

郑东新区·“周报”

郑东新区兑现“让群众过得比过去好”承诺

回迁群众喜收春节“大礼包”

本报记者 曹岩峰 林红 文/图



高大亮丽的安置房

1月31日,郑东新区商都路办事处回迁安置指挥部门前热闹非凡,群众脸上派喜气洋洋,一大早就排起了长队。这是穆庄、白佛两村5000余名群众回迁安置抽签选房的日子,也为东区大棚户区改造工作送来“开门红”。

张灯结彩,舞龙舞狮,3年前,穆庄、白佛还是“天上下雨地上流”的“门头沟”,如今,一座座漂亮的安置房拔地而起。回迁安置、繁华商圈、交通枢纽、民生保障……“十二五”期间,一件件惠及民生的大好事,在郑东新区商都路办事处辖区内扎根落地,发生蝶变。作为新型城镇化样板的郑东新区,穆庄、白佛两村5000余名群众回迁选房,“让群众过得比过去好”的承诺变得更加掷地有声。

“门头沟”蜕变成现代高楼 打造新型城镇化建设样板示范区

“没有比这更好的春节礼包了!”看着眼前一栋栋亮丽高耸的住房,穆庄、白佛村民们喜不自禁。眼看着搬进新居的日子进入倒计时,大家心里敞亮、舒坦。回忆起2012年末家门口的样子,穆庄村村民朱大爷微笑着舒了一口气。那时,穆庄、白佛这两个有着近千年历史的村庄被一条污水沟环绕,进村道路凹凸不平,晴天时尘土飞扬,垃圾遍地,污水横流,遇到雨天更是低洼泥泞,需要涉水出行。“天上下雨地上流,东边有个门头沟”,就是当时群众口中流行的顺口溜。这句带有自我调侃味的顺口溜,道出了村民们对融入东区,谋求快速发展的急切心情。与早在2008年就已经整体拆迁安置的五洲汇富、小店、南岗等五村相比,这里的群众盼望着能有一天住上新楼房,享受着城里人的待遇。

发展时不我待,群众呼声强烈。郑东新区管委会向商都路办事处下达工作任务:两个月内完成穆庄、白佛两村整体征迁。经过大量细致的前期准备,2012年11月中旬,两村征迁工作启动,到2013年1月中旬,60万平方米大体量的征迁任务大头落地。

舍小家顾大局,一切为了发展,全面融入发展。穆庄、白佛两村整体征迁后两年多的时间里,村民们一如既往地用质朴的行动,为综合交通枢纽、金融后台集聚区项目建设做出了巨大的牺牲和奉献:2013年5月,25天15条道路设施项目相继进场;2013年8月,8天时间民生银行项目落地奠基,创造了项目进地的“郑州速度”;2014年11月,20天完成高铁站东广场1600亩土地征迁,8个标段同时进场……短短两年的时间,穆庄、白佛两村区域累计落地项目53个,固定资产投资达320亿元。

适应新型城镇化形势需要,着眼征迁群众福祉和长远发展,郑东新区给予回迁安置穆庄、白佛5000多名群众的商都嘉园三个“一流”的定位——一流的规划设计,一流的建筑质量,一流的配套服务,坚持政府主导、市场化运作,全力打造郑东新区乃至郑州市新型城镇化建设样板示范区。商都嘉园项目毗邻郑州东站、四港联动大道、物流通道、京港澳高速,地理位置优越,交通便利,占地290亩,建筑面积50万平方米,规划建设板式楼房25栋4000套,总投资约24亿元。当一栋栋亮丽高耸的楼房呈现在人们面前时,引来过往行人的啧啧赞叹。

对于5000多名失地农民的今后生活,商都路办事处主任高广表示,保障回迁群众的生活水平稳步提高,这才是最重要的,既要让百姓们住得好,又要让他们过得好。充分利用好两村的商业用地,坚持“政府主导、市场化运作”,借鉴辖区成功的五洲汇富、小店等村产居社区集体经济发展经验,变失地农民为股民,为群众今后生活提供源源不断的保障。

今年餐饮环节抽样重点: 学校和托幼机构食堂

新华社北京2月3日电(记者 徐庆松)国家食品药品监督管理总局3日发布消息称,2016年,餐饮环节抽样重点为学校托幼机构食堂以及中央厨房、集体用餐配送单位、旅游景区餐饮服务单位等。

为全面掌握食品安全总体状况,及时发现和处置食品安全问题,防范系统性、区域性风险,食药总局制定了2016年食品安全抽检计划,涵盖33大类食品、129个食品品种、200个食品细类,共安排抽检129.33万批次。

据了解,抽检地点主要为流通环节,流通环节未抽到的样品,可在生产环节抽取。抽检对象包括食品、食品添加剂、保健食品生产和经营企业,食用农产品批发市场和经营者,餐饮服务提供者。

抽检食品品种有粮食加工品、食用油、油脂及其制品、调味品、肉制品、乳制品、饮料、方便食品、饼干、罐头、冷冻饮品、速冻食品、薯类和膨化食品、糖果制品、茶叶及相关制品、酒类、蔬菜制品、水果制品、炒货食品及坚果制品、蛋制品、可可及焙烤咖啡产品、食糖、水产制品、淀粉及淀粉制品、糕点、豆制品、蜂产品、保健食品、特殊医学用途配方食品、婴幼儿配方食品、特殊膳食食品、餐饮食品、食用农产品、食品添加剂。

走进郑东新区商都路办事处辖区,一栋栋高端大气的现代化商业楼宇拔地而起,昭示着东站枢纽商务区、电子商务和金融后台研发集聚区正在快速崛起;中央特区、青春圣地、卢浮公馆和海马等社区周边的广场游园内,人们或跳舞,或棋牌,或休闲,充分享受经济社会发展的成果。

商都路区域发展速度让人惊叹。2010年10月,商都路办事处刚刚成立,辖区建成区范围不足辖区总面积的2/5,偌大的21.5平方公里的区域范围内仅有1个村改居社区,没有商住区,没有商场,工商注册单位不足100家,常住人口不足3万人,财政收入全年只有2200万,大片的待建工地和空地,等待拆迁的村庄和在建的高铁站。“同样是东区,看看人家CBD的国际范儿,看看咱这儿的城郊风。”这是当时办事处工作人员说得最多的一句话。

三年时间,到2013年商都路辖区便完成固定资产投资139亿元,占郑东新区固定资产投资总额的1/3;2014年续建项目47个,新开工项目25个,实现固定资产

家住康宁社区的王女士4年前搬到了东区,谈起那段日子,她记忆深刻。“当时刚搬来,生活非常不方便,没有市场,学校和医院,就连社区也没成立,老人孩子办个医保,开证明都不知道找谁。一到晚上,没有路灯,黑灯瞎火的。”看到如今辖区里的变化,她满心欢喜,每天早晨她到郑州东站西广场、七里河沿线区域锻炼身体,中午时间出门就是超市和商场,新建的教育医疗配套设施,让她感受到了实实在在的便利。

按照规划,郑东新区全额投资建设33个区级便民服务中心,其中,商都路辖区4个便民服务中心赫然在列,分别是商都路便民服务中心、白佛路便民服务中心、商鼎路便民服务中心、体育公园便民服务中心。据了解,4个便民服务中心项目已于去年6月底全部开工建设,今年年底建成投用。建成后的综合性便民服务

从无到有5年黄金发展 打造东区综合商圈

投资135亿元;2015年续建项目42个,计划新建项目20个,全年完成财政税收11.7亿元,固定资产投资116亿元;自2011年以来,连续4年区级财政收入平均增长36.1%……虽然这仅仅是一组简单生冷的数字,却是商都路辖区经济社会持续快速发展的最好例证。

107辅道以西区域基本建成,107辅道以东区域项目建设呈现出大刀阔斧之势,为商都路乃至郑东新区的长远发展提供了丰富的载体。从城市功能区分来看,商都路辖区集商住物流、综合交通枢纽、金融后台产业集聚区于一体,大型综合市场和特色街区集中,高铁商圈逐渐形成,交通便利催生人流、物流、商流迅猛增长。从产业培育上看,目前辖区工商注册单位2841家,亿元以上24家,千万元以上269家,榆林北路餐饮休闲街区逐步形成,高铁站西广场商圈业已形成,商都路已经成为郑东新区具有较好产业集聚度、较强发展活力的区域。仅2015年以来,浪潮电子、奥的斯电梯等10多家知名企业及分支

4个便民服务中心年底投用 提升群众幸福指数

中心集社区医疗服务、平价商超、政务服务于一体,将极大方便群众办事,节省群众办事时间,进一步构建公共设施配套完善、服务资源集聚、生活要素齐全的便民服务体系。

在商都路办事处办公楼一楼正厅的醒目位置铭刻着这样一行字:“把每一件简单的事情做好就是不简单,把每一件不平凡的事情做好就是不平凡。”如今,这也成为商都路办事处每一名干部职工的座右铭。2015年以来,商都路办事处结合辖区经济社会发展实际,确立了“两转”工作思路,灵活将网格化管理与“一线工作法”有机结合起来,力推“网络半天工作法”,取得了很好的实效。

为了改善辖区环境,商都路办事处在加大对占道经营、早夜市规范管理的的基础上,集中开展扬尘污染专项整治,

机构先后入驻商都路辖区东站周边的写字楼,前期投用的绿地之窗等12栋商业楼宇入驻率已在80%以上。

在大力发展楼宇经济的同时,商都路办事处依托网格重点对华丰灯饰界、欧凯龙、福蒙特、华丰、家具、香江、五洲玻璃、地毯、江南机电等市场和特色街区税源进行动态管控;积极构建家居、汽车4S、现代物流、楼宇四大经济板块,打造电子商务示范基地亮点;培育扶持村改居社区集体经济,帮助指导小店、榆林、南岗和五洲汇富社区经济体招商壮大发展,切实提高原村改居居民的经济收入。

记者在商都路办事处会议室的墙上见到这样一行字:“开会+不落实=零,布置工作+不检查=零,抓住不落实的事+追究不落实的人=落实。”朴实简单的三句话语不难理解,却成为商都路党工委、办事处“一班人”狠抓项目征迁保障服务、推动各项工作完美落实的准则和标尺,深深烙在了这支淳朴的商都路队伍的心上,更是他们一贯倡导的“商都精神”的集中体现。

去年我省社会融资居中部六省首位

本报讯(记者 侯爱敏)记者从人行郑州中心支行日前召开的2016年河南省银行业业务暨外汇管理工作会议上获悉,2015年,我省社会融资规模5756亿元,居中部六省首位。数字显示,去年我省金融机构本外币存款余额4.8万亿元,同比增长

13.6%,较年初增加5833亿元,同比多增1194亿元。本外币各项贷款余额3.2万亿元,同比增长15.3%,较年初新增4212亿元,同比多增241亿元。银行间债券市场融资1142亿元,其中非金融企业债务融资工具发行1080亿元,同比增加131亿元。人民币跨境收支

1949亿元,同比大幅增长155%。同时加速推进农村支付环境建设,探索“惠农支付+农村电商”融合发展模式,推动综合性惠农支付服务点建设。去年我省涉农取款业务交易量跃居全国第一,农民工银行卡特色服务交易量连续8年居全国第一。

高新区定下今年发展目标

力推科技制度双创攻坚 实现科技城市建设大提升

本报讯(记者 裴其娟 通讯员 赵翔宇)2016年是高新区“科技城双创攻坚年”,高新区将加快推进以科技创新为核心的全面创新,打破体制机制障碍,建立全方位激励创新和创业的灵活体制,加快实现北斗云谷、千亿科技城建设大提升。这是记者近日从高新区创新发展暨责任目标签订工作大会上了解到的信息。

2015年,高新区全年完成GDP230亿元,增长10%;实现公共财政预算收入28.9亿元,增长13.5%;完成固定资产投资319亿元,增长20%;

实现规模以上工业增加值86亿元,增长7%;实际利用外资完成2.73亿美元,增长20%。综合实力在全国国家级高新区排名第16位,“新三板”上市企业数在全国高新区排名第4位。

2016年是“十三五”开局之年,高新区将紧紧围绕建设北斗云谷、千亿科技城的总目标,以建设国家自主创新示范区为统领,通过强化三大优势,实现五大提升,为实现建成六星级产业集聚区、跻身全国高新区第一方阵的目标奠定坚实基础。

三大优势指的是:着力构建国家自主创新

示范区“先行先试”的制度创新优势;着力强化“双创”资源集聚的优势;着力强化上市企业聚集和金融服务优势。

五大提升指的是:主导产业规模大提升,全年电子信息主导产业销售收入突破800亿元,为打造千亿科技城提供产业支撑。新谋划省、市重点项目30个,总投资665亿元,全年完成投资81.8亿元;基础设施保障能力大提升,全年计划完成投资约44亿元,实施道路、桥梁、水、电、暖等基础设施建设项目363项,构建“内畅外

国家发展改革委主任徐绍史: 中国经济6.9%增速 是一个不俗的表现

新华社北京2月3日电(记者 陈炜伟 赵超)国家发展改革委主任徐绍史3日说,只要就业比较充分,物价能够平稳,我们并不追求高速度,2015年中国经济6.9%的增速在全球来看都是一个不俗的表现。

徐绍史当日在国务院新闻办举行的新闻发布会上说,6.9%是符合增长预期的。中国经济已经连续30多年持续增长,超过了10万亿美元的规模。现在我国GDP增长1个百分点,相当于5年前增长1.5个百分点,相当于10年前增长2.6个百分点。经济增长有周期性,中国经济转向中高速增长,迈向中高端水平,是符合经济发展规律的。

“6.9%的增速是在世界经济深度调整、经济贸易低速增长的情况下实现的,应该说也是尽了很大努力的。”徐绍史说,全球到现在为止还没有摆脱金融危机深层次影响,世界经济、世界贸易双双低速增长,新兴经济体正在分化发展,中国经济自然也会受到影响。

徐绍史说,6.9%的增速也是在转型升级加快的背景下取得的。我国传统动力正在弱化,但新动力正在孕育。在新旧动力转换过程当中,6.9%的增长实属不易。

财政部国家税务总局发出通知 公共租赁住房将享 三年免征房产税等优惠

新华社北京2月3日电(记者 韩洁 申敏)记者3日从财政部获悉,为加快发展公共租赁住房,从2016年1月1日至2018年12月31日期间,我国将继续对公共租赁住房建设和运营给予免征房产税等一系列税收优惠。

根据财政部和国家税务总局最新发布的《关于公共租赁住房税收优惠政策的通知》,我国将对公共租赁住房建设期间用地及公共租赁住房建成后占地免征城镇土地使用税;对公共租赁住房经营管理单位免征建设、管理公共租赁住房涉及的印花税款。

对公共租赁住房经营管理单位购买住房作为公共租赁住房,免征契税、印花税;对公共租赁住房租赁双方免征签订租赁协议涉及的印花税;对企事业单位、社会团体以及其他组织转让旧房作为公共租赁住房房源,且增值额未超过扣除项目金额20%的,免征土地增值税。

企事业单位、社会团体以及其他组织捐赠住房作为公共租赁住房,符合税收法律法规规定的,对其公益性捐赠支出在年度利润总额12%以内的部分,准予在计算应纳税所得额时扣除;个人捐赠住房作为公共租赁住房,符合税收法律法规规定的,对其公益性捐赠支出未超过其申报的应纳税所得额30%的部分,准予从其应纳税所得额中扣除。

