

郑东新区·“周报”

总部经济楼宇经济多点开花 人均创造税收10万元

# 中央商务区三年“如意”崛起

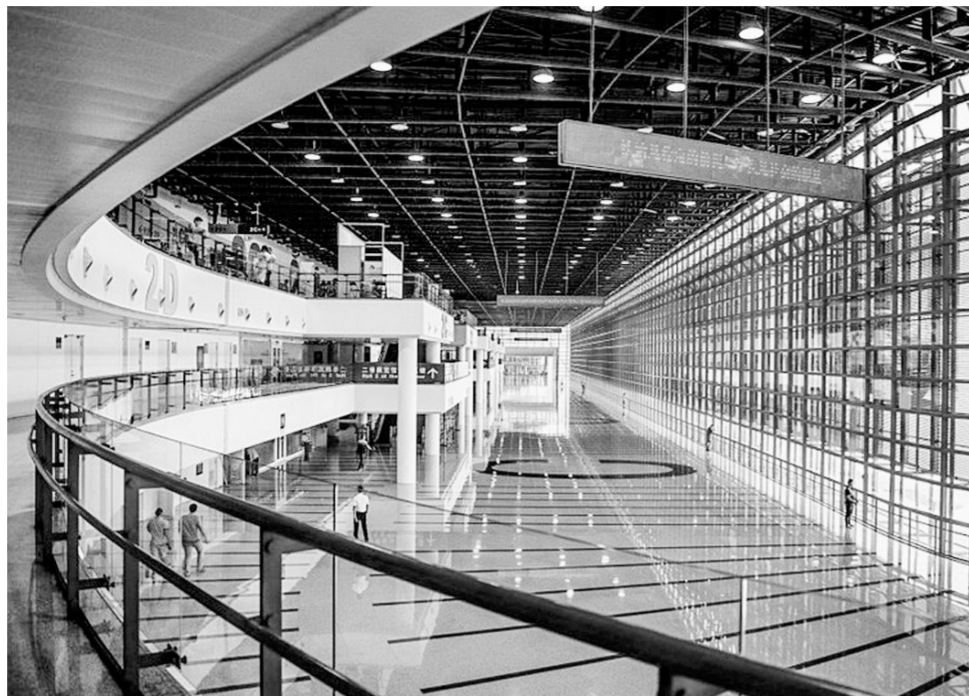
本报讯(记者 覃岩峰 林红 通讯员 白静 文/图)上合组织政府首脑会议让世界认识了郑州、熟悉了郑东新区,还真切感受到了郑东新区中央商务区的独特魅力。昨日,记者从郑东新区管委会了解到,中央商务区自2013年成立以来一直保持强劲的发展势头,截至去年年底,辖区累计入驻各类市场主体突破1万余家,总部企业达121家,金融增加值达到110亿,全口径税收突破100亿。

## 发展势头强劲 每平方公里贡献税收14亿

郑东新区中央商务区的总体空间布局为“两圆一带”,如意湖、龙湖是郑东新区“如意”的两端,也是中央商务区的核心。

中央商务区包括已经建成的如意湖CBD、正在建设的龙湖金融中心以及连接CBD和龙湖金融中心之间的运河两侧建筑群,规划面积7.1平方公里。建成区总建筑面积约525万平方米,完成固定资产投资约287.71亿元。目前,中央商务区已建成道路42.4公里;水、电、气、暖铺设分别完成42.4公里;建成桥梁15座、立交桥1座、两个变电站、6个停车场,中央商务区路网基本全面形成。建成楼宇66栋,商业综合体5处。

从2013年成立以来,中央商务区一直保持强劲的发展势头:2013年,其作为郑州市服务业专业园区综合实力第一名,被郑州市政府授予“2013年度郑州市五强专业园区”称号;2014年,又以综合考评第一名的成绩荣获“2014年度河南省十强商务中心区”称号;2015年,中央商务区每平方公里贡献税收14亿、贡献增加值15.5亿,人均创造税收达10万元、创造增加值11万元。



中央商务区CBD区域已入驻各类企业21家

## 业态种类丰富 74家国内外500强企业入驻

中央商务区CBD区域发展定位为国家级区域性金融中心、中原经济区商贸中心、国家区域总部中心、区域性会展中心。在推进金融业主导产业发展同时,加大高端贸易、会展旅游、电子商务、总部经济等行业的发展,引来知名企业纷纷入驻,截至去年年底,辖区共入驻世界500强企业34家,国内500强企业40家,上市公司68家。

金融业蓬勃发展。去年以来,中央商务区创新金融业态亮点频频,先后引进民生银行交易中心、工商银行票据营业部等跨区域经营的创新业务中心,4家融资租赁公司,谋划金融租赁、商业合理发展,支持航空港经济综合实验区发展。支持郑州商品交易所增加品种,粮食批发市场扩大规模,提升“郑州价格”影响力。万达期货成为首批国内试点,创建金融服务平台,利用衍生工具进行大宗商品对冲交易,规避价格风险。加快筹建稀贵金属、化肥、酒类等大宗商品市场,推动区域股权交易中

心组建。目前,辖区共入驻各类金融机构191家,金融业区级税收贡献占比全部区税收的47.3%,从业人数达2.7万,占全部从业人数的26%。

总部经济、辖区共有总部企业121家,楼宇经济建成规模,仅世博大厦就入驻金融总部企业13家,包括渣打银行郑州分公司、苹果运营分公司、肯得基公司等外资总部企业;国龙大厦内入驻了河南能源化工集团及下属公司、相关产业等12家企业,今年创造全口径税收2.7亿元。与此同时,CBD区域从事贸易的商家3392家,高端贸易公司近300家,名车销售展示店先后开业15家,其中特斯拉开业仅一年,销售额已达1800余万元。

此外,CBD区域已入驻郑州国际会展中心有限公司及其所属公司,其他会展中心共21家。去年,在会展中心共举行展会220余次,合计接待人员达1300万人次,直接创造全口径税收达3000万元。

## 体制机制健全 楼宇服务助力优质企业扎根

中央商务区一幢幢商务楼宇如井喷般涌现,这些被称为“立起来的开发区”的一栋栋亿元楼,为东区经济社会发展注入活力。楼宇经济发展的背后离不开各项体制机制的保障。

郑东新区管委会出台《郑东新区促进楼宇经济发展的若干办法》,从楼宇招商、入驻企业类型、产业集群等方面扶持楼宇经济发展。郑州新区中央商务区建立楼宇专项服务机制,按照“一幢楼即一个园区和产业集群”的理念,在郑州民生金融大厦、传媒大厦和中科金座大厦等重点楼宇设立“楼宇企业服务中心”,深入推进1+X(1名楼宇专职服务员+服务团队其他成员)楼宇服务体系,为楼宇业主、入驻企业和物业公司提供信息服务、政策咨询等综合性服务。按照要求,楼宇专管员每人每周深入楼宇走访企业10家,帮助他们解决困难。

如意湖办事处从引商、安商、育商多角度为楼宇经济发展创造良好的环境。如以“如意前程”大型人才招聘会为平台,为辖区企业提供各类优秀人才,设立楼宇便民服务站,为企业员工提供便利服务。目前CBD区域员工餐厅达到39处,今年全年CBD区域新增楼宇配餐点76处,累计便民服务站和门店达到223处,可满足6.3万人的生活需求。此外,还出台《郑东新区中央商务区星级商务楼宇评定办法》,通过开展商务楼宇星级评定,吸引更多优质企业扎根东区。



会展中心各种会议、会展接二连三

## 安全宣传保辖区稳定

本报讯(记者 覃岩峰)临近春节,为了让辖区居民掌握更多用火、用电、用气等生活安全知识,郑东新区如意湖办事处日前开展了节前安全宣传工作,努力保障辖区安全稳定。

据了解,如意湖办事处以二级网格为单位,网格工作人员组织开展安全知识宣传活动,宣传安全文化和应急知识。各二级网格工作人员对每个商铺存在的安全隐患进行了全面的摸排,建立台账,向辖区存在安全隐患的商铺下发了整改通知书,并责令限期整改到位。活动中,如意湖办事处相关工作人员向居民和商铺发放了应急知识宣传手册200余本,并为居民宣传讲解了相关的安全知识,让辖区居民了解到了更多的安全知识,提高辖区居民的安全意识。

## 专项排查除安全隐患

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 常志文)昨日,记者从郑东新区管委会了解到,东区各街道办事处连日开展各类专项排查活动,努力消除安全隐患。

郑东新区商都路办事处在福源街社区开展灭火器专项排查活动,主要检查了社区楼道、过渡房等密集场所,具体针对灭火器合格证是否有效、压力表是否达标、罐体是否破损及消防通道是否通畅等情况进行一一排查,对于发现不合格灭火器,工作人员联合相关单位及时更换,同时向居民示范灭火器设备的简单操作方法。此次活动共更换灭火器20个。

龙湖办事处在辖区开展液化气罐安全隐患排查活动。活动中,工作人员逐一对照辖区内的液化气店、建筑工地工人食堂等人口密集场所进行了排查。对检查中发现的问题,能当场整改的单位,要求其立即进行整改,不能当场整改的要提出整改意见并下达限期整改通知书。截至目前,检查发现隐患12处,限期整改8处。通过排查活动,进一步增强了辖区群众安全意识,有效杜绝安全隐患。

## 食品经营许可证启用

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 李盼)日前,在郑东新区行政审批中心,饭店经营者小李从郑东新区食品药品监督管理局负责人手中接过食品经营许可证显得十分高兴,这也是郑东新区第一张食品经营许可证。

当天上午,郑东新区食品药品监督管理局负责人向辖区食品经营者颁发了首张食品经营许可证,该负责人表示,食品经营许可证的颁发标志着郑东新区正式实现了餐饮服务许可证和食品流通许可证“两证合一”。

据了解,为了确保发证工作顺利开展,郑东新区食品药品监督管理局与郑东新区行政服务中心多次对接,共同调试运行许可管理系统,并组织安排具体工作人员参加学习全省的食品经营许可证工作培训会,为食品经营许可证的规范启用工作奠定了坚实的基础。

## 喜看十二五巨变 展望十三五宏图

以营造畅通整洁有序市容环境为重点

# 城市管理向“国内一流”奋进

郑州全媒体记者 裴其娟 文/图



污水“全收集、全处理”,城区河道碧波荡漾

## 85%市民喝上丹江水

过去的五年,是我市市政公用事业发展最快、供给能力显著增强的五年。供水能力由“十一五”末的101万吨/天增长到目前的177万吨/天,日新增供水能力76万吨,增长了75.2%;由过去单一的依靠黄河水和地下水为主发展到以丹江水为主,黄河水为补充的双水源供水格局,85%以上市民饮用上优质的丹江水;引进以荥阳国电、新密裕中电厂为代表的新热源,完成了市区内政七街、东明路、枣庄热源厂燃煤锅炉煤改气工程,新建了以北郊热源厂为代表的燃气热源项目,市区内供热面积由“十一五”末的1800万平方米,增加到目前的5800万平方米;天然气供气总量由“十一五”末的不足5亿立方米增长到近10亿立方米。

## 321条道路实施大修

“十二五”时期,我市城市建成区面积增加近100平方公里,市政设施较“十一五”末增加了50%,道路管养面积达到5000万平方米。五年以来,我市对321条道路进行

大修,打造了文化路、纬一路等精品道路54条。新建桥梁21座,维修加固14座;市政设施完好率达到95%以上。实施了大规模的路灯改造和夜景照明建设,路灯总数达到8.8万盏,景观灯10.2万盏,路灯亮灯率保持在98%以上。

我市建立健全了“保洁全天候、责任全覆盖、管理无缝隙”的环卫机制,环境卫生质量始终走在全省前列。市区两级投资近7亿元,新增机械化清扫(冲洗)车辆、垃圾清运车辆1500台,主次干道机械化清扫率(冲洗)率由“十一五”末的不足20%提高至80%;新建升级改造公厕690座,垃圾中转站176座,实施郑州新区污水处理厂等7项污水处置利用工程,市区污水处理能力达到145万吨/日,比“十一五”末净增70万吨,基本实现了污水“全收集、全处理”;建成环卫之家27850平方米,环卫休息场所1160座,一次性为符合经济适用房条件的环卫职工解决住房370套。

## “三室一庭”护航城市管理

五年以来,以城市精细化管理为统

揽,以网格化管理为依托,重点解决了占道经营、违法户外广告、城市养犬、渣土车管理等一批热点难点问题。建立了“三室一庭”“四位一体”的司法保障体制,从源头上解决了占道经营及突店经营问题;整治拆除各类违法户外广告3万多处70余万平方米;城市养犬办证年检率达到99.6%以上;3000多辆渣土车完成密闭改装并安装北斗卫星定位系统,通过联合执法遏制渣土车超速行驶、私拉乱倒、沿途遗撒等违规行为。

赵新民表示,今后五年,将进一步深化“诚服务一座城”理念,紧紧围绕市委、市政府“实施国际商都发展战略,加快向国际化大都市迈进”的宏伟目标,以营造畅通、整洁、有序的市容环境为重点,深化城市管理,理顺城市管理体制,加快市政公用基础设施建设,力求实现城市综合承载能力明显提升、市政设施运行高效、环卫设施配套完善、城市环境整洁有序,到2020年,基本实现城市管理“全省领先,国内一流”的目标。

农加“城”农加“工”农加“游”农加“园”

# 产业融合助力农业转型升级

郑州全媒体记者 武建玲 文/图



荥阳已成功创建全国首个现代渔业示范区

## 一产与二产三产融合发展

“十二五”期间,我市以新型城镇化建设为引领,大力推进农业现代化,促进农业转型升级。通过一产与二产、三产融合叠加,实现农业的生产功能与生态、休闲、文化等多种功能并举。注重农加“城”,统筹城乡一体化发展。积极建设以都市生态农业为支撑的新型城镇化,建设有“农”的都市区和有“城”的新农村。全市城镇化形成了19个新市镇(中心镇)+60个一般乡镇+80个特色保留村+219个新型农村社区的田园都市科学空间架构。

强化农加“工”,一产二产融合发展。用工业化的理念发展农业,创新发展全产业链农业产业集群,实现一产与二产叠加。全市规模以上龙头企业总数达到434家,培育农业产业化集群26个,三全、思念、雏鹰、好想你、白象等一批郑州农产品品牌走向全国。

休闲农庄达223家,全市休闲农业年营业收入突破20亿元。

发展农加“园”,都市生态农业示范园区加快建设。规划建设中牟·国家农业公园等12个万亩以上的现代农业示范园,高标准建设47个、总面积近6万亩的都市生态农业示范园。中牟县、新郑市成功创建国家级现代农业示范区,荥阳创建全国首个现代渔业示范区。

## 农民人均纯收入年增一成

“十二五”期间,我市注重夯实农业基础地位,丰富“米袋子”“菜篮子”。全市粮食播种面积常年稳定在500万亩左右,总产量稳定在147万吨左右。“菜篮子”工程建设提档升级,建设可追溯标准化“菜篮子”生产示范基地4万亩。农产品质量安全实现了“从农田到餐桌”的全程监控,全市累计建设农业标准化生产示范基地31万亩,无公害农产品生产基地227万亩,认证登记“三品一标”966个,位居全省前列。

同时,我市农村改革工作也取得新突破。土地承包经营权确权颁证

昨日,市农委主任周亚民接受了郑州全媒体记者的采访,盘点“十二五”期间我市农业农村工作亮点,展望“十三五”发展愿景。

登记工作稳步推进。积极推进农村集体股份合作制改革,全市已有256个村组完成了股改工作。规范农村土地经营权流转,稳步开展农村产权交易工作。创新农业投融资机制,成立郑州农业担保股份有限公司,有效解决了涉农企业融资难问题。

“十二五”期间,我市农业和农村经济保持稳定发展。农民人均纯收入由2011年的11050元增加到2014年的15470元,年均保持10%以上增速。

## 今后五年着力实施八大工程

周亚民介绍,今后五年,我市农业工作将以建设现代田园城市为目标,围绕都市生态农业这个主线,突出新型城镇化建设这个中心,重点实施都市生态农业示范园建设、现代农业产业集群建设、可追溯标准化“菜篮子”基地建设、种子种苗产业建设、农业综合创新工程、精准扶贫工程、生态循环农业建设和互联网+农业建设等八大工程,深化农业投融资体制改革,农村产权制度、农民职业化三项改革,在“十三五”期间占领全省乃至全国农业农村工作制高点。