



华商汇招商中心



郑州乾龙物流信息交易中心效果图



圣戈班一期鸟瞰效果图

# 坚持产城互动 激发镇域活力

## ——新郑市郭店镇推进新型城镇化的探索和实践

本报记者 陈扬 李伟彬 通讯员 张建超 冯玉钦 田全成 杨沛 文/图

### 项目集中 产业集聚 以产兴城

11月17日早上8点,天气虽然寒冷,却挡不住前来华商汇招商中心选铺的客户的热闹。原来,“华商汇·中陶陶瓷城”B、C馆内部VIP选铺盛典在这天举行。

“终于选好了!”在一片喧闹中,刘女士拿着五张协议书高兴地挥舞。“我们关注华商汇很久了,特别看好他们的发展前景。我们也是去看了很多项目后选择华商汇,本身我们自己也是做建材生意的,所以就来华商汇了。在这里既能做建材生意,还能投资商铺坐等升值。”

华商汇聚,共赢天下。华商汇地处中部商贸物流圈核心,位于新郑市郭店镇境内,项目投资600亿,为河南省重点建设项目,郑州市市场外迁指定承接地。项目一期4000亩,建筑面积400万平方米,总投资约120亿元,总共分三个功能区域开发建设,即“一城一港一基地”。“一城”即打造中部以建材家居为核心的商贸产业城;“一港”即打造现代化国际物流港;“一基地”即打造买卖全球的互联网+创客基地。华商汇建成后,可容纳商户5万户,形成1000亿交易量的产业集群,新增直接就业岗位10万人,间接拉动产业链就业岗位30万个,实现税收数十亿元。

“立足本土、面向世界”,华商汇的入驻,为郭店镇打开了面向世界的窗口。

“创新务实、带动一方”,华商汇的发展,为郭店镇的腾飞插上了有力的翅膀。

2015年,郭店镇以“项目推进年”活动为载体,按照“强投资、夯基础、调结构、求提升”的总要求,进一步扩大对外开放,强力推进项目建设,在抓好宝利二期、华盟商砼、福鑫玻璃二期、正太金属、昊瑞标准化厂房、吉祥铝业等跨年度续建项目建设的同时,重点推进豫力无纺布、神州物联、华盟商砼、正泰、郑港电子产业园、华美二期6个重点项目和华商汇、乾龙现代物流园、不锈钢物流园、圣戈班4个商贸物流项目以及铁警学院和飞宇机电2个项目的开工建设。工作中严格执行领导专人定向负责制,包项目领导驻守项目部,抓协调、督开工、促进度,保证项目顺利建设。

说起物流,可能大家脑子里闪现的就是货物通过各种交通工具到达客户手中。这种想法不错,但是来到了郭店镇乾龙现代物流园,还是让人不禁感叹“物流原来还可以如此丰富多彩”……

在这里,有圆通、申通、中通等各大物流公司的入驻,拥有一万多个商家的物流信息平台;在这里,司机可以登录后在网上找货源,商家可以在网上选司机;在这里,公司围绕物流各个节点提供服务,包括专门的司机旅馆,可以让司机放心停车、休闲娱乐……

“我们在做好传统物流运输的同时,着力构筑现代化的物流信息系统,重点发展金融物流、专业冷链物流服务和冷冻储藏业务,配以普货配送、运输、装卸、仓储、货运信息交易等综合服务。”乾龙现代物流园的相关负责人介绍说,“最终形成一个集物流信息、货运交易、金融服务、现代仓储、专业配送、信息配载为一体的综合现代物流交易中心。”

“物流产业不简单,还因为它在劳动力的安置方面贡献特别大。”郭店镇相关负责人说,“可能其他产业对劳动力的能力结构或知识水平有一定的要求,而物流需要的是各个阶层的人:既需要APP设计、网站维护、运输线路优化等拥有专业知识方面的人才,也需要货物分拣、驾驶员、餐饮服务等服务劳动力。我们镇大力发展物流产业,也有助于更好地帮助群众就业和创业。”

投资约80亿元的郑州圣戈班百绿建城则是以“绿色建材项目”和“重点物流项目”为推动,旨在打造高品质的国际绿色建材专业市场的一个项目。项目最大的亮点在于“绿色建材全球展销中心”和“零碳体验中心”的建设。“零碳体验中心”将遵循低碳排放、资源循环利用的理念,体验中心的水电、供暖等可实现能源循环利用,实现“自给自足”。项目建成后,预计可容纳1万多家商户,将成为国内领先、国际一流的国际化绿色建材总部基地,为新郑现代服务业的发展和城市综合功能的提升增添光彩。

诸如华商汇、乾龙物流、圣戈班……他们不仅仅是一个项目,更是一个辐射力极强的能源、带动力极强的马达,为郭店镇产业的发展,提供源源不断的动能。

是的,对于落地项目的选择,郭店镇的考虑长远,也做足了功课。现如今,各个产业项目如璀璨的明珠,点缀在郭店镇77平方公里的土地上,熠熠生辉。华商汇顺应中原经济区和中心城区市场外迁而生,全力打造中部地区泛建家居产业集群;乾龙现代物流园作为河南省内首家大型综合物流平台,整合众多物流企业、货主、司机等资源,使得资金、人才、技术资源不断向郑州及中原地区汇聚;圣戈班全力打造目前全国唯一一家绿色建材城,把世界领先的绿色建材消费理念带入郑州,引领传统行业升级改造,带来绿色新风尚……一个个产业落地,一个个以此为依托的园区矗立,一个个商户入驻,人流、物流、资金流、技术流等汇聚,最终汇聚成一个美丽的新城——郭店,芳容初绽。

抢抓机遇谋发展,务实重干谱新篇。

作为全国新型城镇化“62+2”试点的新郑市,大力构建新型生态城市,推进新型城镇化建设,提出“北部城镇化、南部田园化”新布局。如今,该市北部勇立潮头向城镇化快速靠拢,南部吐故纳新推动现代农业昂首阔步。值此机遇下,位于新郑市北部的郭店镇,如何在新一轮发展机遇下趁势而起?

产业驱动、产城互动、城乡一体,郭店镇在新一轮追赶跨越发展的滚滚洪流中,找到了腾飞的金钥匙。镇域新格局也日益清晰:东部商贸物流区、西部装备制造区、南部高效农业区、北部配套服务区。

盘点2015年,郭店镇社区搬迁稳步推进,项目建设大千快上,商贸物流飞速发展,基础设施日益完善,大众创业、万众创新,一个崭新的郭店,以翱翔之姿,扶摇直冲云霄。

### 土地集约 人口转移 以城促产

今年50岁的张绍甫是郭店镇原郟陵村人,现在搬进了郭店镇中心社区。说起前后对比,张绍甫兴奋之情溢于言表:“之前还有人单独小院可比楼房住着方便多,现在大家搬进来一年多,这种声音再也听不到了。你看,家里水、电、气、暖、网线啥都有,社区里商店、服务站、健身器材全齐备,上下楼还有电梯,家里有个什么事打个电话物业的人就到了,而且物业费不用交,从村集体收入里扣,多方便啊!”

新型社区的大力推进,郭店镇旧貌换新颜。按照全域城镇化的规划,郭店镇原来的32个行政村,将全部迁入八个新型社区:中心社区、海寨社区、洪沟社区、常家庄社区、铜佛赵社区、南北街社区、华阳寨社区、华商汇社区。通过整合,全镇将节余建设用地1509亩。

土地的节余为企业的落地带来了福音,然而,落地项目规划区内原有村庄的拆除,让郭店镇政府伤透了脑筋:一方面企业急于落地,另一方面群众外迁不能一蹴而就,再加上政府财力吃紧,企业的“进”与群众的“出”似乎成了死循环,首尾相连扣在了一起,无法解开。

如何破?郭店镇党委政府提出“整体打包”的解决办法,将问题互相对立的两个方面,融为一体去解决,即政府做出让利,让落地企业解决项目所在地内村庄拆迁和群众安置的资金来源,这样一来,既解决了钱从哪里来的问题,又解决了土地从哪里来的问题,还解决了人往哪里去的问题。一来镇级财政不再支出,二来群众得到妥善安置,三来企业项目快速落地,一举多得。

“我们按照全域城镇化的要求,坚持‘政府主导、村组主体,市场运作、企业参与’的原则,进一步强化措施,加快社区安置房建设和基础设施建设,完善功能,提升品位。”郭店镇相关领导介绍,“在抓社区建设的同时,我们坚持‘以拆促建、以拆促安、建安同步’的原则,统筹推进回迁工作。”

已经回迁住进新社区的张绍甫说自己现在的日子真是美得“像掉进蜜罐里了”。不仅房子住得舒服,自己也不再需要操心家里的那几亩地了,因为村里的地全都流转出去搞现代农业了,而他,只需在家里等着收租金就可以。刚过50岁,张绍甫就开始了惬意的“退休生活”:下下棋、遛遛鸟、跳跳舞、散散步,生活别提有多惬意了。用他自己的话说“一个大半辈子在土里‘刨食儿’的庄稼汉,现在过上这么好的生活,真是像做梦一样!”

牡丹园、月季园、葡萄园、柿子园、红豆杉林、彩叶树种育苗基地、花海婚纱摄影基地、日光温室大棚……说起现代农业,郭店镇的工作也是可圈可点。按照“服务都市、观光休闲、生态保护、就业增收”的基本要求,该镇以土地流转为载体,以发展现代都市型农业、促进农业增效为目标,高起点、高标准打造都市型现代农业示范基地。

这里有异域风情的蒙古包、童话故事里的小木屋;这里有农耕文化的体验,还有地道的农家饭;这里有最好玩的蔬菜采摘体验,还可以在树林里捡鸡蛋;这里可以让孩子学习各种农产品知识,还可以认养一棵葡萄藤,或是拥有自己的一块私家菜园……这里,就是位于郭店镇的翠谷农业公园。据了解,该公司流转土地1500亩,通过科学规划,着力打造集生态农业园、观光农业旅游园、有机农业绿色园、科普教育示范园为一体的大型综合性农业园区,从而实现生态效益、经济效益和社会效益的统一。

土地流转,不仅为农民提供了“地租收入”,也给农民带来了“工资收入”。在农业园区工作的都是附近的老百姓。郭店镇坚决贯彻执行新郑市提出的“一个社区一个企业,一户家庭两人就业”,坚持“产业跟着社区走,企业跟着社区建”,确保群众能就近就地就业和创业。这样一来,以前的“南飞雁”变为如今的“凤还巢”,城镇的发展集聚了人力、智力要素,促进了产业腾飞。

2015年,郭店镇大力加强基础设施建设,在提升城镇服务功能上取得了新突破。加快镇区升级改造,围绕特色小镇标准,进一步完善总体规划,加快镇区建设升级改造,高标准规划建设商贸市场,完成新菜市场建设,规范蔬菜、水果市场管理,所有摊贩进店经营;加快镇区绿化升级改造,在全面完成镇区内中华北路、S102和S321三条道路的生态廊道建设任务的同时,对S321公路镇区段进行了廊道绿化升级改造,全长约1400米,绿化面积14万平方米;加快道路建设和油气管网建设,按照年初计划,今年对产业园区及项目规划区内的双拥路西延、黄金大道、轻工路、汇通路、求实路进行修建……

良好的城镇软硬件环境不仅引来更多人口聚集,也引来更多金凤栖落,大家纷纷看好这块热土。华商汇来了,乾龙物流来了,圣戈班来了……项目的最终落地带来了产业的嬗变,以城促产,郭店镇踏上了产业转型升级飞速发展的道路!



郭店镇便民服务中心为全镇群众提供一站式便捷服务



打造平安郭店构建和谐社会



翠谷农业公园



郭店镇中心社区俯瞰图