

大中城市房价超半数上涨

需求释放后市涨幅或趋缓

国家统计局最新公布的“2015年9月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,与上月相比,70城新建商品住宅价格超半数城市出现环比上涨,同比上涨城市数量也增至12个。业内人士认为,时隔一年,楼市再迎“930新政”,但由于前期楼市需求已有较大释放,因此后市房价涨幅将逐渐趋缓,并延续不均衡状态。

示旗下住宅产品也整体提价15%。

多数二线城市房价上涨提速 少数三线房价环比由降转升

数据显示,目前房价涨势已从一线城市逐渐蔓延至二线城市。去年打响楼市降价“第一枪”、价格幅度调整最大的浙江楼市已开始恢复,杭州、宁波等城市房价连续2个月实现同比上涨,温州、金华等地房价也开始反弹。

刘建伟指出,虽然城市之间分化态势依然延续,但绝大多数二线城市出现房价环比小幅上涨或持平,少数三线城市房价环比由降转升。

据中原地产监测,南京、杭州、武汉、厦门、合肥等二线城市的房价上涨速度开始加快。

近日,记者走访安徽合肥多个在售楼盘发现,售楼中心人气甚旺:供客户和销售人员交谈的桌子几乎坐满了。个别卖得好的楼盘甚至“傲娇”地表示:“不接受公积金贷款。”一位销售人员表示:“公积金贷款额度

有限、放款慢,一般卖得好的房子都不支持公积金贷款,我们也没有办法。”

中国指数研究院发布的研报认为,在稳楼市政策积极推进、市场持续回暖的情况下,在去库存周期较低、改善型需求较强的二线城市,住房消费信心稳步提升。预计市场成交将延续回暖态势,供求状况不断改善,房价整体回升。但因各城市库存去化压力不同,各线城市房价走势将继续分化。

“930新政”影响有限

三大不均衡状态将延续

今年9月30日,央行再度发文调整非限购城市的首付款比例;对居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,最低首付比例可低至25%。

房地产市场时隔一年再度迎来“930新政”,但市场人士普遍认为,由于今年“330新政”后二季度的市场成交已攀至高峰,需求已提前释放,因此四季度较难重演

去年同期成交冲高的行情。从成交量数据看,全国重点城市住宅成交量在“金九”的表现不如预期。据中原地产监测,全国40个重点城市商品住宅成交面积环比微升2%,即在传统旺季,楼市成交并未明显走高。

记者调查发现,一线城市住宅市场已出现“销量不够,价格来凑”的趋势。在北京市场,9月份销售金额排名靠前的几个项目中,均是华润、泛海等房企推出的豪宅项目。近期在北京孙河地拍下的“地王”的首开股份,1月至8月累计签约金额较去年同期大增30%,也得益于进军豪宅市场。

中信建投首席研究员苏雪晶认为,部分开发商正不惜代价参与“豪宅盛宴”,这种状态能否延续下去存在争议。

中原地产首席分析师张大伟认为,一二线城市改善型需求占比增加,使得销售价格涨幅远超销售量。

展望后市,专家普遍认为,由于我国楼市存在三大不均衡——需求不均衡、供应不均衡、库存不均衡,因此房价涨幅将延续不均衡状态:一二线市场小幅升温、库存降低;多数三四线城市住宅库存难以去化,全面回暖可能性不大。

据新华社上海10月25日电

赢得全面建成小康社会的决定性五年

(上接一版)但经济发展已进入新常态,“四个全面”战略布局正协调推进。时和势总体于我有利,我国仍处于大有可为的重要战略机遇期。“来而不可失者,时也;蹈而不可失者,机也。”把握历史机遇,赢得决胜五年,时不我待,事在人为。

风云变幻,最需要的是战略定力。赢得“十三五”、全面建成小康社会,要求我们保持战略定力,继续集中力量办好自己的事情。改革开放37年历程启示我们,自身越是发展,阻力就会变小,机遇就会放大。新形势下,各种风险和考验绕不开、躲不过。具备长远眼光,保持历史耐心,树立辩证思维,以“每临大事有静气”的沉稳、“不畏浮云遮望眼”的洞察、“风物长宜放眼量”的气度,才能牢牢抓住发展第一要务,不断开拓发展新境界。

迎接挑战,最根本的是改革创新。赢得“十三五”、全面建成小康社会,要求我们突出问题导向,在改革创新中实现发展新突破。在一个拥有13亿人口的国家全面建成小康社会,这是人类历史上从未有过的伟大壮举,更是空前复杂艰巨的历史使命。从新常态下经济增长动力的转换,到啃下深化改革的硬骨头,从实现7000多万贫困人口脱贫,到建设天蓝地绿水净的家园,我们要实现全面小康的历史性跨越,没有捷径可走,只能在解难题、过难关中砥砺前行。“凡益之道,与时偕行。”以发展理念转变引领发展方式转变,以创新举措探索发展新路,我们就能在稳增长、转方式、调结构、促改革、惠民生、护生态、抓扶贫等方面取得明显突破。

成就伟业,最关键的是同心合力。中国梦是民族的梦,也是每个中国人的梦,全面小康更是全体中国人民的小康。“同德则同心,同心则同志。”13亿多人同心同德,群策群力,中国智慧就无比深厚,中国力量就无比强大。赢得“十三五”,实现我们的既定目标,需要进一步凝聚共识,汇聚力量。充分调动中央与地方两个积极性,充分激发全社会的创新创业活力,动员全体中华儿女共同创造中华民族的伟业,必能谋小康之业、扬改革之帆、行法治之道、筑执政之基,把各项事业推向前进。

“民亦劳止,汙可小康;惠此中国,以绥四方。”从穿越千年的社会理想,到激荡百年的奋斗历程,历史的接力棒交到了我们这一代人手中,开启了实现全面小康的夙愿与梦想的决定性阶段,也发出了乘胜前进的时代号令。让我们紧密团结在以习近平同志为总书记的党中央周围,按照“四个全面”战略布局,贯彻落实党的十八届五中全会各项决策部署,坚定信心,锐意进取,真抓实干,为全面建成小康社会、实现中国梦而努力奋斗。

新华社北京10月25日电

“不合理低价游”参与游客也须担责

据新华社北京10月25日电(记者 钱春弦)针对“不合理低价游”导致旅游纠纷频发甚至暴力冲突,国家旅游局25日明确:包括旅游者在内,非法“不合理低价游”的买卖双方均须承担法律责任。

国家旅游局发布提示称,游客要坚决抵制“不合理低价游”。旅游法第35条规定,旅行社不得以不合理的低价组织旅游活动,诱骗旅游者,并通过安排购物或者另行付费旅游项目获取回扣等不正当利益。今年“十一”前,国家旅游局认定了“不合理低价”的5种行为和欺瞒、强制购物的8种行为。游客在出游前要仔细阅读,防范“不合理低价游”背后的陷阱。

国家旅游局强调,游客不得与经营者签订虚假合同。虚假合同是经营者为规避行政主管部门执法检查,先与游客达成某种默契,而后通过变更行程,减少游览时间,增加购物时间。依据相关规定,游客与经营者签订虚假合同,一方面需要承担法律责任;另一方面,一旦被查获,不仅不能获得赔偿,还将受到处理。

据透露,目前国家旅游局正在加紧研究制定相关的处理办法。国家旅游局已开通“我要投诉举报”平台和“12301”服务热线,希望社会各界积极提供各类违法违规行为线索,对举报查实的将给予奖励。

北京本期新能源车不用摇号直接配置

新华社北京10月25日专电(记者 杨毅沉)“北京缓解拥堵网站”25日公布今年第五次小客车指标配置结果,其中新能源车指标向所有通过资格审核的申请人直接配置。

25日公布的《关于2015年第5期小客车指标申请审核结果和指标配置工作有关事项的公告》中表示,“为落实国务院9月29日常务会议精神,进一步促进新能源汽车发展,本期示范应用新能源车指标向所有通过资格审核的申请人直接配置。”

自2014年开始,北京市单独进行新能源车小客车指标的配量。从今年以来,该指标逐渐开始“供不应求”,申请指标的数量超过每期配置的数量。在今年8月底进行的上一次配置中,新能源汽车指标中签率已经下降至38%。按照10月上旬“北京缓解拥堵网站”公布的提示,若10月份新能源车指标按原来方式配置,摇号中签率将下降至20%以下。

根据2013年年底北京市的相关规定,自2014年至2017年,北京会在60万辆新增小客车中,设置17万辆示范应用新能源车指标。

世卫组织将定级肉类食品致癌风险

世界卫生组织下属国际癌症研究机构定于26日发布报告,评估部分肉类食品的致癌风险。英国媒体提前披露,报告将把火腿、培根等加工肉制品列为“致癌物”,并把新鲜牛羊肉等红肉的致癌风险定为仅次于加工肉制品的“第二等级”。

上述报道尚未得到世卫组织证实,但已经引发全球关注。有观点认为,如果如此“定级”,不仅将改变人们的饮食习惯,还可能冲击肉类加工和销售等行业。

烟熏腌渍肉制品等同砒霜?

国际癌症研究机构本月召集多国健康专家在法国开会,研讨根据现有相关研究结论,确定加工肉制品等肉类食品的致癌风险等级。

这一研究机构将物质致癌程度分为5

级,依次为:致癌、较可能致癌、可能致癌、致癌度不确定和可能不致癌。

英国《每日邮报》23日以“消息灵通人士”为消息来源报道,加工肉制品,即经过烟熏、腌渍、添加化学物质等处理的肉制品,将被归入最高等级,与石棉、香烟、砒霜等目前公认的致癌物为伍。

根据这家报纸的报道,新鲜红肉可能被列为“较可能致癌物”,危险程度仅次一等。

热点报道具体结论有待证实

对很多人而言,腌制食品和红肉“不够健康”或许已经不算新闻。不过,世卫组织可能将把加工肉制品的致癌风险直接等同于砒霜等“毒物”的消息,还是引发广泛关注和热议。

就上述报道,国际癌症研究机构没有直

接证实或澄清。不过,这一机构23日在其官方网站发布公告,称英国媒体相关消息为“随意的报道”,并声明相关报告没有外泄,也没有与英国或其他地区的任何新闻媒体共享。

公告说,国际癌症研究机构定于巴黎时间26日中午正式向媒体公布详细评估结果。

肉类生产加工行业发声“辩护”

虽然国际癌症研究机构的评估报告还没有正式发布,但肉类生产加工等行业已经发声为肉制品“辩护”,应对可能到来的冲击。

一些业内人士认为,鉴于国际癌症研究机构先前将柴油烟、草甘膦除草剂认定为致癌物的做法影响到相关行业,即将发布的肉类食品致癌风险评估报告也可能有损部分

肉制品在消费者心目中的形象。

美国肉业协会主席巴里·卡彭特说,如果国际癌症研究机构公布的评估结果如媒体报道,这一结果“完全不适用于人类健康,因为它只考虑了健康拼图其中一块:理论上的危险”。卡彭特说:“科学证据表明,癌症是一种并非由某种单一食物引发的复杂疾病,而平衡的饮食和健康的生活方式对健康至关重要。”

也有行业分析师认为,即便科学界认定肉制品与癌症之间存在关联,肉制品的销量和价格仍将受影响有限。

Liberum投行食品行业分析师罗伯特·瓦尔德里德说:“不应随心所欲地吃红肉”应该已经广为人知;至于烟熏和腌渍的肉类,其危害也许不是人尽皆知,因此相关行业可能受到“一些负面冲击”。

新华社特稿

“三孔”景区明年起向教师免费开放



10月25日,游客在“三孔”(孔庙、孔府、孔林)景区参观。山东曲阜宣布自2016年1月1日起,国家5A级景区曲阜“三孔”免费向全国持证教师免费开放,这是继2013年5月1日起中外游客“背《论语》免费游三孔”活动后又一惠民举措。

新华社发

志愿军赴朝作战65周年 朝鲜隆重举办纪念活动

据新华社平壤10月25日电(记者 郭一娜 陆睿 朱龙川)25日是中国人民志愿军赴朝作战65周年纪念日。当天,朝鲜在平壤友谊塔等地隆重举办纪念活动。

25日一早,朝鲜最高人民会议常任委员会副委员长杨亨燮等朝鲜党政军领导人来到友谊塔参加仪式。正在朝鲜访问的中国民政部副部长李立国一行以及中国驻朝鲜使团临时代办张承刚等出席活动。

由朝鲜劳动党中央委员会、最高人民会议常任委员会、内阁联名敬献的花圈缎带上写着“光荣属于中国人民志愿军烈士”字样。外务省、对外经济省、人民保安部、文化省、对外文委、平壤市党委员会与人民委员会分别敬献花圈。

朝鲜人民军军队现场演奏中朝两国国歌和《敬献花圈曲》,朝方礼兵将花圈郑重抬至友谊塔塔基前。杨亨燮、李立国、张承刚等缓步上前整理缎带,气氛庄严肃穆,在场中朝双方人士向志愿军烈士默哀致敬。

朝鲜人民军三军仪仗队在现场举行了分列式。此后双方人员共同进入友谊塔室,翻阅中国人民志愿军烈士名录,参观室内以入朝作战、并肩战斗和战后重建为主题的三面壁画。

当天,朝鲜各界群众、驻朝中资机构、华侨华人等数百人来到友谊塔向志愿军烈士献花。此外,中朝双方还在平壤市兄弟山中国人民志愿军烈士墓以及朝鲜各地的中国人民志愿军烈士纪念馆举行了纪念活动。

俄乌空中交通中断 引发双方旅客不满

据新华社莫斯科10月25日电(记者 胡晓光)据国际文传电讯社报道,俄罗斯和乌克兰之间的“禁飞令”从莫斯科时间25日零时(北京时间25日5时)开始生效,两国之间空中交通中断。

今年9月,乌克兰政府认为,俄罗斯航空公司执行赴克里米亚飞行任务,“破坏了乌克兰法律”,决定从10月25日起禁止俄25家航空公司飞机在乌克兰领空飞行。俄方采取对等应对措施,禁止乌克兰航空公司飞机从这一天起飞越俄领空。10月23日,俄、乌代表团就空中航行问题进行谈判,但未能达成一致。

按照英国广播公司的说法,自25日起,俄罗斯和乌克兰两国的旅客将不得不选择耗时更长且花钱更多、途经第三国的航线,或是选择乘坐13个小时的火车前往邻国旅行。这一禁令已引发一些乌克兰和俄罗斯旅客不满。乌克兰旅亚历山大·维什涅夫斯基抱怨:“政府办事,民众遭殃。”“这太愚蠢了”,俄罗斯旅客康斯坦丁·福金说,“许多人在俄罗斯和乌克兰都有亲戚,他们想要沟通。当局应该停止这种愚蠢行为。”

乌克兰危机爆发以来,乌克兰多次指责俄罗斯向乌东部地区派兵支持当地民间武装,俄方对此予以否认。近日,乌克兰方面以“威胁国家安全”为由发布了一份针对俄罗斯的制裁“黑名单”,名单包括俄罗斯的多家公司、银行、企业和电视台等。

涉嫌参与暗杀总统案 马尔代夫副总统被捕

马尔代夫总统亚明25日在首都马累发表讲话,首次公开对快艇爆炸案以及副总统阿迪布被捕一事表态。他表示,高层人事变动不会影响政府领导力。

亚明说,从与阿迪布关系亲近的一些人士家中搜出爆炸装置后,政府决定逮捕阿迪布。他说,从今年7月以来,阿迪布就开始利用情报系统搜集关于总统的信息,并试图联合一些议员通过不信任投票弹劾总统。

亚明说,阿迪布在警察系统的深厚势力严重阻碍了爆炸案的调查以及他被逮捕后的一系列搜查,现任警署署长侯赛因·瓦希德因此遭解职。

9月28日,亚明及夫人乘坐的快艇在返回首都马累途中起火爆炸,亚明本人安然无恙,他夫人受轻伤。马尔代夫政府起初怀疑爆炸可能由机械故障引发,但国际联合调查结果显示,这起爆炸案实为一起目标为现任总统的暗杀阴谋。美联社援引马尔代夫官员的话报道,爆炸装置当时被放置在亚明通常所坐的游艇座位下方,但所幸的是,亚明事发时没有坐在那里。

本月24日,马尔代夫警方以涉嫌参与亚明快艇爆炸案为由,在马累机场将刚刚从国外返回的副总统阿迪布逮捕。3名涉嫌参与总统快艇爆炸案的国防军官兵当天也一同被捕。

“副总统阿迪布已被捕,羁押在社尼杜岛上的拘留中心,”马尔代夫内政部长奥马尔·纳西尔在推特网站发帖说:“罪名:叛国罪。”阿迪布今年7月接任副总统这一职位,先前被视为总统亚明的坚定支持者。

新华社特稿