

城市精细化管理 百日行动 系列报道

# 城市精细化管理行动启动现场督查

本报讯(记者 黄永东)11月7日下午,市文明办、城管局联合启动城市精细化管理督查行动,对金水区、郑东新区、经开区整治情况进行了现场督查。

督查组沿金水路、东风路、经开第八大街等路段,仔细检查了沿街广告匾牌设置、公益广告数量、沿街垃圾清理、脏乱差现象清理等工作开展情况。

在金水区,督查组指出,金水路沿线是社会主义核心价值观宣传和中国梦系列宣传的重点区域。沿街大型的广告牌、电子屏、公交站牌、阅

报栏以及重要的位置,要实现公益广告全覆盖。目前,一些围挡广告还没达到要求,要及时整改。金水路民航大酒店斜对面存在空白的大围挡,且围挡底座处还有裸露的电线杂物。在郑东新区,督查组指出金水立交下方有个违规旧货市场,要及时清理。在高铁站三层下客区,进站口对面墙上灯箱广告牌,全部是商业广告,缺乏公益广告。督查组要求增加公益广告。

督查负责人表示,各单位要对督查发现的问题认真清理,及时整改,确保符合城市精细化管理标准要求。



昨日,文化路街道办事处综合执法中队、食安办、数字化指挥中心拆除辖区内俭学街多处违法栅栏,并对占道经营突出门店进行集中整治。 本报记者 宋晔 摄

## 联合执法集中清理 打响“百日”攻坚战

本报讯(记者 栾月琳 通讯员 闫宣展 徐冠楠)昨日,惠济区在重点区域开展联合执法和集中清理行动,打响城市精细化管理“百日行动”攻坚战。

行动中,执法人员对南阳路、东风路、长兴路、三全路等重点路段以及学校、医院、幼儿园、体育中心等重点区域,进行徒步巡查清理、联合执法行动,街道、社区、网格工作人员挨门挨户向沿街商户宣传“门前三包”责任制度,发放《致辖区商户的一封信》,并对存在乱堆乱放、随意倾倒垃圾、突出门店经营、使用燃煤炉灶等违规行为的门店下达《预警通知书》和《责令整改通知书》;对沿街违法占道经营坚决取缔,对非机动车乱停乱放等不文明行为进行治理;对沿街门店门头牌匾、户外广告设置进行了规范,对影响城市市容市貌的条幅、灯箱广告、移动招牌

等进行了清理拆除。

惠济区城市管理执法局负责人表示,此次联合执法、集中整治行动是惠济区落实全市城市精细化管理“百日行动”要求所开展的第4次集中整治,也是人数最多、规模最大、涉及范围最广的一次行动。自“百日行动”启动以来,惠济区城管执法局联合辖区各街道办事处、社区、网格、公安派出所以及交警五大队等部门,多次开展联合执法行动,使城区容貌有了较大改善。

本次行动,共发放《致辖区商户的一封信》500余份,下达《预警通知书》162份,下达《责令整改通知书》56份,登记保存违法经营三轮车9辆,暂扣其他违法经营工具60余件,清理拆除了一批违规设置的户外广告和灯箱广告,清理违规悬挂、影响市容的广告条幅22条。

## 发动企业商户居民 都来参与精细管理

本报讯(记者 刘伟平 通讯员 孟健)我市城市精细化管理百日攻坚行动开展以来,二七区解放路街道迅速行动,全力打好这场攻坚战。

解放路街道开展了全方位的宣传活动,层层发动企业、商户、居民,参与到城市管理工作中来。整治工作开始后,利用宣传车、宣传册、悬挂标语、在广场开展宣传活动,联合城管执法中队、解放路派出所治安中队,对辖区内商户进行逐户宣传,向其发放宣传资

料1000份。为确保治理成效,该街道坚持联合执法。每天安排一名带班干部,在早上7:00~8:00、中午11:30~13:30、晚18:00~21:00这三个时间段,对辖区主要路段走访检查,并统筹协调、组织实施管控整治工作,全面维护辖区市容环境。对于长期占道经营、突出门店经营整改无效等顽疾,联合工商、食药、环保、公安、执法等职能部门,进行集中整治,规范商户经营行为。

## 少儿现场舞动画笔 绘出心中美好故事

本报讯(记者 左丽慧 实习生 刘锦丽)11月7日,作为郑州市第十二届绿城读书节系列活动的一部分,由市委宣传部、市文明办、市文广新局主办,郑州美术馆承办的“书语童画”少年儿童现场绘画大赛,在郑州美术馆举行。

本次比赛共有300余名少年儿童参加了比赛。比赛现场,孩子们兴致高昂,充分发挥自己的想象力,挥动手中画笔,大胆构思,把自己心目中的典故和喜爱的故事用画笔描绘出来。“我画的是龟兔赛跑,还给乌龟画了红红的脸颊,因为在跑的过程中乌龟的脸会变红。”参加比赛的刘瑞雪小学三年级,平常爱好画画,说到自己的作品,刘瑞雪兴奋之情溢于言表。

据悉,本次大赛围绕“阅读伴我成长”为主题,在郑州美术馆进行现场比赛,要求参赛者用画笔描绘自己心目中的历史故事、童话故事或寓言故事,引导少年儿童热爱学习、崇尚阅读、争做文明少年。

## 中国女篮联赛第九轮 河南胜山东终止连败

本报讯(记者 陈凯)河南女篮终于又赢球了。上周六晚,本赛季中国女子篮球联赛(WCBA)展开了第九轮的争夺,坐镇主场洛阳体育中心体育馆的河南伊川农商银行女篮一路领先,最终以79:58大胜山东女篮,迎来本赛季第三场胜利的同时,也终结了此前的四连败。

比赛一开场,河南女篮气势如虹多点开花,再加上严密的防守,首节结束就取得了21:7的领先优势。半场结束时,河南女篮以42:30领先。下半场易边再战,外援仙杨·帕克整场比赛抢下了全场最高19个篮板球,仅比山东女篮全队的篮板球少2个。整个第三节,河南女篮越战越勇不断扩大领先优势,第三节结束时,河南女篮已将领先优势扩大至27分,最终,河南女篮以79:58大胜对手。

## 本周天气多云为主 气温有起伏及时添衣

本报讯(记者 武建玲)记者昨日从市气象台获悉,本周我市没有明显的降水天气,以多云天气为主,但气温变化较大。

本周我市以多云天气为主,周四有一次弱降水过程。周一最高气温回升,周二受弱冷空气影响,最高气温小幅下降,周五起最高气温又将有所回升。预计周内最高气温可达16℃到17℃,最低气温可降至3℃到4℃。具体天气情况为:今日,晴转多云,最高气温16℃,最低气温5℃;明日,阴转多云,最高气温14℃,最低气温6℃;周三,阴,最高气温13℃,最低气温6℃;周四,小雨转阴,最高气温12℃,最低气温6℃;周五,多云,最高气温14℃,最低气温7℃;周六,多云,最高气温16℃,最低气温8℃。

## 温暖 郑州·民生保障

## 气温骤降提前供热 医院便民温暖人心

本报讯(记者 汪辉 通讯员 邢永田)近日,凛冽的寒风,让郑州气温骤降,为不让患者受寒,省人民医院提前启动供暖工作,让患者享受到了贴心的“及时暖”。

昨日上午,一走进省人民医院门诊大厅,前来就诊的患者及家属就感受到了浓浓暖意,20多度的室温让人觉得仿佛一下从冬季步入了春季。在各诊室、B超室、CT室和病房,患者也能脱下厚重的衣衫进行各项检查与治疗,丝毫不感觉到寒冷。

据悉,为了保证患者冬季取暖需求,省人民医院未雨绸缪,早在10月中旬就对全院供暖系统进行全面检修、保养和调试。郑州寒流来袭,考虑到患者的实际需求,医院于11月6日下午就打开门诊、病房等医疗区提前开机供暖,为患者送去了实实在在的温暖。

## 公告

中国民主同盟盟员、河南省文史研究馆馆员、郑州市第十八中学离休教师、著名画家、书法家唐玉润先生因病医治无效,不幸于2015年11月7日15时48分在郑州病逝,享年92岁。

唐玉润先生遗体告别仪式定于2015年11月10日上午9时在郑州市殡仪馆举行。

特此公告  
河南省文史研究馆  
郑州市教育书画院  
郑州市第十八中学  
2015年11月9日

# 大学生创业,你准备好了吗?

本报记者 宋建巧 张倩 侯爱敏

从国家到地方,都在不断加大创新、创业支持力度,“双创”工作在全国如火如荼开展。这波热潮同样席卷大学校园,在校及刚毕业大学生纷纷加入创业大军。大学生创业,如何迈出自己第一步?瓶颈在哪儿?需要做好哪些准备?记者近日走访大学生创业者、专家学者、创业园区、政府职能部门,搜集“宝典”“秘籍”,为有创业计划的大学生提供参考借鉴。

### 政策春风频频吹

为支持大学生创业,我市出台了一系列政策法规。根据多部门联合发布的《关于鼓励科技人才和大学生在郑创新创业的若干政策》,大学生到利用财政资金建设的创新创业综合体创办企业的,3年内,为其免费提供一定面积的工作场所和住房公寓。同时,实施大学生创新创业资助计划(即“青苗计划”),对通过遴选和评审的大学生优秀创新创业项目给予5万~20万元资金支持。对入驻创新创业综合体、注册满1年且运行良好的大学生创办企业,给予2万元资金奖励。

记者从金水区地税局了解到,针对大学生税收知识缺乏的状况,该局梳理了如何办理税务登记、如何办理发票领购、发票供票资格认定和变更、怎样进行纳税申报,可以享受哪些税收优惠政策等五大类注意事项,并每周一定期到大学生创业园收集办证资料,办理完毕后送证上门。同时,利用“互联网+税务”宣传平台,对创业大学生进行纳税辅导。

工商部门也为大学生创业“一路绿灯”。注册资本实缴该认缴、放宽登记住所、成立大学生创业孵化园区服务发展领导小

组、走进校园集中服务……一系列优惠政策、措施支持下,大学生创业队伍迅速壮大。记者从市工商局二七工商分局获悉,9月份以来,仅黄河科技学院一家高校,就已有101名大学生在该局注册登记开办公司。

### 大学生创业热情高

黄河科技学院艺术设计学院2014级学生陈晨刚刚20岁,但已经是一家商贸公司的负责人了。大学之前她已经在做微商,成为某品牌化妆品的代理商。进入大学后,看到不少学生对电脑和电动车的需求,她及时开展了电脑和电动车分期付款业务,同时承担相关售后服务。校园之外,她正在筹划在老家开办化妆品实体店。

中原工学院大二学生冯海波发现校园里做中介和校园代理非常多,但是各自为战,没有一个组织化的运作方式,学生们的合法权益难以保证,于是组织团队做了一个融合校园商户到线上、企业进校园、人才输出及孵化终端、校园学生开店创业、校园娱乐服务为一体的校园网络服务平台。目前,平台入驻商家不断增加,并与学院最大校园

资讯平台达成合作。

从自身所学专业出发,也成为不少大学生创业选择。今年毕业于中原工学院纺织学院的王帅,现任郑州曼柔纺织品有限公司总经理。从大二开始,他就开始摸索创业,销售过U盘、组装电脑等,但收获甚微。后来在老师的帮助下,他从自身专业出发,选择了纺织类项目,并获得全国创业项目比赛大奖。目前公司分销系统已经完成,销售额也在不断增长。

### 经验和规划成创业瓶颈

大学生创业队伍不断壮大,成功率如何呢?冯海波告诉记者,他身边创业的同学非常多,但创业成功的据他估计不到两成。中原工学院经济管理学院的老师、Kab创业教育讲师宋丽敏也坦言,大学生创业社会效益大过经济效益,成功者并不多。

金水区大学生创业园管委会主任李耀杰认为,大学生创业成功率不高,在于热情、激情有余,而经验不足。在对大校校园师生进行调研及与园区几十位大学生创业者接触过程中,他发现很多创业者缺乏历练,普遍存

在不够坚持、没有规划的缺点,“他们的项目计划很好,但是过一段时间遇到难题了,就会变换项目。”同时,创业者群体还存在着管理能力上的严重缺失,“资源如何配置、人员如何安排、上下级关系如何处理,很多都没有完成从学生到管理者的角色转换。”

### 想创业要做好思想准备

面对经验不足、缺乏规划和管理的普遍劣势,大学生该做好哪些准备?

李耀杰认为,大学生要创业,思想的改变是最关键的,要有清晰的目标和长远计划。

宋丽敏提醒,想要创业,首先要有市场意识。在辅导学生创业过程中,她发现,很多创业项目是由学生想象出来的,没有考虑到市场的实际需求;其次要有整体规划。在战略规划、产权融资、生产组织、市场营销、团队组建、财务体系等方面必须有一定的知识积累,要纵观全局,对可能遇到的问题尽量准备充分;在管理上,管理者既要集中决策权,又要做好民主。最后,还要有毅力,“创业不是一件简单的事,一定要做好吃苦和坚持下去的思想准备。”

## 郑州市国土资源局

# 国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2015〕89号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以挂牌方式出让郑政出〔2015〕103号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求  
此次出让地块为储备用地。项目建设相

关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块使用权采用价高者得

的方式确定竞得人(具体内容详见挂牌出让文件)。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2015年11月9日至2015年12月9日,到郑州市国土资源局交易中心1204房获取挂牌出让文件,到1207房提交书面申请。交纳竞买保证金的截

止时间为2015年12月9日10时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2015年12月9日17时前确认竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为郑州市国土资源局土地交易大厅;挂牌时间为:2015年11月30日至2015年12月11日9时。

六、其他需要公告的事项  
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。出让地块的缴款期限为合同签订之日起60日内(住宅用地成交价款的50%需在30日内交纳)。

(三)此次出让地块为储备用地。竞买人应全面了解郑州市发改部门关于项目备案及储备用地的相关政策和房管部门的有关详细规定和程序,以确定是否参与竞买。

七、联系方式与银行账户  
联系地址:河南省郑州市淮河西路11号  
联系电话:0371-68985010  
联系人:彭先生

开户单位:郑州市国土资源局  
开户行:工商银行解放路支行  
人民币账号:1702 0201 1920 0119 028  
外币开户行:交通银行股份有限公司河南

省分行  
美元账号:411060000146760000154  
港币账号:411060000136760000113  
郑州市国土资源局  
2015年11月9日

编号	土地位置	使用权面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)			
郑政出〔2015〕103号	中原西路北、图强路西	26822.09	商务金融	<3.6	<60	<50	>10	≥47431.59	40	7250	外七通内平整