

央行银监会发布通知

不限购城市房贷最低首付降至两成

不限购城市 房贷最低首付比例25% 可再下浮5个百分点

央行、银监会

中国人民银行、中国银监会2月2日公布个人住房贷款调整的通知,要求在不实施“限购”的城市,居民家庭购买普通住房的商业性个人住房贷款

首付比例

原则上最低首付比例为25%,各地可向下浮动5个百分点

购买首套的 拥有1套且房贷未结清的再次申请 不低于30%

实施“限购”的城市,个人住房贷款政策按原规定执行

新华社记者 郑悦 编制

新华社北京2月2日电(记者 姜琳)中国人民银行、中国银监会2日公布个人住房贷款调整的通知,要求在不实施“限购”的城市,居民家庭购买首套普通住房的商业性个人住房贷款,在最低首付25%的基础上可再下浮5个百分点;对拥有1套住房且房贷未结清的家庭,再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房,最低首付比例调整为不低于30%。

对于实施“限购”措施的城市,个人住房贷款政策按原规定执行。通知要求,央行、银监会各派

出机构应按照“分类指导、因地施策”的原则,加强与地方政府的沟通,指导各省级市场利率定价自律机制结合当地不同城市实际情况,自主确定辖区内商业性个人住房贷款的最低首付比例。

通知还要求,银行业金融机构应结合各省级市场利率定价自律机制确定的最低首付比例要求以及本机构商业性个人住房贷款投放政策、风险控制等因素,并根据借款人的信用状况、还款能力等合理确定具体首付比例和利率水平。

楼市“去库存”迎来实质性利好

新华社记者 王旺旺

购房一族开心地领到了过节红包:央行与银监会2日发布房贷新政策,在不实施“限购”措施的城市,首套房原则上最低首付比例为25%,各地可向下浮动5个百分点,这意味着在不“限购”城市购买首套房首付两成即可。

专家认为,“去库存”作为今年楼市首要任务,非“限购”城市购买首套房首付两成的信贷政策,将大大降低当地老百姓的购房成本,全国楼市“去库存”迎来实质性利好。

购房一族开心地领到了过节红包:央行与银监会2日发布房贷新政策,在不实施“限购”措施的城市,首套房原则上最低首付比例为25%,各地可向下浮动5个百分点,这意味着在不“限购”城市购买首套房首付两成即可。

专家认为,“去库存”作为今年楼市首要任务,非“限购”城市购买首套房首付两成的信贷政策,将大大降低当地老百姓的购房成本,全国楼市“去库存”迎来实质性利好。

房贷是银行和购房者双方都有此类需求,首付两成对银行而言风险防范余地足够,甚至还有下调空间。

易居研究院副院长杨红旭表示,非“限购”城市商业贷款购房首付门槛降低,有利于刚需和改善性需求入市,尤其是对于那些收入不低,但积蓄不多的年轻人而言,可谓是“及时雨”。因此,这一政策将刺激普通住宅消费需求。

从2015年部分城市成交情况来看,西安、成都、重庆、长沙、沈阳等二线城市2015年住宅销售套总价均值在60万元~70万元之间,此次首付比例调整后,这些城市仅需不足15万元即可缴纳首付款购房,而对大部分三四线城市来说,首付费用甚至更低,基本在普通居民的购买力范围之内。

中国指数研究院副院长陈晟表示,目前库存压力较大的二三四线城市,仅仅依靠当地市民已经趋于饱和的需求来拉动消费并不现实,此次政策的更大效果在于

进一步为当地潜在的外来农民工、大学生等新市民阶层提供楼市消费的可能,更好地实现去库存与城镇化的二合一效果。

而厦门、杭州、南京、苏州及天津等热点二线城市2015年住宅成交套总价均值都在130万元以上,据此金额来算,其首付金额下降最多,其中厦门首套房首付下降12万元,杭州、南京、宁波等城市首套房首付也下调近10万元。

据陈晟分析,此轮信贷政策调整后,或将大幅度降低热点二线城市的首付金额,特别是其二套房购置的首付压力,鼓励更多的改善型需求加足利用信贷杠杆比例,推动当地中高端改善市场的持续释放。

易居研究院副院长杨红旭表示,这一政策,是中央支持自住需求,化解房地产库存方针的具体落实,有助于刚需和首次改善需求的释放,未来还会有其他宽松政策出台,进一步促进楼市复苏。2016年,全国楼市将继续回暖。

新华社上海2月2日电

根治环评“红顶中介” 环保部直属8家环评机构完成脱钩

据新华社北京2月2日电 环境保护部2日向媒体发出的通报显示,环保部直属单位8家建设项目环评机构已率先于2015年底全部完成与环保系统脱钩,地方环保系统目前已有140家环评机构提前完成脱钩,彻底退出建设项目环评技术服务市场。

环保部环境影响评价司司长程立峰介绍,2015年初,针对中央第三巡视组专项巡视反馈意见提出的建设项目环评“红顶中介”现象突出问题,环保部高度重视,并就环保系统环评机构脱钩问题立即做出具体安排和部署,要求全国环保系统环评机构,必须在2016年底前分三批全部脱钩,全面退出建设项目环评技术服务市场,其中部直属单位的8家环评机构2015年底率先全部脱钩。

同时,环保部全面修订建设项目环评资质管理办法,从制度设计上彻底解决“红顶中介”问题,推动其他行业事业性质的环评机构进行企业化改制,明确规定负责审批或核准环评文件的主管部门及其所属单位不得申请环评资质,以营造更加公平公正健康的环评技术服务市场。

程立峰介绍,经过各方共同努力,环保部直属单位8家环评机构脱钩工作按期完成。目前,地方环保部门脱钩工作总体进展顺利,已提前完成脱钩的140家机构中,以职工自然人出资设立公司或移交国资委及其下属企业等形式脱钩的53家,取消、注销资质的87家。其中省级环保系统环评机构完成脱钩11家,市县级环保系统环评机构完成脱钩129家。

中电联预测:今年用电量增1%~2%

据新华社北京2月2日电(记者 于佳欣)中国电力企业联合会2日发布报告,预测2016年电力消费将维持低速增长,全社会用电量同比增长1%~2%。

中电联近日发布的《2016年度全国电力供需形势分析预测报告》指出,受低基数等因素影响,预计拉低2015年用电量增长的建材和黑色金属冶炼行业用电量降幅在2016年将收窄;受经济转型驱动,信息消费、光伏扶贫、城镇化发展等因素会继续拉动第三产业和居民生活用电量保持较快增长;工商业销售电价下调以及电力用户直接交易,降低了用电企业生产成本,有助于增加电力消费;部分地区推行电能替代既能促进大气污染防治和节能减排,也能促进电力消费增长。

报告预计,2016年全国电力供应能力总体富余,部分地区过剩。其中,东北和西北地区电力供应能力过剩较多,华北、华中、华东和南方区域电力供需部分省份富余。预计全年发电设备利用小时3700小时左右,其中火电设备利用小时4000小时左右。

根据报告,全国电力供应能力充足,预计全年新增发电装机1亿千瓦左右,其中非化石能源发电装机5200万千瓦左右;年底全国发电装机达到16.1亿千瓦,同比增长6.5%左右,其中水电3.3亿千瓦,核电3450万千瓦、并网风电1.5亿千瓦,并网太阳能发电5700万千瓦左右,非化石能源发电装机比重提高到36%左右。

报告预计,2016年全国电力供应能力总体富余,部分地区过剩。其中,东北和西北地区电力供应能力过剩较多,华北、华中、华东和南方区域电力供需部分省份富余。预计全年发电设备利用小时3700小时左右,其中火电设备利用小时4000小时左右。

食药监总局通告6批次婴幼儿配方乳粉不合格

新华社北京2月2日电(记者 徐庆松)国家食品药品监督管理总局2日发布消息,2015年10月至12月,食药监总局对婴幼儿配方乳粉开展了国家专项监督抽检,覆盖国内93家企业的产品,共抽检样品274批次,检出不合格样品6批次。

不符合食品安全国家标准、存在食品安全风险的样品3批次,分别为:陕西金牛乳业有限公司生产的金贝美多金装婴幼儿配方乳粉(1段)检出阪崎肠杆菌不符合食品安全国家标准;陕西雅泰乳业有限公司生产的金装优护婴幼儿配方乳粉(1段)检出阪崎肠杆菌不符合食品安全国家标准;宁夏红果乳业有限公司生产的三能全优OPO较大婴幼儿配方乳粉(2段)检出钠不符合产品包装标签明示值;陕西红星美羚乳业有限公司生产的多美慧养悦婴幼儿配方乳粉(1段)检出泛酸不符合产品包装标签明示值;吉林省的敦化美丽健乳业有限公司生产的较大婴幼儿配方奶粉(2段)检出牛磺酸不符合产品包装标签明示值。

不符合产品包装标签明示值、不存在食品安全风险的样品3批次,分别为:宁夏红果乳业有限公司生产的三能全优OPO较大婴幼儿配方乳粉(2段)检出钠不符合产品包装标签明示值;陕西红星美羚乳业有限公司生产的多美慧养悦婴幼儿配方乳粉(1段)检出泛酸不符合产品包装标签明示值;吉林省的敦化美丽健乳业有限公司生产的较大婴幼儿配方奶粉(2段)检出牛磺酸不符合产品包装标签明示值。

据了解,对上述检出不合格样品的生产企业,食药监总局均在第一时间通知陕西省、宁夏回族自治区、吉林省食品药品监督管理局按照《中华人民共和国食品安全法》的规定,责令生产企业及时采取停止销售、召回不合格产品等措施,彻查问题原因,全面整改,并对相关企业依法进行调查处理,同时要求有关省(区)食品药品监督管理局于2016年3月10日前将整改情况向社会公布。

快递收寄验视作为行业标准将于6月起施行

据新华社北京2月2日电(记者 赵文君)快递收寄验视将作为国家行业标准实施。记者2日从国家邮政局获悉,《快递安全生产操作规范》将于6月1日起施行,进一步健全快递安全防控体系。

《快递安全生产操作规范》提出,收寄快件时,快递员应按照国家法律法规和邮政管理部门的规定,提示寄件人如实申报所寄递的物品,并根据申报内容对交寄的物品、包装物、填充物等进行实物验视,确保所寄快件符合要求。同时明确,快递企业应按照国家法律法规和国家相关部门要求对快递运单信息进行核对。并对快递运单信息进行核对。接单时,应提前告知寄件人相关要求,寄件人拒不配合的,快递员应拒绝收寄。

国家邮政局政策法规司相关负责人表示,《快递安全生产操作规范》有利于完善快递行业安全生产体系,提升行业安全监管水平,促进快递业健康发展。

网络安全人才缺口大 每年毕业生仅8000余人

据新华社北京2月2日电(记者 荣启滔)“目前我国网络安全方面人才缺口仍然很大,相关专业每年本科、硕士、博士毕业生之和仅8000余人,而我国网民数量近7亿人。”网信办网络安全协调局局长赵泽良说。

这是记者从2日举行的中国互联网发展基金会网络安全专项基金捐赠仪式上了解到的信息,这也是我国首个网络安全领域的专项基金。

近年来,我国网络安全人才培养取得一定进展,但专业人才缺口仍然较大。“做好国家网络安全工作目前最大的短板是人才。”国家网信办副主任王秀军说。

据教育部副部长林蕙青介绍,2015年教育部已将“网络空间安全”设为一级学科,并制订了学位基本要求和教学质量国家标准。目前,网络安全、信息对抗、保密管理三个专业在各高校布点共121个,电子信息类、计算机类等与网络安全人才培养相关专业布点4800余个。

此外,四川大学、西安电子科技大学、北京邮电大学、上海交通大学、解放军信息工程大学正在建设网络安全人才培养基地。赵泽良表示,希望这些学校在培养网络安全人才的思路理念、培养模式、同企业的合作方面探索出新路径,并带动一批网络安全学院和学科建设。

航空港区地税局 去年征收逾28亿

本报讯(记者 成燕 通讯员 毋雪燕 周琦)记者昨日从郑州航空港区地税局获悉,2015年,该局共完成各项征收收入28.37亿元,同比增长33.88%,增收7.18亿元。其中,完成税收收入27.43亿元,同比增长35%,为航空港区发展提供了有力的地方税收支持。

据了解,为充分发挥税收优惠政策“亲商、安商、稳商”特点,该局全力配合港区招商引资步伐,在推动新企业安家落户方面持续优化服务。工作人员积极参与港区企业洽谈会议,从减免税收优惠、相关税收法律法规、规避涉税风险等侧重点,向企业进行税收宣传,做好企业发展“指路明灯”。

此外,为减轻纳税人资料报送负担,该局还对纳税人基础信息及相关涉税资料实行电子录入,“一户式”存储,实现“一次报送、长期共享”;全面开展企业和商户办理登记一窗受理、部门并联审批、“三证合一”齐发、一次性办理模式,简化税务登记流程,在全省率先实施“三证一章”登记制度。在加强国税、地税合作方面,已完成自助办税区、纳税人等待区等前台模块合并,推动自助设备进驻“互联网+”智能办税服务厅,切实解决了纳税人“两头跑”问题。

受雨雪天气影响 广州火车站旅客滞留再超5万人 广铁集团紧急加开列车



昨日,大量旅客滞留在广州火车站广场。新华社发

新华社广州2月2日电 受雨雪天气影响,广东北上列车2日再度出现大面积晚点。截至当日19时,广州火车站晚点1小时以上列车有18趟,车站滞留旅客超过5万人。广铁集团宣布紧急调集车组加开列车,1日滞留的5万名旅客已于当天全部发完。

2日20时,记者在现场看到,广州火车站广场候车人员越来越多,临时候车棚、车站广场、广场外的马路上挤满了旅客。广州地区春运指挥部监测,广州站周边候车旅客为5万人,超过广州火车站4.3万人的候车容量。

由于火车站地区交通管制,公交车和地铁的火车站站点关闭,乘客须提前一站下车。记者实测,从地铁越秀公园站下车,按照工作人员指引从E出口出

来,需走1.47公里才能到达广州火车站广场。拖着行李,穿过几个路口,耗时半小时。

记者采访多名旅客和现场安保人员,均表示从广场进入候车大厅,至少要排队三小时。一些事先不知情旅客因此错过火车,好不容易“抢到”的火车票只能退票。

据广铁集团统计,截至2日19时,广州火车站晚点1小时以上列车有18趟,最长晚点5小时。

广铁集团新闻发言人陈建平说,广铁集团已采取紧急措施尽力恢复运输秩序,从南昌和南宁铁路局调集2组车组将于2日晚驰援广州火车站。同时计划在南站加开4趟湖南方向动车,把聚集的旅客调剂到广州南站乘坐动车离

开。初步计划是广州南发往韶关3趟,广州南到郴州1趟,用地铁专列将旅客从火车站运到南站。

广州市公安局称,已经调集了6200名安保力量到广州火车站现场维护秩序。启用了公交车道和站前路、站南路、环市路等空间引导进站旅客客流,并采取缓冲引导、分段放行、分批进出站场等方式实现人流分区控制,采取分流措施形成网格,防止发生踩踏事件。

广州地区春运指挥部副总指挥陈小刚在2日下午举行的新闻发布会上表示,今年的情况跟2008年不同,2008年的冰雪灾害导致整个广州地区的公路铁路瘫痪,这一次是局部地区的天气原因,造成火车晚点,公路和水路没有受到影响,不会造成像2008年大面积滞留的情况。

大数据:春节旅行几宗“最”

新华社记者 齐中照 刘慧

期,境外高星级酒店预订占比超过六成,境内高星级酒店占比也达到53%;同比去年春节,境外高星级酒店占比为51%,境内高星级酒店占比仅35%。

高享受型需求不仅仅表现在酒店的选择上,从今年春节境外旅游产品的预订量占预订总量的六成以上同样能够看出端倪。

“最潮流”: 享受型需求超预期 近两年国内游客的出游观念正在不断改变,走过、路过、看过已满足不了年轻旅客的“胃口”,享受型需求的增长成为春节出游的主流。

携程公布的数据显示,2016年春节国内游客对于高星级(4-5星)酒店的需求远超预

择在春节前后的15天时间里走遍欧洲10国。这些“劳模”游客的辛勤付出将收获德国柏林的工业厚重、法国巴黎的都市奢华、意大利罗马的历史悠久和瑞士洛桑的静谧安详。

有人愿意在忙碌中充实,也有人愿意享受一个只有阳光和海滩、啥也不干的慵懒假期。携程数据显示,春节直飞东南亚及其他各国热门海岛的旅客大有人在,其中时间最长的旅客选择在斐济的海岛上停留15天。

相关旅游专家指出,近两年国内游客对于悠闲舒适海岛游的接受度进一步提升,加之海岛气候通常比较温暖,选择冬季前往的旅客明显增多。

“最充实”: “劳模”游客15天暴走欧洲10国 携程数据显示,今年春节最忙碌的旅客选

巴西”行程,不仅时间跨度近1个月,人均消费更是超过15万元人民币。

“最人气”: 攻略热搜榜上无“虚名”

携程攻略社区数据显示,春节旅游目的地热搜榜上,上海、北京、三亚上榜前三,哈尔滨因冬季冰雪游大热位列第四。大陆以外地区,香港、台北、首尔三地位列前三,瑞士洛桑受欢迎程度骤增,首次上榜就达到第9位。

大陆景区热门搜索方面,热度最高的是广州长隆野生动物园,其次是三亚亚龙湾和哈尔滨冰雪大世界;大陆以外景区中,香港迪斯尼乐园最受游客喜爱,高居首位,其后为香港太平山顶和海洋公园。

携程攻略社区相关专家表示,所谓“盛名之下无虚士”,这些目的地之所以能有极高人气,与其精准的定位和优质的服务不无关系。

新华社北京2月2日电