

郑州市城乡规划局 城中村控制性详细规划方案公示

(2015—21)

项目名称: 郑州市金水区沙口村城中村改造安置区(二期)控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 金水路、陇海铁路、京广快速路和西太康路所围合的区域。

用地面积: 规划范围内总用地面积为8.7公顷(合130.5亩), 村庄参与改造用地面积约为1.9公顷(合28.5亩)。

用地规划分类: 二类居住用地(R2)、城市道路用地(S1)、防护绿地(G2)和水域(E1)。

公共设施: 改造范围内设置的公共设施主要有幼儿园1所、社区体育活动场地1处、社区便民店1处、治安联防站/物业管理1处、变电室1处、热交换站1处、开闭所1处、二次供水加压泵站1处、通信综合接入机房1处、再生资源回收点1处、垃圾收集点、机动车停车场(库)和非机动车存车处。

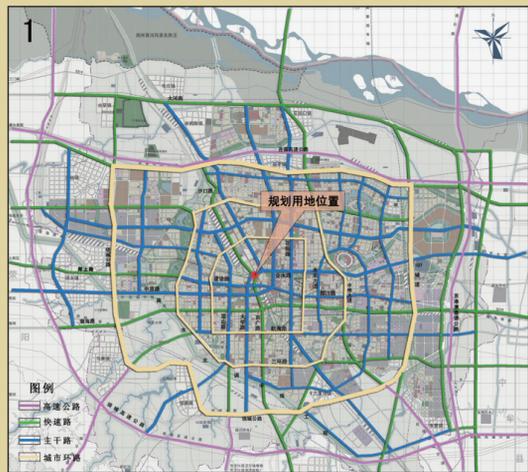
公示内容: 1. 区位图 2. 用地现状图 3. 用地规划与地块编号图 4. 道路交通系统规划图 5. 公共服务设施配套图 6. 控制指标表

公示期: 2015年7月15日至2015年8月25日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67188523 67180877 (郑州市城乡规划局)

67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



1. 区位图

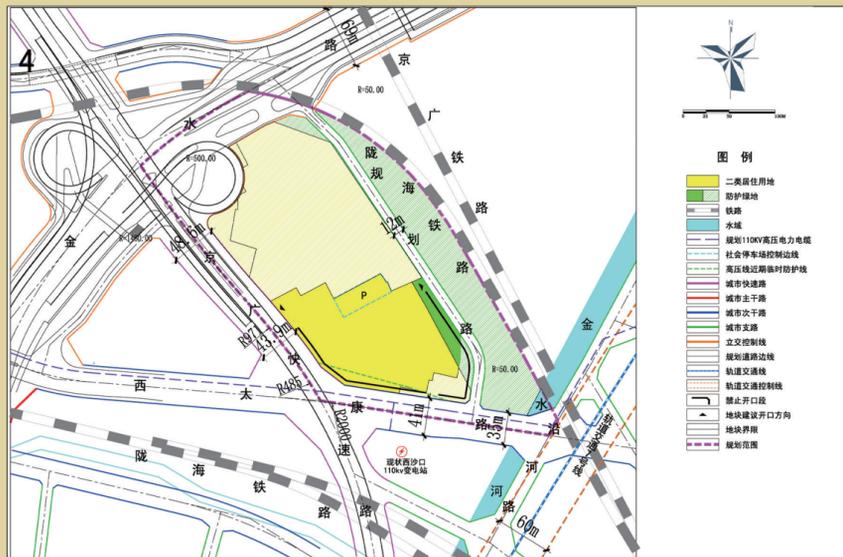
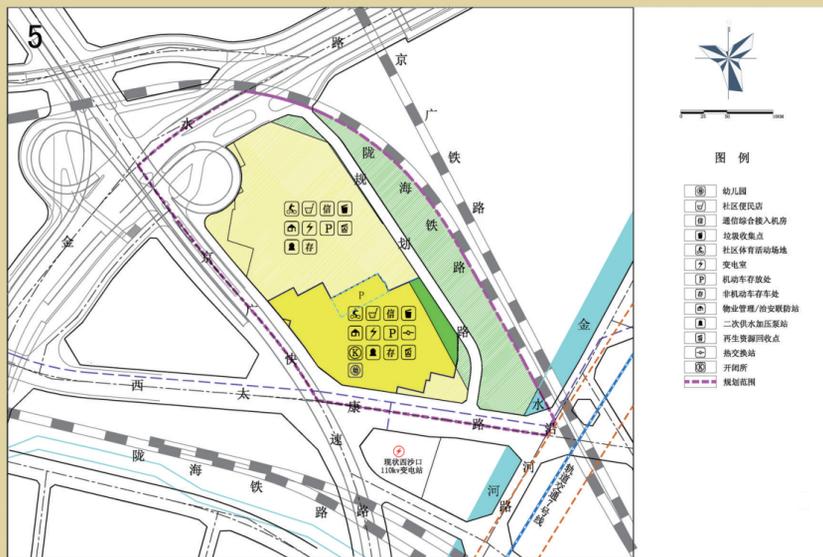
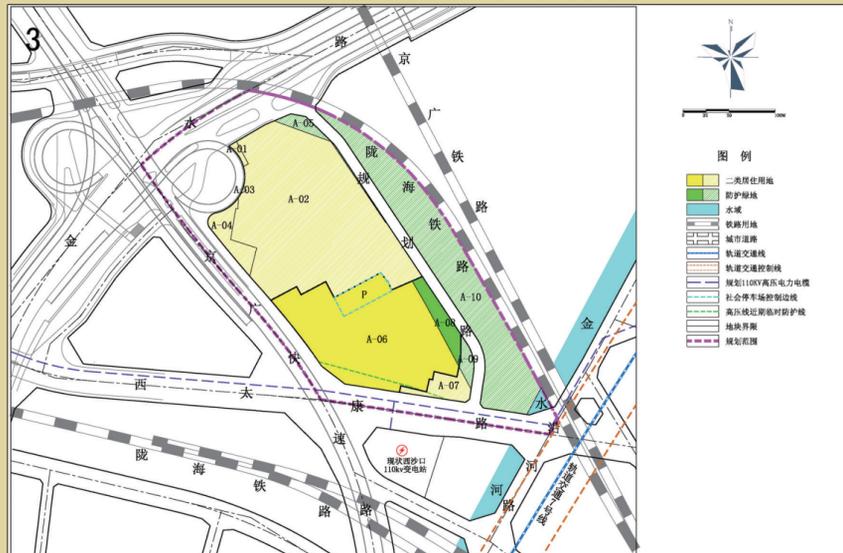
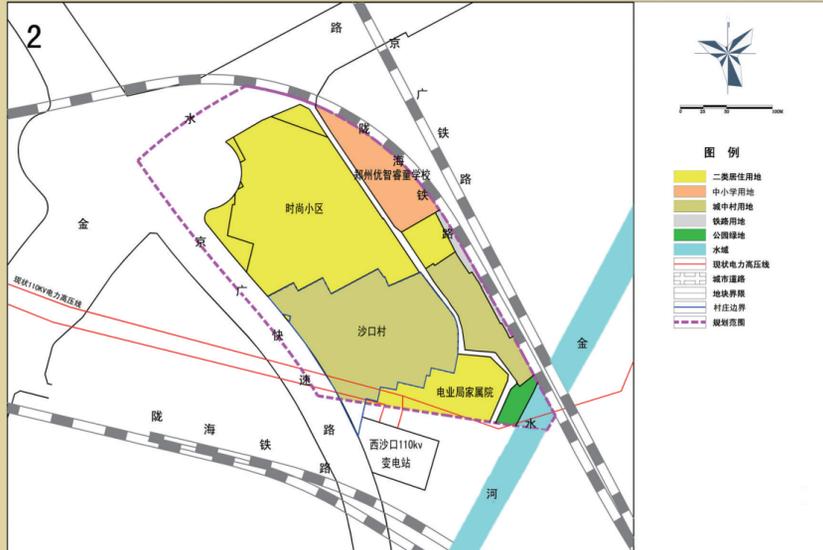
2. 用地现状图

3. 用地规划与地块编号图

5. 公共服务设施配套图

4. 道路交通系统规划图

6. 控制指标表



6

地块编号	性质代码	用地性质	用地兼容性	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	机动车位配建指标	建筑面积(平方米)	人口容量(人)
A-01	R2	二类居住用地	-	171	-	-	-	-	-	-	-
A-02	R2	二类居住用地	-	24487	-	-	-	-	-	-	-
A-03	R2	二类居住用地	-	19	-	-	-	-	-	-	-
A-04	R2	二类居住用地	-	1521	-	-	-	-	-	-	-
A-05	G2	防护绿地	-	731	-	-	-	-	-	-	-
A-06	R2	二类居住用地	-	16116	<4.3	<25	>25	<100	≥1.0车位/户	<69299	1980
A-07	R2	二类居住用地	-	1384	-	-	-	-	-	-	-
A-08	G2	防护绿地	-	1417	-	-	>85	-	-	-	-
A-09	G2	防护绿地	-	544	-	-	-	-	-	-	-
A-10	G2	防护绿地	-	14765	-	-	-	-	-	-	-

注: 1. 居住套内建筑面积超过130㎡的户型, 机动车停车位应配建不少于2.0车位/户。
2. 居住用地容积率应大于1.1。
3. 现状110kV架空高压线工程实施后方可对相关地块进行开发建设, 否则现状高压线两侧各15米范围内严禁开发建设。