

# 郑州市城乡规划局

## 郑州“元旦百盛”二期项目修建性详细规划方案公示

(2016-05)

项目名称：郑州“元旦百盛”二期项目修建性详细规划

委托单位：郑州中诚置业发展有限公司

用地位置：北顺城街西，团结路北，北下街东，人民路东南，商城街西南。

用地面积：建设总用地面积：25006.33平方米

建筑规模：新建一栋197.5米的综合楼及一栋49.94米的机械停车楼。新建总建筑面积约为10.8万平方米，其中地上建筑面积约9.1万平方米。

用地规划分类：商业、办公

公示内容：1. 区位图 2. 技术指标表 3. 鸟瞰图 4. 总平面图 5. 日照分析图 6. 首层平面图 7. 标准层平面图 8. 剖面图

公示期：2016年3月22日至5月4日

郑州“元旦百盛”二期项目位于北下街东、商城路南，拟建设高层办公项目，建设单位委托北京维拓时代建筑设计有限公司进行了规划方案编制，按市领导要求，为确保项目可行性，向社会公示征求相关意见。为确保该规划工作的顺利进行实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权和监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目规划方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：66598005（郑州市城乡规划局管城分局）67188539（郑州市城乡规划局信访处）

序号	技术指标名称	单位	数值
1	总用地面积	平方米	25006.33
2	新建总建筑面积	平方米	107869.37
3	地上建筑面积	平方米	91242.84
	其中：A类办公用房	平方米	5891.10
4	地下建筑面积	平方米	85153.34
	其中：A类自行车库	平方米	1448.00
5	建筑基底面积	平方米	15178.53
	其中：A类自行车库	平方米	1442.24
6	建筑高度	米	49.94
	其中：A类自行车库	米	197.5
7	机动车停车位	个	1345
	其中：A类自行车库	个	515
8	非机动车停车位	个	842
	其中：A类自行车库	个	780
9	2007年住宅停车位	个	550
	其中：A类自行车库	个	1341
10	机动车停车位	个	3033
	其中：A类自行车库	个	1323
11	非机动车停车位	个	1710
	其中：A类自行车库	个	3027
12	建筑密度	%	82.147.29
	其中：A类自行车库	%	7084.21
13	容积率		154.03
	其中：A类自行车库		11299.05
14	绿地率	%	14.291.08
	其中：A类自行车库	%	6.49
15	建筑间距	米	2503.77
	其中：A类自行车库	%	13.0376
16	日照间距	米	0.58
	其中：A类自行车库	%	0.58

公示内容网上可同时查询 [www.zzupb.gov.cn](http://www.zzupb.gov.cn)

郑州市城乡规划局  
2016年3月22日