



管城区：建设幸福和谐新商都

本报记者 王思俊 通讯员 康昊培 文/图

千年商都 雄浑厚重励后人

雄浑厚重的城垣，承载数千年文明；精美绝伦的图画，勾勒现代商都繁华。管城回族区的沧桑演变，承载着厚重的壮丽史诗。玄鸟生商，管叔辅政，《列子》海人，盘庚迁殷，商汤都亳……一个个惊心动魄的精彩故事，一幕幕人类文明的进步史从这里起步。

这里，是商都遗址主要所在地，共有文物资源200余处，宛如颗颗珍珠镶嵌在这片热土，是郑州市中心城区，也是全国五个城市民族区之一。辖区总面积112平方公里，共有2个乡镇9个街道办事处，北下街街道、西大街街道、南关街道、城东路街道、东大街街道、二里岗街道、陇海路街道、紫荆山南路街道、航海东路街道、十八里河镇、南曹乡。

京广、陇海两大铁路干线从区内经过，东西大街、紫荆山路构成辖区内交通的黄金十字架，郑汴路、东明路、城东路、商城路、航海路、陇海路等主干道遍布城区。

展望“十三五”，在市委、市政府的坚强领导下，管城回族区委区政府将团结带领全区50万人民，坚定不移地走以商都历史文化区建设为统领的全域城镇化之路，秉承“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，扩大投资开放，致力改革创新，调整优化结构，倾力改善民生，全面打造实力强、魅力显、活力足的人文管城、商贸管城、魅力管城、和谐管城，为郑州建成以国际商都为主要特征的国家中心城市做出更大贡献。

如今，在管城回族区，大项目纷纷落地，层出不穷，项目建设蒸蒸日上，如火如荼。

管城回族区是商代都城遗址主要所在地和全国五个城市民族区之一。“十二五”期间，管城回族区主动适应新常态，紧紧围绕“抓改革创新、强投资开放、促结构转型、求民生改善”的总体要求，牢牢抓住以商都历史文化区为统领的全域城镇化建设机遇，励精图治，砥砺奋进，谱写了一篇“十二五”发展的华彩篇章。

过去的五年，是管城回族区综合实力显著提升的五年；城乡面貌变化巨大的五年；产业结构不断优化的一年；社会治理成效凸显的五年；也是人民群众获得感、幸福感逐年提升的五年，人民群众获得感和幸福感逐年提升。



航东商圈世纪游乐园



福耀玻璃有限公司车间

魅力管城 提振精神铸辉煌

站马屯村位于宇通路以南、环翠路以北、中州大道以西，2008年被市人民政府批准实施大棚户区改造，村庄改造范围内土地面积约2055.5亩，安置区用地约353.348亩，开发区用地638.792亩，安置开发混合区用地45亩。改造范围内规划的建筑总量282.39万平方米，其中，总安置面积93.61万平方米。安置区包括住宅78.45万平方米、配套设施1.99万平方米、集体经济建筑13.173万平方米。

站马屯棚户区改造项目

该项目2012年10月启动征迁，目前已征迁完毕，累计征迁面积约为350万平方米。2014年3月份完成了控规批复，安置区修规方案2014年已完成审定。开发区一期土地6宗（共306.722亩）于2014年10月已完成出让。一期安置区规划14栋住宅，总建筑面积29万平方米，共3039套，已于2014年7月开工建设，目前，14栋安置房主体已全部封顶，预计2017年6月底一期安置房回迁。

金源百荣商贸中心项目

金源百荣商贸中心(又称百荣金源城市综合体项目)为河南省重点项目，由北京百荣集团、世纪金源集团投资，金源百荣商业管理有限公司开发，郑州金源百荣商业管理有限公司运营。项目横跨管城、二七两个辖区，北至南四环，西至大学南路延长线，东至郑平路，南至规划路。总用地面积2916亩，总建筑面积约400万平方米，总投资逾260亿元，被列为郑州市177家批发市场外迁的主要承接地，将有力带动周边区域服务业的快速发展，形成南部新区新的经济增长点。

该项目涉及管城部分主要为商业，占地1260亩，投资88亿元，商业体量达到200万平方米，建设有五星级酒店、甲级写字楼、现代化批发市场，拥有巨大的市场外迁承接能力，预计承接商户万余家。目前，项目一期50.8万平方米的鞋业大楼已建成，现已完成招商，具备开业运营条件；二期150万平方米的楼宇市场正在加快建设，很快主体完工封顶，成为“十三五”开局之年扛鼎巨作。

活力商都 精美绝伦绽新姿

“十二五”期间，管城回族区在市委、市政府的正确领导下，紧紧围绕“三大主体”工作，扩大投资开放，致力改革创新，调整优化结构，倾力改善民生，干成了一大批破瓶颈、管长远、打基础的大事要事，全区经济社会发展保持了好的趋势、好的态势、好的气势。

初步统计，地区生产总值方面，“十二五”前四年年均增长10.3%，2015年受宏观经济形势及烟厂、宇通等大型工业企业搬迁影响，预计完成254亿元，同比增长6%，尽管增速放缓，但第三产业比重持续提升，产业发展的质量更高、结构更优，固定资产投资方面，2015年预计完成300亿元，是2010年的2.11倍，年均增长16.2%；规模以上工业增加值方面，预计完成33亿元，同比增长8%。2015年前三季度，以产业结构调整、“三力”型项目招商为抓手，优化环境、提升质量，取得了“主要经济指标均高于全市平均水平，GDP和规模以上工业增加值市内六区第一、固定资产投资市内六区第三、地方公共预算超额完成序时进度”的优异成绩。五年来，管城回族区集中精力、迎难而上，各项建设精美绝伦，可圈可点。

全力以赴，大干快上，新型城镇化建设实现新突破。按照“以拆开路、以拆促建、以拆促改”的原则，强力推进新型城镇化建设各项工作，城区承载能力、城市形态风貌和群众生产生活水平得到了不断提升。一是动真碰硬抓征迁。先后完成了17个村庄改造、15项市政重点工程、28家市场外迁、36条支线路网打通的任务，特别是完成了十里铺、民乐里、中博集团等3个攻坚片区的改造工作，累计完成征迁4799万平方米。目前该三区以内棚户区改造已基本完成，“两院”项目已拆除475户，拆除率81%，南小李庄、柴郭村改造方案正在完善，近期将正式启动征迁。二是聚精会神搞建设。先后启动安置房建设项目28个，累计开工面积409万平方米，目前已回迁项目10个，回迁面积180.6万平方米，回迁群众1.8万人。三是自加压力强基础。针对东南部区位优势但建设落后问题，高标准建设了全长39公里的“六纵六横”南部路网，目前已投入10亿元，金岱路等4条道路已通车。四是全力以赴优环境。建成商都遗址公园、郑新公园以及西吴河公园南片区，完成“两环三十一放射”生态廊道、铁路沿线等区域绿化700万平方米；全面落实“四个治理”方针，推进大气污染防治工作深化常态化，目前已投入资金1.5亿元，完成绿化66.4万平方米，防尘网覆盖940万平方米，建筑垃圾265.4万立方米已全部清运完毕；深入推进城市精细化管理工作，完成管城街等27条道路综合整治，拆除违法建设112.3万平方米、大型户外广告7.5万平方米。

完善布局，统筹推进，现代产业体系构建迈出新步伐。紧紧围绕以现代产业体系构建为主体的经济发展工作，完善产业布局，狠抓招商引资、重大项目推进和产业集聚区建设，经济发展的活力与后劲不断增强。一是完善布局谋发展。结合产业发展实际，确定完善了“八区十中心”的产业布局，并将文化创意旅游、现代商贸物流、电子信息、汽车及零部件制造确立为主导产业，全力打造管城产业的升级版。二是统筹全域促发展。在老城区，加快推进商都历史文化区建设，全力打造紫荆山路与东大街“黄金十字架”，目前已汇集了中原珠宝城、铭心珠宝集团等多家黄金珠宝专业交易市场，吸引各类企业近300家，年交易额达300亿元。火车站时尚服务集聚区加速提档升级，总面积超50万平方米的大观国际、锦荣商贸城等商业项目正在加速推进。在新城区，金岱产业集聚区持续规范提升，中原黄金珠宝文化创意产业园、河南光谷电商产业园已开工建设；国香茶城文化艺术中心等10个在建项目正在加快推进，年底前可全部投产运营；渠南商业集聚区积极承接产业转移，郑州CSD国际时尚商贸中心正在加快建设，占地150万平方米的楼宇市场主体已完工，占地50.8万平方米的鞋业大楼年底前正式开业；开元盛世文化产业园等一批项目正在加快推进。三是强化招商促发展。全面实施开放创新双驱

战略，深入开展“大招商”“五职招商”活动，着力引进“当期可拉动内需、促进增长，长远可做大增量、优化结构、增添后劲”的产业项目。近年来，先后引进了郑州CSD国际时尚商贸中心、保税国际等各类投资项目157个，总投资636.7亿元。

注重实效，服务全局，网格化管理取得新成效。坚持以“深化、规范、提升”为主题，以“定岗、定责、定行为规范”为原则，下沉力量、深度融合、夯实基础，社会治理呈现出了新气象。一是丰富内涵促发展。将招商引资等重点工作任务纳入网格化管理体系，通过开展“大提升”活动，梳理出老城区闲置或低效利用的2680亩土地和10万平方米楼宇资源，奠定了集聚集约内涵式发展的空间基础。二是创新模式促稳定。探索网格化长效机制与信访排查化解事项融合新模式，以社会公共管理信息平台为载体，高标准建立“管城回族区矛盾纠纷调处中心”，全面推行信访代理工作机制。近年来，三级网格共排查矛盾3820件、化解3724件，化解率达97.5%，为该区保持社会和谐稳定，特别是2015年连续取得“全国民族团结进步模范集体”、“两会”零非访、9·3阅兵在京登记“双零”的优异成绩奠定了坚实基础。三是突出实效促民生。深入开展“社区建设提升年”活动，全力打造“15分钟便民服务区”，着力破解服务群众“最后一公里”难题，目前总建筑面积5500平方米的区级市民服务中心主体已完工，西大街等6个居住区级市民服务中心已投入使用；持续加大社会事业投入，累计支出52.32亿元、年均增长33.77%，新建改扩建中小学、幼儿园36所，新建医院7家，一大批关系群众切身利益的问题得到了有效解决。

