

2016年8月1日 星期一

都市新闻

责编 高宏宇 校对 禹华 电话 56568170 ZHENGZHOU DAILY CITY NEWS

气温升高供应减少 上周菜价持续上涨

本报讯(记者 宋建巧)记者昨日从市物价 局价格监测中心获悉,上周我市"菜篮子"价格 中,肉蛋价格稳定,由于气温高不利于蔬菜生 长,蔬菜价格小幅上涨。

猪肉价格较为平稳。7月27日,生猪出场 价(中牟报价)8.9元/500克,比前一周价格下 降2.2%,比上月价格下降3.3%,比上年同期价 格上涨1.1%。农贸市场猪肉后腿肉和精瘦肉 主销价格分别为18元/500克和20元/500克, 与前一周、上月价格持平,比上年同期价格分 别上涨20%和25%。

鸡蛋价格平稳。7月27日鸡蛋出场价(荥阳 报价)3.4元/500克,与前一周、上月价格持平,比 上年同期价格下降10.5%。纬四路农贸市场鸡 蛋平均价格4元/500克,与前一周价格持平、比 上月价格上涨5.3%、比上年同期价格下降7%。

蔬菜价格上涨。上周由于以高温天气为 主,不利于蔬菜生长,加上蔬菜进入青黄不接 时期,从而导致价格一路居高不下。与前一周 价格相比, 纬四路农贸市场监测的29个蔬菜 品种中12个品种价格上涨。河南万邦农产品 物流中心监测的27个蔬菜品种中,有15个品 种价格上涨,涨幅较大的生菜、西红柿、芹菜分 别上涨36%、20.3%和16.9%。

哪些路段施工 交警为您盘点

本报讯(记者王译博通讯员李冰)今年,郑州地铁建设 和快速工程全面开工,导致市区内对交通有影响的施工路段 多达20多处。为了避免对出行造成拥堵,交警为你盘点今年 市区施工路段。

临时施工

占用车道 或会拥堵

陇海高架与中州大道桥上西向东方向。因安装隔音屏, 有大货车拉着材料前面施工,占据最右侧车道。

东风路中州大道桥下。两个大型施工车辆经常在此施 工作业。施工正好在桥下十字路口中间,会影响到东西方 向通行。

中州大道南向北刚过金水立交右侧车道。这里经常有两 辆施工车进行施工。

北三环一层西向东快到南阳路的快速公交旁。有临时施 工,只剩一个车道。

航海路京广路西向东方向。因地铁施工封的只剩下一个 口,该口只能走最右侧一个车道。

短期施工

请多注意! 绕行就这几天

兴华街(伊河路—中原路)。7月7日起封闭半幅车道施 工,工期为80天。

黄河路与文化路交叉口。因地铁5号线施工,该路口南

北方向向东平移25米,预计到9月底。 北环彩虹桥。因桥身钢横撑锈蚀等原因,预计到8月8日

进行施工改造完毕。其中,东向西方向正常通行,西向东方向 建议行驶至北三环辅道下穿隧道。 纬二路(经四路至经三路段)。因污水管网改造施工,预

西三环北延工程(科学大道一西三环立交)。正在施工, 预计到9月底。

长期施工

还要这么久?能不走,就不走!

航海路与京广快速路交叉口路东、航海东路与祥云路交 叉口、航海东路与城东路交叉口。因地铁5号线施工,预计到 2018年年初。

盛和街(心怡路一熊儿河路)、陈庄街(正光路一畅和 街)。因地铁5号线站点施工,预计到2018年年底。

嵩山南路站。地铁5号线施工,工期到2017年12月底。 黄河路(文化路、花园路、南阳路、沙口路)交叉路口。因

地铁施工,预计到2018年施工完毕。 航海路未来路口。因地铁5号线施工,预计到2018年5

月1日。 商英街站。因地铁5号线施工,预计到2017年12月

农业快速路工程。因高架施工,预计到2017年3月1日。 航海路京广南路站一期、冯庄路站二期、魏庄西街站二 因地铁5号线,预计到2017年11月

航海中路(兴华南街至嵩山南路段)。因地铁5号线,预 计到2017年12月31日。

高速周边

开车出市区,就别走这里了!

郑州机场至周口西华高速公路二期。省道S314(郑汴物 流道)K28+951M处,预计到2017年2月16日。

郑尧高速公路 ZYK19+800 至 ZYK21+780 公里处。预 计到9月14日。

公交忆江南1号线开通

本报讯(记者 聂春洁 通讯员 崔晨)记者从公交二公司获 悉,为填补开元路西段公交线路空白,丰富地铁2号线接驳及 沿黄旅游带公交线网,该公司今起开通忆江南1号线公交。

公交忆江南1号线首末站:忆江南公交站一中州大道北 三环;首末班时间:6:30-19:30(夏季);7:00-19:00(冬季); 票价2元,公交卡A、D卡有效。途经主要路段:江南路、沿黄 快速通道、江山路、开元路、文化路、三全路、花园路、北三环、 中州大道。

郑州银行推出 消费金融业务

本报讯(记者侯爱敏)昨日,本土银行郑州银行正式推出 消费金融业务。伴随便捷支付时代的到来,消费金融业务开始 在郑风生水起。

据了解,以服务小微企业为特色的郑州银行,此次推出的 "派生活"消费金融,服务内容包括各种消费场景,重点在家居、 装修、购车、教育、婚庆、旅游、养老等领域,让消费者实现先消 费后分期还款。大学生、新晋工作者、中层收入者及幼儿和老 人为其四大核心客户群体。

包括郑州银行在内,省会各大银行都暗自较劲,纷纷在 消费金融领域跑马圈地。而背后,则是银行对消费市场的足 够信心。伴随着经济结构的调整,消费作用日益突显,已经 成为经济增长的重要引擎。我国消费金融正迎来历史性发 展机遇。目前,我国消费贷款平均每年增速在20%以上。保 守计算,到2020年,市场规模将超过30万亿元。资料显示,河 南消费贷款仅占到各种贷款的2.7%,市场发展空间巨大。业 内人士认为,消费金融已成为金融领域的新"蓝海",正处在 爆发风口。

网约车新政 影响市民生活几何

7月28日,《关于深化改革推进出租汽 车行业健康发展的指导意见》《网络预约出 租汽车经营服务管理暂行办法》同时公布, 其中《网络预约出租汽车经营服务管理暂

行办法》是我国首部网约车监管法规,自今 年11月1日起实施。今后,满足条件的私 家车可按一定程序转化为网约车,从事专

新政出台后,对于传统出租车企业、网约 车运营平台以及司机、乘客都会产生哪些影 响? 分享经济面临哪些发展契机? 本报对此 进行了深入采访。

/ *资质:*私家车载客须有运营资质 /

《暂行办法》明确将网约车车辆登记 为"预约出租客运",上海三亦城市规划设 计有限公司徐康明教授在接受本报记者 电话采访时表示,这个表述意味着私家车 并不能随意从事运营,而是要在满足基本 条件后,依法通过程序将车辆转为运营车 辆,才有可能满足专车运营的条件。

根据《暂行办法》,对于私家车来说, 要想获取合法身份还须满足以下条件。

首先,必须改变车辆运营性质,取 得营运资质,要实现这一点,需要通过 审核和考核获取两个证件——网络预 约出租汽车运输证、网络预约出租汽车 驾驶员证。

其次,车辆必须是7座及以下乘用 车,并且必须安装具有行驶记录功能的车 辆卫星定位装置、应急报警装置;车辆技 术性能符合运营安全相关标准要求。

另外,获得合法身份后,网约车行驶

里程达到60万公里时强制报废,行程里 程未达到60万公里,但使用年限达到8年 时,退出网约车经营。

除了车辆,《暂行办法》对人也提出了 明确要求,其中包括,驾驶员必须取得相 应准驾车型驾驶证,并具有三年以上驾驶 经历;无交通肇事犯罪、危险驾驶犯罪记 录,没有吸毒记录,无饮酒后驾驶记录,最 近连续三个积分周期内没有计满12分记 录;无暴力犯罪记录。

徐康明全程参与了《暂行办法》的制 定,他认为,新政给地方政府留下了足够 的空间,地方政府在网约车辆报废年限、 进入门槛、价格上面均有很大的操作空 间,"在郑州这样人口较多、交通压力本 来就较大的城市,我的意见仍是适度发 展网约车,平衡出租车、私家车和公共交 通的关系,最好是在数量上给网约车辆 设立上限"。

/ *司机:*新政出台有利于公平竞争 /

9时,家住郑东新区龙子湖某高校的 刘师傅开上私家车,打开"滴滴",开始了 一天的"跑车"生活。刘师傅今年4月注 册成为滴滴司机,但由于私家车做网约车 一直没有政策支持,心里一直比较忐忑。 "新政出台后心里就有底了,希望地方政 府早日出台操作细则,我可以按要求申报 相关资质,合法合规地从事这项工作"。 优步车主马先生则表示,要保持市场活 力,滴滴、优步等网约车平台也要继续提 升车主和乘客的服务体验,这样发展才能

对于新政的出台,出租车司机刘师傅 也表示"心里一块石头落了地"。"有竞争 不是坏事,前提是公平竞争,一味地靠低 价抢生意,那就偏离正道了。"刘师傅说, 和兼职司机相比,出租车司机的优势还是 很明显的,比如说熟悉道路,开车技术比 较可靠等。刘师傅最近一直在学习官方 约车平台95128的使用方法,"技术在发 展,咱也不能故步自封,技术上找平了,最 后还是实力说话。"

专家,网约车与巡游车应错位发展

《暂行办法》只给出了大框架,操作细 则还需各地具体敲定,为此也给地方留了 3个月的缓冲期。市客运管理处相关负 责人表示,新政将网约车纳入规范管理, 确保了乘客权益,有利于网约车的可持续 发展,对于传统巡游出租车的转型升级也 提供了相应的政策及法规依据。新政出 台后,市客运管理处第一时间组织工作人 员进行学习和研究,下一步将尽快研究制 定出适合本地实际的具体实施方案和细 则,为从业人员合法经营提供政策支持。

徐康明教授指出,《暂行办法》是交通 部发布的框架性政策、底线政策,各地方城 市可根据地方道路条件、公共交通等特点 来调节平台、车辆、司机的准入门槛,这实 际是一套"组合拳",以保障网约车和巡游 出租车错位竞争,有序发展。徐康明认为, 网约车与巡游车错位发展,在品质、价格方 面一定是会产生一定差距,"发展初期,平 台依靠大量资金补贴才会让消费者有价格 低廉的感受,但这种补贴并不能持续,最后 还会回归到合理的价格上"。

*市场:*迎来新的机遇与挑战

郑州晨曦出租汽车有限公司负责人王 少一在接受采访时表示,从长远来看,新政 对于出租车行业来说不是坏事。"整个行业 将会规范起来,网约车的从业人员、车辆将 有准入门槛,补贴、低价竞争等行为也将得 到遏制。"王少一说,随着公平竞争机制建 立,双方也会逐步找到自己的市场空间,实 现错位竞争。

对于传统出租车行业的发展前景,王 少一也表示比较乐观,他说:"出租车行业营 运模式比较成熟,管理比较规范,比如司机 每年都会接受继续教育、24小时服务、椅套 每天一换等,同时面对新的竞争,也在不断 提高服务意识,比如8月1日将推出95128 官方约车平台,不断加强自身生存能力。"

记者了解到,郑州市场上优步、滴滴、易 到、神州四大打车平台目前已经聚齐,随着网 约车新政的正式出炉,诸多博弈点尘埃落 定。网约车平台纷纷表示,新政为网约车的 发展带来新机遇,同时也是全新挑战的开始。

滴滴出行郑州区域相关负责人表示, 网约车监管以前是个难题,新政的出现充 分考虑了市场需求,平衡了新旧业态的发 展。新政出台后,滴滴出行将进一步规范 运营,积极申请网约车平台公司相关经营 许可。同时,也将加大技术创新,改善出行 体验,为社会创造更多、更灵活的就业机 会,更好地为乘客提供安全、便捷、舒适的 出行服务。此外,还将与相关政府部门、出 租车企业、出租车司机等多方携手,共同推 进出租车与网约车融合发展,加快推动出 租车行业转型升级。

针对网约车新政策的发布,优步发 表公告称,网约车的产生和发展是市场 的选择,新政策的颁布正是顺应了科技 创新的趋势,将平台纳入国家信息基础 设施建设的一部分,标志着网约车行业 正式踏入了规范健康发展的新征程。接 下来,优步将第一时间取得地方政府颁 发的运营许可。

市民: 最关心安全和价格问题 7

新政出台后,立即成为市民热议的话 题。在接受采访时,市民杨女士表示,网约 车能部分缓解上下班高峰期打车难问题,还 能增加一些就业机会,有其进步意义。杨女 士认为,加强对网约车的监管,是势在必行 的事情,乘客坐车出行,肯定会考虑到车辆 是否安全、司机技术过不过关、出了事有没 有赔偿等,这些都需要政府进行监管,乘客 才能坐得放心。

市民鲁先生认为,乘坐网约车,大家最 关心的是安全与价格问题。尤其是晚上乘 车去比较偏远的地方,如何保证网约车司机 和乘客双方的人身财产安全,非常值得关 注。另外从价格方面来看,在网约车发展初 期,因为网络运营平台投入大量优惠券补 贴,导致乘坐网约车非常方便实惠,一旦这 些补贴取消,网约车需要找到新的竞争点, 才能争取到乘客的青睐。

/ *利 好:*分享经济快步走进百姓生活 /

对于新颁布的政策,滴滴方面率先回应 称,这是从国家法规层面首次明确了网约车 的合法地位,对分享经济新业态下移动出行 领域的肯定和鼓励。这也意味着,在理论界 被广泛讨论的分享经济,正式成为一种经济 形态,拉开快速发展的大幕,和百姓生活日 益变得紧密。

根据《中国分享经济发展报告 2016》, 2015年我国分享经济市场规模约 为19560亿元,主要集中在金融、生活服 务、交通出行、房屋短租等领域。预计未 来5年,分享经济年均增长速度将在40%

分享经济的利好,早已被理论界、企业 界高度关注。在5月份举办的国际互联网 金融论坛上,中国社科院研究生院特聘教授 王彬生表示,网约车这一分享经济现象的诞 生,正是互联网技术带来的社会变革之一, 未来互联网还将继续深刻影响大众的生活, 并为大众带来新的财富机会。他认为,依托 互联网技术的支撑,未来将有更多资源实现



昨日,市青少年宫在二七区淮河路街道办事处兴华社区开展了青少年安全自护 体验式主题教育活动,为社区孩子们带去了交通安全、消防安全、急救实练和飞行棋 本报记者 丁友明 摄

气温或降低 本周多阵雨

本报讯(记者 武建玲)近段时间 动辄37℃的"桑拿天"让绿城人体会 到了酷暑的滋味。本周天气如何? 记者昨日从市气象局获悉,本周我 市多阵性降雨天气,气温也比上周 有所降低,周内最高气温34℃左右;

最低气温24℃左右。 据悉,本周一到周三,郑州多

云,有分散性阵雨、雷阵雨;周四到 周六阴天间多云,有阵雨、雷阵雨, 雷雨时伴有局地强对流天气。周初 最高气温34℃左右,周四到周六气 温较前期有所下降,最高气温30℃ 左右;最低气温24℃左右。

本周的具体天气情况为:今日, 雷阵雨转多云,最高气温34℃,最低 气温25℃;明日,雷阵雨转多云,最 高气温33℃,最低气温25℃;周三, 多云,最高气温32℃,最低气温 25℃;周四,雷阵雨,最高气温31℃, 最低气温24℃;周五,阵雨,最高气 温30℃,最低气温24℃;周六,阵雨 转多云,最高气温30℃,最低气温

恒大品质再获市场热捧

分享,并从分享中受益。

多项目齐开盘 一日揽金18亿

本报讯(记者 黄晓娟)7月 31日,许昌恒大翡翠华庭、兰州 恒大翡翠华庭正式开盘,当天 分别实现销售额8亿元和7亿 元。同日开盘的高端项目长春 恒大·净月公馆,2小时销售额 突破2.8亿元,引爆净月高端楼 市的销售热潮。另外,7月30 日,位于上海北岸的明星项目 "恒大海上威尼斯"三期开盘, 首日销售额达28.3亿元,销售 套数逾4000套,再次创下长三 角楼市的销售奇迹。

据悉,恒大此次多地连开 数盘,现场均现火爆抢购,无论 是许昌恒大翡翠华庭和兰州恒 大翡翠华庭,还是长春恒大,净 月公馆,到客量都远超推货量, 销控板翻红不断,开盘销售额 更是快速攀升。有业内人士认 为,恒大产品定位刚需,高品 质、高性价比是其项目开盘保 持热销的重要原因。

定位刚需:恒大产品定位 于满足首次置业者和自住的 普通老百姓的刚性需求,产品 结构与老百姓需求的物业类 型比例吻合,满足了不同地 区、不同层次的市场需求。

高品质:目前,恒大全国 楼盘均已实现全精装修交楼、 赠送家私实现拎包入住、工程 质量过硬、内控管理严格、园 林环境全面升级、配套设施完 善便捷、物业服务不断升级、 售后服务完善等一系列标准

化高品质小区的要求。

高性价比:恒大通过强大 的成本控制能力,尤其是采用 "全球统一采购,全国统一配 送"的模式,确保产品品质,又 有效控制成本,确保产品高性 价比。数据显示,2015年,恒 大销售均价约7500元/平方 米,减去约1500元/平方米的 精装修均价,恒大销售均价为 6000元/平方米左右,契合民

市场监控数据显示,恒大 各地楼盘近期纷纷热销。阜 阳恒大绿洲、哈尔滨恒大盛和 世纪、西安恒大翡翠华庭、衡 水恒大绿洲、南阳恒大帝景等 项目开盘即售罄,三线城市项 目销售破10亿元比比皆是,创 造了多项楼市纪录。据了解, 恒大2015年4月16日,率先在 行业内实施无理由退房,实施 一年来,销售额、销售面积等 市场关键数据均实现了大幅 增长,远高于同行。业内普遍 认为,产品的高品质、高性价 比,是恒大敢于实施无理由退 房的底气所在。

今年以来,市场分化进一 步加剧,一二线城市房地产市场 仍稳步上扬,三线城市去库存压 力较大。业内人士认为,恒大三 线项目的热销,显示出三线城市 市场潜力巨大,满足刚需的高品 质、高性价比产品依然受到市场 认可。