

近日,3年期国债利率下调至3.9%却依然销售火爆,许多投资者已经意识到:连一向最稳健的国债收益都跌了,固定收益类产品收益“破4”已成定局。那么对于热衷低风险、稳健收益类产品的普通投资者来说,4%的大关该怎么突破?手中持有的资金又该如何投资呢?

收益跌破4% 稳健理财该投哪儿

本报记者 龙雨晴

收益下滑 国债仍热销

日前,第二期凭证式国债正式开售,其中3年期和5年期利率分别为3.9%和4.32%。利率均下调0.1%,但仍出现投资者排队购买的火热场面,而且很快售罄。

“一个月前,400亿元电子式国债发售也曾遭遇瞬间秒杀。”某银行有关负责人表示,今年以来,国债再次成为市民投资理财宠儿,屡屡在短时间内售罄。“从去年下半年以来,因为股票、基金收益不稳定,央行连续降息之后市场资金充裕,存款利率、理财产品收益率也有所下滑,购买收益稳定的国债成为相对较好选择。”

和很多理财产品不同,除了收益稳定之外,国债的另一大好处是可以随时兑取。根据财政部公告,从购买之日起,本期国债持有时间不满半年不计付利息,满半年不满1年按年利率0.64%计息,满1年不满2年按2.37%计息,满2年不满3年按3.39%计息;5年期本期国债持有时间满3年不满4年按3.91%计息,满4年不满5年按4.05%计息。

这也引出了一种购买国债的策略:尽量购买5年期,因为即使没有持有到期,在第3年赎回时所获取的利息仍然高于3年期国债。

不过,上述银行负责人指出,国债的持有时间相对较长,意味着投资者付出了更多的机会成本,比较适合“非常重视资金安全性,哪怕收益相对低一点也能忍受的低风险投资偏好者”。

长短结合 锁定高收益

“降到3.9%,也还是得买。不然还能买什么?”面对国债利率的下降,一位稳健型的投资者表示。

记者注意到,尽管高收益与低风险向来很难两全,其实比国债收益率高的理财产品并不是没有。在整体收益率水平逐渐下降的情况下,仍有一些中长期的固定收益类银行理财产品的收益率高于国债。以上个月银行发行的固定收益类人民币理财产品为例,1个月至3个月期理财平均预期收益率为4.01%;3个月至6个月期理财产品平均预期收益率为4.10%;6个月至1年期理财产品平均预期收益率为4.20%;1年以上期理财产品平均预期收益率为4.17%。

因此,有银行客户经理建议普通投资者购买长期理财产品,提前锁定收益。“在理财收益率不断下降的趋势之下,直接购买长期

产品确实是提前锁定较高收益的手段,但是选择这样投资方案的前提是确保这部分资金在较长的时间内不会被使用,否则会出现流动性风险。”理财专家指出,对于资金闲置时间较短的投资者而言,短期理财产品既可以获得高于存款的收益,又不受投资期限太长的影响。“总的来说,投资者根据自身需求,投资期限长短结合,才是最佳的方案。”

合理配置 重回“4”时代

除了投资期限的长短结合之外,如何进行不同领域的投资组合也是一门大学问。对此,理财专家给出了几个投资组合的建议,或许能帮风险偏好较低的投资者回到收益“4”时代。

组合一:纯债基金+券商类固收产品

从以往的数据来看,债券基金中,尤其是纯债基金仍然值得肯定,在组合投资时加入券商类固定收益产品或许是提高收益的不错选择。另外,如果再适当组合一部分保本型的结构性产品,那么就可能提高整个组合的收益空间。

组合二:30%黄金+20%股票+50%银行类固收产品

今年以来,金价持续上涨,黄金相关的投资品种都有着不错的收益,可以考虑将资金的30%投到黄金中去。而20%投股票的话,既增加了一些获得高收益的机会,又不用承担过多的风险。此外,银行类固定收益产品稳健优势明显,50%的投资分配可以给稳健型投资者的资金上一把“安全锁。”

组合三:保本基金+固收产品

某财富公司经理表示:“我们一般建议客户按1:2:3:4的比例配置家庭资产,通过家庭整体资产配置,获得较高的综合收益。其中,10%是现金管理类产品;20%是各类保险;30%是浮动收益产品,例如基金;40%则是固定收益产品。”

需要提醒投资者的是,要买保本基金获利,最好是在认购期购买,因为之后申购通常不享受保本条约;另外,还要保证持有到期,二者缺一不可。但不少投资者眼见保本基金跌破面值,就纷纷提前赎回,这样很有可能损失本金。

“这几种组合方式,只是基于目前的理财市场情况给出的分析和参考,并非是固定模式。”理财专家表示,“投资者还要根据自己的风险偏好和情况作出适合自己的选择。”

工商银行河南省分行 开展金融教育宣传

本报讯 近日,工商银行河南省分行积极响应上级行及相关监管机构的号召,根据该行工作计划,组织部分支行及员工开展“防范和打击非法集资”公众教育宣传活动,取得了良好效果。

据悉,工行河南省分行将此活动作为一项重要工作精心安排、认真筹划,组织员工利用周末时间到郑州绿城广场等场所开展宣教活动。宣教过程中,该行法律事务部相关负责人带队开展“防范和打击非法集资”现场教育宣传活动,与员工一起向市民分发宣传传单,并对市民提出的问题逐一耐心解答,获得了市民一致好评。

此次活动向广大市民传播了金融安全知识,增强了市民对非法集资的防范意识,同时也提升了该行履行社会责任的良好形象。(李欣)

中国银行河南省分行 发行结构化资管产品

本报讯 日前,中国银行河南省分行联合五矿经易期货成功推出“五矿经易中银瑞奇融通一号资产管理计划”。据了解,此类结构化产品在中国银行华中地区首次批准发行,总规模4000万元,投资策略涵盖趋势性投资策略和套利策略,并配以风险度测算的仓位管理策略。

中国银行河南省分行相关负责人介绍,该产品的发行是银行围绕期货公司需求,在为其提供特色化、多元化产品服务方面实现的又一突破。由于前期产品沟通、预约工作到位,客户反应热烈,开售后即迅速被抢购一空。此次期货资管产品的成功发售开辟了银行参与期货资管产品的新发展道路。(孙国瑞)

光大银行郑州分行 推出旅游优惠活动

本报讯 近日,光大银行郑州分行携手途牛旅游网联合推出“春·疯·得意,任性正浓”主题活动。即日起至7月31日,持光大信用卡购买指定门票及线路即可享受满减优惠,最高可立减100元。

据悉,本次活动包括途牛旅游网指定门票、自驾游和周边游等产品。其门票基本包含了河南地区主要的景区:郑州有方特梦幻王国、世纪欢乐园等;洛阳龙门石窟、焦作云台山、许昌花都温泉等景区,另外还有山西平遥古城、皇城相府等200多条自驾游线路供客户选择。

长期以来,光大银行信用卡活动一直深入人心,除了这次的旅游福利以外,光大信用卡持卡人还可以享受到10元享美食、洗衣、K歌、电影、洗车等许多优惠。(曹浩伟)

郑州市城乡规划局高新技术产业开发区规划分局 控制性详细规划修改必要性公示

(2016-04)

2011年3月,《郑州高新区第M37、M38、M45街坊控制性详细规划》已由郑州市人民政府批复。2016年2月,郑州高新区管委会因秦庄棚户区改造的紧迫性、复杂性及遗留问题等因素,需对M37街坊进行调整。根据《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规要求,现就其修改必要性公示如下:

项目名称: 郑州高新区第M37街坊控制性详细规划修改必要性

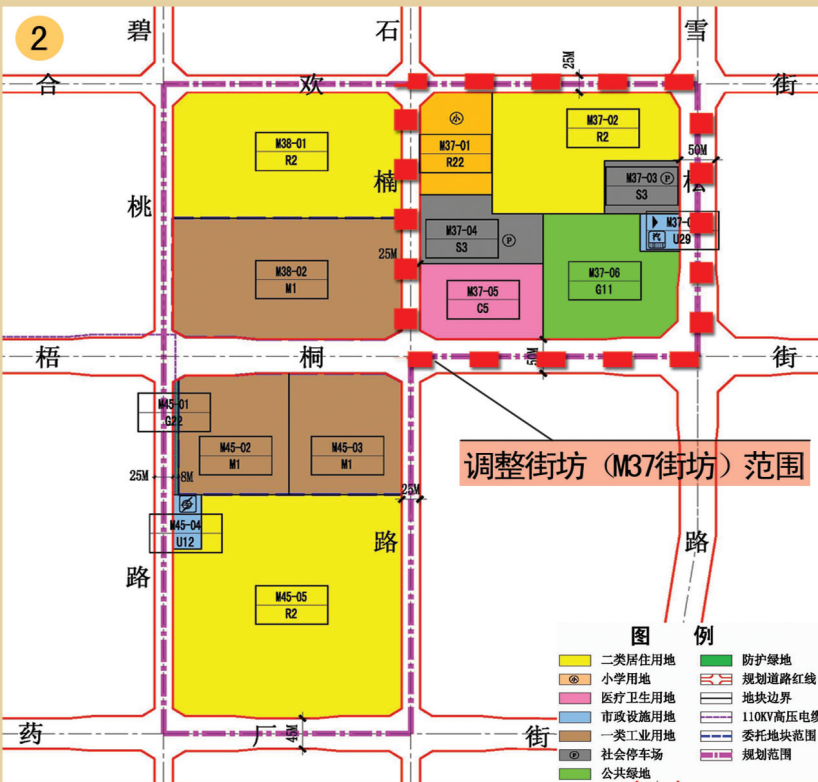
用地位置: 由梧桐街、石楠路、合欢街和雪松路四条城市道路所围合区域

修改内容: 结合郑州高新区秦庄社区改造规划对M37街坊的用地布局、指标配建、总建筑面积等规划内容进行综合调整。

附图: 1. 区位图 2. 修改前用地规划图 3. 修改前M37街坊控制性指标一览表

公示期: 2016年5月20日至2016年7月1日

联系电话: 0371-67983850 (郑州市城乡规划局高新技术产业开发区规划分局)



3		修改前M37街坊控制性指标一览表						
强制性指标	地块编号	M37-01	M37-02	M37-03	M37-04	M37-05	M37-06	M37-07
	用地性质	小学用地 (R22)	二类居住用地 (R2)	社会停车场 (S3)	社会停车场 (S3)	医疗卫生用地 (C5)	公园 (G11)	其它交通设施用地 (U29)
	用地兼容性	-	-	-	-	-	-	-
	建筑密度 %	-	-	-	-	-	-	<35
	建筑高度 米	-	-	-	-	-	-	<24
	容积率	-	-	-	-	-	-	<0.4
	绿地率 %	-	-	-	-	-	-	>30
	停车位配建标准	-	-	-	-	-	-	-
	配套设施	地块 M37-01 内应配建垃圾收集点、存车处、停车场; 地块 M37-02 内应配建居委会/治安联防站、便民店、垃圾收集点、存车处、停车场、健身设施; 地块 M37-03 内应配建垃圾收集点; 地块 M37-04 内应配建垃圾收集点、公厕; 地块 M37-05 内应配建垃圾收集点、存车处、停车场、健身设施; 地块 M37-06 内应配建垃圾收集点、健身设施、公厕; 地块 M37-07 内应配建垃圾收集点。						
	防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范 (GB50016-2006)》和《高层民用建筑设计防火规范 (GB50045-95)》有关规定						
规定性指标	总用地面积	平方米	129181					
	地块面积	平方米	14800	38018	8112	15342	18858	31026
	建筑容量	平方米	-	-	-	-	-	<1210
	出入口位置	-	-	-	-	-	-	东
	建筑后退红线 (米)	建筑高度 (米)	H≤24	24<H≤40	40<H≤60	60<H≤80	80<H<100	
		道路名称	雪松路	10	12	15	18	22
		梧桐街	10	12	15	18	22	
		石楠路	6	8	10	12	15	
		合欢街	6	8	10	12	15	
引导性指标	人口容量	人	-	-	-	-	-	-
	建筑风格	建筑风格以现代风格为主, 外观造型应简约明快, 并应服从整体空间形态的要求, 处理好与周边建筑空间的关系。						
	建筑色彩	单体建筑色彩不宜超过三种; 色彩上应与周边环境相协调。						
	环境要素	临雪松路和梧桐街的建筑应注重与道路的尺度关系, 同时注重临街建筑景观的塑造; 小品设施应现代简洁, 同时体现中原文化特色; 注重开敞空间和绿地的营造, 形成宜人的公共活动空间。						
备注		1. 相邻地块为城市绿地的, 建筑后退城市绿线最小距离不得小于5米。 2. 规划范围的人防设施按国家规定和《郑州市中心城区人防工程及地下空间开发利用规划》的要求配建建设, 且相应指标在修建性详细规划中予以落实。 3. 规划范围内非委托规划地块配建的配套设施是这些地块进行开发建设时的最低配套要求。						

公示内容网上可同时查询<http://gh.zzgx.gov.cn>

郑州市城乡规划局高新技术产业开发区规划分局
2016年5月20日