

郑州市城乡规划局 城中村控制性详细规划方案公示

(2016—02)

项目名称: 郑州市金水区刘庄村、杓袁村城中村改造(二期)控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 连霍高速公路以南, 洛阳路以东, 魏河南路、新龙路以北, 中州大道以西所围合区域。

用地面积: 规划范围内总用地面积为206.73公顷(合3101亩), 村庄参与改造用地面积约为118.68公顷(合1780亩)。

用地规划分类: 二类居住用地(R2)、中小学用地(A33)、商业用地(B1)、商务用地(B2)、一类物流仓储用地(W1)、城市道路用地(S1)、交通枢纽用地(S3)、社会停车场用地(S42)、消防用地(U31)、公园绿地(G1)、防护绿地(G2)。

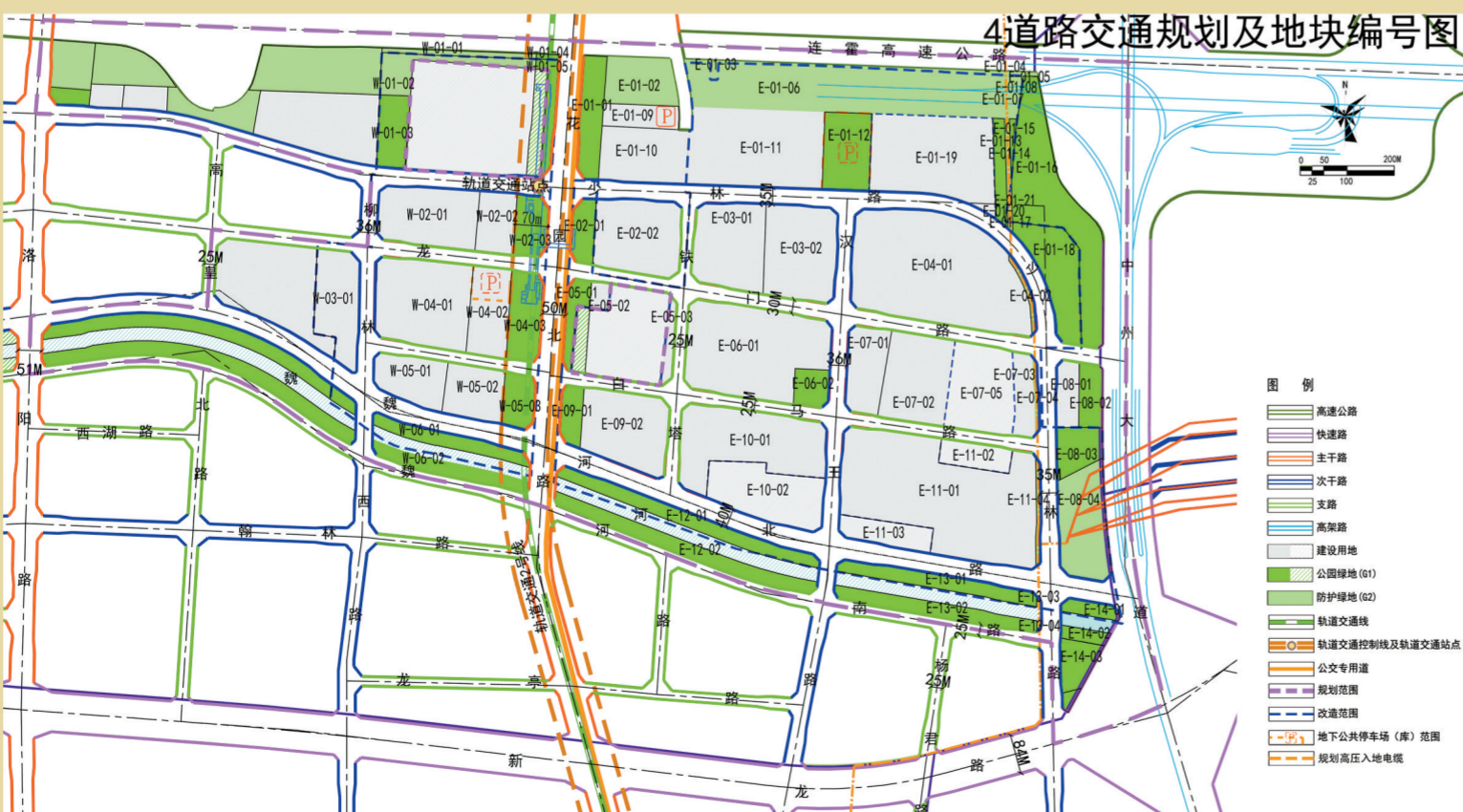
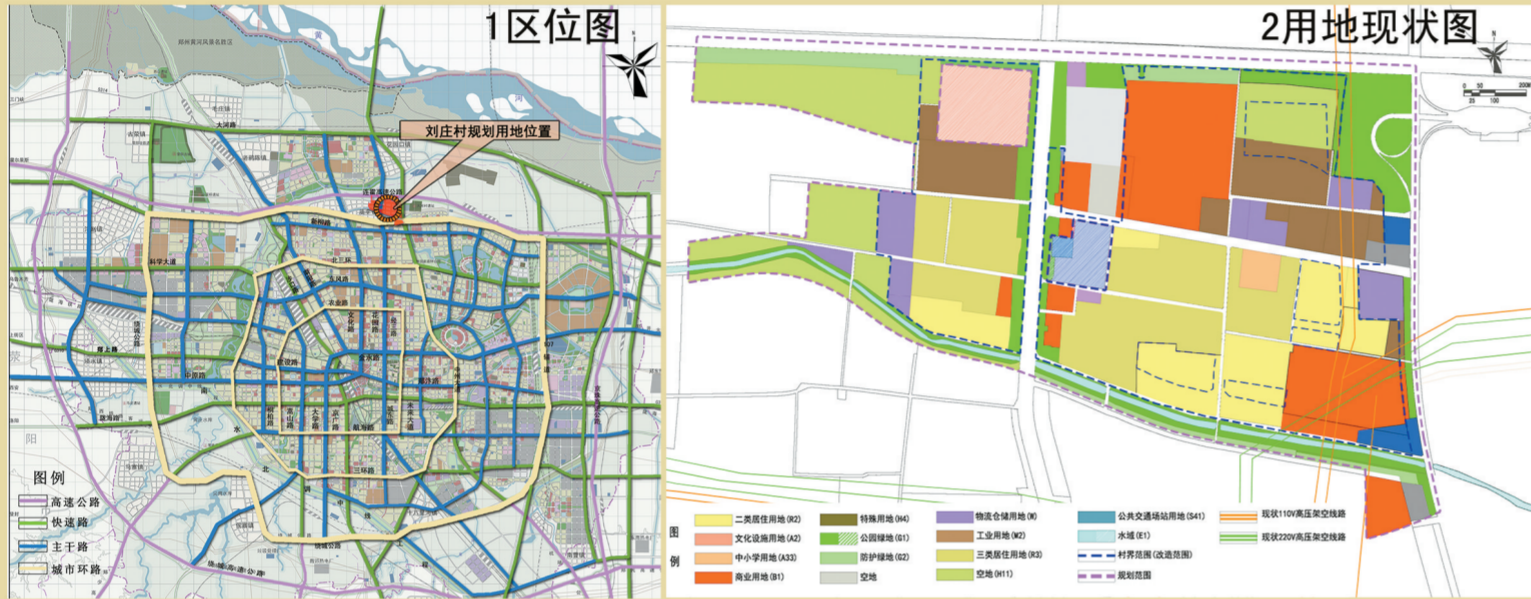
公共设施: 规划总人口约为4.07万人, 改造范围内总人口约为3.39万人。设置的公共设施主要有36班中学1所、30班九年一贯制学校1所, 48班小学1所、12班幼儿园2所、9班幼儿园2所、菜市场2处、再生资源中转站1处、垃圾转运站1处、社区卫生服务站5处、文化活动站5处、文化活动中心2处、社区体育活动场地10处、物业管理20处、便民店16处、居委会/治安联防站5处、邮政所5处、公共厕所12处、开闭所10处、变电室21处、热交换站20处、托老所3处、垃圾收集点、居民存车处、居民停车场/库等。

公示内容: 1. 区位图 2. 用地现状图 3. 用地规划及公共服务设施规划图 4. 道路交通规划及地块编号图 5. 地块控制指标一览表

公示期: 2016年1月25日至2016年3月9日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡管理公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67180877 67188523 (郑州市城乡规划局) 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



5. 地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地兼容	面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑容量 (m ²)	人口
E-01-01	公园绿地 (G1)	-	12671	-	-	>70	-	-	-
E-01-02	防护绿地 (G2)	-	14730	-	-	>90	-	-	-
E-01-03	防护绿地 (G2)	-	3552	-	-	>90	-	-	-
E-01-04	防护绿地 (G2)	-	75	-	-	>90	-	-	-
E-01-05	防护绿地 (G2)	-	477	-	-	>90	-	-	-
E-01-06	防护绿地 (G2)	-	63394	-	-	>90	-	-	-
E-01-07	防护绿地 (G2)	-	927	-	-	>90	-	-	-
E-01-08	防护绿地 (G2)	-	2272	-	-	>90	-	-	-
E-01-09	社会停车场用地 (S42)	-	7832	-	-	>25	-	-	-
E-01-10	交通枢纽用地 (S3)	-	21610	-	-	-	-	-	-
E-01-11	商务用地 (B2)	商业 (B1)	47166	<5.0	<45	>20	<56	235830	-
E-01-12	公园绿地 (G1)	-	16511	-	-	>70	-	-	-
E-01-13	公园绿地 (G1)	-	5622	-	-	>70	-	-	-
E-01-14	防护绿地 (G2)	-	1602	-	-	>90	-	-	-
E-01-15	公园绿地 (G1)	-	1041	-	-	>70	-	-	-
E-01-16	公园绿地 (G1)	-	41389	-	-	>70	-	-	-
E-01-17	防护绿地 (G2)	-	194	-	-	>90	-	-	-
E-01-18	公园绿地 (G1)	-	19700	-	-	>90	-	-	-
E-01-19	商务用地 (B2)	商业 (B1)	45740	<4.6	<45	>20	<56	210404	-
E-01-20	公园绿地 (G1)	-	99	-	-	>70	-	-	-
E-01-21	防护绿地 (G2)	-	593	-	-	>90	-	-	-
E-02-01	公园绿地 (G1)	-	6377	-	-	>70	-	-	-
E-02-02	交通枢纽用地 (S3)	-	28172	-	-	-	-	-	-
E-03-01	中小学用地 (A33)	-	27021	<0.9	<25	>35	<24	24319	-
E-03-02	二类居住用地 (R2)	商业 (B1)	30317	<3.4	<28	>25	<62	103078	2356
E-04-01	二类居住用地 (R2)	商业 (B1)	79273	<3.2	<25	>25	<59	253674	5435
E-04-02	防护绿地 (G2)	-	1736	-	-	>90	-	-	-
E-05-01	公园绿地 (G1)	-	5618	-	-	>70	-	-	-
E-05-02	公用设施用地 (U)	-	2370	<0.6	<30	<25	>25	-	-
E-05-03	公用设施用地 (U)	-	3452	<0.6	<30	<25	>25	-	-
E-06-01	二类居住用地 (R2)	商业 (B1)	52798	<3.4	<28	>25	<70	179513	4103
E-06-02	公园绿地 (G1)	-	5700	-	-	>70	-	-	-
E-07-01	二类居住用地 (R2)	商业 (B1)	14661	<3.1	<28	>25	<62	45449	1038
E-07-02	中小学用地 (A33)	-	25930	<0.8	<25	>35	<24	20744	-
E-07-03	商业用地 (B1)	商务 (B2)	7597	<1.3	<35	>20	<53	9876	-
E-07-04	防护绿地 (G2)	-	1538	-	-	>90	-	-	-
E-07-05	二类居住用地 (R2)	-	25252	-	-	-	-	-	-
E-08-01	物流用地 (W)	-	6753	-	-	-	-	-	-
E-08-02	公园绿地 (G1)	-	6689	-	-	>70	-	-	-
E-08-03	公园绿地 (G1)	-	8732	-	-	>70	-	-	-
E-08-04	防护绿地 (G2)	-	23518	-	-	>90	-	-	-
E-09-01	公园绿地 (G1)	-	5626	-	-	>70	-	-	-
E-09-02	商务用地 (B2)	商业 (B1)	28042	<5.1	<45	>20	<74	143014	-
E-10-01	二类居住用地 (R2)	商业 (B1)	40526	<3.5	<28	>25	<75	141841	3242
E-10-02	二类居住用地 (R2)	-	26233	-	-	-	-	-	-
E-11-01	二类居住用地 (R2)	商业 (B1)	84230	<3.1	<25	>25	<68	261113	5968
E-11-02	二类居住用地 (R2)	-	8065	-	-	-	-	-	-
E-11-03	二类居住用地 (R2)	-	9991	-	-	-	-	-	-
E-11-04	防护绿地 (G2)	-	2227	-	-	>90	-	-	-
E-12-01	公园绿地 (G1)	-	17177	-	-	>70	-	-	-
E-12-02	公园绿地 (G1)	-	17866	-	-	>70	-	-	-
E-13-01	公园绿地 (G1)	-	12731	-	-	>70	-	-	-
E-13-02	公园绿地 (G1)	-	12665	-	-	>70	-	-	-
E-13-03	防护绿地 (G2)	-	184	-	-	>90	-	-	-
E-13-04	防护绿地 (G2)	-	153	-	-	>90	-	-	-
E-14-01	公园绿地 (G1)	-	3597	-	-	>70	-	-	-
E-14-02	公园绿地 (G1)	-	2827	-	-	>70	-	-	-
E-14-03	公园绿地 (G1)	-	8330	-	-	>70	-	-	-
W-01-01	防护绿地 (G2)	-	3519	-	-	>90	-	-	-
W-01-02	防护绿地 (G2)	-	10117	-	-	>70	-	-	-
W-01-03	公园绿地 (G1)	-	9707	-	-	>70	-	-	-
W-01-04	公园绿地 (G1)	-	648	-	-	>70	-	-	-
W-01-05	公园绿地 (G1)	-	5841	-	-	>70	-	-	-
W-02-01	二类居住用地 (R2)	商业 (B1)	25851	<4.2	<25	>25	<83	108574	2481
W-02-02	商务用地 (B2)	商业 (B1)	10536	<4.9	<45	>20	<80	73676	-
W-02-03	公园绿地 (G1)	-	8615	-	-	>70	-	-	-
W-03-01	中小学用地 (A33)	-	20066	<0.8	<25	>35	<24	16053	-
W-04-01	二类居住用地 (R2)	商业 (B1)	36105	<3.9	<25	>25	<87	140810	3218
W-04-02	商务用地 (B2)	商业 (B1)	15936	<5.1	<45	>20	<84	81274	-
W-04-03	公园绿地 (G1)	-	12917	-	-	>70	-	-	-
W-05-01	二类居住用地 (R2)	商业 (B1)	13145	<4.0	<25	>25	<91	52580	1201
W-05-02	商务用地 (B2)	商业 (B1)	13748	<5.2	<45	>20	<88	71490	-
W-05-03	公园绿地 (G1)	-	7352	-	-	>70	-	-	-
W-06-01	公园绿地 (G1)	-	9900	-	-	>70	-	-	-
W-06-02	公园绿地 (G1)	-	10339	-	-	>70	-	-	-

备注:
 1. 二类居住用地机动车停车位按1.0车位/户, 套内建筑面积大于等于130m², 按2.0车位/户配置, 居住区配套商业设施按1.0车位/百平米建筑面积配置。
 2. 商业用地机动车停车位按1.0车位/百平米建筑面积配置, 商务用地机动车停车位按1.0车位/百平米建筑面积配置。
 3. 规划范围内各地块建筑高度须依据《中国人民解放军南京军区(批复)后营[2013]35号》文件执行。
 4. 二类居住用地容积率大于1.1。

公示内容网上可同时查询 www.zzub.gov.cn

郑州市城乡规划局
2016年1月25日