

河南自贸区正式获批

将着力建设服务“一带一路”现代综合交通枢纽 省会郑州迎来发展新机遇

(上接一版)

多种方式复制推广经验 负面清单管理模式试点显成效

问:自贸试验区作为改革开放试验田,一直以试点经验可复制可推广为根本要求,自贸试验区在这方面取得了哪些进展?

答:“边试点、边总结、边推广”是自贸试验区工作的重要原则之一。自2013年以来,自贸试验区不断产生可复制可推广的经验,主要通过三种方式进行复制推广。

第一种是集中推广,包括:2014年国务院印发《关于推广中国(上海)自由贸易试验区可复制改革试点经验的通知》推广了34项试点经验;2015年国务院自由贸易试验区工作部际联席会议在投资、贸易、事中事后监管方面选取了8项制度创新性强、市场主体反映好的做法,国际贸易“单一窗口”、跨境电商监管新模式、政府智能化监管服务等,作为“最佳实践案例”印发供各地借鉴。

第二种是各部门自行推广,各个部门对看得准、效果好的试点经验,及时在全国或部分地区复制推广。

第三种是地方推广,4省市高度重视试点经验复制推广工作,积极宣传、主动发布自贸试验区成功经验,不少地方也主动向4省市取经。近期,商务部又会同有关单位,总结了新一批可复制改革试点经验,正在履行报批程序准备向全国复制推广。

需要特别提出的是,外商投资负面清单管理模式在自贸试验区的试点取得了显著成效,具备了复制推广的条件。国务院提请第十二届全国人大常委会第二十二次会议审议,修改外资三法及《台湾同胞投资保护法》有关行政审批的规定,将负面清单以外领域外商投资企业设立及变更审批调整为备案管理。本次法律修改如经审议通过,将改变自改革开放以来运行了30多年的外商投资“逐案审批”管理模式,是我国外商投资管理体制改革的一次重大变革,贯彻了“法无禁止皆可为”法治理念,将为外国投资者在华投资创造更加公平、稳定、透明的法律环境。

新设7个自贸试验区 进入试点探索新航程

问:下一步是否会扩大自贸试验区试

点范围?

答:上海、广东、天津、福建自贸试验区建设取得的成效,彰显了自贸试验区的试验田作用。近日,党中央、国务院决定,在辽宁省、浙江省、河南省、湖北省、重庆市、四川省、陕西省新设立7个自贸试验区。这代表着自贸试验区建设进入了试点探索的新航程。

新设的7个自贸试验区,将继续依托现有经国务院批准的新区、园区,继续紧扣制度创新这一核心,进一步对接高标准国际经贸规则,在更广领域、更大范围形成各具特色、各有侧重的试点格局,推动全面深化改革扩大开放。

辽宁省主要是落实中央关于加快市场取向体制机制改革、推动结构调整的要求,着力打造提升东北老工业基地发展整体竞争力和对外开放水平的新引擎。

浙江省主要是落实中央关于“探索建设舟山自由贸易港区”的要求,就推动大宗商品贸易自由化,提升大宗商品全球配置能力进行探索。

河南省主要是落实中央关于加快建设贯通南北、连接东西的现代立体交通

体系和现代物流体系的要求,着力建设服务于“一带一路”建设的现代综合交通枢纽。

湖北省主要是落实中央关于中部地区有序承接产业转移、建设一批战略性新兴产业和高技术产业基地的要求,发挥其在实施中部崛起战略和推进长江经济带建设中的示范作用。

重庆市主要是落实中央关于发挥重庆战略支点和连接点重要作用,加大西部地区门户城市开放力度的要求,带动西部大开发战略深入实施。

四川省主要是落实中央关于加大西部地区门户城市开放力度以及建设内陆开放战略支撑带的要求,打造内陆开放型经济高地,实现内陆与沿海沿江沿江协同开放。

陕西省主要是落实中央关于更好发挥“一带一路”建设对西部大开发带动作用,加大西部地区门户城市开放力度的要求,打造内陆型改革开放新高地,探索内陆与“一带一路”沿线国家经济合作和人文交流新模式。

下一步,商务部将尽快会同相关省市和部门,研究完善新设自贸试验区总体方案,履行必要审核程序后实施。

郑东新区·“周报”

郑东新区邀请专家为城市“管家”授课

本报讯(记者 覃岩峰)日前,郑东新区管委会举行城市精细化管理培训讲座,邀请中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员、城市政策与城市文化研究中心主任李国庆教授给城市“管家”们上课。

中,郑东新区管委会在各个办事处招募的城市管理第三方志愿者代表也首次亮相,参与培训。

记者了解到,不仅是第三方志愿者,在东区,普通群众也可以通过“智慧郑东如意城”公众号直接参与城管事宜。未来,公众号还会根据民众与政府的意愿不断开发新模块来丰富自身,让政府更好地站在民众的角度出发,加快工作效率的同时更加智能化、人性化办公,让民众不仅能更丰富工作之余的生活,还能更好地反映身边的问题,更加便捷地享受政府所提供的服务。

环卫车辆驾驶员集中接受安全教育

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 陈相霖)近日,郑东新区河南东越市政工程有限公司邀请市交警六大队交警为环卫车辆驾驶员开展交通安全知识讲座,进一步提高环卫车辆驾驶员的道路交通安全意识,预防和减少道路交通事故的发生。

片、视频录像等方式,向环卫驾驶员深入浅出地讲解了交通安全法、安全知识和行车注意事项。通过此次交通安全知识讲座,驾驶员们深感安全驾驶责任重大,纷纷表示将进一步加强学习交通法律法规和驾驶技术,努力提高自身的安全意识,自觉遵守交通法规,杜绝违章操作、违章驾驶、病车出车,增强安全作业理念,确保生命财产安全。

讲座中,民警针对龙湖区在建区域环卫工作的特殊性,结合典型案例,采用播放幻灯

贾鲁河综合治理进入全面清障阶段

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 李艳芳)贾鲁河综合治理一直是郑州打造城市生态水系的重点工程之一。昨日,记者从郑东新区金光路办事处了解到,该办事处积极组织干部职工对贾鲁河综合治理范围内阻水障碍物进行全面排查摸底,建立工作台账,明确包村干部及村组干部包责任、完成时限,通过召开群众座谈会、入户宣传等方式,深入做好群众思想工作,努力争取群众支持配合,营造良好工作氛围;为加快工作进度,工作组实行“五加二”制,认真研究制定工作方案,及时解决工作中存在的困难和问题,督促加大排查、宣传发动力度,确保了工作紧张有序快速推进。

目前,贾鲁河综合治理已进入全面清障阶段,为做好此项工作,郑东新区金光路办事处成立贾鲁河综合治理专项工作组,逐级召开工作专题会,传达工作精神,明确责任任务,并由业务主管领导牵

头,包村干部、村组干部参加,每天召开碰头会;细化分工,深入动员,及时组织干部职工对贾鲁河综合治理范围内阻水障碍物进行全面排查摸底,建立工作台账,明确包村干部及村组干部包责任、完成时限,通过召开群众座谈会、入户宣传等方式,深入做好群众思想工作,努力争取群众支持配合,营造良好工作氛围;为加快工作进度,工作组实行“五加二”制,认真研究制定工作方案,及时解决工作中存在的困难和问题,督促加大排查、宣传发动力度,确保了工作紧张有序快速推进。

治理养殖污染源 保护辖区生态环境

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 李晓东)落实畜禽养殖污染防治工作,保护辖区生态环境,保障居民身体健康。连日来,郑东新区博学路办事处开展养殖污染源集中治理活动,重点对辖区集体土地上畜禽养殖业进行集中清理,成效明显。

不间断巡查,督促养殖户尽快关停、清理。此外,办事处在清理整治工作中,组织办事处工作人员、安保人员、机械等,协助养殖户加快清理进度,做到场光地净。由此,办事处建立起了一套长效监管机制,由网格员不定期巡查,及时发现反复现象和新的问题,第一时间进行清理整治。截至目前,辖区7家养殖户将近600头猪已全部搬离,拆除猪舍600平方米,同时,通过播撒草籽和覆盖防尘网对整治现场扬尘防治。

博学路办事处不断强化政策宣传,办事处联合社区上门入户协调沟通,深入宣传污染防治政策,同时进一步强化督促,由相关部门、网格员组成工作组,逐户下达整改通知书,每天

集中清理整治小广告 建城市管理长效机制

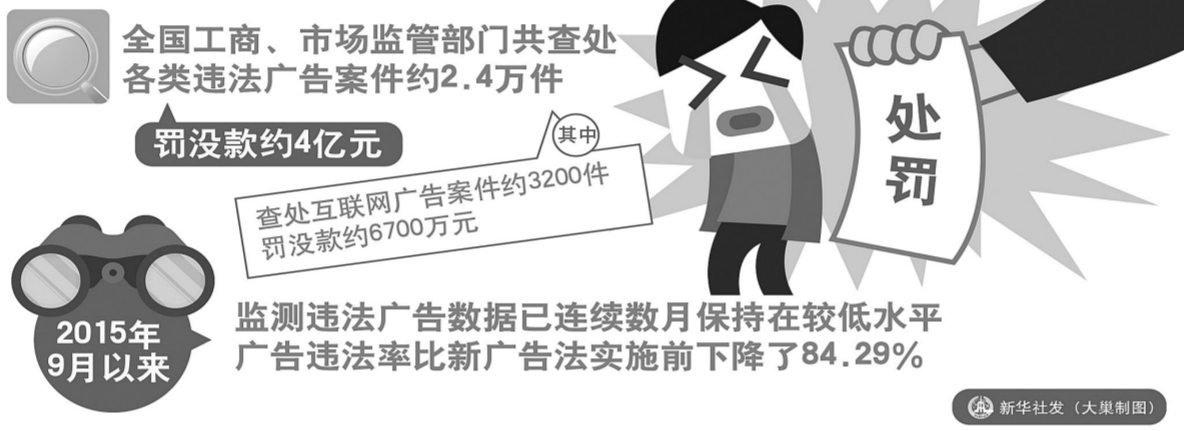
本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 张佳莉)深入推进城市精细化管理,形成全面参与城市管理的长效机制。近日,郑东新区祭城路街道办事处城管科牵头,组织街道办事处干部职工、城市管理协管员和辖区群众等300余人大力开展小广告集中清理整治行动,重拳打击乱贴小广告行为,本次行动共集中清理道路20余条,社区楼院30余个,清理、清除各类小广告2万余处。

内部进行清理,利用喷漆、除胶剂、铲子等专业工具,对张贴、喷涂、悬挂在电线杆、公交站牌、配电箱等公共设施以及小区内墙体、地面、灯杆等各类广告进行逐一清除。经过集中清理整治,市容环境有明显改善,同时也进一步提高了群众积极主动参与城市管理工作的思想意识。下一步,办事处将进一步对沿街巷整治情况进行查漏补缺,加大巡查、督查力度,巩固整治成果,形成长效管理机制,力争彻底根除乱贴小广告这一城市管理顽疾。

新广告法实施一年全国共查处违法广告案件2.4万件

国家工商总局广告监督管理局司长张国华8月31日介绍

自2015年9月1日新广告法实施一年来



“高价地”制造高价供给 楼市去库存或添新难题

新华社记者 周强

上海、深圳地价持续“高烧”,南京、合肥等热点二线城市地价还没“降温”,一直“落后”的一线城市广州终于耐不住地“烧”起来了,最近10天里连续出了两块“高价地”。专家表示,“高价地”可能会给楼市去库存增添新难题。

“高价地”一波未平又起一波

广州长岭居宅地起拍价10.792亿元,8月26日上午,经过两个小时200多轮竞价,央企中冶置业以36.792亿元拿下,折合楼面价每平方米27274元,成为广州黄埔区新高价地。此前,黄埔高价地是在2014年由保利学府里创造的,楼面价为每平方米17564元。

在此10天前,广州民企雅居乐房地产开发有限公司凭借21.7338亿

元和27450平方米配建安置房,竞得荔湾区华大物流地块,折合楼面价每平方米高达36773元,拍出了广州单价高价地。中原地产项目部总经理黄韬直言:“相比荔湾区高价地,属于郊区的黄埔高价地‘更离谱’。”

综合中原地产等市场机构提供的数据显示,截至8月26日,今年全国已出现单宗土地总价超过10亿元的地块300余宗,其中,溢价率超过

100%的地块达到150余宗。其中,8月份全国单宗土地总价超过10亿元的地块合计40余宗,溢价率超过100%的地块高达30余宗。

同策咨询研究部总监张宏伟表示,与过去不同,一般一个城市出一个“高价地”或少数几个“高价地”,而今年以来“高价地”却是批量出现,即使郊区土地也能高溢价拍出,倘若遇到市场周期性调整,一旦有风险就是系统性的。

房地产多项指标回落楼市趋缓

尽管当前土地“高烧”,但房地产市场多项指标呈现回落。国家统计局数据显示,2016年7月全国房地产开发景气指数在6月份回落0.39点的基础上继续下滑至94.01点。1至7月,全国房地产开发投资同比名义增长5.3%,增速比1至6月回落0.8个百分点,其中住宅投资增速回落1.1个百分点。住宅销售面积同比增速也比1至6月回落1.9个百分点,而住宅销售额回落速度快过住宅销售面积1.3个百分点,显示出房价上涨

动力有趋缓迹象。

深圳市规划和国土资源委员会公布的数据显示,7月份新建商品房住房每平方米成交价为56720元,环比下跌8.15%,为2012年以来环比最高跌幅。中国指数研究院公布的7月份百城房价指数显示,南京7月份房价环比涨2.39%,而6月份是3.82%。厦门虽然房价还在涨,但7月份一手住宅成交量均下跌,一手住宅成交同比下跌43.07%,环比下跌38.52%,二手住宅

成交环比下跌24.83%。

在最近海南举行的2016博鳌房地产论坛上,住建部住房政策专家委员会副主任顾云昌、全国工商联地产商会副会长葛梅生等专家表示,上半年房价涨幅已形成阶段性高点,目前市场已现趋缓迹象。

据合富辉煌数据信息显示,在广州近几年的土地出让中,10余宗高价地中多数至今尚未脱困,其中2013年拿地的恒大御府和佳兆业天御至今销售资金回笼未达土地出让金额的50%。

“高价”库存引发风险担忧

“高价地”频出引发业界对未来“高价”库存去化的担忧。

有专家表示,与其他行业降价去库存不同,房地产行业是买涨不买跌。房价上涨能短期内消化库存,但必然又刺激开发商继续拿地,继续加杠杆,形成新的库存,而新产生的库存价格更高,如此累计的高价库存,如何消化?

多位从业者告诉记者,随着高价地的入市,近期在一线城市,高端住宅市场正出现供应过剩的端倪,并将给这些项目带来去化压力。上海易

居房地产研究院统计数据表示,二季度一线城市高端住宅成交量环比下降29%,已经是连续两个季度出现回调,究其原因之一就是不断推高的成交价,导致一部分置业需求转向场外观望。

为抑制土地“高烧”,多个地方政府出台新一轮调控政策。上海在8月17日静安高价地出现后,一周之内叫停了3次宅地出让公告;苏州提高开发商拍地的保证金和首付款比例,并要求全额土地出让金须在3个月内缴清;南京要求在网拍后竞价达最

高价限价九成,就需现房销售。

对此,经济学家马光远表示,目前房企拿地的钱大多是通过加杠杆的方式获得,在推动地价的同时,也大大推高了未来对房价的预期。一旦断裂,后果不堪设想。

有业内人士表示,在当前土地供应制度下,地方政府供地时机、供地数量极为重要,影响着市场走势。黄韬建议,政府应该错位推地,改变土地出让方式。

据新华社广州8月31日电

中原花木交易博览会25日启幕

本报讯(记者 成燕)记者从昨日在郑召开的第十六届中国·中原花木交易博览会新闻发布会暨许昌生态文化旅游启动仪式上获悉,第十六届中国·中原花木交易博览会将于9月25日至28日在“中国花木第一县”许昌市郟陵县举办,目前筹备工作已基本就绪。

据了解,本届花木交易博览会由国家林业局和河南省政府主办,省林业厅、省农业厅、省旅游局、许昌市政府、省花卉协会承办,主题为“魅力花都·绿色家园”,会徽是以鲜花、绿叶等元素构成的“中”字造型,寓意“展示、交流、合作、发展”的理念,吉祥物为花仙子“朵朵”。

本届“花博会”共包括花事活动、招商活动、文化活动、旅游活动4个板块20项活动,主要活动包括开幕式、“花木+互联网”论坛和花木与科技研发论坛、企业展销和花木信息发布会、项目签约及花博会颁奖等。此外,9月25日在郟陵国家花木博览园举行河南省“中原杯”插花艺术展;9月26日至10月31日,在郟陵国家花木博览园举行第十四届中州盆景大赛。

依托本届花木交易博览会,9月1日至10月31日,许昌市还将举行为期两个月的“许昌生态文化旅游”活动,开展特色旅游活动,主要包括“百花仙子”选拔赛、单车嘉年华畅游“花都”、摄影大赛等。

高新区未来3年拟打造郑洛新创新示范区引领区

(上接一版)

下半年,高新区将坚持以建设国家自主创新示范区为统揽,全力强化创新优势营造开放环境。包括加快编制国家自主创新示范区建设规划,推进省市出台支持示范区建设的相关政策,在产业发展用地和空间拓展方面实现突破性进展;强化高端创新资源聚集,年底前郑州信大先进技术研究院挂牌运行,轻工业学院合建的产业技术研究院签约,新申报市级以上研发机构30家,新建院士工作站两家;持续推进双创载体建设,新增众创空间5家以上,新申报省级科技企业孵化器5家以上,新认定高新技术企业50家;着力引进一批国际知名的高端研发机构、知名企业,引进一批海外高层次人才和团队;全力加快新型城镇化建设,确保已拆迁村庄安置房全部开工,八面神、关庄等15个村庄安置房完成主体建设,丁楼、牛营、北里等10个村庄的安置房交付;着力抓好招商引资,全年确保引进投资10亿元以上项目5家,5亿元以上项目10家,全年新增10亿元以上企业总部10个;进一步强化上市(挂牌)资源企业的引进和培育,确保年底前新三板挂牌企业总数达到70家,全区上市和挂牌企业经济总量增速超过30%,成为经济增长新动力。

未来3年,高新区将以建设国家自主创新示范区为统揽,以打造国际商都创新引擎为动力,以建设千亿科技城、打造北斗云谷为使命,以谋划建设未来科技城为抓手,加快实施创新驱动,努力构建“四个体系”,即创新创业生态体系、北斗导航引领的现代产业体系、高端科技创新人才体系、促进创新创业的政策体系。实现“四个突破”,即自主创新能力强、特色产业打造、智慧城市建设、国际化水平等方面实现突破。通过努力,把高新区打造成为“一中心五区”,即具有国际竞争力的创新创业中心,科技型中小企业集聚发展先导区,大众创业万众创新引领区,北斗导航产业研发与应用示范区,科技服务业发展集聚区,体制机制创新实验区。

按照发展目标,将谋划占地50平方公里,投资600亿元的未来科技城,包括大学创新城、海外高层次人才创新创业基地、国家实验室等大型科学中心,战略新兴产业示范基地、国内外知名企业研发基地、科技成果展示交易中心、金融创新中心等。使之成为郑洛新国家自主创新示范区核心区的先导区和支撑性区域、标志性区域、展示性区域。自主创新方面,2018年进入全国高新区第一方阵,科技创新能力保持全国前10名;高新技术产业发展方面,每年新增高新技术企业50家,2018年累计达到450家,约占全省20%以上,占全市50%以上。高新技术产业增加值占GDP比重由65%提高到70%。上市企业和“新三板”挂牌企业达120家;创新企业生态方面,进一步完善“苗圃—孵化器—加速器—产业园”孵化培育体系,2018年,孵化面积达1000万平方米,在孵企业达两万家,孵化能力在全国高新区位居前列。