

今年是郑州航空港区上升为国家战略的第三个年头,三年来,航空港区趋势而上促增长,凝心筑梦起宏图。作为最早进驻航空港区的地产企业之一,从2010年至今,豫发置业已在这片土地上躬耕6年。作为航空港区一马当先的开拓者、身体力行的建设者,豫发置业是目前为止港区最大地产项目——豫发大运城的缔造者。如今,豫发置业携高端住宅项目蓝山公馆款款而来,为港区发展增砖添瓦,为港区生态宜居再添一抹褐石色彩。



航空港区风鹏正举 蓝山公馆为褐石而来

本报记者 田晓玉

三年崛起航空新城 国际商都又添飞翼

3年前的3月7日,是镌刻在中原大地上的一个史诗性日子——国务院正式批复《郑州航空港经济综合实验区发展规划》,全国首个航空经济发展先行区花落河南!

三年来,在省委、省政府的坚强领导和科学谋划下,郑州航空港经济综合实验区站位全局,千手当先,使航空港从“一张蓝图”成为“现实样板”,“三年成规模”完美收官,成为中原崛起、河南振兴、富民强省的强大引擎。

郑州航空港区是首个以航空经济为引领的国家级战略经济区,规划面积415平方公里,航空港区以国际航空物流中心、航空经济带动的现代产业基地、对外开放的重要门户、现代新型航空都市、中原经济核心增长极等五大定位进行全方位发展,成为郑州打造国际新商都的龙头。

三年中,航空港区建设风生水起,如火如荼,历史的机遇赋予这片土地超强的热度:获批中部首个综保区、上升为国家战略、成为全省改革创新示范区、建成全球智能终端生产基地、机场二期工程建成投

用……短短几年,郑州航空港经济综合实验区破茧成蝶,勇立时代潮流,无愧历史担当。

如今,肩负打造郑州国际商都建设龙头的重任;肩负引领郑州都市区、中原城市群、中原经济“三个层次”发展的重任;肩负推动内陆开放,助推“一带一路”的重任,郑州航空港正砥砺前行。

事实上,随着郑机城铁的开通,地铁2号线即将完工,港区交通越来越便利。而各种产业园的陆续建成和投入使用使港区的经济建设天生具有高精尖的特质。随着跨境电商店的正常营业,越来越多的人发现航空港区正在成为中原经济核心区增长极,郑州的未来所在。

“目前,航空港实验区已构建起与沿海相当、与国际接轨的对外开放体系,初步确立了内陆对外开放门户地位。”十三五时期,郑州航空港将全力推进国际航空物流枢纽建设,加快构建“四港一体”立体口岸体系,为河南加速融入全球经济大舞台再立新功。”郑州航空港实验区党组书记张延明充满信心地说。

褐石建筑源自英伦 蓝山公馆脱颖而出

16年前,豫发置业肩负“助豫发展,共享繁荣”的企业使命,以独特的市场敏锐度,顺势而为,乘势而上,实现了跨越式的发展。2010年初,豫发置业紧跟政策导向,抢先进驻港区,成为目前港区最大的开发商。

针对航空港配套不完善的情况,豫发置业在建设之初,就决定打造独有的全资源链概念城市,2011年,豫发·大运城项目应运而生。它囊括品质住宅、全栖商业、旗舰商务等丰富业态,将居住、工作、购物、休闲等现代生活要素结合在一起,是360万平方米体量的全资源链综合体。

16年来,豫发置业成功开发了锦荣商贸城、锦荣悦汇城、锦荣摄影喜庆城、锦荣悦汇城等“锦荣系”明星商业地产项目,在商住结合的开发模式之下,大运城布局港区,以蓝山公馆为代表的中高端住宅项目异军突起,成为“品质系”明星住宅

项目。蓝山公馆,撷取丰茂的褐石文化与浪漫故事,于航空港区核心之中,生长于建筑之上,倒映于中原厚土。

褐石建筑,也称为“红砖建筑”,源自英伦三岛,却在百年名校里得以成为欧美人文典范;随着美国哈佛大学、麻省理工学院等,成为流行北美高档建筑的主流。

蓝山公馆,纯褐石洋房社区,外观优雅厚重,极富人文气质,使美学融入生活,将美观大气的褐石建筑移植到港区,深浅褐石相互搭配与融合。质朴的气质和唯美的风情,像极了低调而文雅的知识分子;结合褐石社区规划,充分讲究次序井然、轴线对称的规划,越过红砖褐石,浓荫掩映的间隙,是一个迷人的庭院,长长的藤蔓暗暗滋长,悄无声息地偷渡过浅淡围墙,时至今日,庄重而典雅的褐石社区,在港区破土生长。

居住场景唯美纯粹 品质建筑彰显典雅

土地永远是人类最重要的资产,因为人们深知,拥有土地多少将影响生活的空间。蓝山公馆打造1.5超低容积率社区,并借鉴法式景观园林的规划理念,通过采用法式仪式感景观为规划理念,通过中轴对称的规划,将尊贵典雅的艺术中轴、多主题艺术庭院,使建筑与景观融合,不惜用超低密度为居于蓝山的业主打造唯美而纯粹的生活场景。

不仅低密度规划,更营造出卓越的社区景观。社区内部在低密规划的前提下,高达50%的社区绿化率,让更多的土地诞生自然的祝福,让更多的土地上绽放花园里的景致!

蓝山公馆,通过对地块的充分理解,通过景观、道路、建筑等进行相应承接与有机融合,营造“一环、两轴、两大功能花园、四座庭院”的多层次景观规划,充分考虑社区内人车分流、业主生活舒适度等方面,形成景观与建筑完美共生的社区规划。

与此同时,建造社区内800米有氧跑道,吻合现代都市对于健康的追求,更加注重人与自然的共处,融于心于富有的环境中,逃离市区浓重的PM2.5,闲来无事楼下慢跑,生活中处处洋溢着清新的味道。

精工作品,不仅是面子工作,更是在于看不见的地方,用心打造而成为经典。蓝山公馆采用全国知名建筑品牌,糅合至建筑施工之中,其精益求精的施工、严谨的材料处理等,呵护蓝山业主的生活品质与人生质量。

铜门在古代常用于深宅要地,既是身份的象征也是护佑门内平安的坚固屏障。蓝山公馆采用的高价铜质入户门,浑厚沉稳中不失风雅,在拥有庄严门面和深厚内涵

立体交通便捷出行 国际化生活触手可及

出行便利,是衡量生活品质的重要标尺。蓝山公馆,位于港区核心区,周边路网丰富,地铁穿行,融合市政公共交通、毗邻国际机场,让生活与世界无缝沟通与交流。

除了临近机场高速、107国道、310国道、四港联动大道等迅捷的公路路网,蓝山公馆还拥有地铁交通优势。

郑州地铁2号线延长线的规划建设使航空港区和郑州市中心真正地连接起来。地铁2号线起点是绕城高速站,终点至郑州高铁



的同时,更重视其可靠功能,其气度非凡的外观,坚固耐用的特性为业主撑起面子。

精装修石材大堂传承了建筑之典雅,又不失材质的坚固,将精湛的工艺与现代科技完美结合,让有限的空间发挥出无限的气度。

距离产生美,建筑同样如此。蓝山公馆,为不影响业主室内居住舒适度与社区视野,开拓了35米宽的楼间距,采用阵列式建筑排布,以道路为连接,达到每栋建筑既独立又融合的社区规划。

不仅如此,蓝山公馆内部进行科学规划,户型结构科学合理,注重庭院和花园等休闲元素的应

用,户型南北通透,户型方正,空间利用率高。为达到每栋建筑的采光、业主出行、宅间绿化、建筑间的私密性等各个方面的优良性,通过建筑定点宽度,从而在地块上进行相应建筑分布规划。蓝山公馆,根据楼栋内居住单位的设计,使户型面宽达到4.5米,使室内空间最大程度接受阳光与空间的流通性,面宽越大则舒适度越高。不仅把褐石风格的建筑充分进行体现,外观上更为庄重大气,通过不同楼层的庭院式阳台,打造灵动建筑表情,结合稳重的建筑主体,楼顶以阁楼式天际线,形成丰富的视觉。

随着蓝山公馆景观样板区的开放,购房者身临褐石洋房之内,常常为优雅厚重的褐石建筑、园林及国际化的生活方式折服。

而地块资源的稀缺性,决定了它只能是少数人的奢享,引起了港区周边很多投资者的关注。目前在售的87~181平方米褐石洋房,是蓝山公馆二期房源,将引起各方精英阶层的强势拥趸,购房享10万元低首付活动,更是蓝山公馆回馈广大支持者的重大举措。

城市配套日臻完善 足不出城畅享繁华

舒适生活,离不开完善的城市配套。蓝山公馆位居港区综合服务区核心地带之上,临近南水北调运河、兰河等两大河流,四季温润。在教育型城市体系的建设中,航空港区投资上亿元,规划建设幼儿园32所,中小学79所。

其中,蓝山公馆周边的优质教育资源十分丰富。按政府规划,周边将陆续进驻14所小学、初中、高中等各层次教育机构,除了社区内部的双语幼儿园外,项目北侧邻近重点小学、第三实验中学;东侧有郑港六街小学、第四实验中学;更有全国百强中学的郑州一中,以及来自美国硅谷的,做“世界上最好的中国学校和最好的国际学校”的英迪国际学校,2015年5月31日,蓝山公馆与英迪国际学校签约,正式达成战略合作。

不仅于人文气息,蓝山公馆生活配套更为丰富,周边散布锦荣悦汇城商业综合体、大商新玛特、丹尼斯商业、奢侈品名品店等,而兰河生态公园更是近在项目之侧,繁华与繁花在这里,随着心情而转换!

蓝山公馆全力打造智慧社区。智慧社区是基于强大的网络基础设施(光纤、网线、无线等)利用现在信息技术提供各种安防、管理、服务、交流等应用系统为业主提供保障,并通过电脑、手机、IPTV等方式手段达到消费电子、计算机、管理、通讯一体化,最终为业主提供高质量住宅、服务的目的。通过在社区内主要出入口、主干道以及围墙死角区安装红外高清摄像机,对小区实现无缝式监控,确保全天24小时实时记录小区内活动的人员、车辆情况。并可通过手机等进行远程查看,最大化地确保业主的合法人身及财产安全。可视楼宇对讲系统,整体采用数字网络架构;在小区入口设置小区围墙机、各楼各单元地上和地下入口设置单元主机,户内设置室内分机,监控中心设置管理中心机;管理中心机可以为单元门口机及围墙机开锁;室内分机采用安防型彩色七寸屏;在客厅和主卧设置报警按钮,室内报警按钮联动监控管理中心,当按下报警按钮之后,监控中心就会有相应的报警提示,保证安保人员第一时间赶到现场处理问题。每户配备的指纹密码锁,为蓝山公馆的业主营造了更为安全舒适的居住环境,人性化的居住关怀在每一个细节中体现。

在房地产各项利好政策的扶持下,越来越火热的楼市让很多人迷失了方向,但建筑品质的高端性,决定了蓝山公馆不论在怎样的外部环境下,都以真诚立足,与业主建立长期稳定的亲密关系。

每一个经典作品的背后,总是大师的领先力作,譬如《蒙娜丽莎》之于达芬奇,《沉思者》之于罗丹。同样,在港区,亦有大师力作,纯粹褐石洋房社区蓝山公馆。

出则繁华簇拥,入则宁静舒适;在繁华的城市中寻找属于生活的闲逸,满足现代都市的人们对生活的高端追求,这就是蓝山公馆。从市场上普遍热销的小户型,到一线的大面积阔宅,蓝山公馆在户型上经过充分考究与设计,将风景与生活更好地融为一体;让居住在蓝山公馆的人们,享受生活,享受真正的舒适生活。