

上海合作组织成员国政府首脑(总理)理事会第十四次会议今起在郑举行

# 上合时间 2015

## 之 郑州跨越 [东区速度]



# 郑之东 国际新城在崛起

本报记者 覃岩峰

随着经济社会的全面发展,20世纪的最后十年,中国进入城镇化加速发展阶段,在这一加速驱动力下,河南省委、省政府主要领导将河南快速城镇化的突破点定在了省会郑州,郑东新区应运而生,如一块璞玉屹立郑之东。

2003年1月20日,郑州国际会展中心打下第一根桩,标志着郑东新区建设拉开序幕。12年后的今天,郑东新区这片昔日只能养鱼耕田的土地上,已经崛起一座“值得写入教科书”的国际新城。

从无到有,从平白到繁华,郑东新区演绎出一个中国中部城市开放发展的速度与激情:截至2014年底,郑东新区建成区面积105平方公里,入住人口105万,入驻企业3万余家,2014年全口径税收完成145亿元。郑东新区也因此成为郑州展示对外形象的窗口,河南乃至是中国城镇化进程中城市建设的范本。



### 飞速壮大的“宜居之城”

从阿卡迪亚、绿地老街,再到绿城百合、龙湖一号,完善的配套让越来越多的人选择入住东区。

群众是城市建设的“主人”,一直以来,郑东新区突出以人为本,把棚户区改造作为改善人居环境的重要抓手,高标准建设群众安置用房,同步配套建设市政设施和公共服务设施。目前,龙湖嘉苑等13个新型社区正在建设,总面积1155万平方米,累计开工671万平方米,竣工65万平方米。农村改社区、村委改居委、农民改市民、村民改股民等“四改”工作同步推进。

郑东新区加快教育、医疗、养老等普惠性服务网络建设,全面提升群众幸福指数。从零开始,目前已经建成了102所中小学幼儿园,在校学生达到5.3万人。从无到有,郑州人民医院颐和医院等17家医院相继建成,医疗床位2400余张。与此同时,强化社会保障,城乡居民社会养老保险参保达1.65万人,城镇居民医疗保险参保达6.5万人,东区的失地农民全部参保。此外,建设人才房等各类保障性住房4500套,初步实现了居民就近居住、就近上学、就近就医、就近就业的目标。

今年,为了更好地为民服务,郑东新区积极推进“三级三类”便民服务中心建设。以构建区—办事处—社区三级便民服务中心为载体,推动行政审批类、政府性社会事业类和基本生活配套类三类公共服务设施集中布局,着力打造5—10—15分钟三个层次便民服务区。目前,全区共规划区级便民服务中心33个,其中,一期在建成区规划的18个项目开工4个;构建社区级便民服务中心2个,建成后将基本实现“小事不出社区、大事不出街道、难事不出区”的目标。

经过十多年的发展,郑东新区已经成为中原地区城市建设的先行区、首善区、示范区,在河南省的城镇化进程中初步发挥了引领示范带动作用。河南省内16个城市新区,不同程度地从郑东新区汲取了建设经验,全省的城镇化进程由此加快。统计显示,2000年至2014年期间,河南省的城镇化速度高于全国18个百分点。

如今,面对新形势,站位新起点,瞄准新目标,郑东新区全面加快国际化区域金融中心和国际化中央商务区建设,力争到2020年初步形成“三大形态”:以金融业为主导的高端产业形态、以绿色低碳智慧为特征的花园城市形态、以完善的公共服务为特征的和谐社会形态。

我们有理由相信,郑东新区这座十多年前超前规划建设的现代之城、生态之城、宜居之城、繁荣之城,已然走上了一条可持续发展的科学发展之路,面对新形势、新挑战、新机遇,必将迸发出新的活力,继续释放在中国城镇化进程中的辐射力、带动力、影响力。

### 平地而立的“现代之城”

世界城市发展史无数次证明,迅速成长的城市,总是伴随着人口的迅猛增加;一个城市能够吸引到更多的人,必然是因为有着更多的发展机会,城市发展更具活力。从建设之初人口不足5万人到2013年突破百万,郑东新区目前达104万,人口数量特别是精英群体的迅猛增长,是对活力东区的最好诠释。

数据显示,从2003年东区开建,2005年底入住人口也只有8万人。然而仅仅三年过后,到2008年底,这里的人住人口便达到了21万人,每到上下班高峰,从金水东路到东区的立交上变得越来越“拥堵”,越来越多在东区居住的人们开始扎堆享受傍晚在如意湖畔的“夜生活”,看看这里的喷泉,到河南省艺术中心听一两场高质量的音乐会,惬意无比。

在众人看来,与老城区相比,郑东新区是另外一番景象。周围空间布局变得开阔,马路两旁繁茂的绿化带掩映下,环型而建的内外两排高层写字楼鳞次栉比,贯穿新区的人工运河如意河静静流淌……现代时尚的规划,大气磅礴的建筑,让这里处处散发着独特的魅力。

十余年来,郑东新区以700亿元的政府投资,撬动了2000多亿元的社会资本,建设了一个功能完善、配套齐全、以人为本的现代化新城。截至目前,全区累计开工道路675公里,实现通车436公里;累计铺设自来水管线382公里,电力管网410公里,天然气管网319公里,热力管网261公里。

道路桥梁将东区与老城区、东区各功能区之间有机地连接在一起,使东区成为一座名副其实的“通畅之城”。与生产生活息息相关的变电站、热电厂、水厂、气源站等合理布局,超前建设,既满足入住企业、居民的现实需要,又预留了未来的发展空间。建成区内水公共配套设施网络实现了全覆盖。

但凡到过郑东新区的人,无不被这里的生机盎然、和谐共生的生态环境所吸引:穿城而过的金水河、熊儿河、七里河、东风渠,在郑东新区与龙湖、如意湖、如意河、昆丽河融会贯通,形成水域面积超过千万平方米,动静一体的城市生态水系。目前,全区建成城市公园、小游园40多个,绿化面积近2500万平方米。

优美的城市景观、人居环境和完善的配套设施正吸引着越来越多中高端企业和居民入住郑东新区。

### 快速崛起的“金融之城”

和全国众多新区一样,发展之初,房地产一直是郑东新区主要的发展引擎,然而随着众多金融机构的入驻、开业,郑东新区金融业的“块头”越长越大,目前已增至264家,涵盖银行、保险、证券、信托、期货等主要金融业态。

经过十多年的专注建设,郑东新区已经形成了以金融业为主导,高端商贸业为支柱,总部经济、科技研发为配套的现代服务产业体系。

在很多人看来,如今的郑东新区,堪称是河南的“陆家嘴”。

这里金融“大鳄”集聚。作为金融集聚核心功能区的郑东新区,在郑州起到了“排头兵”的作用,东区金融业增加值占全市近1/5。这里驻区银行存款余额占全省的70%,贷款余额占全省的64%,保费收入占全省的52%。这里楼宇经济发展势头强劲。目

前,郑东新区商务楼宇总建筑面积约1200万平方米,其中建成600万平方米。2014年,郑东新区税收千万以上楼宇54栋,税收总计70.4亿元;税收亿元以上楼宇22栋,税收总计60.5亿元。入驻世界500强和国内500强企业分别达到49家、68家,麦德龙、塔博曼等知名商家纷纷入驻,戴德梁行、仲量联行等顶级咨询公司先后设立分支机构。

这里要素市场交易活跃。2015年上半年,郑商所总成交量5.55亿手,占全国市场份额的1/3,雄踞全国四大交易所榜首;通过郑州粮食批发市场旗下的中华粮网成交小麦总量超过1亿吨,累计成交2060亿元,累计成交金额和规模均列全国首位;中原股权交易中心今年8月份正式挂牌运营,河南优质中小微企业进军多层次资本市场

的步伐正在加快。

数据显示,2010年金融业增加值仅有30.36亿,而在2014年便突破百亿元大关,截至今年前三季度,郑东新区金融集聚度持续提高,累计入驻金融机构257家,涵盖银行、保险、证券、信托、期货等主要金融业态,完成金融业增加值99.5亿元,金融业在GDP中占比过半,达到51.84%。

如今,郑东新区还是郑州“双创核心区”。该区入驻科技服务类企业超过1000家,其中国家级研发中心8家,省级研发中心18家,国家专利审查协作河南中心、国家技术转移郑州中心、国家质检中心郑州综合检测基地、国家计算机网络与信息安全管理中心、四大国家级平台形成了较为完整的科技服务体系,为“大众创业,万众创新”提供源源不断的智力支撑。