

6月22日下午,郑州报业集团联手北京东方笑脸科技有限公司,共同打造的社区智能化管理平台“笑脸智慧社区”正式上线,成为“互联网+报业+家”三位一体的生动范本。正商地产旗下的36个小区、7万户家庭、30万业主将成为“笑脸智慧社区”试水、探路的先行者和排头兵。

一座智慧城 引领一座城

正商智慧城产品发布会举行

本报记者 田晓玉

社区智能 让业主生活笑脸洋溢

正商智慧社区发布会上,正商地产副总裁张国强首先致辞。他说,互联网+已经成为我们这个时代的主题,给居住在现代城市社区的居民生活带来了前所未有的变化。作为中原房地产企业的领头羊,正商地产一直走在改善城市风貌的最前沿,为创造中原人居新时代竭诚努力。

正商智慧社区以发掘邻里信任关系为基础,与金融机构及移动运营商合作,通过发行智能联名卡,实现小区一卡通管理。业主足不出户,一卡在手即可全面实现家具设备控制、家庭医疗、门禁PAD、家庭安防监控及报警、社区服务(如天气预报、物业费、水费、天然气缴费、公交查询、航空订票)等社区一站式智能生活服务。

来自北京笑脸科技的CEO刘浩明向现场嘉宾系统介绍了“重构社区生态,营造笑脸生活”的全新理念,模拟了智慧社区的操作和使用。刘浩明表示,笑脸科技将以正商社区为样板,打造郑州乃至全国的智慧社区建设典范。生活在正商智慧社区的业主将以手机和魔屏(多媒体终端一体机)作为社区的主要入口,进入本社区智能网络信息识别管理系统。注册成为“智慧社区”家族成员,即可足不出户,乐享智能生活。比如,业主可通过手机和魔屏完成各种公共服务查询及日常缴费,实现一卡通行。

社区商家 缔造一站式智能生活圈

正商智慧社区,旨在把社区内的生活配套组成一个有机互动的生活供应链,所有信息功能通过智能社区魔屏总入口集中进入到业主日常生活消费终端,社区业主在这里可以足不出户,甚至随时随地都能实施自己的“菜单”式选购计划,充满乐趣的场景体验购物可以满足业主的一站式生活需求。

同时,正商智慧社区将定期组织社区商家开展专业知识培训,并为社区内的每一户商家统一设定二维码,这样生活在社区内的业主可以轻松扫一扫,输入一卡通代码,自己想要的商品就能主动送货上门。

社区文化 促进邻里关系“一家亲”

正商智慧社区,以促进邻里信任关系为基础,通过社区报、社区微信、社区网站发布社区“一家亲”文化娱乐活动,让孩子和孩子之间,老人和老人之间,彼此增进了解,增强互动和沟通,建立“熟人社区”氛围,同时引进社会公益慈善机构进社区,组织业主串门活动,培养业主的归属感和社会责任意识。

生活在正商智慧社区的业主还将定期通过业主微信群收听“养生课堂”、“医疗查询”、“消防常识”等专业知识讲座,进一步提高业主的生活品味和自身素养。同时,组建“社区志愿者团

队”,让业主主动维护社区环境秩序,打造“孝心示范社区”,评选“好媳妇”、“好婆婆”等美德社区故事,营造社区礼仪文化氛围,把传统文化与现代社区居民生活紧密结合。

正商智慧社区利用物联网、云计算、移动互联网等新一代信息技术,集成移动APP(正商社区)、社区网站、智慧魔屏、业主微信平台等多种智能终端,统筹物业、公交、社保等各类服务资源,免费为辖区居民提供人性化、多元化、社会化的公共服务。形成基于信息化、智能化社区管理与服务的一种全新的智能社区生活形态。



正商地产副总裁张国强致辞

正商智慧城 郑州智慧社区先导之作

正商智慧城,地处郑州市宜居教育城龙湖北畔,是新郑市链接郑州主城区的生态社区名片,地块周边天然资源配套丰富,低密度生态景观大盘形成一块价值稀缺的城市绿肺,是郑州市委市政府“十二五”期间首批打造新郑龙湖宜居教育城的核心组成部分。

该项目占地3000余亩,建筑面积260余万平方米,集生态、健康、智能于一体,项目规划有瞰景高层、花园洋房、四层花园墅质阔宅、沿街商业、写字楼、幼儿园、小学、中学等物业,产品户型多样,整体建筑形态内容丰富。

要实现智慧社区的一些功能需要相应的硬件设施配合,例如智能家居等。这些硬件设施在一些较早小区很难实现,因为前期设计没有预留相应的接口,现在改造起来投入很大,对业主来说是很难实现的。

而正商智慧城,就是顺应这一时代变革的消费需求应运而生。正商智

慧城是正商地产与北京笑脸科技的第一个在设计阶段就开始合作的项目,在设计上项目引证依据当下中国互联网先进技术手段,大数据、分布式、云计算等,有别于单一媒体的市场信息传输,从满足业主一站式生活体验着手,做到数据互联,多屏联动,全面立体交互。

此外,正商智慧城作为正商智慧社区的生活样板,社区内规划设计了欧陆风情商业街,预计入驻的行业有餐饮、大型超市、银行、美容健身、菜市场、洗衣店、精品快餐、面包房等社区生活配套。通过智慧社区,这些小区生活配套将组成一个有机互动的生活链,所有信息功能通过笑脸魔屏和APP入口集中进入业主日常生活消费终端,相信在未来三到五年,随着智能家居等硬件的普及,智慧社区的所有功能将在正商智慧城全面实现,正商智慧城将真正成为一座便捷、人文、和谐的智慧之城。

好刊知时节 端午再发生

《高速生活》优质渠道专刊端午期间与你同行帮你购房

本报记者 刘文良

万水千山“粽”是情。年年端午,今又端午。今年端午节,中原人民除了一如既往地吃粽子、喝雄黄酒、挂菖蒲、蒿草、艾叶、薰苍术、白芷、赛龙舟、互致安康之外,还不期而遇由郑州日报社、河南中原高速公路股份有限公司联合出品的《高速生活》专刊第五期,在端午小长假三天时间里真切体会到《高速生活》所带来的“行万里路不如读一卷书”、“一册在手,行车无忧”、“一册在手,购房有喜”的特殊礼遇。

《高速生活》每期全铜版纸印刷20万份,发行站点主要遍布郑州绕城高速和机场高速的核心、主力站点,如机场高速收费站、机场高速郑州南站、郑州绕城高速侯寨站、柳林站、沟赵站、西南站,也部分涵盖京港澳高速收费站如新郑站、许昌站、郑尧高速的新密站、长葛站、禹州东站、禹州南站、平顶山西站等,投递方式为行驶高速的车辆进道取卡时,由收费站工作人员卡、刊并发,因之具有唯一性、形象性、品牌性、权威性、高端性、实用性、服务性,同时具有高到达率、高拦截率、高收阅率、高传播率、高辐射力、高影响力等优势,深受包括建业、正商、鑫苑、新田、豫发、清华园、升龙、亚星、中大都、正弘、康桥、昌建、永威、泰宏、亚新、名门、华启、和谐、新东润、新合鑫、八达威、星联置地、嘉亿、青龙山、宏田、中岳秀峰、晖达、山顶、英地、新芒果、华诚荣邦、浩创、德金、爱港、中部生态城等本土企业和万科、绿地、华润、保利、碧桂园、恒大、雅居乐、观澜湖、华南城、五洲城、金马凯旋等外地名企及其在郑州的在售项目的信任和青睐,成为广大车主和购房者爱不释手的城市生活读本。

“《高速生活》专刊选择在端午小长假期间免费直投,不仅恰逢其时,而且恰逢其地,适逢其人,可谓天地人和,绝佳的投递时机,绝佳的投递站点,绝佳的投递方式,构成《高速生活》专刊在今年端午节假日的独特风景。河南鑫苑之所以独钟本期专刊,就是因为非常看好此期专刊的投递时间、投递站点,其中侯寨站距我们的二七鑫中心近在咫尺,极具地利,近水楼台。尤为重要的是,《高速生活》专刊不同于一般意义上的直投单页,是郑州日报社与中原高速联手打造的,每期专刊都有独特、独到的主题策划,像“冬天去哪儿”、“元旦去哪儿”、“春天在哪里”等专题策划,既有时效性,又有服务性、针对性,因此,比之那些广告单页,《高速生活》专刊极具权威性和公信力,加上众多地产项目广告同台竞技,交相辉映,如同百花争艳,群芳荟萃,不仅集中展现了近一个时段郑州在售楼目的风采和信息,而且给郑州乃至全省购房者一个“一日赏尽郑州楼市、一册网罗郑州楼盘”的最佳载体。”谈起本期《高速生活》专刊,河南鑫苑置业有限公司营销总监冯楠如是说。

诚然,相比于春节、中秋、清明等传统佳节,端午佳节为法定的传统节日,但是因为今年端午小长假期间高速公路照常收费,为《高速生活》直投赢得了不可多得的良机,一则是人气激增车辆爆棚,可谓川流不息、络绎不绝,而且前来郑州看房、购房、游览的外地消费者和游客也明显高于平日,不仅加快了专刊的直投速度,也增强了专刊的广告价值和传播价值。

6月20日上午10时,记者一行驱车行至享有郑州“北大门”之称的连霍高速收费站,但见车辆通行通畅,进道口专刊直投井然有序地进行。记者驻足进道口安全岛,悉心观察,发现所有进道车辆都欣然接收了本期专刊。据当日值班的柳林站负责人介绍,柳林收费站扼守郑州北大门,是郑州北上、东进、西出的必由之路,也是连霍高速郑州段车流量最大、车辆品牌最为高端的收费站。



CONTENTS 目录
夏日购房直通车
夏日自驾游指南
夏日自驾游攻略
夏日自驾游安全提示
夏日自驾游必备物品
夏日自驾游最佳路线
夏日自驾游最佳景点
夏日自驾游最佳酒店
夏日自驾游最佳美食
夏日自驾游最佳购物
夏日自驾游最佳摄影
夏日自驾游最佳音乐
夏日自驾游最佳书籍
夏日自驾游最佳电影
夏日自驾游最佳游戏
夏日自驾游最佳APP
夏日自驾游最佳网站
夏日自驾游最佳论坛
夏日自驾游最佳微信群
夏日自驾游最佳QQ群
夏日自驾游最佳微博
夏日自驾游最佳微信
夏日自驾游最佳抖音
夏日自驾游最佳快手
夏日自驾游最佳小红书
夏日自驾游最佳知乎
夏日自驾游最佳豆瓣
夏日自驾游最佳简书
夏日自驾游最佳博客
夏日自驾游最佳论坛
夏日自驾游最佳微信群
夏日自驾游最佳QQ群
夏日自驾游最佳微博
夏日自驾游最佳微信
夏日自驾游最佳抖音
夏日自驾游最佳快手
夏日自驾游最佳小红书
夏日自驾游最佳知乎
夏日自驾游最佳豆瓣
夏日自驾游最佳简书
夏日自驾游最佳博客
夏日自驾游最佳论坛
夏日自驾游最佳微信群
夏日自驾游最佳QQ群
夏日自驾游最佳微博
夏日自驾游最佳微信
夏日自驾游最佳抖音
夏日自驾游最佳快手
夏日自驾游最佳小红书
夏日自驾游最佳知乎
夏日自驾游最佳豆瓣
夏日自驾游最佳简书
夏日自驾游最佳博客