



## 稳定楼市 提振信心

### ——住建部部长陈政高首次亮相两会记者会



陈政高

15日上午,十二届全国人大四次会议举行的住建部专场记者会上,一场媒体抛出的一个个尖锐问题直指当下楼市热门话题。这场高热度的记者会是今年两会新闻中心组织的最后一场记者会,也是陈政高自2014年出任住建部部长以来,在两会记者会上的首秀。一个小时内回答17个问题——用本场记者会主持人的话评价,这场具有“收官”意义的记者会一举创下今年两会记者会三个“之最”,时间最短、问题最多、信息量最大。人们关注:中国楼市何去何从?住房改革趋向何处?各方期待权威答卷。

### 对房地产市场应充满信心

面对市场的担忧,陈政高开场便接招“房价”问题,阐明房地产市场形势,稳定市场预期,提振市场信心——中国经济长期向好的基本面没有改变,城镇化进程没有变,居民的住房需求没有变,未来房地产市场仍有巨大空间和潜力,“对中国房地产市场的平稳健康发展应该充满信心”。

陈政高表示,目前中国房地产市场有三个主要特点:一是销售企稳回升。二是分化日趋严重。三是库存严重,库存主要集中在三四线城市。

“看中国的房地产市场并作出一个预计,要看基本条件。”他说,第一,中国经济长期向好的基本面没有改变。第二,中国城镇化进

程没有变,大规模的城镇化进程为房地产发展提供了巨大空间。第三,居民的住房需求,特别是新市民的住房需求没有变,而且量非常大。第四,有党中央、国务院的坚强领导,有各项宏观调控措施,有各地承担起宏观调控主体责任。所以对中国的房地产市场平稳健康发展应该充满信心。”

### 稳定一线城市和部分二线城市房价

针对舆论关注的北上广深等城市房价“暴涨”问题,陈政高表示,目前的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市房价。通过相关城市部门的共同努力,网签数据显示已经收到一定成效。

“春节后北上广深四个一线城市确实出现了过快增长的情况。经过四个城市政府的努力,当然也包括中央有关部门的明确意见,四个城市的情况已经有了一定的变化。我相信,他们有能力也有条件逐步地稳定本市的房地产市场。”陈政高说。

陈政高说,目前中国房地产一个重要特点是分化越来越严重,在价格上也体现了这个特点。三四线城市房价大体上是回落的,问题和矛盾主要集中在一线城市和部分二线城市。我们的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市房价。

陈政高介绍,春节后,一线城市房价上涨过快。一线城市都主动履行了调控的主体责任,采取了很多措施:一是实行严格的限购政策,实行严格的税收和金融政策;二是增加土地供应,公布于众,稳定预期;三是增加中小套型的供应数量,特别是搞好保障性住房供应建设;四

是打击各种违法违规行为;五是主动发声,引导舆论。

“从网签数据看,这些工作已收到了一定成效。”陈政高说,部分二线城市春节后房价也上涨过快,住建部正密切关注,随时沟通。目前,这些二线城市也都采取了许多措施稳定房价。下一步除了做好一线和部分二线城市的房价稳定工作外,还将抓好价格监测,随时发现问题,及时提出对策,努力保持房地产市场平稳健康发展。

### 实施街区制“不是一蹴而就”

媒体聚焦的热点,不单单是房价。

两会前夕,围绕建设开放式小区的“拆墙”话题引发关注。记者会上,陈政高也接连回答了两个相关问题——“实施街区制是一个过程,不是一蹴而就,也不是一天要完成。”陈政高说,《中共中央国

务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》全面部署了今后一个时期城市规划建设管理工作的方向和重点工作。在落实过程中,要严格依法依规办事,要切实保护群众的合法权益。

“关于街区制,文件提出

了方向性、指导性的要求,在具体的实施当中还要制定具体的方案,还要细化这些措施,还要依法依规办事。”他说。

“落实过程中,要严格依法依规办事,要切实保护群众的合法权益。”肯定的话语回应了公众的疑虑。

### 建成综合交通港,为全国综合交通建设提供范例

王梦恕说,在城市建设上,郑州需要加快发展卫星城市,逐步将所辖县、市建设成为郑州的卫星城,形成主城区和卫星城协同发展的新格局。

“城市规模像‘摊煎饼’一样越摊越大是行不通的,应当按照中心城区的标准实施卫星城规划建设,卫星城与中心城区之间要打造便捷的交通圈,通过地铁、轻轨、快速通道、高速公路等方式实现快速来往。”王梦恕说。

以郑州航空港为例,郑渝高铁、郑合客运专线都将在郑州机场设站,多条高速铁路将集中于郑州航空港,与飞机、地铁、高速公路形成综合交通枢纽,让旅客们可以在站内完成垂直换乘。王梦恕说:“这种综合交通理念是超前的,让航空港变成真正的综合交通港,相信未来这里将做成示范工程,成为全国综合交通建设的范例。”

### 郑欧班列要进行线路改造并完成提速

开通直达欧洲的中欧班列,一旦相关城市成为中欧货运集散中心,将有助于其掌握未来“新丝路”的商业脉搏。而郑州作为中部内陆城市,郑欧班列有着扩大对外开放的巨大作用,也有着不俗的表现。

中欧班列中段,特别是阿拉山口段线路相对老旧,行驶速度较慢,王梦恕表示,目前中欧班列到达中亚需要12天,下一步需要对该段线路进行改造,为班列提速创造条件。

王梦恕表示,中欧班列中段行驶速度提高到高于每小时160公里,不超过每小

时200公里的快速铁路,并根据运输货物品种,对铁路速度进行灵活的调整。经过提速后的中欧班列,全程将由原来的12天缩短到10天甚至是8天以内。而这一调整将在中欧班列客运建设完成之后进行,这对于郑州而言,无疑是重大利好消息。

### 加快城际铁路建设,助推省内旅游发展

王梦恕表示,如果想加快河南的发展,提高老百姓的生活质量,要加快城际铁路的建设,特别是连接河南省内旅游资源的旅游铁路。

“河南有许多文物古迹和自然风光,周围城市的市民假期无处可去,如果能修建旅游铁路将河南境内的景点连起来,减少大家旅途中的

耗费的,增加客流量,可以大大带动景区餐饮、住宿等发展,同时也有利于中原城市群的发展。”王梦恕说。

“如果这条铁路在全省运作起来就相当于简单了,大力发展旅游业,当地老百姓可以把‘农家乐’搞起来,农民就地实现就业,实现致富,并最终实现小康生活。”王梦恕认为河南发展旅

游铁路,前景十分美好。

另外,王梦恕透露,目前,河南修建旅游铁路的事已经提上议程,计划在焦作试点,力争把焦作和洛阳连起来,这样一来,陈家沟、小浪底、云台山就可以和洛阳的著名景点相连接,再接通登封少林寺,对发展河南旅游事业将会大有益处。

### 高铁300公里速度对机车寿命有好处

谈到高铁能否恢复350公里时速,王梦恕说,有3个原因不能提,即机车安全、机车寿命和合理耗能。“一提速之后,轨道压力增大。技术上是能提到350公里时速,但是没必要。300公里速度来运行,对机车寿命有好处,耗能也合理。”王梦恕说,现

在还在做试验,研究320公里时速是否合理。“350是额定速度,这就像人吃饭吃八分饱,跑300公里时,空气阻力系数达到80%。比如北京到上海的高铁,验收速度是385,但实际上只跑300。在一些不是特别重要的线路上,若按照250修建,

最好的经济速度是跑到200,空气阻力系数在30%,运营费相对便宜,票价也相对便宜。”王梦恕说。他说,其实真正的速度提高不是靠这个,比如我们在进站出站细节的时间上要加快,司机的水平也亟待提高。

### 自小与铁路结缘 见证铁路带动国家的发展

王梦恕是河南焦作人,父亲学习法语专业,起初计划是在天津勤工俭学后前往法国深造,由于种种原因并未能前往法国,最终留在铁路工作。由于父亲的工作原因,从小就与铁路结缘的王梦恕,目睹了中国铁路的发展。

王梦恕自从事铁路工程科技工作以来,在隧道及地下工程的理

论研究、科学试验、开发新技术、新方法、新工艺以及指导设计、施工等方面做出了突出贡献,取得了丰硕成果,对促进我国隧道建设技术的发展起到了重要作用。

“铁路运输一吨煤的费用是每公里6分钱,汽车是6毛钱,如果改变货运的方式也可以减少能源浪费,还可以保护环境。”王梦恕说。

“铁路开出了包括郑州在内的很多城市,铁路带动了整个国家的发展,带出了新世界,没有铁路就没有这个‘大世界’。”王梦恕对铁路有着特殊的情感,“铁路带动了国家各个行业的发展,改变了人们的生活方式。”1998年作为第九届全国人大代表的王梦恕就曾提出建议重点发展铁路,以铁路来带动国家经济社会发展。

# 郑州航空港综合交通建设可为全国做示范

全国人大代表、中国中铁总公司副总工程师王梦恕



### 城市规划必须交通规划在先

王梦恕建议,从城市发展看,一个地区的发展第一个要完成的就是交通规划,其次才是建筑规划。以京津冀协同发展为例,交通一体化要先行。其次,城市内部应该以轨道交通统领交通一体化发展规划。王梦恕认为,城市地铁、城际铁路等交通规划定下来以后,才能去定城市建筑的规划。

他说,在以前的城市建设中有一些错误的做法,先做建筑规划导致城市出现许多断头路,为城市路网建设造成了很大的阻碍。对此,王梦恕建议,城市规划必须交通规划在先,比如郑州应当做好交通规划后,公共资源、商店、学校、医院应布设在交通要道两边,以方便居民、减少交通堵塞。

春天的故事



据新华社北京3月15日电

春耘  
在野