



晖达跃入新天地

本报记者 田晓玉

二十余载稳健前行 晖达喜结累累硕果

建筑是体现在他自己的世界中的自我意识,有什么样的人,就有什么样的建筑。
——赖特

我们生于斯、长于斯的郑州,一天天在长高、一天天在扮靓、一天天在变大。作为有着3600年商业文明的历史文化名城,作为阔步迈入千万人口规模的国家级中心城市,作为国际航空大都市,作为中原经济区、中原城市群的龙头城市,作为集高铁、地铁、城铁“三铁合一”的国内为数不多的省会城市,郑州,正迎来前所未有的发展良机,正在将高铁轨道、高速公路、城市快速路、城市立交桥,当做起飞的跑道,开始了面向国际、面向未来的凌空飞跃。

高铁作为陆地飞船,不仅改变中国,高铁改变未来,高铁将改变我国的人居版图。郑州作为一座火车拉来的城市,不仅是我国最大的铁路枢纽中心,铁路货运中心,正在发展成为我国乃至亚洲最大的“米”字型高铁中心。按照住建部政策研究中心主任秦虹的观点,未来中国城市发展的中心、重心、战略高地将在高铁沿线城市,郑州作为连接南北、承东贯西的高铁枢纽中心,在我国的城市版图上,发展空间巨大,发展前景无限,发展动力正劲。

古有“得中原者得天下”,今有“来河南,读中国”,“明日河南之于中国,必同于今日中国之于世界”。中国发展看中部,中部发展看河南,河南发展看郑州,郑州发展看郑东。郑东新区,作为我国新区建设的窗口和范本,作为郑州城市发展的名片,不仅引领郑州城市发展的方向,而且历经十余年的铿锵前行,已然建设成为一座国际之城、现代之城、魅力之城、商务之城、宜居之城、水域新城。郑东,不仅是郑州乃至中原的商务中心,更是郑州人住的样板,郑州宜居的标杆,郑州楼市的风向标,郑州房地产的热土,引得全省购房者竞相。

“一条金水路,半部郑州史”。金水路被誉为郑州的“长安街”,一条路,与郑州同行,与郑州同辉,见证郑州的变迁,镌刻郑州的记忆,定格郑州的美好,代表郑州的轨迹。中州大道以东的金水东路,不仅政府机关密布,商务写字楼林立,更是郑州人住的寸土寸金之地。

物以稀为贵,房以稀为尊。在郑东高铁区域,商务写字楼拔地而起,一座全新的商务中心正在加速推进和形成。但是与写字楼项目扎堆入市风起云涌不同的是,郑东高铁区域住宅项目寥寥若星,凤毛麟角,稀少的产品供应和巨大的市场需求之间形成强烈的反差对比,导致郑东高铁区域,不仅房价激增,而且一房难求。

作为郑东高铁区域住宅项目的代表作,作为晖达控股集团历经20多年厚积,薄发于2015年,定位于晖达品牌承前启后的里程碑式作品,位于CBD中央商务区、CGD中央政务区、龙子湖高校园区,高铁站高端商务区等四大核心区域交汇处的郑东高铁区域高端精品住宅——晖达·新天地,以其紧邻高铁站、金水东路的得天独厚地段优势,紧邻七里河、东风渠、熊儿河的自然景观,以其优良的品质和超高的性价比,以其巨大的升值空间和生态宜居价值,甫一面世即备受市场认可,一期开盘热销,去化60%的房源。晖达·新天地,在中原经济区建设风鹏正举、郑州航空港经济综合实验区建设春风拂面的当下,在高铁郑州东站作为城市安新的引擎,插上起飞翅膀之际,在晖达入股郑州银行、进军海南地产、涉足文化旅游地产的晖达新的战略布局中,正在与郑东共舞——

如果说每座城市都有着迥异于其他城市的城市性格、城市个性、城市表情,那么,以缔造城市之美为己任的城市运营商——房地产开发企业,各个有着不同的企业基因,诸如万科的“让建筑赞美生命”、金地的“科学筑家”、中海的“诚信卓越 精品永恒”、绿地的“让生活更美好”、保利地产的“和者筑善”、华润置地的“品质带给城市更多改变”、碧桂园的“给您一个五星级的家”、绿城的“讲道义、走正道、结正果”、重庆龙湖地产的“善待您一生”等。

在城市化进程中,在郑州城市建设践行者方阵中,晖达控股集团根植郑州,布局地市,驻军海南,近年来在省内外房地产市场全面开花,经过20多年的砥砺前行,形成了稳健的企业品格。

记者获悉,晖达控股集团(以下简称晖达),集房地产开发、投资、贸易、文化、林业、物业服务等多产业于一体,目前已经发展成为一家跨行业、跨地区经营,是一家大型多元化综合性现代企业集团。晖达下设郑州晖达房地产开发有限公司、河南新城置业有限公司、河南晖达建设投资有限公司、河南国贸贸易有限公司、河南晖达房地产开发有限公司、郑州晖达文化产业有限公司、郑州晖达物业管理有限公司、西峡县宏

山林木种植有限公司等多家企业,资产总额达15亿元人民币。

集团董事长朱志晖为人务实沉潜,敏行讷言。晖达从而奠定了“专业、高效、诚信为本”的企业理念,以打造“百年房地产企业”为目标,坚持公司品牌化建设,以房地产开发投资为主业,取得了良好的社会效益和经济效益,并凭借品质优良的住宅产品、诚信为本的经营理念,在河南省房地产综合实力评比中连续5年获得“50强”的荣誉称号。

在郑州,晖达并不是一家年轻的房企,其生命年轮与我国的房地产进程几乎同步。晖达成立至今,先后成功开发了以商都公寓、新新公寓、金祥时代、晖达·新街坊、晖达·新领地、晖达·郑州少林国际文化中心为代表的众多住宅、商业、文化旅游项目。

晖达作为郑州本土企业,不仅深耕郑州,同时布局我省的多个地市。就在众多外来房企逐鹿中原、在郑州攻城略地的同时,晖达携带着黄河的风,走出中原,走向了大海,拥抱那北纬18度的蔚蓝。

郑州向东,开封向西,郑汴融城大作既成。开封是晖达房地产开发的战略重地,在开封,晖

达数盘并举,既有开封金明区城中村改造项目——开封晖达·温莎尚郡,以及开封晖达·玫瑰园,更有占地1300亩的开封晖达·新世界。

按照郑州市总体规划,郑州重点发展“一心两翼”,郑州不仅向东,同时向西发展,东西比翼齐飞。在荥阳,有着郑西荥阳“后花园”之称的晖达·御景苑项目完美收官,大美呈现。

郑州向北,已然越过黄河天堑,平原新区风生水起。在新乡,晖达·中开企业城项目已向新乡人民交上一份满意答卷。

海南晖达·龙腾乐郡蓄势待发,即将扬帆远航,等待着中原父老的检阅。

晖达·新天地是公司品牌提升的一个良好的跳板和全新的起点。地产开发的核心问题就是资金的问题,晖达集团作为郑州银行的第四大股东,资本雄厚,产品开发有强有力的后盾,从源头上保证了资金链这一重要环节。今年5月,晖达锦上添花,融资数亿,为按时拨付工程款、保证工程质量和工期提供了保证和支撑。

晖达·新天地项目的建立将成为郑东新区一个新的亮点,晖达也将打响品牌提升的战役。未来以金融地产为主,向文化旅游地产转型。

采访中,记者独家获悉,继晖达·新领地、

晖达·新天地之后,晖达将继续发力郑东,在位于107国道以东、森林公园以北,晖达正在拓展柳林镇马庄152亩土地。自此,晖达如蛟龙入湖,在郑东龙湖区域获取了70亩土地,在郑州航空港区港摘得100亩土地。丰富的土地储备,强大的资金支撑,使得晖达在未来的竞争中占据了核心的资源要素,具有特有的核心竞争力。

人才是企业最可宝贵的财富,是企业生产力的重要组成部分。晖达企业品格稳健,但在企业文化建设上,在人才团队建设上,晖达充满人性温情。在晖达这个温暖的大家庭里,企业发展,员工分享红利,晖达管理层真心实意为员工谋福利,相继为员工办理了统筹、医疗保险、失业保险等,解决了广大企业员工的后顾之忧。公司领导为员工办实事、办好事,从员工的实际需要出发,推出了福利分房制度,让员工员工能够安居乐业,全身心地投入到工作中去。员工在工作上的难题、生活中的困难,公司领导都能及时给予帮助或解决,这不仅仅体现出企业对员工的尊重与关怀,更能折射出企业对“尊重员工,重视人才,以人为本”的人文精神的崇尚。

郑东高铁区寸土寸金 晖达·新天地一枝独秀

建筑是世界的年轮,当歌曲和传说已经缄默,它依旧还在诉说。
——果戈里

2012年8月,新郑州东站投入使用,标志着郑州正式进入高铁时代,郑州的人居版图再次东移,晖达·新天地万千宠爱集于一身。

晖达·新天地地处圃田西路与七里河北路,紧邻郑州东站,是郑东新区的四大核心功能区的交会处,占尽天时地利人和。郑东新区的总人口目前仅次于金水区,成为百万人口城区。而CBD作为率先兴起的商务中心,土地利用将达到饱和,高铁片区作为后起之秀被寄予厚望,土地资源的有限性也注定晖达·新天地的一席难求。

晖达·新天地的弥足珍贵,在于在高铁商圈寸土寸金的大势之下依然抢占黄金席位;在于商务办公与生活居家的自然切换,减少通勤时间;在于高铁商圈巨大的人流、物流、资金流所带来的区域商业中心提供的便捷与丰富、缤纷而充盈的生活配套。

随着城市发展的整体规划,城市半径被拉大。河南财经政法大学研究院常务副院长、房地产经济研究所所长李晓峰曾分析,京深高铁的开通,将使省内沿线的安阳、鹤壁、新乡、信阳等城市迈入“铁路公交化”时代。从此,这些三线城市在空间距离上的劣势将转化为时间速度上的优势,这些城市也将成为热点开发区域,从而为当地楼市带来新的发展契机。

不仅这些三线城市,仅从省会郑州来看,近两年郑州楼市最火热的片区,非新郑郑东新区莫属。究其根源,郑州新郑东高速铁路客运专线“十字”交会枢纽的地位,无时无刻不牵动着郑州楼市炙热而又敏感神经。

坐拥郑东四大功能区交汇处的晖达·新天地,秉承晖达系产品一以贯之的精工品质,是晖达品牌提升的一个至高的跳板和全新的起点,

即将把晖达品牌、晖达品质、晖达印象推上一个新的台阶,也即将书写晖达这本大书新的篇章。

晖达·新天地是晖达集团2015年升级之作,位于郑东新区金水路路与107辅道交汇处,共占地42亩,总建筑面积17万方,由3栋33层高层、2栋32层高层和1栋幼儿园商业房组成,是集公寓式住宅、商业为一体的综合项目。致力于为城市精英阶层提供集完善配套、生态景观及精致生活为一体的升级奢想居住空间;打造成为郑东之心、七里河畔的美学恒产,建立郑东新区美学新高度。

房地产作为不动产,地段价值永远是首位,晖达·新天地所处的地段,决定了区位优势无可取代。晖达·新天地则择址高铁商圈,位于郑东交通枢纽的核心地段,是晖达进阶郑州热土、抢占郑东价值高地的战略选择。

作为晖达品牌升级之作,晖达站前前瞻,整合了全国乃至全球的顶级建筑规划、景观机构,组成了晖达的一线品牌方阵。项目由全球知名设计公司思纳史密斯集团中国区公司上海思纳建筑设计有限公司担纲设计,整个建筑风格运用当下最流行的ART-DECO建筑风格,端庄大气。社区内景观利用七里河畔天然氧吧这一优越的地理位置,结合ART-DECO元素,内部精心打造5重立体园林,运用奢华的材料,绚丽的色彩建有大理石特色喷泉、特色廊架、儿童乐园,更以特色景观、雕塑小品,打造一个尊贵的理想环境,更突出一份低调、内敛、优雅奢华的贵族气质。社区内建有3个出入口,采用人车分流的设计。

采访中,晖达·新天地营销负责人杨磊告诉记者:“我们项目选材精良,不惜重金,体现了公司的品质意识,也彰显了公司的经济实力。可

以负责任地说,晖达·新天地使用钢质拼接门,不仅造型丰富,立体性强。尤为值得一提的是,项目还大规模的使用高科技新材料,像指纹密码锁的运用让爱家更多了几重保护。而新风系统的运用,足不出户就能感受清新的空气,这在大气环境质量较为恶劣、经常遭受雾霾袭击的郑州尤为重要。项目采用市政集中供暖但是做到了分户控制,每个房间都能独立操作,让冷暖操控自如。”

记者了解到,晖达·新天地的服务品质将让业主体验到五星级的物业服务。晖达·新天地物业由郑州嘉之睿物业管理,该物业管理公司是晖达下设的公司之一。其服务团队成员均有丰富的高端住宅及别墅物业服务经验,团队核心管理人员来自深圳万科物业、香港路劲物业等国内知名物业公司。

据悉,郑州市有关部门出台的最新的物业管理服务等级划分为5个等级,嘉之睿物业将按照一级(最高)等级标准提供服务。服务内容包:安防系统及相关设施管理维护、消防安全设备维护、住宅区输供电线路管理维护、公共秩序维护、绿化养护、公共环境维护等其他公共设施的日常维修、保养。可根据业主需求提供有专属定制服务和相关增值服务。

从晖达·新天地出发,驱车向东5分钟的车程,就是京港澳高速的出入口;向西,107辅道已正式规划为郑州的东三环,驱车即至,10分钟直入连霍高速。

晖达·新天地的生态景观自然天赋优越。美丽的七里河从小区门前穿过,七里河是郑州市郑东新区的一条自然河流,流域面积741平方公里,由东南向东北方向穿过107辅道,陇海铁路最终汇入东风渠。晖达·新天地不仅坐拥

七里河滨河景观带,还紧邻东风渠、熊儿河,形成三河环绕,碧波荡漾的诗意居住佳境。

杨磊告诉记者,七里河两侧各100米宽的景观绿化带和项目西侧紧邻的107辅道150米宽的景观绿化带,形成了一道天然的绿色屏障,居于闹市,却能享受到田园森林的天然氧吧。

晖达·新天地不仅地理位置优越,周边配套非常齐全。商业方面除项目自身配套商业之外,周边还有大型商业超市和购物广场麦德龙、丹尼斯七天店、宝龙城市广场,未来还有绿地新都会的丹尼斯百货。周边金融机构林立,教育资源聚集,除社区内自身配备的1300多平方米的品牌幼儿园外,小学有龙岗小学、心怡路小学、47中、47中、普惠路小学,中学有郑州市第106中学、93中、17中、47中。晖达·新天地东接龙子湖高校园区,如此浓厚的教育氛围让孩子从小赢在起跑线上。休闲娱乐方面,近邻五星级酒店永和伯爵、喜来登,项目往南7公里即是中原福塔和郑州世纪欢乐园,再往南3公里就是金鹰鸵鸟园,向东10多公里就是方特水上世界和绿博园,还有今年投资百亿开建的建业华谊电影小镇。

杨磊告诉记者,晖达·新天地一期具有该区域内超高的性价比,不仅户型适中,既能满足首次置业的需求,也是改善型置业的首选。“一期实现的销售均价不到1.2万元,远远低于区域内的任一项目。我们在品质上做加法,在价格上做减法。当销售团队给朱志晖董事长汇报一期开盘定价策略时,他亲自动手减去了几百元。我们心里明白,作为一家根植中原、守土有责的本土企业,董事长此举,意在真金白银地回馈一期的业主,让利一期的业主,为他们奉献买得起的好房子。”