

郑州振双翼 世界齐仰望

郑州房企代表共贺 T2 航站楼投用在即

贾飞 恒大集团河南公司董事长

“飞”向新世界



郑州航空港日新月异，T2航站楼的竣工，让郑州的航空“全球梦”触手可及。自此，郑州正式成为名副其实的

国内大型航空站、国际航空货运枢纽。

古时，因张骞出使西域的凿空之举，打通了丝绸之路，交通的发达使西汉的经济达到了繁荣的顶峰。现因T2航站楼的竣工，郑州也将迎来四通八达的新世纪。从第一个BRT的投入建设，第一条城市高架的屹立，第一条地铁的开通，到今年T2航站楼的竣工，郑州城市中心的覆盖范围在飞速的扩张，城市居民的生活范围也在迅速扩大，交通的便利为郑州人民的优质生活提供了强有力的保障，这对中原楼市尤其是恒大这样的民生地产来讲是极大的机遇。恒大集团河南公司也必将随着T2航站楼的竣工与郑州的经济一起腾空起飞。

截至目前，恒大集团河南公司现已在郑州、洛阳、信阳、安阳等12个地市开发项目20余个，涵盖恒大金碧天下、恒大名都、恒大绿洲、恒大华府等多个中高端产品系列，拥有老业主10万余人。短短六年间，恒大河南高速运转，实现了从量变到质变的跨越式大发展，达成了从零到百亿的业界奇迹，在恒大集团33个地区公司的多次销售排名中屡夺桂冠。2014年恒大河南公司签约销售超100亿元，同比增长约36%；2015年前十个月恒大河南公司已经取得破百亿的骄人业绩。做人的销售业绩，制度化、规范化、现代化的管理手段，使恒大集团河南公司的品牌知名度和影响力直线攀升。

恒大集团河南公司成立

六年来，迅速布局河南市场，得到社会各界的高度认可。恒大集团河南公司之所以能够取得如此成绩，离不开国家“十二五”的规划和郑州国际化、现代化都市的进阶之路。恒大河南通过不断深化改革，在土地储备、施工建设、销售管理等各个环节均已形成了良性循环。未来，恒大河南将一如既往地推进集团规模化、精品化、品牌化的产业战略，为中原楼市的高速发展贡献鼎力之力。

雄关漫道需不断上下求索，每一位河南恒大人将孜孜不倦地为郑州民生地产的发展奉献最大的力量，继续在郑州乃至河南这片热土上深耕细作，铸造更加辉煌的战绩，为郑州飞向新世界强势助力。

方东兴 绿地集团中原房地产业部总经理

“绿”动中原梦



郑州机场二期工程T2航站楼作为河南省一号工程，备受河南乃至全国人民关注，T2航站楼作为郑州航空港经济综合实验区国家战略的重要成果即将投入使用，这将成为郑州城建史上浓墨重彩的一笔。

郑州机场作为中国重要的国际航空物流中心，T2航站楼的投入使用将进一步催化郑州城市经济、产业格局的优化重组，对带动郑州交通、旅游和物流等相关产业的发展将起到推进作用，助力郑州加入全球经贸的共同体。郑州航空港未来对全球

经济一体化和速度经济所产生的积极影响，都将促进郑州这座中原城市的战略转型与升级，成为郑州日新月异发展中一道亮丽的风景线。未来，航空港区将成为一个宜产宜居、产城融合的新兴发展区域，也将成为充满生机和希望的兴旺之地。这不仅是郑州的一大盛事，更是影响绿地集团在中原进一步扩大战略投资的重要拐点。

绿地集团发展23年以来，始终坚持“做政府所想，为市场所需”的企业宗旨，在发展中布局全球更着眼中原，与中原城市群核心级郑州共同发展。进驻中原11年来，以商、办、住等物业开发参与郑州新城建设，助推郑州经济社会发展。绿地中心·千玺广场“大玉米楼”作为绿地与中原共同发展的最佳印证，已经成为郑州市民引以为傲的城市新名片和中原建筑地标。

在T2航站楼投入使用之际，绿地集团也以城市运营商的身份积极投入郑州航空港区的开发建设，充分发挥自身在空港、新城、产业园等综合地产开发领域的优势和资源整合能力，积极筹建空港会展中心等重要项目。绿地集团将继续秉承“绿地，让生活更美好”的企业宗旨，为航空港区城市功能完善和新城建设贡献自己更大的力量。

张春山 郑州雅居乐房地产开发有限公司总经理

居中“乐”自远



张彤 河南省山顶房地产开发有限公司总经理

山高巅为峰



作为河南省一号工程的新郑国际机场T2航站楼即将投入使用。届时，新郑机场将成为全国第二个集城际铁路、高速铁路、高速公路、地铁等多种交通方式为一体的现代综合交通枢纽。这就是说，郑州距离实现国家中心城市、国际航空大都市的梦想已经越来越近，河南省“建设大枢纽、培育大产业、塑造大都市”的战略构想也迈出了关键一步。

据悉，新航站楼的面积比T1航站楼大3倍，并新建3600米×60米的第二跑道和滑行道系统，能保障目前世

界上最大的客机——空客A380的满载起降。这意味着新郑机场将有更大的空间开通新航线，便利商务活动，实现货畅其流，助推河南产品走向更为广阔的市场。随着越来越多的国内外游客来郑州走亲访友、观光旅游，世界会更了解郑州的人文历史和旅游资源，也会让更多的郑州人走向世界。

作为国内一流的建筑开发商，雅居乐地产近年来进军中原市场，在为郑州人提供人居经典的同时，也分享了经济快速发展的红利。新航站楼的启用加快了郑州建

设国家中心城市、国际航空大都市的步伐，会为当地及周边地区的经济发展注入强劲动力。

在此背景下，郑州及其周边的房地产市场有望迎来一次发展“红利”，房地产行业将借助新航站楼的投入使用和航空港的跨越式发展完善自我，并鼎力支持本地经济。郑州雅居乐公司会倍加珍惜这次难得的历史机遇，继续坚守“远见·心建·共建未来”的发展理念，用过硬的质量、规范的管理，用心打造产品，为郑州人筑建可安享“心的归属”的幸福家园。

陈宇波 名门地产(河南)有限公司副总裁

港区之“门”开



曾经，郑州被称作一个火车拉来的城市，百年京广铁路史串起来的就是郑州近现代的发展史。但是随着近年来郑州航空港建设的全力推进，若干年后，我们或许可以说，这是一个飞机带起来的城市。

纵观世界上多数城市发展历程，航空发展运输业发挥了巨大的推动作用。因为机场，美国孟菲斯从一个小城市变成了活跃大都市；因为机场，迪拜在一片沙漠中迅速成长为世界繁华之都；因为机场，韩国松岛新城从黄海的一座泥汙人造岛屿上拔地而起，从零开始建起比波士顿城区更高更密集的城市。

如今，郑州航空运输业也迅速崛起。郑州机场T2航站楼作为打造郑州大型国际航空枢纽的核心工程，标志着中原经济区发展“临空产业”的再次升级。郑州将形成公路港、铁路港、航空港、信息港“四港一体”的现代化国际型城市。

放眼全世界的大型国际枢纽机场，它们都不仅仅是一个单纯的运输企业，更是大量航空偏好型企业的产业集聚区和商业枢纽。在郑州亦是如此。以机场为依托，郑州航空港经济综合实验区迅速发展，积极引进了国际知名企业，在机场周边重点发展航空核心产业。众所周知，风靡全球的苹果手机七成以上出自郑州，华为、联想、小米、索尼等品牌手机的代工也将联手富士康，可以毫不夸张地说“一个苹果将变成一片果园”。这种多种航空偏好型产业和谐共生的经济生态圈在郑州航空港经济综合实验区也将逐步呈现，未来的实验区，将是一片高端制造业、高端服务业、创新研发多业并举协同发展的森林。这片森林，还将延伸到全省，180个产业集聚区也将通过发达的陆路交通体系融入这个生机盎然的经济生态圈。

成立17年来，名门地产集团一直尽心竭力为郑州人民提供至臻之作。在郑州航空港区发展初期，名门地产集团就已积极为航空港区的建设投入力量，秉承“潜心营造·品位空间”的企业使命，同筑企业“成为大众最信赖的品牌企业”的愿景，打造了航空港区名门郡景又一高品质精品楼盘。而政策倾斜、财力支持、产业兴旺等这一系列航空港区的利好因素，将使航空港区成为郑州房地产市场的价值洼地，未来2-3年内，该区域内的房地产价值将会得到更大的提升。作为城市的建设者，名门地产集团将继续为加速郑州航空港区的再次升级，郑州将形成公路港、铁路港、航空港、信息港“四港一体”的现代化国际型城市。

交通区位优势是河南最大的优势，交通枢纽是河南的命脉。随着郑州机场T2航站楼的主体建成及项目完工，机场T2航站楼即将投入使用，正式投入使用后，郑州机场将成为国内为数不多拥有双跑道、双航站楼的枢纽机场，郑州机场的客货运保障能力都将进一步增强，将为郑州机场开辟更多的空中丝路。

届时，郑州机场将成为继上海虹桥机场之后，全国第二个集城际铁路、高速公路、高速铁路等多种交通方式无缝连接的机场。这么便捷的交通于我们郑州来说完

善城市布局、拉动城市发展等具有重要意义，最终实现航空、城铁、地铁、公路等多种交通方式的零换乘。

都说“交通搭台、房产唱戏”，山顶地产作为郑州本土的房地产开发企业，从房地产开发的角度来说，随着郑州城际交通的开通和线路的明确，郑州楼市将成为购房者的首选地，促进郑州、附近郊区及航空港区房地产项目的热销。郑州楼市不仅仅受到郑州本地市民的瞩目，更受到洛阳、焦作等地市民的热捧。或许他们一部分人以前在郑州买房可能是为了投

资，但现在就可以实实在在地用于自住了，双城生活的成本将大大降低。

随着郑州机场T2航站楼的使用，不仅是出行方式更为方便、快捷，更为重要的是，将会改变人们的生活品质和置业方式，更多的人开始谋划异地置业，在中心城市工作而在周边小城市生活。

作为郑州本土的开发企业，山顶地产将秉承“让更多人享受美好生活、美化城市”的企业使命，用企业的核心价值观“守诺担任、共同发展”指导各项工作，立志成为客户首选的综合开发商。