

(上接九版)

比瀚宇天悦更广阔的是心灵

本报记者 刘文良 实习生 王烨

在建筑风格上,瀚宇天悦采用新古典主义建筑风格,从一期、二期的实景可以看出,古典的典雅庄重和现代时尚简洁完美地结合在一起,起伏有致的轮廓线、挺拔流畅的楼体、华丽又不失简约的立面表情,呈现出实用大方的视觉享受。美观之外,瀚宇天悦将新古典主义与空间结构实现完美融合,实现了楼体的多方位视角,为居者营造宽景视野,360度俯瞰社区美景。同时,以建筑与建筑之间的顺势布局,低密短板,错落有致,最大限度地实现南北通透,创造出一种宜人的尺度。

在产品与选材上,瀚宇天悦的户型以全功能、高舒适性为基本标准进行设计,对每一个户型均严苛敲打,前瞻性地模拟使用情境引入户型设计的动态、功能、景观等关键细节之中,提供丰富而又创新的人居精品。在产品布局上,瀚宇天悦非常注重建筑美学和空间尺度。因为项目的建筑方位为南北向,所以每个户型都是南北朝向。房间的通透性、采光性极佳,基本上每户都能推窗见景;室内功能区域划分科学合理,公共性与私密性相结合,全明全景式设计;所有厅、房无论面积、功能,都以舒适、便捷为前提,营造人性化的居住尺度。所有房间窗台均采用开阔全景式设计,主人房更有超大飘窗,视野开阔,室外美景尽收眼底,透过户内的门、窗,可尽情欣赏社区景观。在材料选择上,瀚宇天悦甚至采用了定制式钢木复合装甲门、断桥铝合金窗等豪宅才采用的材料,而270度转角飘窗和双气地暖配置,让品

质生活一步到位。

在社区配套上,瀚宇天悦在社区内重金打造豪华精装会所,大型健身中心、羽毛球、乒乓球、桌球、棋牌室等多元运动休闲设施一应俱全。环绕中心湖,瀚宇天悦更是铺设了环湖景观步道,为业主缔造一种丰富多彩、健康丰富的生活方式。

为了建设区域级商业中心,瀚宇天悦投资兴建了多元滨河商业,集纳品牌商超、百货商场、休闲娱乐中心、品牌餐饮等众多业态,让人住其间的业主在家门口尽享一城繁华。

作为瀚宇天悦项目教育配套建设的重中之重,画龙点睛之笔,瀚宇置业斥资亿元,高标准、高质量地兴建了龙门实验学校,建成后无偿移交给水区政府。在水区区政府的支持下,从郑州市八中、纬五路一小抽调优秀师资力量进行教学和综合管理,使之成为九年一贯制公立学校。由于学校软硬件在水区乃至郑州市皆为首屈一指,市委主要领导亲临学校视察并给予高度评价,该校已成为水区一流的公立学校,成为郑州市城中村改造中企业出资建设的优质公办名校的一个典范。2014年12月5日,韩国庆尚北道英阳中央小学金晋熙校长等一行到龙门实验学校进行中韩教育文化交流;2015年3月,龙门实验学校被定为全国青少年足球教育基地;2015年3月26日,全国教育先进观摩会在龙门实验学校盛大召开;2015年5月30日,水区“庆六一艺术嘉年华”活动在龙门实验学校圆满举行;

2015年6月,龙门实验学校初中部期末考试综合成绩在水区名列前茅。

龙门实验学校已于2014年开始招生教学,众多业主的孩子正在享受着家门口的优质教育,让孩子赢在家门口、将来孩子比我强这些耳熟能详的广告语,在这里变成触手可及的现实。

采访中,记者还获悉,占地近万平方米的瀚宇实验幼儿园已经封顶,预计2016年春季即可招生入驻,该幼儿园建成后,将引入国内知名的幼儿教育机构进驻。从幼儿园到九年一贯制公办学校,瀚宇天悦,为业主的孩子们开辟了一站式教育通途,为区域的教育地产加冕,为郑州房企投资教育事业探出新径,企业的大手笔投入、教育主管部门的重视和支持,郑州名校的联袂入驻,架起了孩子们离哈佛、牛津、剑桥再近些,离北大、清华再近些的“彩虹桥”,利在当下,功在万世,十年树木,百年树人,善莫大焉,当为瀚宇置业报以敬意,报以掌声。



一磅的利润抵不上一盎司的责任

责任重于泰山;责无旁贷;责任止于我;责任胜于能力;责任决定成败;当你主张权力,就

意味着要担当责任,如此等等,关于责任的箴言触目皆是,一众企业也都以责任企业、责任地产作为企业的追求目标。

责任,说起来容易,做起来谈何容易。众所周知,房地产不仅是年轻的行业,也是一个系统工程,关乎上下游数十个行业,可谓牵一发而动全身。而在房地产开发的实践中,城中村改造更是一条艰难困苦玉汝于成的苦旅,有人形容为“在清水里泡三次在碱水里洗三次在血水里浴三次”(俄罗斯文学泰斗托尔斯泰语)。城中村改造社会面广,牵涉多方利益,需满足各方诉求和关切,对开发企业不仅是一个挑战,更是一次磨砺,借用瀚宇置业营销总监杨东方的话来说,我们经历了从未经历过的过程,体验了从未体验的压力,享受到了从未享受到的成功。

众所周知,郑州城中村改造自新田置业首吃螃蟹,拉开西关虎屯村改造大幕之后,十余年来风起云涌快速推进,但是在林林总总的城中村改造中,又有哪一家企业,不是边建安置房边开商品房,而是在没有建造一平方米商品房,没有一分钱销售回款的情况下,率先建设安置房,待到村民全部搬迁入住,将村民的后顾之忧全部解除,达到村民的集体满意之后,才开始商品房建设,答案是瀚宇置业。

据介绍,瀚宇置业2006年参与琉璃寺城中村改造项目,即快马加鞭,2007年9月即完成拆迁工作,2008年10月村民安置工程奠基,2010年9月16日,琉璃寺村民安置房圆满完成分房。

这不仅是建设速度,更是企业社会责任的传承,还是企业实力的彰显。

然而,一个时期以来,由于瀚宇天悦一期交房期间缺少与业主的有效沟通,造成双方信息的不对称,导致部分业主对一期电梯质量、学校等问题提出疑问和担忧。本着客观真实、平等真诚、阳光开放的心态,在接受记者采访时,瀚宇天悦的有关负责人寄望通过主流媒体呼吁业主代表与公司进行平等理性的对话和交流,同时,瀚宇置业还通过多种渠道、多种方式发布公告,针对业主反映集中的问题予以解释和说明,不回避、不讳过、不护短,一切以客户利益、客户价值、客户导向为最高原则,以正视听,让业主周知,让业主明辨;同时,瀚宇置业有关负责人也明确表示,针对业主反映的问题,公司高度重视,积极行动,该整改的整改,该优化的优化,并且做到公开透明,接受业主的监督,最终达成业主的满意。“业主满意,我们才能满意。业主是我们的衣食父母,是公司最宝贵的财富。因此,我们热诚欢迎业主反映问题,建言献策,共同将我们的家园建设管理得让业主安心、舒心、放心。我们愿意像丹柯那样掏出一颗滚烫的心,以心换心,全心全意服务我们的每一位业主。”

“奋斗了十年,对抗着自己,不把自己当作敌人,怎能取得胜利?”(罗曼·罗兰语)战胜自己,正视自己,坦然不足,积极整改,这是一家企业自信的表现,更是企业成熟的标志,还是企业责任心的完美诠释。

楼市资讯

荣邦城西雅图栽种梧桐树

华中师大附小、冯特国际幼儿园有凤来仪



本报讯(记者 刘文良)7月11日,荣邦城西雅图与华中师大附小暨香港冯特国际幼儿园签约仪式在高新区举行。郑州高新区管委会主要领导、高新区教育局局长徐兵、华中师范大学河南省校友会会长兼秘书长杨龙和香港冯特教育集团董事长蒋倩,华诚荣邦地产股份有限公司、河南省明瑞置业有限公司董事长王献军、河南省明瑞置业有限公司总经理程元国等相关领导参加签约仪式。

签约仪式上,徐兵高度评价此次名校名企明盘携手:“百年师大,全国三甲”的华中师大附小以及冯特国际幼儿园都是享誉全国的著名教育机构,育人特色明显,办学成绩骄人,示范引领作用突出。近年来,高新区教育立足实际,锐意改革,不断探索,积极创新,为了加快郑州高

新区基础教育均衡发展,郑州高新区管委会先后出台了多项教育政策,引入名校,进行品牌管理,鼓励和支持省级或国家级名牌中、小学入驻高新区,在学校建设、素质教育等方面取得了突出成绩,成为郑州市优质教育资源的重要组成部分,希望合作学校发挥示范带动作用,以促进学生全面发展为宗旨,注重培养学生的健全人格、创新精神和实践能力,造就更多德才兼备的高素质人才。

杨龙和蒋倩在发言中分别介绍和展示了各自的品牌和师资配备情况,并一致表示,郑州高新区是一片热土,充满了生机活力,希望能够为高新区义务教育做出贡献,不断提高人才培养质量、服务经济社会发展、推进文化传承创新。作为两所全国名校落户高新区的筑巢引凤

人,华诚荣邦地产股份有限公司、河南省明瑞置业有限公司董事长王献军表示:要以高度的社会责任感,打造好学校和幼儿园的硬件设施,全力支持校方的工作,绝不辜负高新区领导和广大业主对华诚荣邦的期望,为高新区的教育事业增砖,做出一个企业应有的贡献。

荣邦城西雅图是高新区招商引资项目,是华诚荣邦入驻郑州的开山之作。该项目位于高新区莲花街和牡丹路交会处,紧邻近1000亩莲花池公园,占地面积400余亩,建筑面积70万平方米,容积率为2.59。该项目经过多年的精心建设,一期已交付使用,二期将于今年9月交房。

华诚荣邦以“责任地产践行者”为企业的核心文化,以“建造高品质住宅,提供高品质服务”为指导思想,把北美西雅图的居住文化引入郑州,力求把荣邦城西雅图打造一个低密度、高舒适度的国际化社区。

为了让支持荣邦城西雅图的广大业主子女接受最好的基础教育,在高新区教育局领导的大力支持下,荣邦城西雅图把具有百年历史、在全国前三甲的华中师大附小和香港冯特国际幼儿园引入社区,这一具有重大现实意义的举措,不仅解决了荣邦城西雅图业主就近入学的问题,同时对高新区的基础教育也是一个重大贡献。

据悉,华中师大附小荣邦城小学,是华中师大在郑州落地的第一个项目,规划36个班,容纳学生2000余名。杨龙表示,华中师大将派最好的管理团队和最优质的师资队伍,把该校建设成为华中师大输出的优质教育资源的示范和标杆。

在签约仪式现场,记者还了解到,香港冯特国际幼儿园是著名的冯特国际(香港)教育集团旗下的品牌资源,以素质教育为主要特色的幼儿教育,在香港、澳门和内地的沿海城市具有良好的口碑。

“Mei”力清华园 一城共期待



本报讯(记者 刘文良 实习生 王烨)7月18日,由郑州清华园集团独家冠名“郑州清华园·张惠妹2015乌托邦世界巡城演唱会——郑州站”新闻发布会在香堤湾温泉酒店举办,现场可谓高朋满座、精英满堂。郑州清华园集团旗下中汇旅游总经理李敬敏、郑州清华园集团营销中心总监黄艳红等领导嘉宾以及省会数十家主流媒体受邀出席发布会现场。

记者获悉,此次张惠妹2015乌托邦世界巡城演唱会所传递的快乐理想概念,与郑州清华园集团所提倡的“游闲文化”理念高度吻合。郑州清华园集团率先提出“游闲文化地产”房地产开发模式,所倡导的“游闲文化”在地产开发中的运用领跑中原房地产业。郑州清华园集团推出的“游闲文化地产”,除了优美的环境、深厚的文化积淀,更要满足人们“休闲、游乐及精神文化”的需求。此次与郑州清华园集团合作,正是基于郑州清华园集团的高品质与高追求,与演唱会十分契合。

郑州清华园集团作为具有18年房地产开发经验的专业地产集团,率先提出了“游闲文化地产”的房地产开发模式。近年来,开发的清华·忆江南,占地6000亩,是一个集旅游、度假、休闲、影视、高端人居为一体的人文社区,素有“中原山水温泉第一城”之称。清华·大溪地,是3600亩地中海风情游闲新城,300万平方米温泉宜居住宅,189万平方米游闲主题商业,打造生活、居住、游闲高端社区。奥帕拉水公园总占地面积12万平方米,是集水上休闲、娱乐以及

完善的餐饮、购物、住宿等多种配套设施为一体的大型主题水上娱乐基地。相信,通过此次独家冠名张惠妹2015乌托邦世界巡城演唱会——郑州站,郑州清华园集团中原游闲文化领跑者的地位将更加深入人心。在新闻发布会之后,开票仪式隆重举行。早在郑州站时间公布之初,主办单位便收到了歌迷通过各种渠道购票心切的信息。此次演唱会依旧遵从星逸文化从去年提出的“票价归于理性,娱乐从属大众”理念,将票价控制在理性范围内,因此从7月6日先付先抢一开始便提报频频,从18日开始,郑州站门票正式开售,购买门票的观众更有机会获得由主办方免费提供的张惠妹纪念品。

发布会由帅气的My Raidio当家男神Jason担当主持人,帅气而魅力的主持人引发现场众多女粉丝的欢呼。现场更是随处可见阿妹演唱会元素,营造出极具氛围的“乌托邦”音乐王国。此外,主办方还公布了一项特别的寻人启事,寻找与阿妹同生日或是演唱会当天生日的最具“魅力”歌迷,具体活动内容和方式可以关注星逸文化与郑州清华园官方微博微信进行详细了解。

郑州清华园集团冠名张惠妹2015乌托邦世界巡城演唱会郑州站的发布会上,A Mei的“乌托邦世界巡城演唱会”细节陆续披露,她的演唱会制作精良,舞台炫目华丽,演出团队更是网罗各路高手,此次郑州站的演唱会必将值得广大歌迷们期待。

即日起,关注清华·大溪地项目官方微信,将有机会赢取张惠妹演唱会门票。

海南正商红椰湾举办公益养生专题讲座

本报讯(记者 刘文良)近日,海南正商红椰湾项目携手河南省生命关怀协会联合举办的“生命关怀走进健康”公益养生专题讲座活动在河南省老干部康复医院圆满举行。

河南省老干部局副局长胡秀时,河南中医药大学教授袁海波,郑州市第二化工厂原党委书记刘英才等生命关怀协会的主要成员100余人参加了此次公益养生专题讲座活动。

会上,袁海波向到场会员详细讲解了中医药防治冠心病的发病症状及医疗养生方法,袁海波的专题讲座深入浅出,通俗易懂,现场不少老人都听得津津有味,深受受益匪浅。

接着,海南正商红椰湾项目营销部经理赵

阳博向各位嘉宾重点介绍了海南文昌独特的东海岸美景、风土人情及项目完善的社区生活配套,还对现场嘉宾讲解了海南红椰湾的海景度假生活体验:这里能够尽情享受新鲜的海鲜,在和煦海风吹拂下,挽着老人、带着妻子和孩子,光脚丫踏着细腻的沙滩,迎着暖暖的夕阳余晖温情地散步;社区公共食堂内弥漫着味道纯正的烩面、胡辣汤浓郁香味,居民一张嘴就尝一口地道的河南老话,没有丝毫陌生感。

现场,被称为“抗癌奇迹”的刘英才老人激动地向到会嘉宾讲起了他在海南文昌的“生活经”。他说:“1982年4月被确诊为‘膀胱癌’,47岁时灾难不期而至,对生活的眷恋及对妻子的

疼惜使他四处求医,寻取一线生机。从1987年至今,每年都背着绿豆、小米等杂粮到海南岛上居住一段日子,在岛上练气功呼吸自如,神清气爽。现在,精神矍铄,已80岁高龄的刘英才长期居住在海南文昌,尽情享受“面朝大海,春暖花开”的晚年时光。

据悉,本次公益养生专题讲座是海南正商红椰湾秉承“健康、关怀、养生、快乐”的人居服务理念,围绕老人这一特殊群体持续展开的系列专题活动之一。同时,河南省生命关怀协会作为这一活动的协办者将携同1000余名组织成员奔赴洛阳、开封、安阳、信阳、南阳等地市城市重点推广。