

聚焦 中原区

补齐发展短板 挖掘“财富洼地”

政协委员畅所欲言为楼宇经济献策

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 张黎 胡青 文/图)充分发挥政协作用,围绕党委、政府中心工作,开展专题调研,建言真言,献良策。4月27日,中原区政协今年一季度专题协商聚焦楼宇经济发展,委员们畅所欲言,为中原区实施“一核突破、两区发力、三轴带动”战略布局提供智力支持。

紧扣中心 参政议政

中原区是老工业基地,以机械制造、纺织、磨料磨具制造等为代表的重工业长期以来一直占据着重要地位。积极应对经济新常态,中原区找准着力点,加快打造中心城区西部核心区,加快产业转型升级,大力发展现代服务业,明确提出依托万达广场、锦艺城等商务楼宇,大力发展楼宇总部经济。中原区政协围绕中心工作,成立楼宇经济调研课题组,开展中原区楼宇经济发展专题协商,为区委、区政府科学决策、民主决策提供参考。

为搞好此次专题调研,中原区政协楼宇经济调研课题组先后深入中原区商务局、部分街道办事处、辖区企业等单位召开12次座谈会,分析该区楼宇经济发展特点,多渠道了解我市其他区楼宇经济发展情况,实地调研了万象国际广场、鑫苑国际广场、国家棉花及纺织服装产品质量监督检验中心综合楼等商务楼宇,并通过社区等基层组织深入商务楼宇发放调查问卷,摸清楼宇发展底数,组织专家学者研讨,为该区楼宇经济发展献计献策。据统计,中原区共拥有商务楼宇54座,其中27座楼宇具备入驻条件,已经入驻企业1146家,年营业收入总额约28.13亿元,年纳税额1.7亿元。

聚焦短板 发掘财富

“企业成立二十多年,经历7次搬家,耗费大量人力物力和费用。”中原区政协常委、郑州神阳科技集团董事长钟波以亲身经历,说明发展楼宇经济对企业的重要性。

钟波介绍,打造没有工厂的企业是国际企业发展趋势,有实力的企业把主要精力放在研发和市场等高附加值环节,实现虚拟制造的经营方式,这样既减



楼宇项目效果图

少了库存和占压资金,又节省了占地,市场竞争淘汰快,无行业淘汰风险。这样对楼宇办公条件要求比较高,政府围绕楼宇发展提供的综合服务企业也尤为重要。钟波建议,合理规划布局商务楼宇,建立商务楼宇“双引”战略;在中原区建设中,做好总部经济、楼宇经济规划布局,形成科技集群,引进高附加值企业,建设科技行业创客空间,打造特设区域经济带,实现楼宇资源经济效益最大化。

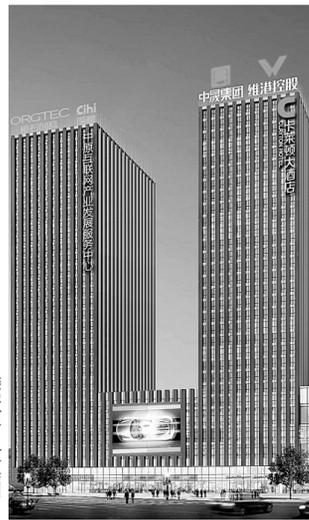
专题协商中,中原区政协常委、机械工业第六设计研究院有限公司董事长黄国甫、政协常委、郑州长兴建设工程有限公司总经理李增良、政协委员、河南纺织化纤设备装饰公司董事长王瑞民;政协委员、河南花都恒业集团有限公司董事长周克俊;政协委员、中国煤炭物资郑州局党委书记赵成争;政协委员、郑州启元电力有限公司总经理侯超等也就中原区发展楼宇经济中提升楼宇品质、改善商务环境、优化服务、完善工作机制等提出自己的调研建议。

中原区政协负责人介绍,中原区现有商务楼宇总量较少,标志性楼宇不多,楼宇聚集程度较低,这也成为经济发展的“短板”。如何补齐“短板”,做好楼宇经济这个“财富洼地”的文章,值得好好研究。这次专题协商就是呈现调研实情,为党委、政府决策提供参考,在今后的产业规划、经济发展布局上进行不断优化。

真言良策 共谋发展

此次专题协商,还邀请了省政府研究室副主任、党组成员王作成,省发改委产业研究所所长、中原区重大事项决策论证专家许贵航就中原区发展楼宇经济提出建议,为中原区楼宇经济发展拓宽视野。

专家认为,随着城市化快速推进,经济结构优化调整,楼宇经济正以其占地面积小、集聚效应大、辐射功能强、发展前景好等强大优势,成为城市经济的“财富洼地”。发展楼宇经济既是破解主导产业“短板”的有效途径,也是推动实施“一核突破、两区发力、三轴带动”战略布



楼宇项目效果图

局的长远之计。建议中原区要站位推进郑州城市国际化的全局之中,主动适应和融入发展大局,立足城区经济特点,错位发展创造优势,实现楼宇经济发展的弯道超越。

中原区政府围绕发展楼宇经济也开展了前期工作,以召开座谈会、发放调查问卷等形式,进行了系统调查。中原区负责人表示,此次政协专题协商,观点集中,分析透彻,措施可行,信息量大,调研有深度,可操作性强,将会认真研究,对好的建议积极采纳。

据了解,中原区政协季度协商从去年开始实施,每季度围绕一个民生主题,设立课题组,展开专题调研,为区委、区政府决策建言献策。去年围绕食品安全、安置房建设、大气污染治理、医养结合型养老等成功举办了四次专题协商座谈会,有些好的建议被采纳或作为政府决策参考。今年,中原区政协将围绕楼宇经济、城市精细化管理、文化创意产业发展、学前教育等议题开展季度协商。

专题培训党政干部 提升舆论引导能力

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 李亚珊 张伟胜)为增强中原区党政干部对新形势下媒体舆论的认识,提高自身素养,4月27日,中原区举办《全媒体舆论引导实务》报告会暨全区新闻发言人培训,邀请清华大学公共关系与战略传播研究所所长、中国公共关系协会副会长董关鹏教授授课。

董关鹏教授具有丰富的新闻传播实务经验,是国务院应急管理专家小组成员、国务院新闻办公室专家小组成员。此次培训,中原区委中心组、各街道局委负责人、新闻发言人等300多人参加了培训。

董关鹏教授以新平台、新战略、新标配为关键词,结合全媒体时代的主要特点、特征,从认识舆论、管理创新、案例分析、对策建议四个方面详细讲解了加强舆论引导的主要原则、策略和方法,并通过典型案例介绍了全国各地完善和改进新闻发布工作,及时有效处置公共突发事件,提高舆论应急管理等方面的经验和教训。通过培训,促进中原区党政干部正确认识新形势下舆论工作的重要性,掌握应急管理的基本方法。

林山寨办事处

创新模式 加压驱动 推进城市精细化管理

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 毛淑君 王松涛)深入推进城市精细化管理,中原区林山寨办事处创新管理,加压驱动,探索推出“12345”管理模式,促进管理水平提升。

“12345”管理模式为:围绕治理“四乱”,改善市容环境的“一个目标”;实行区域管理分包、“五包”责任制和沿街门店“五禁”责任制的“双向责任制”;建立微信群,形成市、区、办事处上下联动贯通的“三级网络信息平台”;坚持多方联动、群众参与、疏堵结合、长效常态四项工作原则;深入开展车辆停放管理、小广告清理、突出店外占道经营治理、环境卫生整治、单位居民区卫生“五项专项治理工作”,以持续推进城市精细化管理。

落实双向责任制。动员沿街商户融入城市管理,做城市的主人。办事处重新部署,划分道路区域,制定“五包”责任制,并将区域分包情况制作成“责任”“五包”标识牌公示在各个路段醒目位置,互相督促,承担起各自分包区域的管理责任。

三级信息平台联动。建立“林山寨街道城市管理”交流微信群和“林山寨街道综合执法”交流微信群,与市、区级微信平台进行对接,建立起市、区、办事处的三级城市精细化管理信息平台。

四项举措合力推进。坚持多方联动、群众参与、疏堵结合、长效常态四项工作原则,坚持建立与各部门、社区、公共单位之间的多方联动与协作合作,引导和带动辖区居民积极参与,形成以点带面的多方通力合作联动模式。

五项整治成常态。围绕车辆停放管理、小广告清理、突出店外占道经营治理、环境卫生整治、单位居民区卫生五项工作,林山寨办事处持续开展专项整治,加强与各社区、执法中队的联合,对违规行为采取“零容忍”。

打造郑州市中心城区西部核心区

建立欠薪保障金制度、落实职工休息休假权……

我省多项举措治“任性”用工

本报讯(记者 王红)预防欠薪,扩大实施工资保证金制度;落实职工休息休假权;企业裁员不能“任性”……昨日,省人力资源和社会保障厅公布了《河南省构建和谐劳动关系实施意见》,为企业用工行为带上“紧箍咒”。

工资保证金制度扩大实施

为规范工资支付行为,我省在健全工资支付监控和工资保证金制度的基础上,将把工资保证金制度实施范围由工程建设领域逐步扩展到采掘、制造等其他领域。同时,推动各地全面建立欠薪应急周转金制度,积极探索建立欠薪保障金制度,帮助解决因企业欠薪造成的农民工临时性生活困难等问题。

今后,我省将落实清偿欠薪的施工总承包企业负责制,按照谁承包、谁负责的原则,对违法发包、转包、分包等造成拖欠农民工工资的,工程总承包企业承担清偿责任。依法惩处拒不支付劳动报酬等违法犯罪行为,保障职工特别是农民工按时足额领到工资报酬,努力实现农民工与城镇就业人员同工同酬。

休假权不能是“纸上福利”

如今,劳动者除了关注就业权和劳动报酬问题之外,也越来越关注幸福感的提高,不但要“有活干、有钱拿”,还要“干得舒心”。

如何规范用人单位随意加班,随意压缩职工休息休假的权利。完善并落实国家关于职工工作时间、全国年节及纪念日假期、带薪年休假等规定,规范企业实行特殊工时制度的审批管理,督促指导企业依法安排职工休息休假。企业因生产经营需要安排职工延长工作时间的,应与工会和职工协商,依法足额支付加班工资。加强劳动定额标准化管理工作,督促企业贯彻执行劳动定额员国家、行业、地方标准,指导有条件的企业制定实施科学合理的劳动定额员标准,保障职工的休息权利。

职业健康检查纳入企业考核

为切实保障职工获得劳动安全卫生保护的权利,我省将进一步加强劳动安全卫生执法监督,认真落实建设项目职业病防护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产使用的“三同时”监管责任,督促企业严格执行国家劳动安全卫生保护标准,落实用人单位职业病防治主体责任。严格按照《职业病防治法》等法律法规要求,规范企业职业病危害告知与警示标识,强化安全生产和职业卫生教育培训,加强直接接触职业危害作业人员上岗前、在岗期间、离岗时的职业健康检查,建立完善职业卫生监护档案并终身保存。

今后,我省将把直接接触职业危害作

业人员职业健康检查率纳入企业年终考核体系,以矿山采选、水泥生产、石材加工等职业病危害严重的行业领域为重点,持续开展职业病危害专项治理,严厉查处违法违规行为,杜绝严重职业病事件发生。此外,要加强女职工和未成年工特殊劳动保护,预防和减少生产安全事故和职业病危害。

社会保险实行“全民参保”

我省将建立更加公平更可持续的社会保险制度,实施全民参保登记计划,以民营企业、企业化管理事业单位、民办非企业单位、劳务派遣公司、机关事业单位编外人员、各类企业进城务工人员为重点,扩大社会保险覆盖面,努力实现法定人群全覆盖。

此外,将继续完善社会保险关系转移接续办法,完善养老保险省级统筹办法,督促指导企业为职工按时足额缴纳社会保险费,鼓励有条件的企业为职工建立企业年金和补充医疗保险。

加强监督规范企业裁员行为

我省将全面落实劳动合同和集体合同制度,加强对企业实行劳动合同制度的监督、指导和服务,妥善处理好淘汰落后产能、化解过剩产能及企业改制过程中劳动关系问题,规范企业裁员行为。

针对劳动纠纷发生较多的劳务派遣用工,我省将严格控制劳务派遣用工范围和

用工比例。全面推进劳动用工信息申报备案制度建设,加强对企业用工的动态管理。

我省将以非公有制企业为重点对象,以区域性行业性集体协商为重点形式,促进企业建立健全工资决定机制和正常增长机制。完善工资指导线、薪酬调查和信息发布制度,为开展工资集体协商提供参考。

健全违法用工预警防控机制

为了将规范劳动用工行为关口前移,我省将建立健全违法用工预警防控机制,完善多部门综合治理和监察执法与刑事司法联动机制,加大对非法用工尤其是大案要案的查处力度,严厉打击使用童工、强迫劳动、拒不支付劳动报酬等违法犯罪行为。同时,加快推进劳动保障信用体系建设,建立健全用人单位信用档案,加大对失信行为的惩戒力度。企业职工100人以下的建立职工代表大会制度,100人以上的建立职工代表大会制度。发挥职工(代表)大会在企业重大决策和涉及职工切身利益等重大事项上的重要作用。针对不同所有制企业,探索符合各自特点的职工(代表)大会形式、权限和职能,进一步扩大非公有制企业职工(代表)大会制度覆盖面,在中小微型企业集中的地方建立区域性、行业性职工(代表)大会制度,依法保障职工的知情权、参与权、表达权、监督权。

郑州—银川—迪拜 “土豪”航线来了

本报讯(记者 聂春洁)昨日17:15,由迪拜起飞的阿联酋航空航班EK327,经银川飞抵郑州新郑国际机场,标志着阿联酋航空郑州—银川—迪拜航线正式开通。

郑州—银川—迪拜航线每周四个航班,分别在每周二、三、五、六的21:15从郑州出发,23:00抵达银川,随后在次日凌晨0:40从银川出发,于当地时间4:30抵达迪拜。由迪拜起飞的航班则为每周二、三、五、六凌晨2:50从迪拜出发,抵达银川的时间为当地时间13:35,随后15:35从银川出发,于17:15抵达郑州新郑国际机场。

据介绍,郑州—银川—迪拜航线由波音777-200LR执飞,该机具备14吨的腹舱载货能力。除了客运外,郑州的电子产品如手机和银川的农副产品如枸杞和羊绒也将搭乘此条航线进入迪拜市场。

到武当山游玩 有了直通大巴

本报讯(记者 黄永东 通讯员 曹明旭)记者昨日获悉,郑州交运集团近日开通了郑州直通武当山的大巴班车,每天15:30在郑州中心站发车。

随着旅游高峰的到来,郑州交运集团客运三公司近日将郑州至十堰的线路班车新增了武当山景区站点,今后,市民可以从郑州中心站乘车,直达武当山景区汽车站。武当山景区汽车站距景区大门仅500米。

目前这趟旅游班车线路每天发车一班,采用宇通51座大巴,全程高速,大约运行6个小时。郑州中心站每天15:30发车,次日14:00从武当山发车,票价130元。该线路如遇客流高峰,还将随时增班。

精尖企业快申报 制造业单项冠军

本报讯(记者 宋建巧 实习生 王君)记者昨日从市工信委获悉,按照工信部、省工信委部署,制造业单项冠军示范企业和单项冠军培育企业申报工作已经启动,本月20日前,企业均可自愿申报。

制造业单项冠军企业是指长期专注于制造业某些特定细分市场,生产技术或工艺国际领先,单项产品市场占有率位居全球前列的企业,是制造业创新发展的基石。工信部在《制造业单项冠军企业培育提升专项行动实施方案》中,对单项冠军示范企业和单项冠军培育企业给出了不同的条件要求,企业可根据自身情况自愿申报。

入选企业在申报国家有关技术改造、工业强基工程、重大专项、节能减排等资金支持项目,以及申报国家级工业设计中心、技术创新示范企业时,将予以优先支持。

小长假 10万人游少林

本报讯(记者 成燕 通讯员 孙春霞 文/图)昨日,嵩山景区发布的统计数据显示,“五一”小长假期间,该景区共接待中外游客近13万人次,其中少林景区接待游客近10万人次。

小长假期间,该景区共接待自驾车辆1.6万台,游客主要来自河南、陕西、山西、湖北、山东、河北等省份。从游客接待量来看,嵩山景区每天最大承载量为6万人次,小长假期间,该景区均未达

到国家旅游局规定的景区最大承载量,在景区统一部署下,交通、停车、售票、游览、购物、服务等各项工作安全有序、文明规范。不断完善的智慧旅游系统为该景区统筹管理提供了技术保障。精心策划的“印象少林”大型武术迎宾仪式、少林英雄会、少林功夫秀吸引如潮游客。嵩山景区内的嵩阳书院《拜孔》仪式等系列互动演艺节目,增加了游客的参与性,成为假日出游一大亮点。

