



# 中原区：乘势而起建设西部核心区

本报记者 孙志刚 文/图

## 回望“十二五” 励精图治铸辉煌

弹指一挥间，中原区的“十二五”描绘了一幅波澜壮阔的绚丽画卷。产业结构调整，转型升级，构建现代产业体系，适应经济发展新常态；加快推进新型城镇化，加速全域城市化；注重生态建设，改善环境，建设宜居宜业新中原；加大民生保障，提升群众幸福感指数。真可谓亮点纷呈，成效显著。

“十二五”是中原区发展史上极不平凡的五年。中原区在市委、市政府的领导下，紧扣全市“三大主体”工作，围绕确立的以“一化四区”“四个中原”为引领的中心城区西部核心区的目标定位，担负起既要自身发展又要推进郑州东西均衡发展“两个责任”，强力推进老城区改造提升、常西湖新区开发、中原新区建设“三大功能板块”，实现全区协调联动发展。

创新驱动新常态，经济驶入快车道。“十二五”末全区生产总值达321亿元，年均增长8.4%；人均地区生产总值达到42893元，年均增加2407元；地方财政一般预算收入达到28.7亿元，年均增长12.7%。全社会固定资产投资五年累计完成978亿元，是“十一五”期间的3.5倍，年均增长23.2%；社会消费品零售总额达177亿元，年均增长13.7%；城镇居民人均可支配收入预计达29240元，农村居民人均纯收入预计达17995元，年均分别增长10.9%和12.9%；直接出口总额五年超15亿美元；实际利用外资总额五年近10亿美元；2015年规模以上工业企业完成增加值51亿元，比“十一五”末下降29.7%；产业结构更加合理，三次产业占比由2010年的0.5：45.4：54.1调整为2015年的0.3：29.9：70.1。2013、2014年中原区连续两年位居市内六区综合考核第一名，被评为全市新型城镇化建设先进单位。

加快新型城镇化，提速全域城市化。中原区大力推进以棚户区改造为主导的新型城镇化建设，通过村庄改造、旧城改造为中原区发展腾出巨大空间。五年间，成功探索出“整区区域规划、整片区拆迁、整片区开发”的“中原模式”，有34个行政村、109个自然村完成或基

本完成大棚户区改造。对三棉、四棉、一棉、六棉老厂区，省一纺器老厂区及家属院，煤田地质局嵩阳苑6个项目实施改造，旧址建成现代化高档社区。不断加快安置房建设，力争让群众早日回迁。目前，该区已完成8个村组的安置房建设和群众回迁，累计回迁20349套、259万平方米，其他35个安置房项目正加快推进。“以前住村里道路狭窄，通行困难，现在搬到新社区住上高楼真舒坦。”中原区西流湖街道白庄村一位居民高兴地说。

产业转型升级，构建现代产业体系。“十二五”期间，中原区谋划推进“一主业、两集群”的“6+2”产业发展体系，以锦艺国际轻纺城、金马凯旋家居CBD、元通纺织城开业运营为代表，千亿级的品牌服装产业集群和千亿级的家居产业集群逐步形成。围绕金融、商贸流通等6个业态，积极打造区域性生产性服务业和生活性服务业，产业结构优化升级。

加快工业转型升级，完成三环内电缆集团、宇通重工、磨料磨具磨削、华盛医疗器械、光明山盟乳业等传统工业企业外迁，淘汰了拓立造漆、那威高肥等一批高污染企业，培育了纽伦钱塘、美美妮等一批服装企业。大力发展现代服务业。改造提升了华亚、帝湖商圈，发展壮大了万达、锦艺、西元国际等新商圈，“十二五”末，中原区营业面积在5000平方米以上的大型商业网点达到20家，商贸、流通、餐饮等传统服务业和总部楼宇经济稳步提升。锦艺国际轻纺城、中国中部（元通）纺织服装品牌中心、郑州金马凯旋家居CBD等一批重大产业项目建成运营，郑州娅丽达服饰、郑州云顶服饰、郑州梦舒雅服饰等电子商务示范企业，成为全区发展的重要引擎。

两个新区并翼齐飞，核心区聚能量。“十二五”最能载入中原区发展史册的就是常西湖新区和中原新区从构想到变成现实。中原区作为我市向西发展的“桥头堡”，对于平衡我市东西均衡发展起着重要作用，不仅承担着加快自身发展的重任，也肩负着推动郑州东西两翼齐飞、均衡发展的重要使命。市委、市政府把郑州

市民公共文化服务区建在中原区的常西湖新区，不仅停留在纸上，2015年6月26日，市十四届人大常委会第十次会议，审议批准了市民公共文化服务区“一设计三规划”方案，以法定的形式实现了区域控规全覆盖，绘就了一张新蓝图。目前，市民公共文化服务区内地地下交通管廊、路网正在紧锣密鼓建设，奥林匹克中心、现代传媒中心等五个中心项目指挥部已经成立，许多重大项目正加快推进。中原区设立了中原新区，定位新区围绕品牌服装、家居物流两大主导产业，以锦艺国际轻纺城、金马凯旋家居CBD郑州产业园等项目为依托，实现产业集聚与城市建设联动发展，把四环以西区域打造成现代化新区。中原新区将被逐步打造成“以家居、商贸、纺织服装为主的，中部地区最大的现代服务业高地；以中原文化与优越环境为背景，集创新创业、科技研发、教育养老、商贸物流、文化办公、生活居住于一体的新型现代化城区”。

倾心民生办实事，以人为本解民忧。中原区始终把重民生、谋民利、解民忧放在首位，不断增加财力向教育、社保、医疗卫生等民生事项倾斜，在公共服务管理方面不断创新机制、提升水平，连续五年为群众办好“十项民生工程”。五年间，全区先后新建、改扩建郑州市秦岭中学、郑州市第69中学、伊河路小学工人路校区、实验幼儿园等28所中小学、幼儿园，解决2.2万余名进城务工人员随迁子女及特殊儿童入学问题。全区就业再就业工作取得长足进步，共完成再就业培训25000人，新增城镇就业再就业超过10万人。新型农村合作医疗、城镇居民基本医疗保险制度全面建立，城镇职工基本养老和新型农村基本养老标准稳步提高。五年累计救助城乡低保家庭近8552户15087人，发放低保资金5301.6万元。

五年间，全面免费实施国家基本公共卫生服务，完成医疗卫生服务网络建设。“十二五”末，全区新农合参保率达到99.8%，覆盖率达100%，辖区卫生医疗机构拥有床位6339张，医护人员8202人。

## 展望“十三五” 浓墨重彩绘画卷

新年伊始，中原区委召开十届八次全体（扩大）会议暨区委经济工作会议，明确了中原区委初步的发展思路。

中原区提出的“十三五”指导思想，即全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神，以科学发展观为指导，深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，坚持发展第一要务和“四个全面”战略布局，突出大开放、大创新、大建设、大管理“四大主题”，落实创新、协调、绿色、开放、共享“五大理念”，着力营造畅通整洁有序的市容环境、天蓝地绿水清的生态环境和“15分钟便民生活圈”的生活环境，加快以“一化四区”“四个中原”为引领的郑州市中心城区西部核心区建设步伐，确保城市功能有新突破、产业转型升级有新突破、科技创新体系有新突破、生态环境优化有新突破、社会管理有新突破、民生改善有新突破，力争2018年提前全面建成小康社会，2020年区域内或部分领域实现基本现代化。主要经济指标预期是，地区生产总值年均增长8%，固定资产投资年均增长15%，公共财政预算收入年均增长6%，服务业增加值占生产总值的比重达80%，科技创新对经济增长的贡献率达63%，居民人均可支配收入年均增长8%。

战略布局上，实施“一核突破”“两区发力”“三轴带动”。“一核”即城市功能拓展区（郑州西市民公共文

化服务区）。按照“道路先行，水系跟进，绿化同步，项目支撑”的建设原则，超前推进市政基础设施建设，完善公共服务设施。到2020年，建成郑州市新的行政服务中心、高端商务中心、生态宜居中心，形成集行政办公、现代商务、文化创意等多功能于一体的核心都市区。“两区”即城市功能核心区（老城区）和城市功能配套区（中原新区）建设。中原新区，按照“三年打基础、五年出形象、十年建新区”规划，努力将新区建设成为郑州西部发展的桥头堡、引领中原区崛起的新高地。“三轴”即郑上路发展轴带、中原西路发展轴带和陇海西路发展轴带。郑上路发展轴带重点发展壮大商贸物流业；中原西路轴带，重点发展总部楼宇经济、金融、高技术服务业等产业；陇海西路轴带重点发展高端地产、健康医疗、休闲旅游等产业。

中原区在总结“十二五”的基础上，正按照“十三五”发展思路和目标任务奋力前行，为把中原区打造成中心城区西部核心区而努力奋斗。

## 项目巡礼 亮点纷呈



### 『十二五』成就回顾展展厅

中原区“十二五”成就回顾展设在郑州市群艺宫和中原区委一楼。展厅通过图文、声光电等形式，全面系统地展示了“十二五”期间全区取得的创新性或突破性成就。展区以“我看‘十二五’，建言新中原”为主题，设八个板块，展区以宣传十八届五中全会精神为主线，全面展示“十二五”期间中原区所取得的成就亮点。布展突出“中”的设计理念，开启了一扇群众了解中原区发展的窗口。

### 地下交通环廊及综合管廊（北环廊）



北环廊位于市民大道北，洛水路南，站前大道与雪松路之间，总长996.153米，主要包括市民大道、乐山路、健民路、图强路合围区域的环廊及六条进出口匝道，环廊布置于相应道路两侧绿带内，计划投资约4亿元。主通道采用单向组织的环路系统（单向二车道或三车道）（逆时针），其中乐山路、健民路、图强路段采用单向三车道布置。市民大道段采用单向两车道布置，沿北环廊主通道共设置的六条出入口匝道，分别为设置在市民大道上的M匝道（进）、N匝道（出），设置在乐山路上的O匝道（出）、P匝道（进），设置在图强路上的Q匝道（出）、R匝道（进）。目前，北环廊主通道已完工，正在进行N、Q、R出入口的结构工程施工，开挖O、P出入口土方。



### 锦艺国际轻纺城

锦艺国际轻纺城项目由河南锦艺置业有限公司投资建设，总占地面积约228亩，总建筑面积约78万平方米，总投资约50亿元。项目建成投入运营后，可容纳商户6000多个，安置就业8万人，实现年销售交易额300亿元，年创税收3亿元以上，开业5年内预计交易额可达600亿元，将在全国形成“东有浙江柯桥、南有广东中大、中有郑州锦艺轻纺城”的三足鼎立格局。将成为集纺织批发交易、精品购物步行街、仓储物流、企业总部、星级酒店、商务会所、休闲娱乐、配套居住为一体的超大型城市综合和国际化学纤维集中交易市场。目前，项目市场一期、二期主体已完工，正在内部装修，已于2015年11月19日试营业，市场三期正在进行主体施工。



### 郑州金马凯旋家居CBD

郑州金马凯旋家居CBD项目由郑州市金马凯旋家居投资开发有限公司投资建设，总占地面积约2700亩，总建筑面积约356万平方米，总投资约268亿元。项目拟分三期建设，全部建成运营后，预计实现年交易额约500亿元，年创税收约30亿元。项目建设内容主要包括“八大功能区”，即国际家居品牌展示交易中心、国内外创意新品发布中心、中国家居定价中心、家居2.5产业集群、产品专利认证中心、家居文化中心、家居产业升级基地、家居产业孵化器等功能区，将带动品牌家具生产基地向中部转移，形成全国最大的品牌家居集聚地。目前，项目家居MALL已于2015年6月27日开业，实现营业收入5亿元，安排就业人员约1600人，建材批发中心正在内部装修，建材MALL主体已完工，正在招商中。