

深读湖岸边的“名筑”悦湖会·配套篇



## 置身繁华 丰盛生活从此筑就

本报记者 田晓玉

“如果在生活气息缺失、嗅不到繁华和便捷的荒凉之地，房子的质量再好应该也很难吸引我。对于家来说，它的功能不仅是寄居身体，更重要的是安放心灵。”选择在悦湖会安家的孙女士如是说，“住在悦湖会，不管是出门所需的快捷交通，还是生活所需的商场医院，亦或是小区自带的园林绿化，都可以给购房者带来舒适、便捷的生活感受，丰盛生活从此筑就。”



### 外揽繁华万千

在城市化进程过半的当今，出城置业、郊区化生活已成为不可逆转的趋势。而位于大都会周边、生态资源优越、有快速道路或者地铁、轨道相连的生态项目，已成为当今都市人远离城市喧嚣、追求生态生活的不二之选。这其中，拥有真山、活水等稀缺资源的楼盘，更是成为人人追求的理想家园。悦湖会便是这样一处所在，既有“绿野人家绕”的安然，又有“万千繁华”的便捷，引无数精英“竞折腰”。

“下了班，从郑州出发，走绕城高速，上郑开大道，顺着商都路向东，30分钟车子已穿行在悦湖会和商都路的百米绿化带里。一阵风吹过来，和着泥土、树叶气息的芬芳，便沁入心脾，‘天地苍翠更如画，人在画中已微醺’的满足感蔓延开来。”采访中，孙女士告诉记者，“悦湖会北有郑开大道、郑汴物流通道，南邻商都大道，地处交通大动脉的中心位置，距离郑州东站、高铁站仅约20分钟的车程，到新郑机场也只需要40分钟，更有城际轻轨、城际公交活力联动，进享繁华，退拥自然。我虽然在郑州上班，但往返非常便捷，住在悦湖会可轻松畅享双城生活。”

“买房不是小事，如果仅有交通优势，恐怕我不会入手。相对于其他新兴板块，位于中牟新老城区结合处的悦湖会既沾染了大郑东的高端大气，又享受了中牟老城区浓厚的生活氛围，入住无须等待，配套已然完善。”谈起中意的房子，孙女士不吝言辞，“不唯绿博园、创意文化产业园、方特游乐园、牟山公园、四牟园、新世纪公园、人民文化广场等人文景观引人注目；周边的商场、银行、医院、大型体育运动场所等丰盛的生活配套也令人心动；悦湖会的教育资源更是傲视区域内其他楼盘，小区内自配

有北师大实验幼儿园，西有口碑极佳的中牟三小以及外国语学校、中牟一高、易斯顿美术学院、郑州电力学校，东有中牟二中、河南农业职业学院，南有实验中学、东风路小学，北侧紧邻中牟二高，满足一站式的优质教育需求。不仅如此，悦湖会紧邻中牟县政府、中牟县工商局等行政机关办公大楼，前景怎会不更胜一筹，把房子买到这里，没准错。”

### 内拥灵动安然

如果说大郑东的交通优势，区域的发展前景，中牟的商业、教育、健康医疗、金融等配套可为区域共有，那么悦湖会灵动安然的个性化特质则让项目在区域价值的基础上锦上添花。

曾有业内专家如此评价郑州，“在我看来，郑州的城市符号可以用几个字归结。其一是‘铁’字，郑州是火车拉来的城市，如今，郑州进入高铁时代，高铁将郑州带向远方，驱动郑州飞奔；郑州又是坐拥‘米’字形高铁的枢纽城市，有高铁的城市，就有房地产和城市建设的春天，就能源源不断地吸引外来人口进城；第二是‘环’字，过去，北三环是道‘天堑’，如今，三环已成为城市内环，随着郑州城市框架越来越大，城市发展也一路向东。但在在我看来，郑州最重要的关键词，当属一个‘湖’字。如意湖、龙湖、龙子湖、天鹅湖……几汪秀水，为缺水的郑州增添了许多灵气，也为城市的发展注入汨汨活水。”简短的话语，不仅为郑州发展关键词做结，也为悦湖会的特质做序。

“喜欢悦湖会，缘于它的万千繁华，更因它的灵动安然，我想‘舍南舍北皆湖水，但见天鹅日日来’的唯美生活画面，便是悦湖会的特质。”孙女士的言语饱含喜悦，“天鹅湖是悦湖会耀眼的景观，也是悦湖

会最为浪漫的配套。漫步于天鹅湖畔，浓荫匝道树影婆娑，湖面上天鹅游弋水鸟翩飞，极目四周悦湖会环湖而建，每一次推窗都可见湖光浩淼，每一次俯首都能在大美人寻回内心宁静，凭栏远眺，静谧清幽，‘一泓天鹅湖，一生湖居梦’的美好生活可以预见。”

诚如其言，悦湖会除了坐拥独一无二的500亩天鹅湖，环湖公园内还有一条潺潺小溪，更背靠蜿蜒的自然生态水系贾鲁河。一个项目，三条水系，相信没有人能拒绝这样的一处家园：临湖而居，前庭后院，看四季流转、与万物相生，既不混迹于喧嚣都市，也不隐居于山野之中，带着“繁华与宁静距离刚刚好”的惬意，有足够的时间和空间来感受大自然对身心的养护。试问，哪个购房者能不驻足停留。

“生活在这里不仅自然美景颐养身心，健康运动也如影随形。结束了一天的工作回到家中，可以到30万平方米的环湖公园舒缓身心，喜欢运动的人可以在环天鹅湖跑道上肆意奔跑。湖景就在家门口，公园就在家门口，健身就在家门口。”孙女士一脸欣然，“除了这些，未来社区内还规划有商业街区，以后休闲、购物就在家门口。”

在孙女士的描述中，一个便捷的悦湖会，丰盛的悦湖会，安然的悦湖会，前景可期的悦湖会跃然纸上，一种“居此悦湖会，生活大不同”的企盼也随之升起。

河南宏田置业董事长王二喜：悦湖会所要传递的理念是土地和自然资源协调、地块气质与文脉匹配，用精准的产品定位，严苛的精工标准，匠造出最合适的产品，以丰盛配套关照业主的所需，成就丰满而纯粹的理想生活。



### 亚新美好城邦 6W美好住区发布

本报讯(记者 刘文良)8月21日,亚新美好城邦6W美好住区专场发布会在郑州裕达国贸举行,亚新美好城邦的多位准业主、郑州各大主流媒体、前来观摩的房地产同行以及亚新集团有关负责人等齐聚一堂,共同见证此次发布会。

亚新集团品牌部闫明说:亚新美好城邦作为亚新集团倾心打造的城央升级作品,将整合国际、国内一线资源、团队,致力将其打造为中原精装成品房品质模范。

亚新美好城邦工作人员表示:郑州作为一个人口大省的省会城市,人口基数是房地产稳定增长的基础和最大推动;随着“米”字形高铁网的铺开、中原城市群一体化的发展,都将对房价上扬形成有力拉动。“一推”“一拉”中,带来的是房价与地价的快速上涨,亚新美好城邦所处的农业路金二环路地段价值也将随着城市发展不断飞升。

鉴于旺盛的市场需求和稀缺的城央土地,亚新集团将把亚新美好城邦打造成符合市场需求的作品,从美式大都会风格到6进式奢景空间,从8大景观组团到双精装入户大堂,从53米楼间距到三面宽户型格局,从蒂森克虏伯电梯到新风系统、直饮水、指纹密码锁、地暖、三层中空玻璃等14项人居科技,都让亚新准业主们心中充满了期待。

### 河南健康岛新三板上市

本报讯(记者 刘文良)日前,河南健康岛环境技术股份有限公司(股票代码:健康岛,股票代码:838076)全国中小企业股份转让系统(新三板)上市仪式暨推广答谢会在健康岛·郑州研发中心举行,各行业企业家代表、健康岛合作伙伴、新老客户以及郑州主流媒体代表等200多位嘉宾共同参加了本次答谢会。

北京星联芒果投资控股有限公司董事长、河南健康岛环境技术股份有限公司董事长王永光说:“健康岛在新三板上市是公司发展的重要一步,同时也是公司登陆资本市场的第一步。在未来的发展中,健康岛将以更前瞻的视野、更负责任的态度、更精细的管理,运作更高质量的产品,努力实现‘中国生态环境建设领跑者’的企业战略目标。”

清华大学教授李树华、健康岛总裁刘贵宾分别为在场嘉宾带来健康产品分析和健康岛产品讲解。刘贵宾表示:“健康岛公司是一家专业从事环境技术领域产品研发与生产的创新型企业,拥有多元化的产业链;以室内外智能壁面绿化系统为核心业务体系,同时涵盖景观工程设计与施工、特色苗木培植与销售以及园艺休闲、养生等综合型环境技术。”

此外,河南省建筑装饰装修协会与健康岛达成合作意向,并现场签约。

### 橄榄城·新公馆新品入会

本报讯(记者 刘文良)8月20日,橄榄城·新公馆4#楼新品入会暨客户答谢宴在郑飞酒店举行,除了数百组客户到场,河南财经政法大学教授、著名房地产政策研究专家李晓峰也亲临现场,为大家带来一场精彩的财富讲座。

据悉,橄榄城·新公馆开售20余天就创下了600多套的销售纪录,一路领跑城南公寓销售量。为了回馈广大新老客户,活动当天,橄榄城·新公馆启动了4#楼新品入会,交5000元即可抵总房款的2%。

究其热销原因,橄榄城·新公馆地处150万平方米醇熟生活圈,周边有20万平方米商业配套,紧邻区域商业中心城市广场,可以满足客户多种生活需求;对面就是黄科大,3万黄科大师生为公寓提供了充足的客源,对投资者来说,无疑是一种保障。

李晓峰说,地段成熟度和交通通达度,几乎决定了一个小公寓的投资价值。橄榄城·新公馆,位于亚新集团打造了十年之久的千亩大盘橄榄城中心,生活氛围浓厚,周边汇聚大学路、南三环、京广快速、航海路等城市主干道,更有地铁2号线直达,随着地铁2号线的运营,升值空间不言而喻;佛冈公交场站,已经通车的快速公交B3环城线以及十余条公交线路穿行而过,橄榄城·新公馆凭借其优越黄金地段,构筑起三维立体交通路网,出行便捷,轻松通达全城。

## 掘金郑东 一铺为赢

本报记者 田晓玉

在大郑州一路向东的发展态势下,郑东新区的投资价值不言而喻。而作为郑东新区发展的新节点,龙子湖区域坐拥独特的区位、交通、生态和政策等优势,投资价值同样值得期待。

沿着地铁1号线向东,就来到郑东发展的核心区域之一——龙子湖。每天约有30万人在这里学习生活,作为河南省重要的人才输出基地,15所知名高校围岛而建,目前已经形成外围重点高校、学区住宅围岛,湖心岛品质公寓、科研中心、酒店林立的三重蓬勃局面。随着区域发展日趋成熟,建业、永威、正商、永和等开发企业纷纷在此建营布局,其投资价值已锋芒难掩。

随着龙子湖的崛起,适于中长期投资的临街商铺在这里显得尤为珍贵,聚焦了大量投资者的目光。以永威五月花城为例,项目位于郑东新区明理路与姚桥路交会处,占于此无疑确保了其商铺的投资价值。

作为龙子湖最早成熟的高端社区,其整体业主有着强劲的消费实力。目前房源销售已达2100余户,如按照每户4口人计算,小区将迎来8400余人的导入,加上周边高校众多,居民普遍受教育程度较高,给众多商户入驻五月花城增添了信心。

五月花城紧邻地铁1号线延长线的龙子湖北站地铁口,相较于其他物业,地铁沿线的



商铺平均增速可能要快15%~25%,未来地铁造福龙子湖30万科教人群的同时,也将给五月花城带来了源源不断的客流。

借助科学的规划设计,永威五月花城将

住宅、商铺与近旁的贾鲁河、魏河水景生态完美融合,极大地提高了购物的舒适度,放眼望去,一条滨河风情商业街宛然呈现。

整条商业街的商铺面积在36~600平方

米不等,铺面临街的商业布局,最大程度保障了商户的经营收益。而现铺在售大大缩短了等待周期,即买即刻掘金,大大降低了投资风险。

其商业的规划中更是充分考虑了“生活最后一公里”的便捷,涵盖了餐饮、便利店、中小型超市、服装、精品专卖店、银行、休闲等丰富的综合业态,使顾客与商户近距离无缝对接,带来便捷、丰富的消费体验。

作为龙子湖仅有的三所公办学校之一,五月花城隔路相邻的知启学校从一片空旷的土地上拔地而起,总建筑面积44581平方米,总投资1.5亿元,拟建60个教学班,整体规划集小学、中学于一体,目前施工正紧锣密鼓进行中,工程现已整体封顶,预计年底交付。

同时,五月花城自身规划有永威馨丁国际幼儿园,目前招生工作正有条不紊地进行,今年9月份将正式开学。颇具规模的学生消费需求,夯实了五月花城商铺投资回报周期短、回报稳定的稀缺价值。

对于龙子湖区域来说,郑汴融城的城市发展方向,注定了这里将成为新的投资热土,随着区域内教育、医疗、文化、市政等服务设施都已经逐步完善,目前商圈集聚效应已初步形成。对于龙子湖区域内的永威五月花城来说,其沿街商铺投资更是前景可期,无论是投资还是自营,都是绝佳选择。