

郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局 控制性详细规划修改必要性公示

(2016-01)

《郑州经济技术开发区滨河国际新城控制性详细规划》于2010年启动编制,2012年由郑州新区管理委员会正式批复,批准文号为郑新管委函[2012]28号。

经过近4年的建设,目前区域内已完成公共服务设施滨河第一小学、经开区第二中学、青少年科技馆等,完成市政道路40.5公里,桥梁3座,水系工程51.3公顷,道路绿化11.9公顷,公园绿化45公顷。但由于国家重要基础设施项目(郑万铁路修建)以及国家战略背景(河南自贸区申报)等因素影响,需对已批准的控制规进行优化,以适应新的发展背景和区域自身需求。现根据相关法律法规要求,对郑州经济技术开发区滨河国际新城控制性详细规划修改必要性进行公示,请人民群众监督并提出宝贵意见。

项目名称:

郑州经济技术开发区滨河国际新城控制性详细规划

项目位置:

规划范围西起机场高速,东至京港澳高速,北起南四环,南至郑民高速。

主要修改内容:

- 1.结合郑万高铁线型局部道路进行优化调整;
- 2.局部商业商务用地优化调整以适应区域发展;
- 3.根据郑州轨道3号线站位的调整,对相应用地规划调整。

附图:

- 1.区位
- 2.现状用地
- 3.原用地规划图
- 4.原控规指标表
- 5.原用地规划图例
- 6.拟调整用地规划图
- 7.拟调整规划指标表

公示期:2016年1月12日至2016年2月25日

(30个工作日)

联系电话:0371-66781336



城市建设用地平衡表

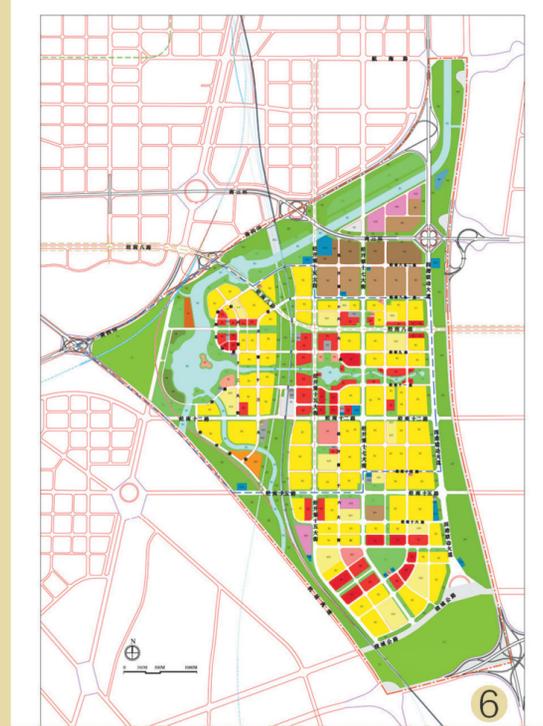
序号	用地名称	用地代码	用地面积 (hm ²)	占城市建设用地比例 (%)	人均城市建设用地面积 (m ² /人)
1	居住用地	R	289.26	16.15%	17.02
2	公共管理与公共服务用地	A	102.19	5.71%	6.01
	文化设施用地	A2	7.87	0.44%	0.46
	教育科研用地	A3	78.47	4.38%	4.62
	其中:中小学用地	A33	40.30	2.25%	2.37
	医院用地	A51	8.43	0.47%	0.50
	文物古迹用地	A7	2.76	0.15%	0.16
3	商业服务业设施用地	B	109.03	6.09%	6.41
	商业用地	B1	94.74	5.29%	5.57
4	商务用地	B2	12.70	0.71%	0.75
	加油加气站用地	B41	1.59	0.09%	0.09
	工业用地	M	247.85	13.84%	14.58
5	一类工业用地	M1	214.85	12.00%	12.61
	二类工业用地	M2	33.47	1.87%	1.97
6	物流仓储用地	W	4.82	0.27%	0.28
	道路与交通设施用地	S	452.03	25.24%	26.59
	城市道路用地	S1	427.91	23.89%	25.17
	交通枢纽用地	S3	5.01	0.28%	0.29
	交通场站用地	S4	16.42	0.92%	0.97
7	其他交通设施用地	S9	2.69	0.15%	0.16
	公共设施用地	U	14.14	0.79%	0.83
8	绿地与广场用地	G	571.54	31.91%	33.62
	公园绿地	G1	253.78	14.17%	14.93
	防护绿地	G2	315.45	17.61%	18.56
9	广场用地	G3	0.13	0.01%	0.14
	城市建设用地	H11	1790.86	100.00%	105.34

城乡用地平衡表

用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	占城乡用地比例 (%)
H	建设用地	1918.53	84.39%
	其中:城乡居民点建设用地	1790.86	78.77%
	区域交通设施用地	127.67	5.62%
E	非建设用地	354.89	15.61%
	水域	167.17	7.35%
	农林用地	187.72	8.26%
	城乡用地	2273.42	100.00%

郑州经济技术开发区控制性详细规划——经开区滨水新区 土地利用规划图

项目	控制内容
主导功能	现代商贸服务中心、科技研发、工业生产和生活居住功能
性质与用途	本片区规划居住人口约17.0万人。
人口规模	本片区规划居住人口约17.0万人。
用地规模	本片区规划总用地2173.42公顷,城市建设用地规模1918.53公顷。
建设规模	本片区规划总建筑面积1487万平方米,其中:住宅建筑面积1000万平方米,公共建筑及工业建筑487万平方米。



城市建设用地平衡表

序号	用地名称	用地代码	用地面积 (hm ²)	用地比例 (%)
1	居住用地	R	403.28	22.23%
2	公共管理与公共服务用地	A	138.75	7.65%
	文化设施用地	A2	6.86	0.38%
	教育科研用地	A3	98.38	5.42%
	其中:中小学用地	A33	72.54	4.00%
	其中:科研用地	A35	25.84	1.42%
	体育场馆用地	A41	7.16	0.39%
3	医院用地	A51	13.57	0.75%
	文物古迹用地	A7	4.48	0.25%
4	外事用地	A8	8.3	0.46%
	商业服务业设施用地	B	108.34	5.97%
5	商业用地	B1	68.79	3.79%
	商务用地	B2	38.02	2.10%
	加油加气站用地	B41	1.53	0.08%
6	工业用地	M	99.38	5.48%
	一类工业用地	M1	65.91	3.63%
7	二类工业用地	M2	33.47	1.85%
	道路与交通设施用地	S	453.26	24.99%
8	城市道路用地	S1	434.31	23.94%
	交通枢纽用地	S3	7.65	0.42%
	公共配套设施用地	S41	3.70	0.20%
	社会停车场用地	S42	4.91	0.27%
	其他交通设施用地	S9	2.69	0.15%
9	公共设施用地	U	16.08	0.89%
	绿地与广场用地	G	594.86	32.79%
	公园绿地	G1	231.34	12.75%
10	防护绿地	G2	362.17	19.97%
	广场用地	G3	1.35	0.07%
11	城市建设用地	H11	1813.95	100.00%

城乡用地平衡表

用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	用地比例 (%)
H	建设用地	1955.12	85.82%
	其中:城乡居民点建设用地	1813.95	79.62%
	区域交通设施用地	141.17	6.20%
E	非建设用地	323.14	14.18%
	水域	135.69	5.96%
	农林用地	187.45	8.23%
	城乡用地	2278.26	100.00%

公示内容网上可同时查询 www.zzkq.gov.cn

郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局
2016年1月12日