

上合时间 2015

12.14~12.15

之 东区速度

国际眼光大开放 产城融合大发展

郑东新区 中原昂起新“龙头”

人民日报记者 龚金星 马跃峰



12月14日,参加上海合作组织成员国总理会议的各国领导人将齐聚郑州,共同见证新世纪初才开发建设的郑东新区最新形象。聚集264家金融机构,今年前三季度金融业增加值99.5亿元的郑东新区,还将顺应“互联网+”发展大势,启动建设九大创新创业综合体,打造“豫货通天下”跨境电商金字招牌。

“三年出形象,五年成规模,十年建新区。”2001年,河南省委省政府作出重大决策,在郑州东部老机场附近的鱼塘洼地,规划150平方公里新区,相当于再造一个新郑州。

“规划不一定最好,但一定最具特色。”郑东新区以国际化眼光布局,以“有生命的城市”为规划理念。10多年来,新区坚持“一张蓝图绘到底”,规划方案一一得到实现。如今,中央商务区、龙湖区等六大组团,功能不同,动静分明。组团之间,总量近50%的“水+绿色”,撑起城区“蓝色之脉”和“绿色之网”。

国际化眼光发展产业,产城融合。一条3.7公里长的“如意水柄”,串起“如意湖”“龙湖”两个金融圈。“如意湖”圈60栋高楼内,中原银行、中原证券等“中原系”金融机构加速拓展。郑州商品交易所今年前9月

成交量8.4亿手,占全国市场三成,“郑州价格”拨动全球神经。放眼郑东,入驻世界500强企业49家,国内500强企业68家。据河南省国税部门统计,税收“亿元楼”达25栋。

创业创新氛围日渐浓厚。国家专利审查协作河南中心、国家技术转移郑州中心等4大国家级平台形成,吸引1000多家科技服务类企业落户。在郑州电子商务大厦,中钢网每两分钟完成一单钢材购销,今年交易量突破400亿元;黑蜘蛛公司通过郑州航空港、郑欧班列,将河南生产的锤式破碎机卖到西班牙。“大厦5万平方米办公面积,今年税收已突破5亿元,相当于每平方米贡献税收1万元。”电子商务大厦负责人自豪地说。

站在新起点,郑东新区加快国际化步伐,瞄准国际化区域金融中心和国际化中央商务区,力争到2020年初步形成“三大形态”——以金融业为主导的高端产业形态,以绿色低碳智慧为特征的花园城市形态,以完善的公共服务为特征的和谐社会形态。一座生机勃勃的开放之城正昂起“中原龙头”。

(原载《人民日报》2015年12月14日01版)



人民日报

中央主流媒体报道郑州

之 94

郑东新区建设助推经济转型升级

“三城”筑就“如意梦”

人民日报记者 龚金星 马跃峰

“十三五”时期,郑东新区要围绕城市形态风貌建设的国际化、产业发展的国际化、人文合作交流的国际化,力争占领发展的新制高点。”河南省委常委、郑州市委书记吴天君说。

如意城——一座有生命的城市

本世纪初,河南有9000多万人口,农民占七成。如何找到突破口,走出一条不以牺牲农业和生态环境为代价的新型城镇化道路?

2001年,河南省委省政府作出重大战略决策,在郑州东部鱼塘洼地,建设一座新城。省、市两级慎重决策,郑东新区规划面积150平方公里、规划人口150万,力度之大,史无前例。

自2003年开建,12年间,郑东建成区面积105平方公里,入住人口105万,入驻企业3万余家。在河南国税系统支持下,今年前三季度郑东新区全口径税收达139.74亿元。

一座活力四射的“如意之城”,崛起中原。型如意,方有生命。在国内首次城区设计面向全球的征集中,日本黑川纪章团队一改“摊大饼”思路,用环形设计理念,征服了90%的评审。

半城半水的新郑东呼之欲出:由“如意湖”到“龙湖”,3.7公里长的水系,连成一个巨型“如意”,两湖周边,环形设计,告别拥堵;六大组团,功能错落,相对独立;水连组团,绿处其间,呼应了中原人对水与绿色的渴望。如今,道路绿带、城市公园、丛林绿地形成面积超过2700万平方米的“绿色之网”;龙湖、龙子湖、象湖、如意湖为重要支撑的生态水系,形成超过1100万平方米的“蓝色之脉”。

心如意,方汇天下。雷格斯,全球最大的服务式写字楼运营商,没有犹豫,落户楷林IFC写字楼,源于“软硬兼施”的服务:信息安全宽带、同声传译办公室等全球无差别硬件;细致的私人定制软服务,最终打动“最严苛的面孔”。

意也如意,方显中国。提起千玺广场,郑州百姓常想到中原古塔、“玉米棒”。这些昵称,融入中原人最朴素的爱意。其实,在中原古塔周围,还有河南省艺术中心的“排箫”造型,居住区的九宫格布局,象湖周边的“六合”“三才”“九州”造型,这些中原文化符号与国际前卫设计相得益彰。“眼前有景,身边有画,生活在郑东新区,被它的便捷有序、朝气蓬勃吸引。”一位来郑定居者感叹。

“今天郑东的美是建设之美,规划之美,但最重要的是坚持之美。从开始到现在,一张蓝图绘到底,这是郑东新区被广泛认可的原因之一。”郑州市委常委、郑东新区党工委书记张建慧说。

金融城——河南的“陆家嘴”

“郑州,我们晚了!”时任渣打银行(中国)有限公司CEO林清德很是感慨。的确,从申请到开业仅6个月,创造了外资银行在中国开设分行的最快纪录。对“郑东速度”的惊讶还未褪去,渣打银行和先期入驻的汇丰、东亚等外资银行一样,当年进驻,当年盈利。

引进来,国际“大佬”纷纷入驻;走出去,“中原系”金融机构蓬勃发展。2014年,河南13家城市商业银行合并,组建中原银行,公司实收资本居全国城商行之首,成为“金融豫军”的代表。开业一年,中原银行资产总额近3000亿元,比上年增长32.6%,与12个省内地方政府完成签约,未来3年将提供不低于2000亿元的综合融资。同年,中原证券成为内地首家在香港上市的省城证券公司。“因为成为‘升幅王’,荣获中国证券的金紫荆奖。”中原证券常务副总裁朱建民兴奋地说。今年以来,中原农业保险、中原资产管理公司、中原股权交易中心相继在郑东新区成立,成为“中原系”新的生力军。

12年开放发展,郑东新区不仅搭建起城

市基础设施“骨架”,而且培育起以金融业为主导的产业“灵魂”。目前,新区入驻金融机构264家,除银行、保险等传统金融业态外,供应链金融、互联网金融等新兴金融业态快速发展,多元化金融业态异军突起。2004年至2014年,郑州商品交易所交易品种从3个增至16个,成交量从2400万手增至6.8亿手,增长28倍,今年前9月总成交量达8.4亿手,占全国市场三成。民生银行、工商银行相继在郑东新区设立了区域性资金交易中心、票据交易中心。郑东新区成为名副其实的河南“陆家嘴”。

培育支持金融业发展的同时,总部经济、高端商贸业、现代服务业引领中原新时尚。目前入驻世界500强、国内500强企业分别为49家和68家,总部企业68家,税收“亿元楼”达25栋。作为美盛喜来登酒店的驻店经理,韩卫东感慨颇多:“从青岛来郑东半年多,没想到内陆城市消费潜力这么大,郑东喜来登的餐饮会议厅天天爆满,营业收入居同品牌前列。”

金融保险业等第三产业发展,加速郑东经济转型升级。全区房地产税收占比从2013年前的80%下降到现在的58%。今年前三季度,金融业增加值突破99亿元,驻区金融机构银行存款余额占河南省金融机构的70%,贷款余额占全省金融机构的64%,保费收入占全省的半壁江山。

“新区利用中原区位和物流优势,吸引国际金融企业,完善国际化公共服务设施,向着国际化区域金融中心的目标大步迈进。”郑东新区管委会常务副主任吴福民说。

动力城——助推产业转型升级

电脑上,黑蜘蛛电商公司的西班牙语交易员常珍珍,正和国外网上客户交谈。“一位古巴客户

交了5万美元定金,预定一台河南生产的锤式破碎机。”常珍珍又一次刷新了业绩单。在黑蜘蛛互联网交易大厅,像常珍珍这样的外语交易员还有几十个。他们通过多种搜索引擎、专业网站,把河南的产品卖向全球。

几年前,黑蜘蛛公司董事长聂卫献献准传统企业难以对接互联网的商机,建起第三方电子商务渠道。从民房到电子商务大厦,他们赶上鼓励创业创新的好政策,迅猛发展。一年时间,交易额突破1亿元,并登陆新三板,明年收入预计突破5亿元。

与黑蜘蛛一样,中钢网赶上郑东新区开放的好机遇。目前,网上每两分钟产生一次钢材交易,今年交易额已突破400亿元。“在全国钢材市场不景气的情况下,我们将中部的钢材市场盘活,明年开展跨境电商业务,把中国的钢材卖向全球。”中钢网人力资源经理于波说。

“电子商务大厦为‘创客’提供‘99+1’保姆式服务,不仅做到99分满意,更要打通服务‘最后一公里’,扶持更多像黑蜘蛛、中钢网一样的企业。”郑州国家干线公路物流港建设开发投资有限公司总经理郭晓梧说,大厦内设餐厅,可满足3000人同时就餐;高端大气的健身房,一次消费仅需1元。今年以来,办公面积5万平方米的大厦内,税收已突破5亿元,每平方米平均贡献税收1万元。

依托强大的金融保险业,郑东新区在国际贸易中的引擎作用日益凸显。据介绍,郑州跨境贸易电子商务服务实现业务量3889万包,领先全国;郑州航空港经济实验区建设加快推进,郑欧班列增加班次,机场二期提前投用,郑州迎来内陆城市对外开放历史机遇。郑东新区在电子商务大厦不远处,专辟金融产业园,为企业提供结算、融资等金融服务,当好郑州乃至河南、中原经济区开放发展的排头兵。

(原载《人民日报》2015年12月14日10版)