

苹果、富士康、富士康、格力电器……高铁与飞机带来的项目接踵而至，在郑州落地生根。越来越多“高大上”的企业逐鹿中原，开疆扩土，一个个响亮的品牌与郑州建立起密不可分的联系，从这里布局全球。

上合会、博鳌论坛……随着城市影响力的不断叠加，产业转型升级的不断加快，一个个国际国内名企大腕开始深耕中原，毫不犹豫地选择在郑州设立区域总部，搭建企业平台，让品牌和产品从这里走向全国，飞向世界。“总部经济”，作为一座城市综合能力与素质的体现，在郑州发展中留下了越来越深的痕迹，带动着这座城市在国际化进程中振翅腾飞。

格局

【1949-2016】

——《郑州日报》创刊67周年特刊

2016年7月1日 星期五 责编 马艺波 编辑 许艳霞 校对 宋利

总部之城

郑州日报
T25



郑东新区CBD

总部云集 郑州隆起新优势

本报记者 覃岩峰

企业总部纷至沓来

到郑州，必到郑东，经过十多年发展，郑东新区俨然成为郑州“总部经济”的高地。

今年4月20日，郑东新区千玺广场来了3位“贵宾”。富士康研发中心、世界顶尖级房地产专业顾问“五大行”之一的DTZ戴德梁行和世界级投资集团赛伯乐，同时表示将在郑州安家落户。

其中，富士康研发中心正式落地郑东新区绿地中心，将涉及智能家居、智能办公研发方向；戴德梁行打算将其与世界顶尖级企业的合作经验，引进中原；赛伯乐也打算深耕郑州，为郑州科技研发创新企业贡献资产力量。而为3个“明星企业”牵线搭桥的是，同样身为世界500强企业的绿地集团。

三大“明星企业”为什么要选择郑州，选择郑

东新区？这和郑州在全国的经济及政治影响力越来越大不无关系。

去年9月份，中共中央政治局常委、国务院总理李克强再次来到郑州千玺广场，称赞郑东是郑州最美丽的地方。紧接着上合会议在郑州举办，郑州聚焦了世界的目光。

此外，郑东龙子湖高校区内浓厚的科研氛围，四通八达的郑州高铁站，给了富士康深耕河南的信心，成为这些企业与世界经济接轨的重要“桥梁”。

企业总部钟爱的不只是被誉为“郑东窗口”的CBD区域，随着“米”字形高铁枢纽地位的确定，郑州东站高铁商务区也成为郑州的财富之地。

时间拨回去年10月22日，全球领先的灵活

办公空间解决方案提供商雷格斯正式进驻郑州，并在位于金水东路与心怡路附近的楷林IFC开设河南省首家服务式办公中心，布局“一带一路”节点城市，助推中原地区经济发展。

1989年，雷格斯在比利时布鲁塞尔成立，是目前全球最大的办公空间解决方案提供商。在中国大陆地区，雷格斯服务式办公中心已遍布北京、上海、广州、深圳等城市，郑州中心也是其中部的区域总部。

不仅是雷格斯，作为郑东新区二次招商的示范点——楷林IFC，去年迎来了10个重量级的新“东家”。雷格斯等多家世界500强和上市公司的入驻，为郑东高铁商圈注入了源源不断的发展活力。

总部经济集聚起势

提到总部经济，不得不说郑东新区中央商务区。

今年4月18日，在河南省产业集聚区建设工作会议上，2015年度省服务业“两区”考核晋级结果公布，郑东新区中央商务区成为全省第一个也是目前唯一的“六星级”服务业“两区”。

回首而望，中央商务区自2013年成立以来一直保持强劲的发展势头，截至去年年底，辖区累计入驻各类市场主体1万余家，总部企业达121家，金融业增加值达到110亿，全口径税收破100亿。

中央商务区内寸土寸金，财富集聚效应凸显，总部经济规模不断壮大，成为全省的企业总部大本

营。以本土的河南能源化工集团总部为代表，另有49家世界500强、68家国内500强企业在这里设立区域性总部或分支机构，69家各类上市企业聚集，标志着郑东新区中央商务区总部经济发展形成规模。

总部经济数据不断翻新验证着郑东新区的快速发展。今年4月8日，在第十届中国（河南）国际投资贸易洽谈会郑东新区分会场，郑东新区举行招商引资推介会暨签约仪式，总投资额超过120亿元的23个项目集中签约。

其中，2015全球新能源企业500强第11位的协鑫（集团）控股有限公司将投资设立企业区域

总部、研发中心；全球最大的轨道交通控制系统解决方案提供商、我国轨道交通领域龙头企业通号，将入驻集团区域总部和集团研发中心。首次进入中西部地区的外资企业冠城集团将在郑东新区投资建设郑州国际钟表珠宝展示交易中心项目。此外，总部位于韩国松岛的绿色气候基金将在郑东新区落户，利用来源于联合国气候变化框架公约的发达国家缔约国的相关资金用于帮助发展中国家应对气候变化。

多家知名公司区域总部签约落户，让郑东更具“国际范儿”。

楼宇经济枝繁叶茂

总部经济的背后是楼宇经济强势崛起。

2015年，郑东新区中央商务区CBD区域亿元楼宇达26栋。其中，5亿元楼宇6栋，10亿元楼宇2栋，税收超亿元楼宇数是武汉CBD的2.25倍；金融、总部等主题楼宇达到20幢。

在郑东新区中央商务区CBD区域，仅世博大厦就入驻金融总部企业13家，包括渣打银行郑州分公司、苹果运营分公司等外资总部企业；国龙大厦内入驻了河南能源化工集团及下属公司、相关产业等12家企业，去年创造全口径税收2.7亿元。同时，区域从事贸易的商家3392家，

高端贸易公司近300家，名车销售展示店先后开业15家。

在总部经济的带动下，丰富的楼宇资源正释放出巨大的经济效益。

今年4月，一栋楼创造的税收超过一个县的报道震惊全国；集聚了57家电商小微企业的郑东新区电子商务大厦，2015年税收突破5亿元，超过了河南许多县城全年的税收总额。

郑东新区电子商务大厦从2012年迎来首批入驻企业至今已有60余家企业聚集于此。2013年大厦完成全口径税收6700万元，区级税收3600

万元；2014年完成全口径税收3.92亿元，区级税收1.99亿元；2015年完成全口径税收5.82亿，区级税收3.61亿，至此实现了“每年每平方米纳税过万元”，呈现出了楼宇经济的强劲发展态势，为郑东新区的产业培育和集聚形成了有力的支撑。

未来5年内，将抢抓四港一体国际物流中心建设机遇，以CBD、东站枢纽商务区和白沙“六合”区域为载体，吸引更多跨国公司在郑东设立区域性总部和功能性总部，力争2020年入区世界500强突破60家，国内500强突破80家。起势而飞的郑东新区，总部经济的未来充满了无限的空间与想象。

记者手记

“总部经济” 郑州有沃土

□ 覃岩峰

如果不走进郑东新区中央商务区的一栋栋高楼，你很难捕捉到总部经济的数据和魅力，把握这里缘何节节增长的发展脉搏。走进渣打银行，探寻千玺广场，对话雷格斯，记者一路采访，深刻感受到企业投资郑州的热情和信心，这种热情是被郑东新区样本所感染，信心来自于郑州对于总部经济的希冀与布局。

过去五年里，苹果、壳牌、富士康等一大批企业总部落户郑州，催生了一片片投资的沃土。仔细分析，“总部经济”升温的背后，是城市转型、产业升级的发展需要，在这种背景下，郑东新区成为郑州总部经济的高地，被寄予了厚望。

发展总部经济并不是简单的算术，能不能吸引和留住总部企业，发展“总部经济”？考验的是一座城市的综合能力与素质。雄厚的经济实力、扎实的产业链基础，以及良好的区位、便捷的交通信息网络等硬件是必要条件，良好的制度、政策环境、营商环境、高素质的人才队伍、专业化的服务等软件也是先决条件。这些也是郑州的优势所在。

对话专家，不止一次地提到郑州拥有“总部经济”的肥沃土壤，应当进一步扬长补短：要充分利用好制造业产业链的优势，不断优化总部企业的区域布局、产业布局；要完善各地各部门为“总部经济”的配套服务措施，抓好各种衔接；还有就是，努力加强高层次人才培养，打造人才高地，确保与“总部经济”之间的良性互动，只有这样才能让郑州“总部经济”越走越远，越飞越高。



格力生产线



富士康生产车间



东区楼宇经济