

# 我要飞得更高

## 郑州机场 T2 航站楼特刊

2015年12月2日 星期三 编辑 陈茜 校对 宋院红

# 特25

# 郑州振双翼 世界齐仰望

## 郑州房企代表共贺 T2 航站楼投用在即

今年,是郑州“十二五”规划、航空港实验区“三年打基础”的收官之年。河南省一号工程、备受关注的 T2 航站楼将投入使用,加上原有的 T1 航站楼,致力于建设国家中心城市、国际航空大都市的郑州就此双翼展翅,翱翔全国,凌空世界。

新航站楼的投用,对郑州城市、经济发展有怎样的意义?作为城市发展的建设者、作为心系郑州明天的扛旗者,地产企业又将如何为郑州飞向新世界加油助力?本报特邀郑州地产企业代表,以方阵的形式重磅发声,集体争鸣。

张敬国 正商地产集团董事长

### 郑州“正”其时



古老而常新的郑州,是中国商文化、商文明的发祥地,我国铁路枢纽中心城市,更将成为拥有千万人口规模的国家级中心城市,也将因郑州航空港综合实验区的建设而成为国际航空大都市。依托“建设大枢纽,培育大产业,塑造大都市”的总体战略规划,郑州新郑国际机场 T2 航站楼作为郑州航空港区乃至中原、中部的名片、新地标、新封面,其建成并投入使用不仅是

中国航空史上的一座丰碑,更是郑州、中原社会经济发展、城市建设的一件具有划时代意义的盛事、大事。

当高达 9 米的“郑州”铭牌在 T2 航站楼上高耸,志在“买全球、卖全球”、连通世界、面向未来的郑州,将拥有“米”字形高铁枢纽的高铁中心以及集高铁、地铁、城铁“三铁合一”的综合换乘中心,将郑州四通八达的快速路、高架桥当作飞机的跑道,开始凌空展翅,翱翔寰宇。郑州必将迎来前所未有的发展机遇, T2 航站楼必将为郑州腾飞平添羽翼,安装引擎。

新时期,新机遇,新征程,站在世界经济的制高点上,新郑国际机场 T2 航站楼将为郑州在世界经济舞台上站位,为中原经济区的繁荣和中心自贸区的发展带来新的红利。

作为城市建设的推动者和社会责任的践行者,正商地产集团经过 21 年的城市运营发展,已经成为集房地产开发、工程建设、物业管理、医疗信托管理于一体的跨国企业集团,房地产开

发版图和业务范围遍及我省的郑州、洛阳、信阳、新乡以及山东青岛、海南文昌等城市,累计开发建设项目 50 余个,总开发面积 1200 多万平方米,让 10 万户家庭圆安居梦,业主人数高达 40 万人。

今年,正商地产集团捷报频传,不仅前十月的销售额、销售面积高居郑州第一,还于今年 7 月控股香港上市公司正恒国际控股有限公司,正式开启了与国际资本对接的新征程,业务扩展至美国、日本、新加坡等地。

在未来发展的征途上,正商地产集团将继续坚持“守本、正源”,秉承“诚实守信、勤奋敬业、结果导向、精益求精、客户价值”的核心价值观,打造以“精品住宅、商业写字楼”开发体系为基础,以精品物业服务为主的都市功能化运营体系,力争在改善城市人居环境、促进社会健康发展、巩固城市基础设施建设领域做出新的贡献,坚定不移地做中国建筑行业综合开发、高品质服务等各方面领先的房地产开发企业,厚报中原,礼献郑州。

张勇 鑫苑(中国)置业有限公司董事长

### 飞跃“鑫”时代



如果说高铁是让河南尤其是郑州便捷地通达全国,那空中航线、新郑航空港则让河南更快地握手世界、融入地球村,随着新郑国际机场 T2 航站楼的落成和投入使用,郑州作为国际化航空大都市的雏形即将显现。

作为全国首个航空港经济综合实验区,郑州航空港经济综合实验区肩负着“内陆开放高

地”先行先试的重大责任。T2 航站楼的建成,将为郑州搭建起一条空中“丝路”,连接五洲,郑州的中国大枢纽位置将进一步巩固和强化,也让郑州的战略区位优势聚焦、放大、凸显,势必成为引领河南“撑竿跳”的重要支撑;同时这也将缩短河南和世界的距离,让郑州迈入“握手五洲”的新时代。

遵循大枢纽带动大物流,大物流带动大产业,大产业带动大发展,城市群带动中原崛起的发展战略, T2 航站楼的落成,将为郑州经济乃至中原经济发展构建非常重要的战略新高地,为中原经济社会发展提供支撑,托起中原腾飞梦想。

当河南朝着“建设大枢纽、培育大产业、塑造大都市”的战略构想奋力前行时,鑫苑作为一家发轫于郑州、成长于郑州、阔步于全国、拓展于海外并率先登陆纽交所、开创中国乃至亚洲纽交所上市先河的中国房地产名企,鑫苑始终不渝怀揣着“共同的梦想,我们的心愿”,将以自己的国际化视野去拥抱更加开放的

的郑州,在中原大地上开启一个“鑫时代”。

从 1997 年创办于郑州,鑫苑已走过 18 个年轮。从在郑州成功开发全国和谐社区的典范、中原人居的标杆——鑫苑名家,到 2007 年 12 月 13 日,鑫苑在纽交所成功上市,不仅标志着河南企业在美国主板证券市场上实现了“零”的突破,也证明了鑫苑自此成为一家真正与国际资本对接的中国房地产企业。从此,鑫苑开始以全球视野、集团化架构、全国化战略,在全国不同的区域联袂并进、恢弘并进。

鑫苑的每一步,都走得坚实有力;鑫苑的每一次开拓,都是对自身的一次升华。如今,随着 T2 航站楼的落成,面对更加开放、更具国际化的郑州,鑫苑将致力于承担起自身企业责任,为中原经济的发展写下下一个大大的“鑫”。

最后,我谨代表鑫苑(中国)全体员工再次预祝新郑国际机场 T2 航站楼顺利落成,鑫苑人也将不断追求超越,为城市发展创造更多至善经典。

王广林 豫森地产集团董事长

### 中原“龙”抬头



河南“天字一号”工程的新郑国际机场 T2 航站楼即将投入使用,连通世界的天平上又增加了一个重要砝码,河南即将搏击长空。

T2 航站楼投入使用后,郑州机场将实现客运换乘和货运无缝衔接,成为继上海虹桥机

场之后,全国第二个集城际铁路、高速铁路、高速公路、地铁等多种交通方式为一体的现代综合交通枢纽。随着 T2 航站楼的落成和投入使用,郑州作为国际化的航空大都市再添羽翼,从此步入“双航站楼、双跑道”时代,即将为郑州新郑机场打造连通世界的空中丝路提供更为广阔的发展空间。

作为全国首个上升为国家战略的航空港经济发展先行区,港区建设一直围绕“建设大枢纽、发展大物流、培育大产业、塑造大都市”的目标,一年一大步稳步前行,郑州航空港建设日新月异。未来,郑州航空港必将成为中原崛起、河南振兴和郑州发展无可替代的“龙头”,而 T2 航站楼的开通使用无疑是港区建设画龙点睛。

豫森从成立之初就确立了做城市高品质生活缔造者的使命,作为河南地产名企,豫森地产集团将继续坚守“植根中原,立足郑州,布局全国”的宏伟蓝

图,在最擅长的城市综合体与高品质住宅两大产品领域里持续发力,力争 2017 年销售过百亿品牌百强。

T2 航站楼的开通也会为豫森插上双翼,融通全球资源、实现信息共享将更加便捷。届时每一次“让普通人们也能住上高品质住宅”的探究,每一次“让豫森遍布大江南北乃至全世界”的探索都会绵延于通往世界各地的航线上。在我看来,地产寡头时代正在到来,房地产行业刚刚进入正轨,豫森集团着重做刚需改善型产品,用品质铸就豫森的百年之路。豫森集团近年来接连布局郑州、平顶山、开封、商丘、漯河等城市,又进军西安、广州等地,且目前在郑州四盘并举,在郑州的土地储备将近 3000 亩。现恰逢 T2 航站楼投入使用这一历史机遇,如果有机会,豫森会为港区建设增砖添瓦,不仅使豫森这一品牌在郑州的市场上获得美誉度,还要让豫森在全国市场上获得更多的认可。

冯常生 新田集团总裁

### 一“郑”一世界



郑州因铁路而兴起。一百年来,借助于铁路,由小县城转身为繁华省会;高铁时代,随着“米”字形高铁交通线在此形成,郑州成为全国为数不多的拥有三个高铁站的城市之一。由铁路而航空,如今新郑国际机场 T2 航站楼即将投入使用,郑州又将以新的国际化的形象出现

在我们面前。

在全球化已然来临的时代,借助于高效的航空运输方式,郑州置身于全球化的窗口前沿,更深度地拥抱世界、融入世界,郑州将成为世界的郑州。就贸易和发展来说,郑州将会迎接全世界更多的人流、物流,也必将接触并吸收全球更多的人才和物流、信息和技术,发展自身,领跑中原经济区,在建设国际商都的道路上郑州迈出了至关重要的一步。对本地市场来说,人口的流入,将带来巨大的消费,深度促进城市的发展,惠及各个行业和产业,比如商业、零售业、旅游业、制造业、房地产业等。

作为地产行业的从业者,我一直认为在这个大时代面前,企业必须谋求有预见性的转型和差异化战略定位,才能有所为。就我所在的企业来说,新田集团一贯秉持包容文化与合作精神,谋求做平台地产商。几年前,新田开发的国贸 360 广场,就是一个很好的平台,公司不直接经营

商铺,而是做好整合与服务,为商户提供平台,几年来汇聚了国际、国内众多一线品牌,引领时尚和潮流。借助于 360 这个平台,我们深耕郑州,实现新田 360 广场太康路店、花园路店、国贸店“三店联动”,又布局许昌、焦作等省内城市,进军上海等一线城市。

360 广场是平台,新田城同样也是平台。而这一切,源于新田公司本身就是一个平台。在过去的一年多时间里,新田城不仅与优秀的房企恒大和碧桂园合股经营,还招来了全国最具实力的商业地产运营商首创奥特莱斯。今后,我们还将引进更多的合作伙伴,做好平台,做好服务。

世界的才是未来的。如今,郑州正拥抱世界,阔步向“国际商都”的目标迈进。新田作为“美好生活供应商”,将充分利用自身的资源,积极构建平台,和郑州一起,展翅高飞,拥抱世界,招引世界。