



郑州碧桂园： 给您一个五星级的家

——访碧桂园集团河南区域营销总经理齐华伟

本报记者 刘文良 实习生 王焯

碧桂园，对于郑州而言，是一个既遥远又亲切的名称。

遥远，是因为这样一家中国地产十强、千亿级房企，一个以“社会因我们的存在而变得更加美好”、“对人好、对社会好”、“建造老百姓买得起的好房子”、“给您一个五星级的家”这些品牌口号而享誉全国的房地产领导品牌，在进入全国200多个城市之后，才于2013年年初姗姗来到中原。虽然此前早有碧桂园进驻中原的传闻，但对于翘首期盼、千呼万唤的中原百姓来说，更多的是一种期许，一种心愿。

然而，与万科、绿地、万达、华润、保利等中国地产一线品牌进入中原首人郑州有别，碧桂园落地中原，没有长驱直入，而是“墙内开花墙外香”，率先进入的城市是周口、洛阳、安阳。2014年8月25日，本土企业新田集团与碧桂园集团签订合作协议，标志着郑州碧桂园开发建设的大幕徐徐开启。

近一年来，郑州碧桂园看似“羞答答的玫瑰悄悄开”，让越来越多的忠诚客户望穿洞湖水。但在河南多个城市，碧桂园继续“攻城略地”，继周口、洛阳、安阳之后，新乡碧桂园、平顶山碧桂园、许昌碧桂园花开有声风生水起。2015年6月18日，碧桂园集团成功摘牌郑州北平新区凤湖地块，命名为“碧桂园·凤凰湾”，是碧桂园进入郑州市场的又一全新力作。郑州花开二城，河南区域八星耀中原，碧桂园集团深耕河南，在中原大地步履铿锵纵横捭阖。

或许，万千期待，只为那一刻的绽放。

8月1日，郑州碧桂园景观示范区将盛大公开。

在郑州碧桂园景观示范区盛大开放前夕，记者走访了碧桂园集团河南区域营销总经理齐华伟。谈及郑州碧桂园，这位郑州地产界的资深营销人开门见山、快人快语：“作为碧桂园产品线在郑州的首发之作，按照碧桂园集团的要求，郑州碧桂园要打造成为全国碧桂园的样板和展示中心，要成为碧桂园品牌落地的项目，碧桂园近年来所进行的升级、创新、改进元素，要在郑州碧桂园实现，总之，我们要给郑州人民一个五星级的家。”

郑州碧桂园缘何未开盘已备受市场追捧？采访中，个中缘由由齐华伟娓娓道来，如数家珍——

五星级的区位优势。郑州碧桂园是碧桂园集团在郑州的第一个项目，在选址上严格考究。经过多方考察，洞林湖风景区周边环境优美，完全不必担心PM2.5等影响人身健康的因素；同时交通路网发达，10~30分钟车程即可穿梭宁静与繁华，而且作为城市未来发展的核心区位，碧桂园特有“配套先行”的大城开发模式充分推动城市化发展进程，商业配套完全能满足生活的便利性。

按照郑州都市区总体规划，郑州要实现“一心两翼”东西比翼齐飞。过去十年，郑州发展看郑东，随着城市新的规划蓝图绘就，郑西将会承担起未来郑州发展的重任。一个时期以来，郑西成为房地产开发的洼地，郑西的价值长期被低估。郑东新区总体规划的获批，中原新区的蓄势待发，郑西迎来了有史以来绝佳的发展良机，郑西崛起正当时。作为宜居健康城东南组团的先导之作，洞林湖区域独占地利鳌头。洞林湖片区处于郑西发展的核心区，发展潜力巨大，同时自然环境资源得天独厚，被社会各界和业界一致认为是适合人居的价值高地，获得了很多投资者及注重生活环境的购房者青睐。

房者青睐。

五星级的生态环境。就生态资源禀赋而言，洞林湖区域拥有郑州近郊不可复制的浅山丘陵，环境宜人，更坐拥郑州最大的天然湖泊——碧波浩淼的千亩洞林湖，这种生态资源，可谓独一无二，无与伦比。郑州碧桂园选址于此，结合独到景观营造生花妙笔，自然景观资源及项目氛围营造相得益彰。

五星级的交通网络。得益于畅通郑州建设、大交通体系的建立，目前，洞林湖区域已经形成了五纵四横的立体交通网络。高速公路方面，郑州西南绕城高速在新田大道西侧开设出入口，郑少洛高速延长线近距离通达；郑西高铁郑州西站的开通，让郑西进入高铁时代；横贯郑州东西的陇海路高架路正式通车，从郑州碧桂园直通郑东新区；中原西路已建成绿树成荫的生态廊道，科学大道至上街的高标准快速通道已于去年国庆节期间贯通，郑州市区与郑东新区的距离将会大大缩短。规划中的地铁6号线近邻郑州碧桂园，立体的交通体系，打造了郑州碧桂园半小时生活圈。“纵观全国碧桂园的选址，郑州碧桂园所处的区位优势、生态资源、交通半径应该是最为优越的，的确是一块热土，天赐福地。”

五星级的产品品质。郑州碧桂园罕有超低容积率仅有1.2，建筑密度不足郑州市区项目的三分之一。首期产品精心选择碧桂园集团2015年度倾力打造旗舰新品户型，80~135平方米精装湖景高层豪宅，140~250平方米墅质花园电梯洋房，220~280平方米全干挂石材双拼豪宅和510平方米奢华超豪宅，为郑州市民量身打造五星级品质生活家。郑州碧桂园甫一面世，即首推双拼豪宅，并且采用顶级天然干挂石材外立面。每一片石材都经过精益求精的纯手工打磨，不仅外表美观历久弥新，而且具有隔热保温抗震抗风的优良性能。建造一栋这样的干挂石材的超豪宅，就跟雕琢一颗钻石

一般，不但选材精细，而且需要耗费大量的时间和精力，这样的产品自然经得起时间的检验，每一套都是可以世代传承的艺术臻品。郑州碧桂园的多层洋房和小高层，采用五星级精工标准进行精装，以小精装房面世，奉献给中原人民。

五星级的景观园林。碧桂园景观营造以大手笔、气势磅礴中不失精致秀雅特点被誉为业内翘楚，但凡到过碧桂园·十里金滩、碧桂园·十里银滩、碧桂园·珊瑚宫殿的客户，无不为之所营造的景观园林叹为观止，啧啧称奇。碧桂园景观设计出自“连国王都欣赏的景观大师”、我国资深高尔夫球场设计师梁国坤之手，郑州碧桂园独创的高尔夫坡地景观，不仅绿草如茵，而且四季见景。

五星级的生活配套。碧桂园始终秉持“配套先行”的建造理念，郑州碧桂园配备15000平方米英伦商业街，12000平方米湿地公园，6000平方米碧桂园凤凰俱乐部，近1000平方米室外露天泳池、室内恒温泳池，六重立体景观园林。在凤凰俱乐部里，有健身房、咖啡吧、红酒吧、羽毛球室、影音室等一应俱全，让您足不出户，尽享健康丰盛生活。

五星级的物业服务。“用心关怀每一位住户，用心做好每一件小事”，是碧桂园物业的服务理念，也是碧桂园物业服务人员一直恪守的服务承诺。23年来，碧桂园物业服务全球超200个项目，超150万名业主。早在1994年，碧桂园就率先引入酒店式物业服务理念，全天24小时安保巡逻，360度家政服务，全城首家私人管家式物管服务，配备五星级酒店式管家，为业主提供个性化的生活服务，满足业主的各种生活需求。

采访最后，齐华伟发出真诚邀请：“庄子说，天地有大美而不言。郑州碧桂园有大美而可见。8月1日，郑州碧桂园，让我们相约，让我们见证郑州碧桂园五星级的家的风采。”

教育资讯

郑州七十一中 南阳路二小 喜获啦啦操冠军

本报讯 7月15日~24日，全国啦啦操联赛总决赛暨中国（南京）啦啦操国际公开赛在南京举行，来自全国的400多支代表队、5000余名运动员同台竞技。在总决赛的中学甲组集体技巧项目赛中，郑州七十一中啦啦队作为全国唯一一支纯初中技巧团队得到了全国啦啦操委员会领导们的高度赞扬，荣获冠军的同时，还被评选为中国明星技巧啦啦队。此外，金水区南阳路第二小学“晨星启明”啦啦队也积极备战，经过激烈的角逐，在全国啦啦操联赛总决赛暨国际公开赛小学组集体花球自选动作中喜获第一名。（张震）

河南财经政法大学 组织学生寻访红色记忆

本报讯 为缅怀革命先烈的光辉业绩，激发广大学生的爱国之情和报国之心，7月份，河南财经政法大学会计学院选派学生党员骨干组成“寻访红色足迹”暑期社会实践团队，并赴驻马店确山县开展为期15天的探访抗战老兵之旅。

7名队员在学院团委副书记的带领下来到了素有“小延安”美誉的驻马店确山县竹沟镇。在这里，他们参观了由周恩来亲笔题词的“确山竹沟革命纪念馆”，通过馆内展出的31处革命旧址和近千件图片、实物和雕塑等重温了竹沟先辈们为了革命献身的伟大精神。寻访结束时，这些90后学子们纷纷向老兵们致敬，并表示将铭记历史，牢记责任，为实现中国梦而奋斗。（张利杰）

美国高中生夏令营 走进郑州九十六中

本报讯 7月22日，2015汉语桥——美国高中生夏令营的师生到郑州市九十六中进行交流访问。该校学生志愿者作为美国师生的小翻译和引导员，带领美国师生书法、踢毽球、学茶艺、唱民歌，接受中国传统文化熏陶。

短短一下午时间，学生志愿者和美国学生相互交流，建立了深厚感情。临别之际，郑州九十六中学生将亲手制作的国礼礼物赠送给美国学生，美国学生则将自己写的毛笔书法作品赠送给学校，表达对学校和文化的热爱之情。

据介绍，“汉语桥——美国高中生夏令营”已经是第二次到郑州九十六中进行交流活动。（张震）

健康速递

我省开启“3D医学诊疗”模式

本报讯（记者 汪辉 王治）7月28日，“互联网+PEM身心整体智能诊疗项目研讨会”在武警河南总队医院举行，开启了我省“3D医学诊疗”新模式。

中华医学会心理学组副主任委员、第四军医大学西京医院健康医学中心主任李永奇介绍，在综合性医院就诊中，单纯躯体疾病占1/3，慢性病、心身疾病和心理障碍占2/3。抑郁、焦虑症状发生率高达50%，而临床心理问题与心身疾病未诊断率高达95%以上，仅有5%病人的抑郁、焦虑得到相应治疗。

“现代社会每个人都有精神压力，心理体检适合所有参加健康体检的人。”武警河南省总队医院心理主任邱国松介绍，“互联网+PEM身心整体智能诊疗项目”建立起病人心理与中医体质大数据中心，实现覆盖全院病人的心理健康评估与干预、中医身心整体体质评估与干预等心身整体诊疗服务现代医学模式。目前，该院在消化科、肿瘤科等科室开展心身整体诊疗工作，为病人提供心理辅助治疗与中医辅助治疗方案。

市一院开展第十届仲彝论坛

本报讯（记者 汪辉 王治）近日，郑州市第一人民医院第十届仲彝论坛暨急危重症护理新进展培训班在该院举行。

会议期间，学员和授课专家不时进行现场互动交流，良好的学习和交流氛围受到了授课专家和学员的一致好评。本次学术交流使广大学员对急危重症管理理念有了新的提升。对今后的临床工作有较强的指导性和实用性，有助于提高急危重症监护护理理论、技能水平和科研能力，提高重症救治成功率，更好地为患者提供高效、优质的医疗护理服务。

一张处方 诠释“用心”二字

本报讯（记者 汪辉 王治）日前，81岁的陈大爷看病后收到了一张用心的处方，为他解决了许多麻烦。

据了解，陈大爷在一次身体体检之后，找到市第三人民医院心血管内科副主任危林松，危林松根据体检结果开了一张处方，又根据陈大爷的体检报告，针对性地把注意事项及服药方法逐个罗列。

陈大爷说：“我看了这么多医院，这么用心的医师还是第一次碰到，拿着这张便签，我不用担心服药时间弄错了。”

危林松表示，便签一是可以让老年人正确服药；二是让治疗有序性；三是便于患者去其他医院就诊时，让接诊医师了解以前的治疗，提供就诊依据，方便患者。

建60个地基增强站

河南北斗服务精度升级

清华、浙大等35所名校精英来郑学习

河南的北斗服务精度将由“米级”提升到“分米级”，很多工作也将从理论设想走向工程实施……2015年度全国“北斗导航增强技术与应用”研究生暑期学校日前在解放军信息工程大学举行，来自清华大学、浙江大学、中国科学院等35所高校和科研单位的博士、硕士和本科生共100余人参加。

“这是今年由我院承建的中原地区首个北斗地基增强系统，未来我院将为‘北斗应用技术协同创新中心’成员单位提供技术支持，预计在河南建设60个地基增强站，把北斗服务精度由‘米级’提升到‘分米级’，河南在北斗基础平台建设方面将与北上广深齐聚国内第一阵营。”学习期间，该校五院院长李广云教授的专题讲座让莘莘学子兴奋不已。

据介绍，“分米级”服务将使很多工作从理论设想走向工程实施。譬如，服务智能交通和物流，快递到家的时间会明显缩短；服务地质与城市安全监测，预

警、报警准确度会大大提高；服务授时应用，横跨几个时区的国家电网，可轻松实现同步调控等。以精细农业为例，初步估算目前河南省1.08亿亩农田，采用精细农业技术后，按照每亩净收入提高约60元计算，每年将增加约65亿元。

这期暑期学校以“产学研用”高度关注的“北斗导航增强技术与应用”为主题，由专家讲学、综合实践、军警锻炼三个模块组成。承办方解放军信息工程大学不仅邀请了王家耀院士等全国导航领域知名专家讲学授课，还聘请了参与国家北斗战略规划的专家及领导与同学们交流国家北斗战略规划、北斗产业链发展蓝图、北斗人才现实需求等问题。学习期间，在军事教员指导下，学员还了解了95式自动步枪枪械原理、射击原理，演练了操枪、瞄准、匍匐前进等动作，随后按班进攻队形、交替进攻步骤组织了战斗班对抗演练。

崔鸿雁

图片新闻



近日，河南弘大医院医务人员来到中原区消防大队，将洗发水、沐浴露等洗浴用品及消暑降温药品等送到消防官兵手中。 李焱摄