

郑东新区·“周报”

集中签约23个项目

郑东新区投洽会上揽金逾120亿

创新引领成常态 总部经济效益凸显

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 李盼 文/图)我省首家消费金融公司即将诞生,联合国绿色气候基金行将进驻……在日前举行的第十届中国(河南)国际投资贸易洽谈会上,郑东新区集中签约总投资额超过120亿元的23个项目,涵括银行、证券、保险、金融租赁、要素市场、后台服务、企业总部、科技研发、创新创业孵化器等多个业态,一大批填补省市空白、高新尖项目的签约落户让郑东新区招商引资工作迈入新阶段、新高点。

金融项目填补省市多项空白

作为国际化区域金融中心的郑东新区,已然成为河南的“陆家嘴”,在这里,金融为转型升级提供服务,金融与实体经济双向互动,金融与城市互为支撑和促进。

本届投洽会上,郑东新区共签约8个金融项目,多项填补省市空白,一批金融创新项目为东区打造“金融城”增添了重要砝码。

其中,浙商银行在英国《银行家》杂志发布的全球银行1000强中排名第145位,其郑州分行的人驻标志着全国12家股份制银行全部落户郑东新区;中原银行计划投资10亿元建设科技后台服务中心,同时正加紧推进鼎盛中原消费金融公司设立,获批后将成为我省首家消费金融公司,填补我省在消费金融类非银行金融业态的空白;河南九鼎金融租赁是我市首家、河南第二家经银监会批准设立的金融租赁公司,填补了郑州市金融租赁类非银行金融业态的空白;规划建设的金融创新集聚区,重点孵化培育互联网金融、离岸金融、产业金融等新兴金融业态,与传统金融集聚区、金融后台集聚区共同组成郑东新区国际化区域金融中心的总体空间布局。

多个总部落户彰显国际化

以“楼宇经济”为载体的总部经济已成为郑东新区现代服务业的重要载体,本次有多家知名公司区域总部签约落户,让东区更具“国际范儿”。

其中,2015全球新能源企业500强第11位的协鑫(集团)控股有限公司将投资设立企业区域总部、研发中心;全球最大



▲东区CBD高楼林立项目集聚

▼白沙大数据产业园鸟瞰图



的轨道交通控制系统解决方案提供商,我国轨道交通安控制领域龙头企业通号,将入驻集团区域总部和集团研发中心。首次进入中西部地区的外资企业冠城集团将在郑东新区投资建设郑州国际钟表珠宝展示交易中心项目。国家级协会

——中国康复技术转化及发展促进会将落地东区,提供在项目开发、技术贸易、资讯平台、会展交流、资产托管等方面的专业服务,促进区域高端医疗、康复技术落地转化。此外,总部位于韩国松岛的绿色气候基金将在东区落户,利用相关资金用

于应对气候变化。

本次签约项目中,科技“双创”项目亮点频频。航天神舟智慧系统技术有限公司计划投资成立航天科技智慧产业园,将在航天技术应用、智慧城市、节能环保、太空科技体验园和信息技术创新服务模式等领域与郑东新区展开合作;华中科技大学校友会将设立创新创业孵化器项目,以龙头企业为引领实现孵化功能,实现科研院所、高校专业技术成果供给,在未来5年内孵化100家相关企业。

白沙“智谷”迸发新活力

本次,清华大学电子商务交易技术国家工程实验室、北京大学技术转移中心落户白沙园区,让郑东新区白沙园区真正成为河南的“智谷”。

据了解,清华大学电子商务交易技术国家工程实验室是国家发改委批准建设的我国电子商务领域第一个国家级网络化、国际化、开放型电子商务关键技术研究开发机构及公共服务基地。而北京大学技术转移中心作为北京大学与产业界交流的窗口和新创企业孵化平台,在郑东新区建立分支机构,将更好地开展技术转移工作,拓宽技术在郑州引进落地。

郑东新区财政收入实现首季“开门红”

本报讯(记者 覃岩峰 林红)昨日,记者从郑东新区管委会了解到,今年一季度,郑东新区财政收入再创新高,全口径财政收入完成45.47亿元,同比增长10.7%;公共财政预算收入完成21.13亿元,同比增长17.4%。收入规模居全市各县(市)区、开发区首位,财政收入继续保持平稳较快发展势头,实现了首季“开门红”。

今年以来,郑东新区多次召开专题会议,研判经济形势,制定增收措施,督导收入工作。财税部门结合地税管理体制和“营改增”税制改革重要节点,加强沟通对接,制定有效措施,及时掌握重点税源变化情况,增强对税收运行态势的监控,逐行业、逐税费分析测算,逐乡(镇)办事处走访调研,努力挖潜增收、应收尽收。继续深化“收支两条线”改革,深入推进非税收入征管新系统应用,切实加强和规范非税收入征管。

此外,东区还强化目标考核,实行目标管理责任制,完善内部考核办法,强化综合治税,搭建税源信息共享平台,实现资源整合、信息共享,加强“营改增”政策调整对税收影响的宏观分析及对行业、企业影响的微观分析,及时发现税源管理中存在的问题,适时提出有针对性的政策建议,推进征管工作科学化、精细化。

如意湖办事处

多种形式做宣传 防控春季传染病

本报讯(记者 覃岩峰 林红)为有效预防和控制春季传染病的发生,保障广大居民身体健康,日前,郑东新区如意湖办事处在如意湖文化广场开展春季常见传染病宣传活动。

活动现场通过悬挂条幅、设立展板、发放宣传资料、邀请专家为辖区群众提供健康知识咨询服务等形式,向辖区居民讲解春季常见传染病的预防和注意事项,做到早发现、早隔离、早诊断、早治疗,有效阻断传染病的流行与传播。

商都路办事处

午托部安全隐患逐一排查整改

本报讯(记者 覃岩峰 林红)为加强午托机构的安全监管,消除安全隐患,日前,郑东新区商都路办事处在普惠社区开展午托部安全隐患排查活动。

此次活动主要针对午托部消防安全设备是否配备齐全、食堂食品安全是否达标、教室内用火用电是否安全等方面进行逐一排查。对于存在的问题,办事处工作人员当即要求负责人限期整改,并做好台账记录、跟踪复查。活动共排查午托部15家。

通过此次活动,加强了午托机构负责人的安全意识,营造了安全、健康的生活学习环境。

打击假冒侵权行为

阿里巴巴加入国际反假联盟

本报讯(记者 张倩 通讯员 赵智明)昨日,记者从阿里巴巴集团获悉,该集团已正式宣布加入国际反假联盟(简称IACC),成为该国际组织的首个电商成员。

IACC是全球最大反假冒侵权非营利性组织,总部设在华盛顿,旗下成员囊括了各个领域里的国际知名品牌,同全球政府机构及行业伙伴合作,通过法规、政府、民众教育等途径来加强知识产权保护。

作为IACC的正式成员,阿里巴巴集团将加入到一个拥有超过250个品牌权利及其他领域知识产权专家的全球合作网络中,致力于制定与完善在线假冒侵权治理的协作性解决方案。

通过与制造商和销售商的合作,阿里巴巴正瞄准假冒侵权问题的根源进行打击。同时,不断改善平台的规则策略,提升技术能力,建立起一支自己的知识产权专家队伍。

丝路银川邀您体验“塞上江南”

本报讯(记者 成燕)昨日,由银川市体育旅游局主办的“塞上江南,丝路银川”主题旅游推介会在郑举行。该市旅游界人士诚邀绿城市民前去感受美丽的塞上风光。

银川素有“塞上江南”之称,自然风光秀丽,人文景观独特,是古丝绸之路的一颗明珠,厚重历史及多元文化在这里积淀构成了“雄浑贺兰,多彩银川”的城市形象,形成了“塞上湖城、西夏古都、回族之乡”的鲜明特色。会上,该市水洞沟、上海庙欢乐大草原、鸣翠湖等重点旅游景区工作人员精彩推介了“看大漠风光、品特色美食、游塞外长城”等多条精品线路。

两市旅游部门相关负责人表示,郑州与银川互为旅游客源地,城市旅游合作一直非常密切,今后,双方将进一步加强跨区域旅游合作,通过互送旅游专列、互相推介旅游线路等形式,共同开拓旅游市场。

推广科技成果应用 加快推进农业现代化

近700名科技人员下乡包村送服务

本报讯(记者 武建玲)记者昨日从市农委获悉,今年我市将组织684名来自农业技术推广部门和涉农科研单位的农业科技人员为全市1801个行政村提供科技服务,以提升农业科技成果推广应用水平,加快推进农业现代化。

据悉,此举是我市落实省农业厅“万名科技人员包万村”科技服务行动的具体措施。“包村”

的684名农业科技人员中,市级技术骨干58人,县乡两级农业科技人员626人。我市将把落实技术承包责任制和包村人员公示制作为科技服务行动首要任务来抓,市级技术骨干包县到村,负责培训县乡两级科技人员和督促各县科技服务工作。县乡两级科技人员分片包干、责任到村、服务到户、技术到人。

农业科技人员将围绕春耕备耕、三夏和秋冬种等生产关键时节,搞好调查研究,及时提出形势研判和技术对策,开展农业技术分类指导;加强对种养大户、家庭农场、农民合作社、龙头企业等各类新型经营主体的技术培训和指导,培养科技带头人和科技示范户;突出重点推广技术,加强高产高效多抗新品种、规模化标准化机械化栽培

技术、耕地质量建设和控肥、控药、控水等粮食绿色增产技术、果蔬、畜禽水产养殖、花卉苗木、农产品精深加工等各个种养领域现代农业技术示范应用;将科技服务工作与各类农业项目紧密结合起来,充分发挥项目的示范带动作用,推进农业科技应用,做到“技术人员到户、技术要领到户、技术措施到田”。

万名旅游英才计划 我省启动申报工作

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省旅游局获悉,按照国家旅游局新近下发的《万名旅游英才计划实施方案》,2016年度“万名旅游英才计划”已全面启动。按照要求,即日起,省旅游局启动技术技能大师工作室项目申报工作。

据了解,技术技能大师工作室项目分为两个子项目,分别为旅游规划大师工作室项目和旅游劳模大师工作室项目。旅游规划大师工作室项目面向旅游企事业单位中专门从事旅游规划设计的专业技术人员,共遴选资助100人。旅游劳模大师工作室项目面向全国旅游行业省部级以上劳动模范和先进工作者荣誉称号获得者中的技术技能型劳模,全国共遴选32人,我省1人。

按照要求,旅游规划大师工作室项目和旅游劳模大师工作室项目要求申报人员与所在省级旅游部门主动对接,开展项目申报和项目活动。

汽车行业消费投诉 合格证拖延最集中

本报讯(记者 宋建巧 实习生 王君)昨日,市工商局对外发布今年一季度汽车行业消费者投诉情况,“拖延交付合格证”成为最集中问题。

据统计,今年一季度,市工商局12315中心共接到汽车行业投诉662件,涉及汽车行业企业315家,涉及金额5100.5万元。其中,投诉合格证问题215件,续保押金问题37件,保险问题45件,“零首付”问题5件,加价提车问题5件,贷款问题21件,押金、定金问题145件,维修保养方面问题9件,其他问题180件。

针对投诉情况,消协提醒,消费者购车要选择品牌、技术成熟、售后服务网点多、信誉好、规模大的销售企业,货比三家,不要冲动消费,避免交完定金、签订合同后又变更消费意愿,给自己带来麻烦。同时,对经销商提供的格式合同要认真阅读,明确双方的权利与义务。不要轻信代理人或销售人员口头承诺,对可能存在争议的事项,要及时在合同中约定处理方式。此外,要注意留存有关凭证,遇到问题无法通过协商解决的,及时投诉、举报。

39亿优质融资“接踵而至” 建业获追捧彰显品牌价值

(上接一版)根据建业地产相关公告,此次发行债券主要用于补充营运资金,同时也用于替代部分中短期银行贷款和优化公司财务结构。“2008年于香港联交所主板IPO后,建业地产境外融资动作不断,受到资本市场追捧。根据资本市场现状,我们选择在境内发债,这也是建业地产首次牵手国内债券市场。此次债券成功发行,使建业的融资成本得到进一步优化,为公司各项业务发展提供了强力保障。”建业住宅集团(中国)有限公司副总裁兼投融资中心总监陈瑛告诉记者。

勇夺全国非上市公司首单物业费收费权资产证券化产品

就在公司债成功发行前一天,建业在物业费收费权资产证券化方面再度融资9亿元。4月13日,“招商融创-建业物业资产支持专项计划”成功设立,并将于上海证券交易所挂牌交易。该计划发行总规模9亿元,存续最长期限5年,评级为AA+,1-5年期发行利率分别为5%、5.1%、5.3%、5.6%、5.9%。这是我省首单物业费收费权资产证券化产品,也是全国非上市公司首单物业费收费权资产证券化产品,以及目前全国民营企业(包括AAA评级)中发行利率最低的物业费收费权资产证券化产品。

据了解,以物业公司持有的物业费收费权为基础资产,是标准化资产证券化中的一种,也是企业类资产证券化业务中较为新颖的基础资产类型。

“资产证券化利用收益权进行融资,以现金流作为基础资产,不需要实际的抵押物,实现从重资产运营向轻资产运营的逐

步转移。”河南建业物业管理公司总经理许静分析说,该计划不仅成功探索了非上市公司融资新渠道,同时有效盘活了该公司存量资产。充沛的资金将有效支持建业物业服务进一步升级,为业主带来更优越的服务体验。

企业战略、品牌实力获资本市场充分认可

值得一提的是,此次建业同步实施的两次融资行为,无论从规模还是成本,均优于预期。

以此次30亿公司债成功发行为例,去年以来,随着新《公司债券发行与交易管理办法》正式出台,以及资金面进一步宽松,房地产公司债发行规模大幅放量。但是,近期债券市场信用风险事件频现,市场波动较大,推迟或发行失败债券数量不断增加。据不完全统计,自今年3月份以来,至少有97笔债券发行被取消,总价值达789亿元。在此大背景下,建业逆势而上,自3月15日获得证监会批复后,不到一个月就被超额认购,迅速完成发债资金足额到账,可谓资本市场对建业实力和财务管控能力的肯定。

陈瑛告诉记者,此次发债很好把握了规模、成本和速度之间的关系,从规模看,属同级别民营企业公司今年单笔发行规模最大;从成本看,影响发债成本的因素除财务指标外,与企业所处区域、品牌影响力、以往信用和市场规模皆有关系。建业此次6%的利率水平,在二三线城市同类企业中成本控制得非常理想。而此次物业收费权证券化的9亿元融资,更创下全国民营企

业(包括AAA评级)中同类产品利率最低。这充分体现了资本市场对建业服务体系及战略转型布局的高度认可。

“大建业,大事业”布局稳步推进

业内人士认为,大手笔融资接踵而至,为建业目前“在发展中转型,在转型中发展”策略提供了重要资金支持和“粮草”保障。建业的战略转型与其成功融资相辅相成,获得了资本市场的高度认可并获较低成本资金支持,进一步支撑了建业在战略转型之路上健康前行。

2015年,面对错综复杂的行业发展形势,建业开启了从地产开发企业向新型生活方式服务商的历史跨越。建业集团董事长胡葆森曾撰文指出,这家以战略为先导的本土龙头房企基于“3500万人要进城,需新增住房10亿平方米”的城镇化背景,决心“用自己的坚守与耕耘,取10%市场份额;以社区、商业物业、酒店、幼儿园和学校、足球、绿色基地和物业管理等线上线下所有资源,精心服务1000万人”。

纵观建业过去一年“成绩单”:地产业务持续做强做大,转型节奏力度空前。成立“嵩云科技”,正式搭建服务资源整合平台。继南阳、漯河、郑州等市4家酒店落成后,开封铂尔曼酒店荣耀开业,郑州建业5D生活馆精彩亮相。

据了解,今年为建业战略转型的更重要年份。这个春天,“建业君邻会”高调亮相,协助客户分享建业各类服务资源的支付工具“建业通宝”也将发行,相关“互联网+”产品也将不断升级。