

【核心提示】

马寨镇位于郑州市西南部，全镇土地总面积30.4平方公里，辖13个行政村，54个自然村，现有常住人口约11万人。在推进新型城镇化发展的宏观背景下，全国各地都在进行积极的实践与探索。二七区马寨镇按照国家、省、市、区的战略部署和安排，秉持以人为本、产业为基、节约集约、生态宜居、和谐发展的科学理念，立足基层党建，以“三大主体”工作为统领，以合村并城为重点，以产业集聚区建设为载体，走出了一条以人为本、生态宜居的新型城镇化发展新路子，不断提升辖区居民的整体生活水平。

凝心聚力抓党建 以人为本促发展

本报记者 刘伟平 通讯员 郭东军

规划先行 打造新型城镇化实践样本

20日上午，在二七区马寨镇学院路的程炉张河安置区，村民张大爷正在给自己分到的新房子刷漆装修。他说，年前村里人都分到了自己满意的房子，安心地度过了春节。“再有两个月装修完毕，逢年过节孩子们回来有地方住了。更重要的是，小区道路、自来水、天然气、绿化一应俱全，再也没有原来农村的脏乱差，咱也搬新居、住高楼，以后也是城里人了……”张大爷掰着指头算日子，眼睛里充满了对新生活的憧憬。

“着力维护人民群众的根本利益，以科学规划引领科学发展。”这是在新型城镇化建设进程中，马寨镇始终坚持的理念。在拆迁方案编制、拆迁政策制定、社区规划选址等方面，特地邀请群众参与讨论，房型设计反复征求群众意见，项目建设请群众代表参与监督，拆迁还迁、房屋丈量、评估认定等全部公开透明。还专门提出了“四个一”的推进模式，即每一户在2015年底有一套用于居住的过渡房，每一户都能在自己家门口有就业机会，每一个安置社区具备一



程炉张河一期实景图

套完善生活服务配套设施，2014年底开工建设安置房面积100万平方米，目前“四个一”均已实现。

推进新型城镇化，科学规划是关键。马寨镇聘请了国内一流规划设计院，高起点、高标准编制了城镇总体规划、产业集聚区发展规划、老镇区合村并城控制性详细规划、新镇区控制性详细规划、老镇区南部生活区控制性详细规划、刘胡垌等五个安置区用地规划等一系列科学规划，实现了从城市功能组团到社区规划的全覆盖，以及国民经济和社会发展规划、城镇总体规划、土地利用规划的“三规合一”和社区从修规到施工图的全链接。

马寨镇新型城镇化的推进，改善了城乡居民的生活居住条件，也提高了城乡居民的收入水平。通过合村并城项目，每位村民可以获得110平方米的安置住房，每户村民最高可获得800平方米的安置房，除保障自身居住之外，这些住房既可以自己出租，也可以换取产业用房、标准化厂房，还可以通过货币补偿和产权置换，直接获得现金收入。此外，吸引了大批大型企业集团的进入和汇集，为马寨镇居民提供了“离土不离乡、就业不离家、进厂不进城、就业城镇化”的就业便利条件。

产城融合 走出协调发展新路径

在马寨镇康师傅方便面生产车间，方便面成品从入库、储运、出库，全部采用电脑控制，不仅能够节约人力和物力，同时可以根据生产日期自动分层，先进先出。每天的出、入库能力可达27万箱。

这是二七区马寨产业集聚区每日众多生产线的镜头之一。刚刚过去的2015年，马寨产业集聚区紧紧围绕“保星晋级”的奋斗目标和区委、区政府工作部署，抢抓郑州都市区建设发展机遇，以招商引资、项目建设、基础设施、提升服务为重点，统筹推进以产业集聚区为载体的现代产业体系构建，各项工作稳步发展。

主要指标稳定增长。数据显示，2015年规模以上工业总产值完成166.635亿元，同比增长4.64%；规模以上工业主营业务收入156.14亿元，同比增长2.52%；固定资产投资完



顶新国际集团扩大再投资项目(康师傅新面厂)

成28.8亿元；社会消费品零售总额完成37亿元，同比增长25.78%；区级财政收入完成1.47亿元，同比增长29%。

重点项目大力推进。2015年，纳入区重点管理的项目5个，其中，康师傅新面厂项目制面车间8条生产线已投入生产。苏宁物流园项目厂房、办公楼已完工，大库货架安装已完成，厂区道路完成95%，路牙石铺完成80%，围墙完成55%。花花牛项目一期已投产15条生产线达到满负荷；二期项目正在稳步推进。

招商引资成效明显。2015年，马寨产业集聚区招商引资实际到位资金完成48.8亿元，实际利用外资7500万美元。新签约投资36亿元的马寨镇杨寨社区合村并城项目，新引进河南鼎元食品、河南泰和食品、郑州锐隆食品等主导产业类二次招商项目25个。

2016年，是“十三五”规划的开局之年，也是集聚区实现科学发展新跨越的关键之年。马寨镇相关负责人表示，集聚区将以产业集群培育为核心，以提质增效为重点，强化产业集群培育、强化服务功能提升、强化节约集约发展、强化统筹协调，努力使集聚区产业结构显著优化，主导产业优势显著提高，城市规划功能显著完善，基础承载能力显著提升，城镇人居环境显著宜居，全力争创河南省经济开发区，为最终建设成为郑州西南现代化新城打下坚实的基础。

党建引领 全力保障各项事业进步

根深才能叶茂。追本溯源，喜人成绩单取得的背后，必有强大后盾作支撑。长久以来，马寨镇围绕区委关于开展基层党建工作的安排部署，切实履行党建职责，围绕中心、服务大局，不断创新党建工作思维与方法，有力增强了基层党组织的创造力、凝聚力和战斗力，促进全镇经济社会各项事业和谐、快速发展。

为提升村干部整体素质，更好地服务群众，全镇分批次

对“村三委”干部进行轮训，累计培训160余人次。深入开展机关“党的群众路线”“三严三实”等专题党课教育活动，转作风提效能得到切实加强；在全镇范围累计举办不同形式书记讲党课活动32次，全镇1300余名党员受到了一次党性再教育。

为提高基层党组织战斗力，马寨镇着力抓好党建制度体系建设。建立完善领导包村制度，和机关党员干部与困难党员群众“结对认亲”制度，强化“4+2”工作法，在村庄拆迁、安置房回迁、林地款发放、修建村内道路等民生事项决策上坚持指导各村运用“4+2”工作法来理顺村级组织自治流程；不断健全完善基层矛盾纠纷排查化解综合平台，排查率达到100%，不断构建全覆盖纠纷排查调处网络，调处率达到98%，确保基层持续稳定。

抓好党风廉政建设。以拆迁村为重点，通过“拉网式”监督检查和重点监控的方法，有效规范提高了党风廉政建设水平，200余名村组干部工作作风和廉政观念得到普遍提高。与此同时，全镇打造了标准化“一站式”服务大厅(站)8个，将马寨社区、坟上社区打造成为基层四项基础制度建设示范点。并按照市级标准打造50平方米的马寨镇党代表工作室，党员们有了“娘家”，更有利于向党委、政府建言献策。

抓好基层党组织队伍建设。组织机关64名在职党员开展“双报到、双服务”及“在职党员进社区”活动，共解决各村问题451件，帮扶困难群众200人次，党的干部队伍更加深入人心。开展基层党组织“分类定级、晋位升级”活动，建立完善分类定级台账，针对较差的基层党组织，细化存在问题和整改措施，通过周总结、月上报、季点评，突出抓好软弱涣散党组织的集中整顿，实行动态管理。

在城镇化推进过程中，按照居住地集中原则，成立了刘胡垌村、张寨村党支部联合党小组，湾刘村、娄河村党支部联合党小组等4个联合党小组，设立水磨、王庄、镇区、尖岗等6个流动党小组，让党支部有自己的“家”，确保党的组织生活正常开展。

郑州市国土资源局 郑州市国土资源局郑东新区分局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2016〕20号

经郑州市人民政府批准，郑州市国土资源局、郑州市国土资源局郑东新区分局决定以挂牌方式出让郑政东出〔2016〕1、2、3、4号、郑政东出〔2016〕5号(网)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人、其他组织均可申请参加本次挂牌活动，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、郑政东出〔2016〕1、2、3、4号宗地为现场挂牌，郑政东出〔2016〕5号(网)宗地为网上挂牌出让。

五、本次现场挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2016年2月29日至2016年3月30日到郑东新区管理委员会(东龙大厦)1008室获取挂牌出让文件，提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2016年3月30日10时(以到账时间为准)。

定竞得人；网挂出让宗地转为网上5分钟限时竞价。

(二)本次现场挂牌为无底价挂牌，最高价格的出价人即为竞得人。郑政东出〔2016〕5号(网)宗地为网上有底价挂牌出让，低于底价不成交。

(三)竞买人应全面了解发改部门关于项目核准备案的详细规定和程序，以确定是否参与竞买。

九、联系方式与银行账户
联系地址：郑州市郑东新区管理委员会(东龙大厦)1008室
联系电话：0371-67179410

联系人：温先生
开户单位：郑州市国土资源局
人民币开户行：华夏银行郑州建设路支行
人民币账号：15552000000270990

外币开户行：交通银行股份有限公司河南省分行
美元账号：411060000146760000154
港币账号：411060000136760000113

2016年2月29日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	开发程度	
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)				
郑政东出〔2016〕1号	通商路东、玉溪路南	28479.77	商服	<3.0	<40	<100	>30	≥36886.97	40	20700	交付时达三通一平
郑政东出〔2016〕2号	京港澳高速辅路东、永昌路南	120123.95	城镇住宅	(1.0,2.5)	<25	<80	>30	≥141842.38	70	50000	交付时达三通一平
郑政东出〔2016〕3号	副CBD地块TC4-13	4142.08	商务金融	(7.0,8.0)	<70	=60		≥15661.66	40	5700	交付时达三通一平
郑政东出〔2016〕4号	博学路东、莲湖南	36867.30	其他商服住宿餐饮	<3.0	<50	<100	>20	≥53892.62	40	20000	交付时达三通一平
郑政东出〔2016〕5号(网)	龙湖外环路东、龙翔八街北	72589.71	城镇住宅	(1.0,2.5)	<25	<80	>35	≥183993.11	70	74800	交付时达三通一平

荥阳市国土资源局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

荥国土资告字〔2016〕2号

经荥阳市人民政府批准，荥阳市国土资源局决定以挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见附件)。
二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人(除法律法规另有规定外)均可参加竞买，可以独立竞买，也可以联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2016年2月29日至2016年3月28日，到荥阳市国土资源局获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2016年2月29日至2016年3月28日，到荥阳市国土资源局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2016年3月28日。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为荥阳市土地矿产交易所交易市场，挂牌时间为2016年3月21日至2016年3月30日。

七、其他需要公告的事项

挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、挂牌出让及地址
出让：荥阳市国土资源局
地址：荥阳市荥泽大道与康泰路交汇处南100米
联系人：李先生
联系电话：0371-64652136

荥阳市国土资源局
2016年2月29日

地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	出让年期(年)	规划指标				容积率	保证金(万元)	起始价(万元)
				土地用途	建筑高度(米)	建筑密度(系数)	绿地率(%)			
荥政储〔2015〕12-2号	汜河路与兴华路交叉口东南侧	25898.72	40	商业	≤80.0	≤45.0	≥25.0	1.0<FAR≤2.2	5715	5715
荥政储〔2015〕36-1号	京城路与中原路交叉口西南角	11011.50	40	商业	≤80.0	≤55.0	≥25.0	1.0<FAR<2.5	2505	2505