

我国调整外商投资房地产企业及境外机构个人购房政策

房地产市场外资准入条件放松

新华社北京8月27日电(记者 韩洁)记者27日从商务部网站获悉,经国务院同意,住建部、商务部、发改委、人民银行、工商总局、外汇局等六部门联合发文,对外商投资房地产企业和境外机构、个人购房的部分政策进行调整。

此次调整主要针对六部门2006年发布的《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》。其中一大看点是放松了对境外机构、个人在境内购房的部分限制。

六部门明确,境外机构在境内设立的分支、代表机构和在境内工作、学习的境外个人

人可以购买符合实际需要的自用、自住商品房。对于实施住房限购政策的城市,境外个人购房应当符合当地政策规定。此前,2006年文件对于境外个人购房曾设有“在境内工作、学习时间超过一年”的限制。

六部门还调整了外商投资设立房地产企业有关注册资本与投资总额的比例,明确一律按照《国家工商行政管理局关于中外合资经营企业注册资本与投资总额比例的暂行规定》执行。

记者查阅发现,2006年文件曾要求外商投资设立房地产企业,投资总额超过

1000万美元(含1000万美元)的,注册资本金不得低于投资总额的50%。只有投资总额低于1000万美元的,注册资本金才按现行规定执行。

此次调整一定程度降低了外资房地产企业注册资本的门槛。按照现行规定,如果投资总额在1000万美元以上至3000万美元(含3000万美元)的,其注册资本至少应占投资总额的三分之二;如投资总额在3000万美元以上的,其注册资本至少应占投资总额的三分之一。

此次六部门还取消了外商投资房地产

企业办理境内贷款、境外贷款、外汇借款结汇必须全部缴付注册资本金的要求。

六部门表示,此次调整旨在促进房地产市场平稳健康发展。各有关部门将进一步简化程序,提高办事效率,优化和改进外商投资房地产管理。自通知印发之日起,外商投资房地产企业可按照相关外汇管理规定直接到银行办理外商直接投资项下相关外汇登记。

此外,除上述政策调整以外,《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》继续有效。

市规划局分类施策 加快建设项目审批

本报讯(记者 张倩)昨日,记者从规划局获悉,为进一步提高建设项目规划审批效率,创新审批机制体制,该局印发了《关于进一步加快建设项目规划审批的实施意见》,通过归纳和整理我市以往存量土地审批中存在的各种情况,汲取合理建议,简化规划审批手续,更快地推进省、市重点项目实施进程。

《意见》从存量土地建设项目编制控制性详细规划、建设项目办理规划条件、存量土地建设项目办理建设用地规划许可证、建设项目办理建设工程规划许可证、建设项目补办建设工程规划许可证等五个方面做出了明确具体的规定,保证我市规划审批工作依法有序加快推进。其中,在存量土地建设项目编制控制性详细规划方面,对于2008年1月1日前,已取得国有土地使用证的划拨存量土地的建设项目,如不改变用地性质,我市各直属规划分局根据相关技术规定,设计规范等审查项目规划方案,不再编制控制性详细规划。2008年1月1日前已取得国有土地使用证,而未取得建设用地规划许可证,在存量土地内的建设项目,基本符合总体规划,不改变用地性质,不再补办建设用地规划许可证。

《收费公路管理条例》修订稿征得意见454条

收费问题受关注

据新华社北京8月27日电(记者 赵文君 齐中熙)交通运输部《收费公路管理条例》修订稿在向社会各界征求意见期间,共收到邮件221封,意见454条,其中总体意见265条,针对条文的意见189条。这是记者27日从交通运输部获悉的。

7月21日至8月20日,交通运输部通过网站公开征求社会公众对《收费公路管理条例》修订稿的意见。

对《条例》修订的有关意见主要集中在:收费公路发展应突出维护公共利益、收费公路的统借统还制度、信息公开制度、高速公路的养护收费制度、免收车辆通行费的范围、明确社会资本投资收费公路的合理回报范畴、提高通行效率和服务质量、严格控制运营管理成本、加强收费公路运营主体服务监管等方面。

相当一部分公众对构建“非收费公路为主、收费公路为辅”的两个公路体系及“用路者付费、差异化负担”的原则表示理解和认同,同时提出了许多建设性意见;也有一部分公众对高速公路拟实行长期养护收费等制度持不同意见。

目前,交通运输部正在汇总、梳理、研究各方面意见和建议,在此基础上将吸收有关合理意见和建议,对修订稿进一步修改完善后,将适时报送国务院审议。

网络零售投诉排名 售假成“头号问题”

新华社北京8月27日专电(记者 于佳欣)中国电子商务研究中心日前发布报告显示,2015年上半年,全国电商用户投诉数量同比增长2.03%,其中,网络售假成为网络零售十大热点被投诉问题中的“头号问题”。

作为国内第三方电子商务研究机构,中国电子商务研究中心通过中国电子商务投诉与维权公共服务平台,对所受理的案例进行统计。数据显示,网络零售十大热点被投诉问题依次是网络售假、信息泄露、发货迟缓、网络诈骗、退换货难、退款难、订单取消、货不对板、价格欺诈、服务态度差。其中,网络售假占所有问题的13.65%。

另据统计,电商投诉领域排在前三位的为网络购物、O2O生活服务电商和海淘,分别占电子商务投诉的33.86%、26.90%、16.55%。此外,还有网络贸易、互联网及金融投诉、微商投诉、3C电子产品投诉和物流快递等其他类电商投诉等。

在O2O生活服务电商中,涉及餐饮、旅游、租车、购票等服务的O2O领域成为用户投诉的热点。其中,较为突出的问题是高额退票费、退改签难、订单取消等。

公积金贷款偏紧 南京实行“公转商”

据新华社南京8月27日专电(记者 杨绍功)江苏省南京市住房公积金管理中心25日发布《南京市个人住房公积金贷款转商业贴息贷款暂行办法》,允许贷款银行按公积金贷款额度向个人发放商业贷款,公积金中心将对商贷与公积金贷款的利差进行补贴。

按照《办法》,当住房公积金个贷率高于90%时,南京市公积金管理中心将启动“公转商”贴息贷款业务。“公转商”贴息的贷款资金将从住房公积金业务支出中列支。“公转商”贴息贷款按公积金贷款管理原则进行管理,申请人申请“公转商”记录为申请一次公积金贷款。

南京市公积金管理中心相关负责人表示,推出“公转商”政策是为了缓解购房者的贷款压力,确保贷款资金的健康流动性,同时更好地支持和满足住房公积金缴存职工购房贷款需求。但目前可以办理“公转商”的贷款银行暂时只有建设银行。

多重利好 股市逆袭

沪指站稳3000点 创年内第三大单日涨幅 养老金入市提速? 今日“吹风会”或有详解

新华社上海8月27日专电(记者 潘清)在央行“双降”释放宽松信号的基础上,养老金等长期资金入市提速对A股形成鼓舞。27日A股强劲反弹,上证综指站稳3000点整数位,并录得逾5%的年内第三大单日涨幅。

当日上证综指以2978.03点高开,总体上呈现先抑后扬格局。午后沪指一度下行逼近2900点,下探2906.49点后突然掉头快速拉升,轻松突破3000点整数位后,以接近全天最高点的3083.59点报收,较前一交易日大涨156.30点,涨幅高达5.34%。这也是2015年以来沪指创出的第三大单日涨幅。

深证成指重新攀上万点整数位,报10254.35点,涨354.63点,涨幅也

达到了3.58%。

近期表现弱势的创业板指数同步反弹,涨3.67%后,以1959.49点报收。

股指强势上涨带动沪深两市个股反弹,仅200余只交易品种收跌。不计算ST个股和未股改股,两市240余只个股涨停。

当日所有行业板块均录得正涨幅。券商保险、银行两大板块领涨,且整体涨幅高达逾6%。建筑工程、供水供气板块涨幅也在5%以上。IT、电子等板块涨势相对较弱。

不过与前一交易日接近9000亿元的总量相比,沪深两市当日成交明显萎缩,分别为4043亿元和3610亿元,总量不足8000亿元。

沪深300指数收复3200点整数

位,报3205.64点,涨179.95点,涨幅高达5.95%。10条行业系列指数全线飘红,且涨幅都在3%以上。300金融涨幅高达7.33%。

沪深B指同步反弹。上证B指涨5.16%至293.49点,深证B指涨2.28%至1053.85点。

中国保监会26日印发《养老保障管理业务管理办法》,明确养老保障管理基金投资范围比照保险资金运用相关监管规定执行。28日上午举行的国务院政策例行吹风会,将请人力资源社会保障部和财政部负责人介绍基本养老金投资管理有关措施,这一消息被视为养老金入市提速。加上隔夜美国股市全线回暖,A股在多重利好共同作用下强劲反弹。

河南试点学龄前儿童融合教育

(上接一版)针对全省教师培训分批分类实施的“国培计划”“省培计划”,今年,我省将采取第三方评价等方式,加大考核力度,根据考核结果,调整“国培”培训任务,建立“省培”资金奖励机制,实行末位淘汰制。

中小学每月一次应急演练

会议要求,开学后,各中小学幼儿园要充分利用升旗仪式、开学第一课、课堂教学、民警进校园举办讲座等形式,集中对全校师生进行安全教育。各地须抓好应急演练,中小学要坚持每月演练一次,幼儿园要坚持每季度演练一次,学校规模大、灾害频繁的地区还应有针对性地开展一些。

各地各学校在秋季开学初要部署开展校园周边治安突出问题集中整治行动,对校园周边网吧、“黄赌毒”等治安乱点加大执法力度。要强化警校联动,配合公安机关开展校园

周边巡逻防控,确保重点地段、重点时段校园周边治安处于可控状态。

新学期残疾儿童也能上幼儿园

长期以来,特殊儿童学前教育是难题,今年起,我省将积极推进学前融合教育试点工作。

学前融合教育试点工作是我省特殊教育普特融通发展的第一步,简单地说,学前融合教育,就是把特殊需要的儿童融入同龄人中,和普通孩子一起接受教育,这样更有利于特殊儿童的成长。为保障试点工作顺利推进,今年,我省安排了专项扶持资金,同时,省教育厅要求各地加大扶持力度,指导加强资源教室建设,配备保育教育康复训练资源和相应教师,确保今年秋季学期起招收残疾儿童入园。

加重学生课业负担要追责

针对目前依然存在的学生课业

负担较重,个别学校超时、超量、超标布置作业等现象,省教育厅要求,各级教育行政部门和中小学校必须合理安排学生的作息时间,严禁利用双休日、节假日集体补课或上新课,严格控制学生家庭书面作业。同时,按照教育部要求,各地要加强对本行政区域内中小学校减负工作的考评,学校要将贯彻减负要求情况与教师的日常考核、评优评先挂钩。要设立举报和曝光平台,畅通问题反映渠道。省级教育行政部门要制定加重学生课业负担的处罚细则,建立责任追究制度,对减负工作不力、存在违规行为的地区、学校和个人进行查处和曝光。

会议要求,新生开学之际,各级要采取积极措施,切实治理好乱收费问题。要把治理违规补课乱收费问题纳入教育督导和责任督学挂牌督导,将中小学校、在职教师是否组织或参与违规补课乱收费,作为考核评优的重要内容。

中秋月饼市场 传统西式大比拼

传统的豆沙、五仁、蛋黄莲蓉为主,也有少量如肉松、椰奶、椒盐等口味。“老年人来买月饼都比较坚持传统口味,喜欢选五仁或蛋黄的。”销售人员告诉记者。

西式月饼则受到年轻消费群体热捧。在黄河路附近一家任吉面包房,货架上摆得整整齐齐,包装精美的月饼,其中大多是西式月饼,只有零星的传统月饼。面包房工作人员说,现在越来越多年轻人选择西式月饼,或自己吃,或作为佳节礼品,西式

月饼不仅在口味上有创新,在外形上十分注重小巧和精美,饼皮颜色很丰富,有黄色、绿色、红色等,在形状上也有星形、心形、方形等。

记者发现,冰激凌月饼、巧克力月饼等一些西式月饼价位比传统月饼高一些,多数在300到400元一盒,单买一个就要30元左右。对此,业内人士表示,传统月饼的馅料,多用白糖、果仁、芝麻、莲蓉、豆沙等,而大部分西式月饼采用的巧克力、芝士、乳酪等馅料价格略高。

月饼不仅在口味上有创新,在外形上十分注重小巧和精美,饼皮颜色很丰富,有黄色、绿色、红色等,在形状上也有星形、心形、方形等。

记者发现,冰激凌月饼、巧克力月饼等一些西式月饼价位比传统月饼高一些,多数在300到400元一盒,单买一个就要30元左右。对此,业内人士表示,传统月饼的馅料,多用白糖、果仁、芝麻、莲蓉、豆沙等,而大部分西式月饼采用的巧克力、芝士、乳酪等馅料价格略高。

郑州市国土资源局 郑州市国土资源局经济技术开发区分局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2015]57号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定在网上挂牌出让方式出让郑政经开出[2015]035号(网)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块为储备用地。项目建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规划执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌出让活

动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用价高者得的方式确定竞得人(具体内容详见挂牌出让文件)。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2015年8月28日至2015年9月30日15时,

登录郑州市国土资源局网站的交易系统(<http://gtjy.zzland.gov.cn>),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间是2015年9月28日10时(挂牌截止时间前2天)。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2015年9月17日至2015年9月30日15时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到郑州市国土资源局经济技术开发区分局1108房间签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价,超过限时竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的

出让人为竞得人。出让地块的缴款期限为合同签订之日起60日内。

(三)此次出让地块为政府储备地,竞买人应全面了解郑州市发改部门备案的相关政策。

(四)竞买人须全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理暂行办法》。

七、联系方式

联系地址:航海东路与朝凤路交叉口西北角亚时代广场1108室

联系电话:0371-66780991

联系人:王先生 张先生

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)			
郑政经开出[2015]035号(网)	经北一路以南、经开第四大街以东	22897.32	城镇住宅用地	>1.0、<3.5	<25	<100	>30	≥34531.455	70	12000	交付时达到五通一平

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)			
郑政经开出[2015]035号(网)	经北一路以南、经开第四大街以东	22897.32	城镇住宅用地	>1.0、<3.5	<25	<100	>30	≥34531.455	70	12000	交付时达到五通一平

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)			
郑政经开出[2015]035号(网)	经北一路以南、经开第四大街以东	22897.32	城镇住宅用地	>1.0、<3.5	<25	<100	>30	≥34531.455	70	12000	交付时达到五通一平

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)			
郑政经开出[2015]035号(网)	经北一路以南、经开第四大街以东	22897.32	城镇住宅用地	>1.0、<3.5	<25	<100	>30	≥34531.455	70	12000	交付时达到五通一平

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)			
郑政经开出[2015]035号(网)	经北一路以南、经开第四大街以东	22897.32	城镇住宅用地	>1.0、<3.5	<25	<100	>30	≥34531.455	70	12000	交付时达到五通一平

郑州市国土资源局 2015年8月28日