

沪港通标的股：恒大地产 香港上市股票代码3333

**恒大御景湾**  
郑州北·湖居豪宅王

首付**1.8万**起 抢奢装**3房**

79-149m<sup>2</sup> 瞰景高层 送1500元/m<sup>2</sup>奢装  
146-331m<sup>2</sup> 墅质洋房 送3000元/m<sup>2</sup>豪装

无理由  
退房



以上为建筑面积，实际面积以规划单位测量为准

**奔跑吧兄弟**  
书香跑中国郑州站

活动时间：10月11日

**VIP全球招募 享开盘额外85折**

**恒大集团**  
EVERGRANDE GROUP

湿地湖居热线  
**0371 8652 5555**

营销中心：平原新区大别山路与丽江西路交会处  
城市展厅：郑州市东风路与东明路交会处东南角



(1) 本广告相关内容，图片是对项目所做的示意表现，仅供参考。(2) 最终以政府有关部门批准的文件图例为准。(3) 经政府批准的详细规则将在销售现场公示，敬请查看。(4) 本广告对项目的周围道路规划、环境、交通、公共设施各种产品的文字介绍，旨在提供相关信息，不意味着本公司对此作出任何承诺。

## 郑州市城乡规划局 控制性详细规划修改必要性公示

( 2015-27 )

原《郑州市管城回族区十八里河村城中村改造控制性详细规划》于2013年7月14日经郑州市人民政府批复。因为E-A1-02和E-A2-02部分地块现状为河南省土产进出口有限公司所属用地该居住区已被市政府列入2015年郑州市棚户区改造计划，在已通过市联审联批会的《郑州市管城回族区十八里河镇、南曹乡总体规划（2012-2030）》（2015修订）中，用地性质规划为二类居住用地，根据相关法律、法规要求，现就E-A1-02、E-A2-02地块修改必要性予以公示：

项目名称：郑州市管城回族区十八里河村城中村改造控制性详细规划（E-A1-02、E-A2-02地块）

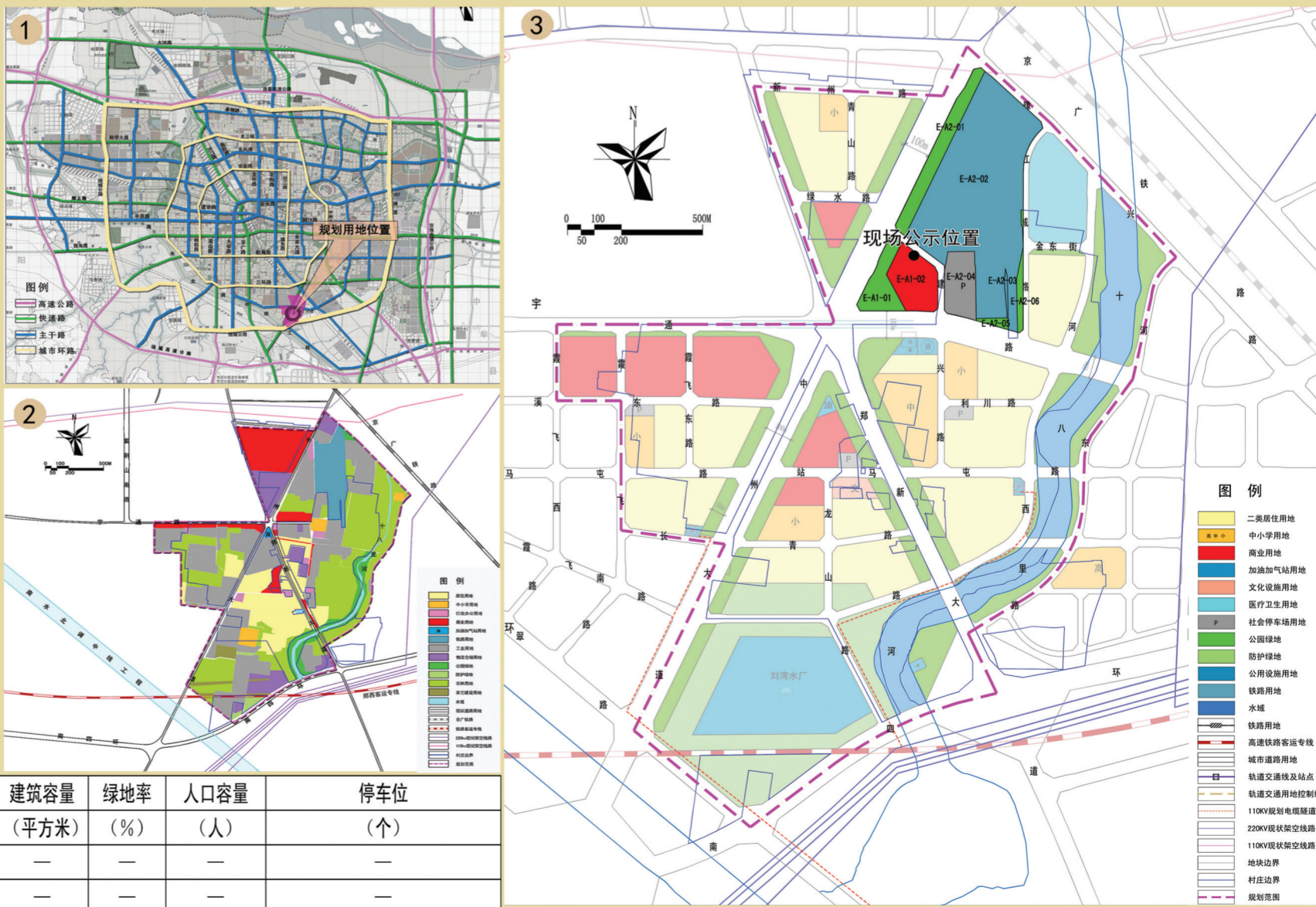
建设单位：河南省土产进出口有限公司

修改内容：拟对E-A1-02和E-A2-02部分地块用地性质进行修改，并合理确定各项控制性详细规划指标。

- 附图：1. 区位图  
2. 用地现状图  
3. 修改前用地规划图  
4. 修改前地块控制指标一览表

公示期：2015年10月8日至2015年11月17日

联系电话：67188523、67180877（郑州市城乡规划局控规用地处）  
67188539（郑州市城乡规划局信访处）



地块编号	用地性质	用地代码	地块面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	建筑容量 (平方米)	绿地率 (%)	人口容量 (人)	停车位 (个)
E-A1-02	商业用地	B1	33654	—	—	—	—	—	—	—
E-A2-02	铁路用地	H21	240142	—	—	—	—	—	—	—

公示内容网上可同时查询www.zzub.gov.cn

郑州市城乡规划局  
2015年10月8日