

中国邮政储蓄银行

POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

郑州市分行

ZHENGZHOU BRANCH

无论您的需求是大是小
我们始终倾力而为

邮储银行小企业贷款

——贷动小企业，赚动大未来！

- 贷款额度高：**最高可贷3000万元
 - 担保方式活：**抵押贷款、担保贷款、质押贷款
 - 抵押成数足：**最高可贷9成
 - 办理速度快：**最快10个工作日授信
 - 贷款利率低：**综合成本低，节约费用
 - 还款方式活：**等额本息、按月（季）还息到期一次性还本、一次性还本付息、阶段性等额本息等多种还款方式
- 小企业金融部信贷热线：0371-60110093
60110201**

市区热线：中心支行 0371-60110162 众意西路支行 0371-69190217 金水支行 0371-55913228 惠济支行 0371-55361118 中原支行 0371-67603192 管城支行 0371-60110143
县区热线：中牟支行 0371-62180117 巩义支行 0371-69575999 荥阳支行 0371-64668008 新密支行 0371-69992196 新郑支行 0371-63201577 登封支行 0371-62838821 上街支行 0371-68926085

郑州市城乡规划局高新技术产业开发区规划分局 棚户区改造控制性详细规划方案公示

(2016-5)

项目名称：郑州高新区第C08街坊（朱砦棚户区改造）控制性详细规划

委托单位：郑州市城乡规划局高新技术产业开发区规划分局

用地位置：由金盖街、川杨路、雀梅街和红松路四条城市道路所围合的街坊

用地面积：规划范围内总用地面积为8.53公顷（合127.95亩）

用地规划分类：居住用地（R）、道路与交通设施用地（S）、绿地与广场用地（G）

公共设施：规划范围内居住地块设置的公共设施主要有居委会1处、社区服务站1处、社区卫生服务站1处、文化活动站1处、便民店1处、物业管理1处、治安联防站1处、社区体育活动场地1处、开闭所1处、热交换站1处、变电室1处、再生资源回收点1处、通信综合接入机房1处、二次供水加压泵站1处以及机动车停车场/库、非机动车存车处、垃圾收集点。广场用地内配置公共厕所1处及垃圾收集点。

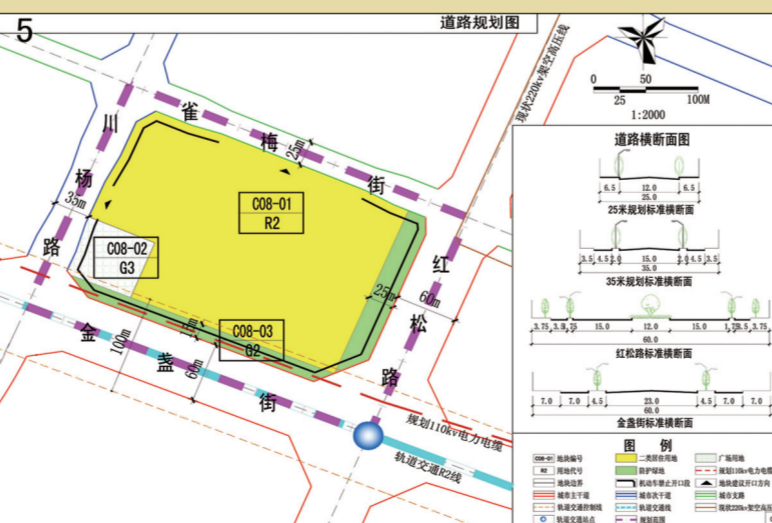
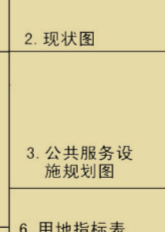
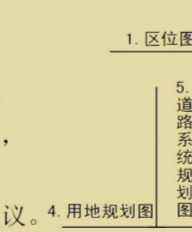
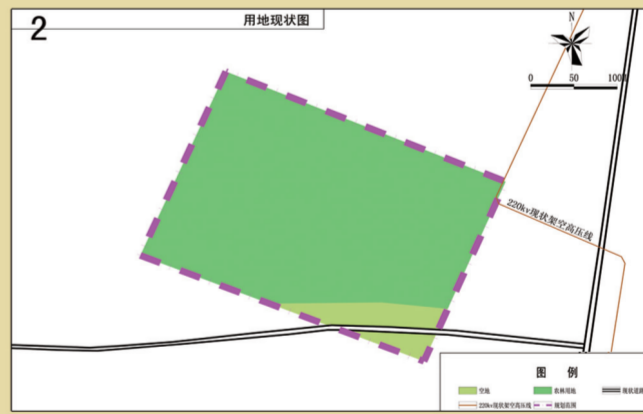
地下空间：地下空间使用功能主要为配建停车，居住用地地下空间开发层数不大于3层，开发深度不超过20米。

公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 公共服务设施规划图 4. 用地规划图 5. 道路系统规划图 6. 用地指标表

公示期：2016年5月26日至2016年7月7日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：0371-67983850（郑州市城乡规划局高新技术产业开发区规划分局）



地块编码	用地性质	用地代码	用地兼容	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	建筑面积 (平方米)	人口容量 (人)
C08-01	二类居住用地	R2	B1	46911	<3.6	<25	>30	<100	<168880	4825
C08-02	广场用地	G3		4083			>80			
C08-03	防护绿地	G2		7910			>85			

备注：1. 二类居住用地容积率应大于1.1。2. C08-01地块内允许兼容商业用地，且商业类建筑面积不得超过地块地上总建筑面积的20%。3. C08-01地块配建机动车位不应少于1.0个/P，若套内建筑面积大于或等于130平方米，应配建不少于2.0个/P，公租房按0.5个/P进行配建；非机动车位不少于1.5个位/P配建，在此基础上按照每户不少于1个充电车位的标准配置充电设施，商业建筑配建机动车位不应少于1.0个位/百平方米建筑面积。4. 新建住宅配建停车位应100%建设充电设施或预留安装条件，其中不少于2%的车位应与住宅项目同步建设完成充电设施，达到同步使用要求。5. 各类建筑退城市绿线距离不得小于5米，商业建筑（含住宅底层商业）退城市绿线距离不得小于10米。6. 人防设施按国家规定和《郑州市中心城区人防工程及地下空间开发利用规划》的要求配建建设，且相应指标应在修规中予以落实。7. 轨道交通控制线范围内不得进行与轨道交通无关的地上、地下建（构）筑物的建设；轨道交通站点控制线范围内的建设需求征求郑州市轨道交通建设管理办公室的意见。8. 红松路与金盖街交叉口建筑退线距红松路建筑间距为18.8米退距。