

# 我要飞得更高

郑州机场 T2 航站楼特刊

2015年12月2日 星期三 编辑 何晶晶 校对 刘明辉

特 17

好风凭借力，送我上青云。从2013年3月，国务院正式批复了《郑州航空港经济综合实验区发展规划(2013-2025年)》，全国首个国家级航空港经济综合实验区选定郑州，短短三年间，一个宜居宜业、朝气蓬勃的航空新城芙蓉初露。

如今，航空港区再次站在了风口上：T2航站楼即将启用，空中丝路的次第展开，区域建设加速推进，不仅让港区成为全国重要的国际航空物流中心，更让其变身一个现代化、智能化的航空大都市。以此为契机，航空港区将引领中原经济的发展巨浪融于世界的潮流，并从此势不可挡。

## 好风凭借力 港区上青云

本报记者 武姣

### 蝶变成长 航空都市换新颜

多年前，如果不是要赶趟飞机，谁愿意驱车前往被农田和村庄包围的城郊地区？如今，近三年时光飞逝，蝶变后的航空港区早已是一片新天地。

2013年3月7日，国务院正式批复了《郑州航空港经济综合实验区发展规划》，这是全国首个上升为国家战略的航空港经济发展先行区。按照规划，郑州航空港区定位于建成国际航空物流中心、以航空经济为引领的现代产业基地、内陆地区对外开放重要门户、现代航空都市、中原经济区核心增长极。

同年，河南省人民政府办公厅便下发文件，从财税、口岸建设及通关便利化、金融、产业发展、要素保障、人才保障等7个方面出台81项支持政策，为航空港区的加快开发建设提供了强大的动力，并赋予航空港区“省辖市一级经济和社会管理权限”，航空港区将享受用地直批、价格自定、政策直享等266项“特权”。

今年9月，依据国务院批复的发展规划，航空港实验区进一步明确了发展目标和发展思路，确定了“三年打基础、五年成规模、十年立新城”的总体目标。到今年年底，机场二期及配套工程建成投用，连接主城区的高速路、快速路、城际铁路基本建成投用，综合交通枢纽初步形成；到2017年年底，连接区内外的主要通道基本建成，南北两翼道路全线贯通；主要功能区开发建设初具规模，航空都市框架基本形成。到2022年年底，“机公铁”基础设施相连相通，空港、会展、古城、双鹤湖四大片区全面建成，企业主营业务收入力争达到1万亿元，千亿级产业集群达到8个，进出口总额力争达到2000亿美元，建成区面积达到220平方公里，常住人口突破120万人，基本建成生态宜居、科技智慧的航空新城。

从区位优势看，郑州是丝绸之路经济带沿线建设重要节点，向西融合丝绸之路经济带，向东链接海上丝绸之路，向北对接京津冀协同发展，向南联动长江经济带。郑州航空港建设为河南开通了一条当代空中丝绸之路，一个半小时航程内覆盖中国2/3的主要城市和3/5的人口，有利于辐射京津冀、长三角、珠三角、成渝等主要经济区。

另在相关意见中，郑州市房管局将“住房保障、市场监管、房地产开发、物业管理、房屋租赁、房屋安全、房地产行政执法、房屋产权登记发证、房屋维修资金管理”等房地产管理权限和管理职能委托实验区实施，以做到“实验区的事在实验区办”。指导实验区依托市房管局房屋交易和登记系统、房屋维修资金管理平台在实验区开设办事窗口，并纳入统一管理。

顺天时，秉地利，聚人和，如此之多的利好指向郑州航空港区，使其变为一片流光溢彩的“价值洼地”。

### 活力迸发 港区楼市急升温

走在航空港区郑港四街，一定有机会偶遇三五成群年轻人，他们朝气蓬勃，有说有笑。

2010年，富士康为郑州航空港区的发展注入了新鲜的养分，随后越来越多实力雄厚的世界知名企业纷纷入驻航空港区，快速地壮大和培育了这里的电子信息产业集群。如今在富士康这只“领头雁”的带动下，其周边集聚起了庞大的产业“雁阵”。

同时，富士康的来到，令航空港区的产业集聚效应愈发明显，区域人口急剧增加。以400万平方米的富士康厂区为中心，周边迅速形成了稳定而极具发展潜力的生活社区和消费商圈。

### 配套升级 一站式生活圈初成

郑报·润园、万科美景魅力之城、裕鸿世界港、锦荣悦汇城、豫发·大运城、山御和园、正弘中央公园、润丰锦尚……沿着机场高速向港区行进，一路能看见众多项目正紧张建设中。但若问一句“是否愿意在港区安家？”你会给出怎样的答案呢？

在CBD上班的李先生去年在航空港区买了一套房子，起初被周围人质疑：“住在那里，坐飞机挺方便，那生活呢？”李先生总笑着说：“每天开车一路高速上班，小区附近超市、医院、学校什么都有，倒是清静又便捷呢。”

“创业在港区、成功在港区、生活在港区、休闲在港区。”这是航空港区对外宣传的口号，事实上很多人都像李先生这样对

### 立体交通 港区腾飞加速度

据介绍，T2航站楼即将启用，届时郑州机场将成为继上海虹桥机场之后，集城际铁路、高速公路、铁路等多种交通方式有效衔接的机场。

另据介绍，待郑机城际铁路开通后，从郑州市区到机场只需15分钟。届时，地铁、高铁、公交车、出租车、长途客运等多种交通工具，将实现“零换乘”。不仅如此，目前，机场二期“GTC”综合交通换乘中心已实现主体结构全面封顶，全部工

程计划年底竣工。

郑州机场二期的加快建设，体现了“河南速度”，此外，港区北部的核心区主要包括大型城市综合体、金融会展、休闲娱乐、教育医疗、商业住宅等。

按照发展目标，航空港区力争经过十多年的努力，取得显著成效。到2017年，航空港区基础设施、公共服务、产业体系初步形成，主要功能区开发建设初具规模，航空港经济发展初见成效，航空都市

钟紧急救援医疗圈，提高基本医疗保障覆盖率。

同时，航空港区不断加快教育基础设施建设，2013年建成和在建学校项目达到14个，项目总投资8.8亿元。2014年，航空港实验区的续建项目共有8个。今年，航空港区学校建设项目20个，项目总投资13.5亿元，新建、续建学校18所，新增学位1.9万个，全区中小学、幼儿园学位总数已达5.4万个。未来，港区还将继续加快教育资源均衡优质发展，并支持民办教育，促进教育事业多元化。

此外，一大批文体项目也正在规划建设。宛陵书画城、城市规划展览馆、中部国际设计中心、国际会展中心、体育中

心、艺术中心、文化中心、科教中心、娱乐活动中心、文化大院等。按照规划，今年将建成“三馆一站”，形成区级、办事处、社区(村)三级服务网络，市民将在家门口享受“15分钟公共文化服务圈”带来的丰富文化生活。而各大房企相继落成后还将有景观、主题商业、休闲娱乐中心等配套设施。

与此同时，郑州航空港区将“一轴、一环、三区”的生态景观系统融入城区建设，随着港区一系列生态工程的相继启动，一步一步得以落实，基础设施逐步完善，公共服务体系全面优化，一座森林式、环保型、园林化、可持续发展的空港新城渐露端倪。

目前，郑州航空港区范围内已初步形成较为完备的立体口岸体系。同时，还拥有多式联运中心、跨境电子商务试点、机场72小时落地签以及13个国家的直邮直购权等。郑州航空港区一直在围绕“航空经济”做文章，今年共安排了顺丰郑州电商产业园、友嘉精密机械产业园等139个重大产业项目。在产业升级，建设加速的“催化”之下，一个全新的中原楼市“港区时代”已然璀璨启幕。

航空港区，人口红利成为航空港区楼市最大的支撑。

从世界各大航空城市来看，孟菲斯从先前美国南部最不活跃的城市变成了大都市，迪拜在一片沙漠中崛起成世界繁华之都，阿姆斯特丹从一个普通的海港城市一跃成为世界500强总部争相入驻的大枢纽。

目前郑州航空港区一直朝着“2025年建成国际化航空大都市”的战略目标奋力前行。届时，郑州航空港区将成为新的城市中心，也将改变城市生活版图。