

半年数字看亮点

上半年郑州商品房量价齐升

销量高出全省一成多 均价每平方米7752元

本报讯(记者 宋建巧 通讯员 文保成)昨日,市住宅与房地产业协会对外发布了我市上半年房地产市场运行情况。据悉,上半年我市商品房投放和销售量均稳定增长,商品房销售高于全国5.6个百分点、全省10.2个百分点;价格保持窄幅上涨,全市商品房销售均价7752元/平方米,同比增长7.46%。

商品房销量高出全省一成多

受限购政策取消的延缓效应和国家、省、市房地产信贷政策的双重影响,刚性需求和改善性需求得到释放,开发商市场投放信心加强,市场销售保持活跃。上半年我市商品房销售高于全国5.6个百分点,高于全省10.2个百分点;月均投放191.1万平方米,月均销售158.32万平方米。

据统计,上半年全市房地产开发投资踊跃,完成投资额达902.83亿元,同比增长15.7%;其中住宅投资589.70亿元,同比增长15.2%。在商品房投放上,上半年共投放1146.59万平方米,同比增长0.38%。其中商品房住房投放855.73万平方米,同比下降10.69%。市区商品房投放面积

679.6万平方米,同比增长22.54%,其中商品住房投放477.9万平方米,同比增长10.46%。商品房销售可观,同比增长近一成。上半年,全市商品房销售949.90万平方米,同比增长9.50%;其中商品住房销售810.32万平方米,同比增长11.37%。市区商品房销售566.58万平方米,同比增长14.43%;其中商品住房销售468.49万平方米,同比增长23.63%。

因春节因素,全市投放量最低月份为3月份,为101.12万平方米;销售量2月份最低,为90.07万平方米,其余月份均保持高位。投放最高为6月份,达到223.75万平方米;销售最多月份为1月份,为187.23万平方米。

商品住房价格呈趋涨态势

上半年,全市商品房销售均价7752元/平方米,同比增长7.46%;其中商品住房销售均价7307元/平方米,同比增长15.51%。市区商品房销售均价9224元/平方米,同比增长3.68%;其中商品住房销售均价8738元/平方米,同比增长13.32%。

在市场预期利好和销量稳定的双重带动下,商品住房销售价呈现趋涨现象。特别是5月份信贷(公

积金)政策落实到位,改善性需求得到短期集中释放,高端楼盘住房销售比例提高,将平均价位明显抬高,当月市区商品住房价位达到10243元/平方米。6月份高端楼盘销量比例下降,市场平均价位也明显下调,当月市区商品住房价位为9395元/平方米,如去除高端楼盘(单价超过2万)的影响,整体价位保持持平略增。

二手房交易同比接近四成

上半年二手房交易火爆,全市二手房交易面积为300.25万平方米,同比增长38.44%;均价7064元/平方米,同比增长14.36%。其中市区二手房交易面积为250.68万平方米,同比增长42.45%;二手房均价7884元/平方米,同比增长12.50%。

根据本月起实施的《河南省房屋租赁

管理办法》,今后,我省的房屋租赁将全面实行登记备案制,进行规范管理。上半年,我市共完成非住宅管理13512户,同比增长23%,管理面积986.5万平方米,同比增长19.7%;完成私有房管理户数87366户,同比增长15.3%,管理面积344万平方米,同比增长13%。

市场供求关系更趋合理

上半年全市商品房投放和销量比为1.2:1,与去年全年的1.4:1相比,供求关系更趋合理。截止到6月底,市区商品房累计可售面积为1754.5万平方米;其中商品住房累计可售面积为688.81万平方米,去化周期8.9个月,比2014年底的9.7个月减少0.8个月,处于合理区间。

大型销售比例逐步提高,改善性需求稳步进入市场。随着2014年8月我市取消限

购政策后,购房者需求出现变化,特别是今年国家“330”信贷政策的实施和省市一系列措施的贯彻落实,住房公积金贷款额度的提高,贷款利率和首付比例的调整,释放了部分市场需求;上半年二手房交易持续升温,流转增速,改善性需求也得到了释放,上半年120平方米以上的大户型销售比例逐月提高,5月份占比最高,达到29%,6月达到26%,超过去年7至8个百分点。

下半年市场或持续活跃

市住宅与房地产业协会相关负责人预计,受楼市宽松政策和金融宽松政策的长期影响,以及我市相关政策的落地,下半年刚性需求依然强劲,改善性需求得到持续释放,市场销量保持稳定,销售价格将保持稳中趋涨的态势;开发企业信心增强,推盘速度加快,市场存量也将保持稳定。

新型城镇化对市场主体多元影响增加。

棚户区改造补偿安置货币化的试点推进,将有效推进商品住房的需求量,并将与已经见效的宏观政策效应叠加,刺激市场增加商品住房的合理投放。同时,安置房的逐步交付使用,部分房屋用于出租,将增加社会租赁房源,壮大租赁市场,构成对市场形式的有效补充,实现资源的平衡,保持全市房地产市场健康平稳发展。

我省首次推出郑州至汉堡自驾游线路

本报讯(记者 成燕)你想自驾爱车感受丝绸之路沿线国家的旖旎风光吗?记者从昨日举行的“郑州—德国全程自驾游线路”新闻发布会获悉,在“一带一路”国家战略推动下,为引领我省自驾游爱好者重走丝绸之路,感受历史与现代文明的交相辉映,穿越十余个国家、全程18000公里的57天超长跨洲自驾游线路首次亮相绿城。

据了解,随着众多游客旅游方式的转变,以自驾游为代表的自助游呈现蓬勃发展势头。目前,入藏游、入滇游、入疆游等远程自驾游成为我省众多自驾游爱好者青睐的线路。此次,以“重走丝绸之路”为主题,我省自驾游联盟俱乐部联合上海兆歌文化传播有限公司、德国汉堡中国之旅有限公司首次推出57天超长自驾游线路,起点为郑州,终点为德国汉堡,全程约18000公里,穿越中国、吉尔吉斯斯坦、乌兹别克斯坦、哈萨克斯坦、俄罗斯、格鲁吉亚、土耳其、希腊、意大利、奥地利、德国等十多个国家,涵盖横跨欧洲、亚洲壮丽自然景观、厚重的文化体验等精华旅途。

省内首家音乐治疗教学基地落户我市

本报讯(记者 汪晖 实习生 马静)我国传统中医认为,人不同的脏器可以用不同的音乐来调理。昨日下午,郑州市中医院与河南师范大学音乐舞蹈学院签约,将共建我省首家音乐治疗教学实践基地,把音乐引入到更多的医疗实践中,培养更多音乐治疗人才。

“中医认为,人们常说的五行木、火、土、金、水,会生出角、徵、宫、商、羽五音,而我们人体的肝、心、脾、肺、肾五脏又会生出怒、喜、思、忧、恐五志,这五行和五音之间,互相呼应,又与五脏、五志相连,所以对于五音的运用,可以起到调节五志的作用。”郑州市中医院负责人介绍,该院将音乐治疗学与妇产科相结合,在分娩过程中,产妇可以根据自己的喜好选择音乐,以缓解分娩的紧张与疼痛,并将音乐治疗延伸到了产前、产后,赢得了广大产妇的好评。

有关专家表示,在医疗临床中,音乐治疗不仅可运用于产科分娩,还可广泛运用于各种脑部损伤、神经损伤、脊椎损伤、老年痴呆、糖尿病、高血压、肿瘤病人疼痛减压等。

省市联合出台十项优惠措施 鼓励科技人才大学生在郑创新创业

(上接一版)

建技术转移服务机构有补贴

支持高校、科研院所建设技术转移服务机构,经认定,一次性给予新建机构30万元经费补贴。被认定为省级、国家级技术转移示范机构的,分别一次性给予50万元、100万元的资金支持。并根据有效技术成果向郑州市企业转移转化的实际情况,对技术转移服务机构、技术受让企业、在郑出让技术的高校和科研院所分别给予相应比例的补贴。

到创新创业综合体创业有优待

深化工商注册制度改革,针对众创空间、创新创业综合体等新型孵化机构特点,在高校园区、科技园区、大学生创业基地等创新创业相对集中地区设立一站式窗口,简化登记手续,可采取网上申报、多证联办、服务上门等措施,为创业企业、众创空间、科技企业孵化器、创业投资机构(基金)的注册简化程序、提供便利。申请设立科技企业,注册资本中知识产权等无形资产的出资比例不受限制。

全面落实国家、省、市关于大学生创业和小微企业税费减免优惠政策。落实大学生创业(开业)补贴。科技人才和大学生到创新创业综合体创办企业的,经认定符合条件的,三年内可免费使用一定面积的工作场所和住房公寓。

众创空间可获资金奖补

充分利用创新创业综合体、大学科技园等科技企业孵化载体和高校、科研院所的有利条件,构建一批以科技人才和大学生创新创业团队为服务对象的,低成本、便利化、全要素、开放式的众创空间,帮助科技创业团队将科技成果(创意)实施转化并创办企业。经认定,对符合条件的众创空间给予资金奖补。

支持创新创业公共服务

采取政府购买服务、无偿资助、业务奖励等方式,支持创新创业综合体等各类孵化载体设立创新创业公共服务平台服务机构,为中小微企业提供全方位专业化优质服务。鼓励国内外知名专业服务机构在创新创业综合体等各类孵化载体内设立分支机构。根据服务成效,对创新创业公共服务平台和服务机构给予奖补。

大学生在校可享创新创业培训

构建多元化的创新创业教育培训体系,驻郑高校要按照国家和我省有关要求开设创新创业教育课程,让所有大学生在校期间都能接受创新创业教育培训;支持创新创业综合体等各类孵化载体建立创业导师队伍,让所有科技人才和大学生创新创业项目都能得到创业辅导服务。

大学生优秀创新创业项目可获支持

对在创新创业综合体中注册运营的科技型企业,各类科技计划项目给予优先支持。实施大学生创新创业资助计划,对通过遴选和评审的大学生优秀创新创业项目给予5万-15万元资金支持;对入驻创新创业综合体、注册满1年且运行良好的大学生创办企业,经认定符合条件的,给予创新创业团队2万元资金奖补。全面落实大学生创业担保贷款政策。

获得创投机构投资的创新创业项目有补助

鼓励银行、证券、保险、风投、担保等各类金融机构和相关中介机构设立科技专营机构,面向郑州市创新创业企业提供融资服务。对获得社会创投机构投资的科技创新创业项目,给予创新创业补助。担保公司为创新创业企业提供担保的,给予风险补助。

科技成果作价入股实施股权激励

鼓励在郑高校、科研院所及其他研究开发机构采取转让、许可或者作价投资等方式,向企业或其他组织转移科技成果,职务科技成果转让所得收益,可按照不低于70%的比例分配给参与研发的科技人员,有约定的按照约定执行。在郑高校、科研院所科技成果一年内未实施转化的,在成果所有权不变的前提下,成果完成人或团队人员可自主实施成果转化。在高校、科研院所以科技成果作价入股的企业、国有控股的院所改制企业、高新技术企业实施股权激励(股权激励、股权激励、股票期权)激励以及分红激励试点。设立股权激励专项资金,对符合股权激励条件的团队和个人,经批准,给予股权激励、持及股权激励阶段所产生的个人所得税代垫等资金支持。

上半年全市规模以上工业增加值增长10.1%

增速高于全省 全国位次前移

本报讯(记者 侯爱敏)昨日从市统计局传出消息,上半年全市规模以上工业增加值完成1501亿元,同比增长10.1%,高于年度增长目标0.1个百分点。

上半年,全市工业领域以保增长为基本目标,着力实施开放创新驱动战略,持续调整工业产业结构,优势行业和龙头企业生产经营快速增长,带动全市工业经济保持稳中有进、稳中向好发展态势。

工业生产增速高于全省、全国,增速位次前移。上半年我市工业增速高出全国3.8个百分点,高出全省1.6个百分点。增速在全省18个省辖市中居第三位,同比前移15位;在中部六省省会城市中居第三位,同比前移2位。

七大主导产业贡献突出。七大主导产业增加值共完成1050亿元,同比增长12.7%,高于全市增速2.6个百分点,较去年同期加

0.9个百分点;拉动全市工业增长8.7个百分点,对全市工业增长的贡献率达86.5%;从占比看,七大主导产业增加值占全市工业的70.0%,比上年同期提高2.0个百分点。

战略性新兴产业带动力增强。汽车及装备制造业、电子信息工业、新材料产业、生物及医药产业四大战略性新兴产业增加值完成700亿元,同比增长14.7%,高于全市增速4.6个百分点,拉动全市工业增长7.5个百分点,对全市工业增长的贡献率达73.8%;从占比看,四大战略性新兴产业增加值占全市工业的46.6%,比上年同期提高2.9个百分点。

主要经济指标平稳增长,好于全省。1~5月份,全市工业主营业务收入同比增长10.6%,高于全省3.4个百分点;实现利税同比增长6.5%,高于全省6.0个百分点,实现利润同比增长7.3%,高于全省6.7个百分点。

上半年我省居民人均可支配收入7994.89元

可支配收入较快增长,是居民收入持续增长的主要拉动力量。上半年

本报讯(记者 侯爱敏)据国家统计局河南调查总队调查,上半年,我省居民人均可支配收入为7994.89元,与2014年的7304.08元相比增加690.81元,增长9.5%,扣除价格因素实际增长8.0%,比全国平均实际速度快0.4个百分点。

按常住地分,城镇居民人均可支配收入12569.18元,比上年增长7.9%,扣除价格因素,实际增长6.3%,比全国平均实际速度快0.4个百分点;农村居民人均可支配收入4627.69元,比上年增长10.1%,扣除价格因素,实际增长8.7%,比全国平均实际速度快0.4个百分点。

上半年我省居民收入增长呈现以下特点:

工资性收入较快增长,是居民收入持续增长的主要拉动力量。上半年

全省居民人均工资性收入4368.27元,与上年同期相比增加404.49元,增长10.2%,对可支配收入增长的贡献率为58.6%,仍是居民收入增长的主要来源。

社会保障逐步完善,转移性净收入稳步增长。随着城乡社会保障体系的逐步完善,最低生活保障费的发放、新型农村养老保险的推广,以及离退休金、养老金标准的提高,我省居民得到的政策性转移收入稳定增长。上半年河南居民人均转移性净收入1586.1元,与上年同期相比增加130.82元,增长9.0%,对可支配收入增长的贡献率为18.9%。

居民理财意识不断增强,财产性净收入稳定增加。上半年我省居民家庭得到的财产性净收入人均423.37元,与上年同期相比增加25.18元,增长6.3%,对收入增长的贡献率为3.6%。

慈善志愿者为留守儿童献爱心

本报讯(记者 李娜 通讯员 桑瞳越)7月14日到20日,郑州10名慈善志愿者来到了商丘市民权县九九实验学校,和这里的留守儿童一起度过了难忘的一周。暑期,慈善志愿者还将组织留守儿童来到郑州,参观博物馆,看嵩山少林。

据悉,10名慈善志愿者都是教师,他们有着丰富的教育经验。七天的朝夕相处中,志愿者们教孩子剪纸,一幅幅红红的剪纸换来孩子纯真的笑容;陪孩子做游戏,欢笑与奔跑中横扫往日的孤单与落寞;手把手辅导孩

子功课,让孩子们顺利完成暑假作业;带孩子们去当地的博物馆,丰富他们的知识体系……

“通过这一周的慈善活动,我们真切体会到,留守儿童需要家长的陪伴、需要社会的关爱,我们将策划开展‘善行之路’公益计划,带这些留守儿童走进郑州,感受城市的发展。同时,我们将呼吁社会对留守儿童多一些关心,倡导孩子们的父母多陪伴孩子。”慈善志愿者、郑州市电子信息工程学校政教处主任苗苗说。



7月19日,团市委组织郑州儿童福利院、金水区西彩社区的孩子们在市青少年宫观看了由上海木偶剧团演出的新编卡通木偶剧《白雪公主》,台上台下,演员们陪伴孩子们度过了一段快乐时光。本报记者 丁友明 摄

8名学子喜领大学录取通知书



本报讯(记者 王红 实习生 禹萌萌)高三考生最幸福的事是啥?当然是收到梦想高校的录取通知书。昨日上午,刚被郑大录取的吴响紫等8名准大学生就遇到了“最幸福的事”,中国工程院院士、郑州大学校长刘炯天当面为他们签发了录取通知书。这也是今年高招开录以来,我省首批发放的录取通知书。当日上午8时,郑州大学举

行2015年高考录取通知书签发仪式,8名来自全省各地的准大学生代表,从郑大校长刘炯天手中接过了录取通知书。

“我从小就梦想当医生,今后可以圆梦了!”拿到郑州大学临床医学专业录取通知书的吴响紫激动不已,他是第一个从校长手里接过录取通知书的幸运儿。

临床医学专业的新生孙宣峰表示自己已做好准备:“我会

时刻以‘笃信仁厚 慎思勤勉’的校训鞭策自己,扎根郑大,筑梦未来。”

“用一句赶时髦的话说,我给郑大点个赞!”商丘市第一高级中学的校长陈云昌在发言中用了好几个“赞”字。在陈校长看来,这种仪式对每位学子都是一种激励,增强了他们的自信心。陈校长还表示,能够来参加签发仪式,和大家一起分享这份喜悦,他感到非常快乐。