



胡葆森在奠基仪式上致辞

谢谢建业

——写在建业·华谊兄弟电影小镇盛大奠基之际

本报记者 刘文良

股份有限公司强强联手，联袂在郑州国际文化创意产业园区打造一座集电影文化体验、电影互动游乐、电影展览、民俗演绎、民俗展览、特色美食、商业旅游于一体的电影实景文化旅游小镇，在郑州空降一个升级版的海口观澜湖冯小刚电影公社，让中原人民足不出河南，在自家门口就能穿越到电影场景中，尊享一把“活在电影中，我就是主角”的别致体验。在建业·华谊兄弟电影小镇里，举手之间，你恍如站在楚河汉界，吟诵“秦时明月汉时关，万里长征人未还”；投足之夜，你恍若流连于五代十国的“夜宴”，领略“愿我如星君如月，夜夜流光相皎洁”的宫廷浮华；移步之间，你恍入唐宋瓦肆、勾栏，徐徐打开一幅栩栩如生的“清明上河图”长卷；换景之间，你恍然行于晚清时期的北方太极街，“你站在桥上看风景，看风景的人在楼上看你；明月装饰了你的窗子，你装饰了别人的梦。”俯首之间，你蓦然发现自己徜徉在1942年的民国街景之中；顾盼之间，你惊讶地发现，你竟然现身在享有“七湖之城”之称的德国什未林小镇，那碎石路面、半木结构的房屋，在你的视线中定格成一道美丽的风景，永不褪色，历久弥新。

谢谢建业，因为唯有建业，像塞林格笔下的“麦田里的守望者”，像鲁迅先生称道的埋头苦干拼命硬干的中华民族脊梁——“愚公”，孜孜不倦、苦心孤诣于中原文化的守护、传承、复兴、弘扬、光大。去年9月28日，郑州最繁华的步行街，也是河南的国字号商业街、中国著名商业街——德化步行街，历经两年的升级改造，在国庆前夕隆重开街。在开街仪式上，胡葆森作为德化新街建设单位的代表者，在致辞中郑重表示：“德化街之于郑州、之于河南，都具有非同寻常的意义，它不仅是一条商业街，更是文化街、旅游街，在未来，建业将用10至15年的时间，投资1000亿元，为河南再添20到30条特色商业街。”老胡一言，掷地有声，时至今日，仍觉

言犹在耳。早在2012年，建业即与开封市人民政府合作，在古都开封倾力打造城市整体复兴工程——建业东京梦华。作为河南省及开封市的重点项目，建业东京梦华总占地面积约1200亩，建筑面积约100万平方米，总投资超过60亿元，项目全部建成后，将再现千年前宋朝汴京的“东风夜放花千树”、“宝马雕车香满路”的繁华胜景。去年5月31日，开封首个集旅游、文化、休闲、餐饮、购物为一体的全仿宋建筑群落——建业东京梦华·七盛角文化民俗街盛大开街，揭开了建业东京梦华的华彩扉页。入夜时分，七盛角、半亩园、万膳街中，华灯齐放，游人如织，置身其间，仿佛时光在倒流，如同在千余年前汴京的历史画卷中逡巡穿行。今年以来，建业在文化旅游项目开发建设方面动作连连，捷报频传：1月6日，建业集团与江苏一德集团旗下文化品牌“艾米1895电影街”举行签约仪式。今年2月，建业集团与洛阳城乡一体化示范区签订合作协议，投资建设千年古都洛阳首个文化旅游产业项目——正平坊文化创意园；5月19日，建业艾美酒店、建业·华谊兄弟电影小镇正式签约，“因为信任，所以简单”，这一被广泛传为美谈的胡、王两人一边品鉴着名画、一边品尝着威士忌、谈笑间，两人一拍即合的文化大单，落地中原，花开中牟；10月8日，开封建业铂尔曼酒店落成迎宾。作为建业参与开封城市复兴大业中的又一厚重手笔，作为开封首家国际高端品牌酒店，建设铂尔曼酒店不仅是对开封这座千年古都的探索与重温，更是对宋朝汴梁风雅生活的再续与传承；10月31日，从签约到奠基，仅165天，不仅建业速度让人惊叹，当日奠基仪式前来站位的明星阵容更是让闻讯而至的百家媒体记者赚足了眼球，一时间刷屏微信朋友圈。作为今年郑州的一大盛事，建业·华谊兄弟电影小镇奠基所产生的舆论冲击力、关注度和影响力，从一个侧面反映了中原人民对这一郑州文化旅游的新名片、新地标、新景点的热盼和渴望，表现出社会各界对建业投资和参与文化旅游产业的赞誉和激励。

谢谢建业，不唯建业·华谊兄弟小镇，不仅仅因为建业在文化旅游产业方面的大动作、大投入、大手笔，而是为了建业作为生于斯、长于斯、深耕于斯的河南本土企业，作为一位“中原之子”，对中原大地所倾注的深深的大爱，对河南、对郑州所承担的使命、责任、理想、梦想、情怀。建业人深知，进军文化旅游产业，周期长、投资大、收效慢、任重道远，但是，像建业这样一家怀揣着“根植中原，造福百姓”初心的企业，这样一家以做“中原城市化进程推动者”为己任的企业，这样一家由房地产开发商转型而为新型生活方式服务商、跃入新的战略蓝海的企业，没有犹疑，没有反顾，而是奋然前行。这是一种信念，一种信心，一种抱负，一种理想，一种责任，一种境界，一种格局，一种荣光。我们为曾经一诺金水花园“十年返本”最终恪守承诺、兑付承诺的诚信企业、诚信范本本报以掌声，我们为有着“让河南人民都住上好房子”企业愿景、13年前开启“建业人的长征”、阔步省域化战略的“区域地产王”奉上鲜花，我们为荣获中国企业500强的河南唯一入榜的地产企业引以为荣，我们更为“风雨二十年，深情寄河南”的建业足球致敬。作为中国职业足球俱乐部方阵中21年来唯一没有易帜的球队，建业足球不仅是建业球迷的狂欢和盛宴，更是建业品牌最核心的象征，河南体育事业的标志，河南人民精神文化生活的重要元素，中原精神的重要载体。当然，更为重要的，建业之于郑州，之于河南，之于全国，已不仅只是一家企业，更是中原的一扇窗口，一张名片。建业20周年大庆时，胡葆森深情寄语：“建业二十年，感恩一亿人。”在建业·华谊兄弟电影小镇奠基仪式之际，作为亿万河南人民中的一分子，记者更愿表达出心灵深处对建业的感恩之情，中原有建业更美好，郑州因建业更美丽。因为我们有理由相信，当日上午挥洒的一掬土，来年定会盛开一片似锦繁花。我们更应借此机缘，再道一声：老胡不老，老胡你好！

“谢谢建业”，这是10月31日上午，记者身处郑开大道与广惠街交汇处的建业·华谊兄弟电影小镇奠基仪式现场，迎着初冬的凉风，所萌生的真挚情愫，所发出的真实心声，如同去年盛夏时节在郑州航海路体育场中盛开的建业足球二十周年纪念晚会上，万名球迷异口同声呐喊着响彻云霄的呐喊：“谢谢老胡！”

是日，当记者穿梭在熙攘的人群中，眼见华谊兄弟掌门人王中军与我省房地产业界领袖人物、建业地产股份有限公司董事局主席胡葆森携手走来，亲睹华谊旗下的明星张国立健步走来、冯绍峰疾步走来、范冰冰款步走来之时，我心灵震撼之巨、情绪体验之丰、肺腑感慨之多，无法形诸语言，但不吐不快的，却是看似寻常却奇崛的四个字：“谢谢建业。”

谢谢建业，因为唯有建业，方能斥巨资150亿元，在古老而厚重的中牟，在曾经诞生过人杰潘安、历史上群雄逐鹿豪杰并起、上演过金戈铁马、惊天动地的官渡之战壮剧的这片热土上，为郑州这座历史文化名城，为“大河奔流五千年，文化璀璨满中原”的文化大省、文物大省、旅游资源大省的河南，平添一座文化地标，雕塑一张文化名片，铸创一个文化经典，礼献一个文化符号，书写一个文化传奇。正是建业集团和华谊兄弟传媒

正商地产 入选“百户领军企业”

本报讯(记者 田晓玉)近日,河南省人民政府办公厅出台《关于加快培育河南省服务业百户领军企业的通知》,在全省范围内选择100户服务业企业作为我省服务业领军企业进行重点培育。其中,房地产业类仅有两家企业入选,正商地产即在其列。

据了解,正商地产拥有21年住宅房地产开发经验,是河南领先的房地产开发企业,2012年~2014年连续三年销售业绩在郑州排名第一。正商地产坚持品质地产发展战略,21年来相继开发了改善型、舒适型和高端写字楼等50余个项目,累计开发总建筑面积约1200万平方米,物业管理面积800万平方米,服务10万户家庭,40万业主,形成了改善型、舒适型和高端商务写字楼三个产品系列,成为中原房地产行业当之无愧的领军企业。

多年来,正商地产坚持打造优秀企业文化、完善内部治理结构、不断优化管理方法和流程及管控体系,持续提升公司管理水平,致力于成为高成长、社会信誉良好、品牌形象俱佳的房地产优秀企业。

据悉,入选的百户领军企业将得到财政、融资、人力资源等多方面的支持,实施服务业领军企业人才培训计划,对领军企业管理和经营人员进行高层次、国际化、重实效的系统培训。

本次百户领军企业包含房地产业、现代物流类、信息服务科技研发类、金融类、文化旅游类、商务服务业教育培训类等10个行业,重点培育百户领军企业,有助于推进企业业态模式和管理创新,加快向高成长服务大省迈进的步伐。

万创·学区1号 销售中心众望开放

本报讯(记者 田晓玉)近日,备受社会各界关注的万创·学区1号项目销售中心开放。开放当日,项目以其无可比拟的学区优势,引发购房者齐聚销售中心。

据记者了解,万创·学区1号之所以甫一面世即备受关注,一是项目位于市中心的区位优势,二是学区房的稀缺资源优势。万创·学区1号由阔步全国,集房地产、通用航空、生态农业、互联网金融、酒店业等多种业务板块于一体的万创集团投资开发,作为万创集团在郑州市区的首发力作,万创·学区1号位于京广路与中原路交汇处北200米,毗邻郑大一附院、郑州四中。除此之外,项目周边还有郑大附中、郑大附小等学校环伺,人文氛围浓厚,配套资源完善。项目周边,还有京广快速路、建设路、中原路等多条主干道环绕,地铁1号线、7号线(规划中)均设有站点,交通十分便利。项目总建筑面积约7万平方米,小区绿化配比独特,采用空中平台景观规划,景在门下,美在窗前。

万创·学区1号项目户型方正,面积多样,可满足不同置业者的置业需求。同时万创集团为回馈广大置业者长期以来的支持,推出力度较大的团购政策,博得了广大客户的青睐和追捧。从售楼部高涨的人气与空前的热情,足见置业者对万创·学区1号项目的充分认可,处处彰显着广大新老客户对万创集团的高度信任。

万创集团相关负责人表示,万创集团从9月份开始,在郑州市中心已斩获2个优质项目,目前更多优质项目正在积极筹备中,近期可面世。万创集团作为一家多元化的大型集团企业,目前产业布局中国版图。地产项目十盘同开,辖中原;万创通航,立足北京,领航世界;万创有机农业,黄河稻夫,荣誉上市;万创温泉酒店,星级酒店,地标名片;万创创园园林,做卓越生态环境综合运营商;万创品牌物业,体验+服务,炫动幸福生活;万创互联网+,打造中原农业电商第一品牌“一碗河南”。

升龙天汇广场 一期顺利交房

本报讯(记者 田晓玉)10月30日,升龙天汇广场一期正式交房。

据了解,升龙天汇广场一期的品质把控严格,从设计到施工层层把关,确保一期建造品质和服务品质。高端的建筑品质、成熟的小区配套和优雅的居住环境受到业主们的一致好评,彰显了升龙天汇广场的良好品质。

为了让业主对整个交房流程一目了然,在交房现场,升龙天汇广场专门设置了交房流程导视图,从资料的确认、审核,到物业管理的交接,再到验房流程都十分详尽清晰。记者观察到,现场工作人员认真、细致地解答业主的咨询,并引领业主办理相关手续。整个交房流程妥当周密,服务有条不紊地进行。

负责升龙天汇广场交房的有关人士表示,为确保一期交房的如期完成,项目高度重视施工组织,严格把控阶段进度,重点检查业主关心的房屋细节整改等问题;同时,积极推进景观建设,在交房时确保景观实景呈现。

“交付,不只是交付房屋,更是交付生活”。许多验完房的业主在肯定房屋质量的同时,更赞叹园区景观的美丽与温馨。升龙天汇广场恪守品质筑家理念,保证了项目的如期交房,赢得了业主的良好评价。

据悉,升龙天汇广场三期“诚品”,已全新入市。78~140平方米城心华宅升级品质,满足各种不同的房型需求,在创新的基础上保证采光性、通透性及私密性。完善的人性化空间设计、层次化的绿色植物栽培及更加完善的社区生活配套,赢得了众多客户的认可。

悦湖会：发现生活的真意

本报记者 田晓玉



有句话这样说过：“真正的平静，不是远离喧嚣，而是在心中修篱种菊。”在充满喧嚣的今天，每个人都向往心灵的“修篱种菊”，期待得到心灵的寄托和平静，希望得到快乐，冲刷疲惫。

快乐是不好用言语来形容的，因为那是一个人心灵深处一丝丝微妙的感觉。但是，当拥有温馨的家庭、甜美的爱情和简单的生活的时候，你会自然地摘掉面具，感受那份纯真和快乐。

悦湖会，发现生活的真意，发现纯粹的快乐。

通达见真意

每天清晨缓缓起床，徐徐漫步，慢节奏开始一天的工作，是生活无限的向往。

大郑东悦湖会位于三条东西交通大动脉的中心位置，距离郑州东站、高铁站只需约20分钟的车程，到新郑机场仅需20分钟。城际轻轨、城际公交活力联动，捷享同城繁华和双城生活。坐拥绿博组团核心，周边新世纪广场、中牟大厦等成熟配套；尊享

“10分钟都市生活圈”的便捷，尽享繁华，退拥自然，慢生活从清晨开始。

湖畔蕴真意

刚刚进入悦湖会，节奏忽然慢了下来，不一样的感觉油然而生。那是一种追寻已久的生活情调，只因为那一片碧波荡漾。

大郑东悦湖会依郑东四大名湖之一天鹅湖而建，30万平方米天然湖景，更有500亩天鹅湖公园环绕。稀缺的生态环境造就了不可复制的城市水尚生活。水是生活的精灵，代表生命、财富与健康；天鹅是洁白的天使，代表吉祥、圣洁和高贵。天使与精灵为伴，天鹅在水中起舞，构建悦湖会环境优美、生态良好的平安居所。古人云“择良禽所栖之所而择居”，傍天鹅湖而居，看庭前花开花落，望天空云卷云舒，生活原本应当如此从容、恬淡。

景观显真意

人选择住宅，住宅也选择人。专为层峰人士而诞生的悦湖会，以清新的环境、闲淡

优雅的生活气氛和扑面而来的现代气息，吸引了许多城中精英来这里定居。外表和职位不能代表的人文素质，在这里时时可以感受。

悦湖会纵享浪漫。秉持法式景观设计理念设计而成一横两纵八大景观组团，香榭丽舍大街、凡尔赛公园、第戎花园、普罗旺斯花园、香槟花园、波尔多花园、尼斯花园、左岸印象，每个景观组团都有其代表性的花卉或建筑小品。精致诗意意境与私家庭院，隔离建筑之间的视线接触，留下更多的空间，超出更多想象。一步一景，步移景异，可进可退，亦动亦静。

物业含真意

对居住而言，最理想的是省下尽量多的时间，用在生活的享受上，而高品质的物业服务能够全方位解决生活中琐事。

悦湖会与正弘物业强强联合，全方位引入智能化物业服务理念。运用现代信息技术，实现小区自动化管理。配置6大安防系统：红外监控系统、彩色可视对讲、24小时电

子巡更系统、智能IC卡一卡通、背景音乐系统、网络管理系统。为每一位业主提供无微不至的管家式服务，一切生活的困扰，皆为您轻松完美解决。

科技有真意

散步的乐趣在于，充满有趣的人、事、物；公共设施的水准，反映出该社区的居住水准；一个社区要求实用功能和精神享受相平衡，当科技越来越昌明和感性时，笑容绽放在每一个人的脸庞。

悦湖会在安防上采用现代专业管理团队与现代智能科技相结合，为业主提供一个安全舒适的生活环境，创造了多项区域第一：首家使用指纹密码锁，尽享快乐；首家在社区公共部位实现WiFi全覆盖，畅享快乐；首家使用智能灭蚊系统，康泰快乐……

浸在湖畔秋色中的生活，浸在平凡快乐中的生活，心中那个永远憧憬着的生活，那个淡泊名利的生活。悦湖会，发现生活的真意。