房地产市场呈现出更突出的分化特点，一线城市市场升温，深圳等地局部房价大涨，一些地方土地市场地王再现，明显上涨的房价甚至带动全国房地产市场价格走向上扬，但三四线城市行情冷清。

18日，国家统计局发布了5月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。数据显示，70个大中城市中新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨，同比下跌。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟说，5月份房价环比上涨主要是一线城市涨幅较大所致。5月份北京、上海、广州、深圳4个一线城市房价环比普涨，二线城市房价整体稳定，大部分三线城市房价仍然在下降，城市间分化加剧。

深圳楼市自“3·30”新政策后出现疯涨行情。正打算购置首套房的刘正告诉记者，今年3月27日，他与深圳龙华新区一名业主签订购房合约，并缴纳10万元定金，“3·30”新政策后，业主称有购房者加价50万元买房，退回了他的订金。“4月中旬再问中介，同等面积、户型的房子已经由3月底的400万元涨至500万元。”刘正说。

上海市房价也上涨明显。据统计，2015年5月上海市商品住宅成交均价超3.1万元/平方米，为近5年来房价新高。个别二手房房源一个多月就能涨100万元。

局部地区房价缘何疯涨？

记者调查发现，近期房地产市场的变化，是多重因素叠加形成。一是中央和地方多重利好政策的出台。3月30日新政策实施后，二套房首付比例下限下调至四成，公积金贷款购买首套房首付最低降至两成，普通住房营业税免征期由五年改为二年。5月10日，央行再次宣布降息。此次降息后，5年以上贷款基准利率和5年以上个人住房公积金贷款利率均创下自2000年以来新低。安徽、四川等多地也先后出台了利好政策。二是资本巨头进入房地产市场。

三是市场机制回调。而深圳等个别城市或区域房价的“跳涨”，则是因为一些特殊因素所致。首先是自身供求关系紧张。目前1100多万常住人口中，绝大部分常住人口没有属于自己的产权房。而深圳新增土地供应量少、供给量远跟不上市场需求。其次投资客推手隐现。一些没有购买资格的外地投资客，他们通过自己在深圳的亲戚、朋友等购买，双方事先把合同签好就行了。

未来房价是否会大涨？

在中央和地方多重利好政策刺激下，未来房地产市场形势如何？大部分接受新华社记者采访的专家认为，全国市场分化明显，三四线城市很可能会长期低迷，一线城市趋势向好明显。整体上来看，房地产市场进入回暖通道，走势平稳。但需警惕分化太剧烈。

上海中原研究咨询部高级经理龚敏认为，一线城市的优质资源和人口优势决定了房价率先止跌回升已是预料之中，大部分二三线城市由于库存高和城市吸引力不足的原因，房价止跌尚需一段时日，但房价降幅收窄说明了二三线城市交易也开始逐渐步入回暖的通道。

一些行业研究机构认为，我国房地产市场格局已经发生改变，未来将呈现新的态势。易居研究院报告认为，中国房地产市场已告别“黄金十年”，全国各地楼市都火爆、所有房企都赚钱的时代已一去不返。未来十年左右，中国房地产市场整体上仍有较大的发展空间，但“分化”将成为关键词，尤其是区域市场分化将显性化。

据新华社北京6月18日电

省道323改建工程计划10月底贯通

新密至登封又添快速通道

本报讯（记者 黄永东）继郑登快速通道郑州到新密段通车之后，从新密到登封的省道323改建工程也在加紧推进。记者昨日从市公路局获悉，该工程新密段计划今年7月底建成通车，全线计划10月底贯通。届时，新密到登封又多了一条快速路。

省道323改建工程起点位于新郑市与新密市交界处关口村东，途经新密市苟堂镇、超化镇、平陌镇，涉及登封7个乡镇，分别是大冶镇、告成镇、东华镇、大金店镇、石道乡、君召乡和颍阳镇，终点至颍阳镇张庄西侧的登封和伊川交界处。工程全长85.5公里，双向四车道，设计时速80公里。项目相关负责人介绍，截至目前，新密段已经完成工程总量的92%，预计7月底具备通车条件，预计10月底除跨永登高速大桥外，全线实现贯通。

省道323改建工程的建设，将极大改善我市西南部乡镇的出行条件。该工程作为航空港区外围道路的组成部分，通车后也将为航空港区建设提供更好的基础保障。

郑州开通直飞南通航线

首航促销机票将低至100元

本报讯（记者 黄永东）据西部航空消息，7月7日起，西部航空将新开郑州至南通新航线。这将成为郑州直飞南通的首条航线。

据了解，在此之前，市民来往于郑州和南通之间，都只能做汽车或者中转火车，大约需要15个小时。而新航线直飞后，郑州和南通之间的航程仅需约1.5小时。

郑州往返南通航线计划7月7日首航，以后每周二、三、六执飞。具体航班时刻为，郑州—南通，20点15分起飞，21点45分到达；南通—郑州，22点25分起飞，次日零点10分到达。

西部航空同时宣布，为庆祝新航线开通，今日推出少量郑州至南通1元抢机票活动，另外，首航正常促销机票将低至100元，有需要的市民可关注西部航空官方网站。

确保暑期安全出游 拉网排查安全隐患

本报讯（记者 成燕）暑期出游高峰将至，如何确保安全出游？记者昨日从市旅游局获悉，为有效防范和遏制旅游重特大事故发生，即日起，我市全面开展旅游安全隐患排查整治。

按照要求，各县(市)、区旅游行政管理部门须进一步加强旅游重点时段、重点环节、重点领域的安全监查工作，积极组织开展旅游安全风险评估和隐患排查活动。针对旅游星级饭店，将重点检查其消防安全、食品安全、火灾防控组织、安全预案制定和落实、消防演练、安全出口是否通畅等情况。针对A级旅游景区，将重点检查景区内娱乐设备设施，并会同质量监管部门对景区内缆车以及游乐设施等开展安全隐患排查。针对旅行社，将重点检查旅行社是否依法与具有合法资质的旅游客运企业签订旅游包车协议，协议是否规范、是否注明各自安全责任；是否制定安全预案，对导游、领队是否进行安全培训；是否签订旅游合同、购买保险等。

旅游标准化试点启动申报 哪个单位有意可以来试试

本报讯（记者 成燕 通讯员 刘春香）记者昨日从市旅游局获悉，为培育更多代表性旅游标准化示范企业，通过标杆和品牌效应带动我市旅游标准化工作全面提升，即日起，该局在全市范围启动第三批旅游标准化试点单位申报工作。6月26日前，相关单位可以进行申报。

据介绍，此次申报试点单位涵盖旅游业发展较好或具备潜力的各县(市)、区旅游企事业单位。申报单位须具备独立法人资格，能够独立承担民事责任；诚信守法，企业三年内未发生重大产品(服务)质量、安全健康、环境保护等事故，未受行政机关罚款以上处罚；企业的主营收入和经济效益排名位于本市同行业前列，具有良好的发展潜力；具有一定的标准化工作基础，设立标准化管理机构并配备专兼职标准化人员，企业负责人具有较强的标准化意识；积极贯彻实施国家标准、行业标准、地方标准和区域性地方标准，积极制定企业标准，积极参与国家标准、行业标准、地方标准、区域性地方标准的制定。

据悉，此次申报由各县(市)、区旅游行政管理部门推荐，申报时间为6月26日前，创建时间为2015年7月至2016年9月。

余额宝收益首次跌破4%

“宝宝”类理财产品光环逐步褪去

据新华社深圳6月18日电 近期，余额宝七日年化收益降至3.98%，首次跌破4%。17日公布的数据，余额宝七日年化收益再降至3.94%。专家认为，在股市红火、资金面流动性紧张局面缓解等多重因素影响下，货币基金收益率下降或成趋势。

本周，“宝宝”类理财产品收益继续下滑，如余额宝、中银活期宝、京东小金库挂钩的鹏华增值宝货币基金等。其中，京东小金库挂钩的鹏华增值宝货币基金，更是一路跌入了“2时代”。

经历两年发展的余额宝，也已经离最初的高收益越来越远。2014年1月2日，余额宝曾达到历史最高点6.763%，自去年5月11日跌破5%以来，余额宝在“4时代”徘徊一年有余。

进入6月以来，同类理财产品、接入微信钱包的理财通七日年化收益也一度跌破5%，6月8日、9日，理财通的收益分别为4.32%、4.31%，在经历两天破5%的低谷后，6月16日，理财通收益站上6.18%，但仍没有守住6月11日达到的7.22%的高点。

好买基金首席分析师曾令华认为，今年以来很多“宝宝”类理财产品收益下跌，主要原因是整个货币基金投资标的是债券市场、银行间市场，而目前资金面流动性紧张局面逐步缓解，使得货币基金收益率随之下降。

伴随着收益率的逐步走低，以及股市对于投资者的吸引力增强，“宝宝”类产品的光环也逐步褪去。

一位基金分析人士认为，从目前市场资金面来看，货币基金整体收益率依然会下滑，并可能成为趋势。但余额宝等货币基金具有较高的流动性，且整体收益依然跑赢银行定期存款利率，若投资者只是将其作为现金理财工具，而不是为了博取高收益，则依然具有较大的配置价值。

又一互联网金融平台上线

投资门槛仅1000元 多重保障资金安全

本报讯（记者 宋建巧）河南互联网金融业再添新军。昨日，河南通达电缆股份有限公司发起的互联网金融平台——万富宝正式上线。

与余额宝挂钩货币基金不同，万富宝的模式更类似现在最为火爆的P2P公司，其主要业务是股票配资业务，以及小微企业或小贷公司借款项目，年化收益在10%左右，投资门槛1000元。

针对资金安全，万富宝将投资人的理财资金，采取了第三方托管机构托管的方式。此外，还与合作的万富小贷公司承诺，不良贷款全额回购，并引进大型担保公司，对投资人的本金和收益100%担保。同时建立了保证金制度，按照融资金额的千分之一提取保证金，对于“老赖”还建立了法律追偿机制，多重保障投资人资金安全。

我市承建省重点实验室 通过验收并对外开放

本报讯（记者 覃岩峰 通讯员 司光辉）昨日，记者从市工信委了解到，由郑州宇通客车承建的河南省新能源客车技术重点实验室日前顺利通过验收，并正式对外开放成为新一批省级重点实验室，在面向申报国家级重点实验室和省部共建重点实验室迈出关键一步。

据了解，河南省重点实验室是省级科技创新体系的重要组成部分，代表我省科研学术水平、实验水平和科研管理水平。河南省新能源客车技术重点实验室重点关注插电式混合动力客车技术、纯电动客车技术、替代燃料客车技术和新能源客车测试评价技术，先后承担国家级科研项目8项、省市区级项目3项，主持、参与制定行业、企业标准29项，获得授权专利137件，综合技术处于国际先进水平，为行业培养了高水平人才，有力推动了我国新能源客车技术进步。

拒绝高利诱惑 打击非法集资

市工商局督导非法集资风险排查工作

本报讯（记者 宋建巧）记者昨日从市工商局获悉，为促进非法集资风险排查专项工作取得实效，该局已下发《非法集资风险排查专项工作督导办法》，对全市工商系统非法集资风险排查专项工作开展情况进行督导。

据介绍，此次督导将采取查看资料、听取汇报、抽查企业等多种形式，要求各单位结合本辖区具体情况，制定一套专项方案，同时建立排查工作台账，厘清辖区内经营的排查重点领域市场主体总数、基本情况、相关线索。同时要求风险排查工作要以非法集资广告为突破口，以投资咨询、投资理财、资金周转、信用担保等名义发布涉及信用贷款、低息或无息贷款内容的广告咨询信息，以及以代客理财、委托理财名义发布涉及承诺保底、无风险、高收益内容等广告咨询信息及上级交办、群众举报、新闻媒体曝光、有关部门移交的非法集资苗头企业等为排查重点。

《办法》要求，各相关部门要把督导工作作为年度工作的重要任务，按照“谁审批，谁监管”、“谁主管，谁负责”的原则，对排查的风险线索予以分类处置，属于工商部门职责的，依法处理；属于其他部门职责的，及时进行情况通报；对涉嫌非法集资的，形成排查工作情况报告，向所在县（市、区）人民政府（开发区管委会）报告，涉嫌犯罪的及时移送公安机关。

大兴安岭开通直升机观光旅游

6月18日，直升机搭载乘客在大兴安岭南瓮河湿地起飞观光。

当日，大兴安岭地区直升机低空飞行观光旅游项目启动，目前已确定开通南瓮河湿地与漠河石林两条飞行线路。该项目已于4月试飞完毕，运营方将使用AS350B2“小松鼠”旋翼直升机，每机可搭载4名乘客。

大兴安岭林区位于中国最北端，全年气候条件、空域条件优良，适合开展航空旅游。

新华社记者 王凯 摄

多方携手 共织遗产保护网

（上接一版）看到文物，他的目光就像慈爱的父亲看着心爱的子女；说到参与文物保护的“动机”，老人的想法依然淳朴：“想让更多的人、子孙后代了解自己的历史和文化。”再看老人，年逾古稀的他更敦厚而坚定：“文物保护的路，我会一直坚持下去，直到死。”

更值得一提的是，在郭焕章的感召下，一度想靠文物“发财”的群众也加入了保护文化遗产的行列。“有一次一个老乡准备把卓茂衣冠冢碑高价卖给当地文物部门，文物部门也没有那么多资金回收。我得知以后，愿意出资把这件文物购回，没想到老乡被我感动了，把东西捐了出来……”郭焕章回忆，在捐献石碑时，还有乡亲提供自己的车辆来回拉了一二十趟运送石碑到当地博物馆：“大家对文物保护的意识越来越强，我很高兴。”

今年75岁的马根也是一位义务文物保护员，他克服诸多困难，十年如一日义务保护新密市老城文化遗产，并自筹资金130万元，对密县衙进行修复、维护，使面临消失的新密古县衙由县级文保单位升级为省级文物保护单位，得到政府和广大市民的认可。

“郑州的文化资源多，而基层的保护力量有限，在这种情况下，我们积极发展义务文物保护员，号召大家都加入到文物保护的行列中。”新密市文物管理处主任王绍凯介绍，郑州有很多默默无闻、不为人知的义务文物保护员。为鼓励大家的积极性，郑州市评出了文化遗产保护十大杰出人物；目前，仅新密有100多名义务保护员，市里每年还会对他们进行一定的业务培训，提高他们的文物保护意识和水平。

在非物质文化遗产保护方面，我市2006年3月成立了郑州市非物质文化遗产保护中心，根据《河南省民族民间文化保护工程实施方案》，结合我市实际起草了《郑州市民族民间文化保护工程实施方案》，对我市民族民间文化的保护起到推进和规范作用。目前我市有国家级非物质文化遗产代表性传承人4人，省级传承人30人，市级传承人149人，第五批市级非物质文化遗产项目申报工作也正在进行中。

省级非物质文化遗产传承人张勋华，就是其中把古老非遗与现代生活紧密接触的优秀代表：2006年，张勋华因在哈佛大学创下了两小时为55人准确诊病的记录，被哈佛大学聘为客座教授，太乙拳也成为哈佛大学体育系必修课程；2007年，美国麻省州政府为张勋华颁发了“中美文化交流使者”证书；并获美国州政府“中美文化交流使者”荣誉称号；张勋华两度赴澳，传播太乙拳；太乙文化成为国际健康产业协会职业教育培训课程……“文化遗产不是我们的包袱，只要充分挖掘文化遗产的价值，并于现代生活创意结合，一定能在新时代下找到新的传承、利用方式。”张勋华告诉记者，这些非遗项目，也对提高城市知名度、增强文化软实力打下了良好基础。

城市建设，规划先行。文化遗产的保护，也离不开规划部门的积极谋划。“在历史遗产保护过程中，政府应发挥重要的带头作用，起到宣传、保护、管理与监督的作用，尽量发动民间组织和个人力量参与到保护中，提高保护意识，扩大保护范围。”市规划局总规处有关人员介绍，规划局对物质文化遗产和非物质文化遗产放到同等重要地位进行保护，并对历史文化片区、优秀近现代建筑、历史建筑、古树等都制定了详细的保护规划：“希望社会各界都参与其中，共同为郑州的宝贵遗产保护贡献一份自己的力量。”