



一园润泽 一园锦绣

——郑报·润园综合价值解读

本报记者 刘文良

政策高地： 港区腾飞正其时

2013年3月7日，国务院正式批复了《郑州航空港经济综合实验区发展规划》，这是全国首个上升为国家战略的航空港经济先行区。

同年春天，郑州报业集团吹响春天的号角，以敏锐的人文嗅觉，投身郑州航空港区的新蓝海，以郑州航空港区（以下简称：港区）首个人文社区、首座人居标杆——郑报·润园的名义，礼献港区。

古有得中原者得天下，今有“来河南，阅中国”，得港区得郑州、得中原。

东风放眼满目春，政策高地再添锦。中原经济区、郑州航空港区、“一带一路”三大国家战略，赋予港区千载难逢的政策高地；河南自贸区的获批，让港区锦上添花如虎添翼；河南省有史以来单体投资最大的“一号工程”“河南第一窗口”——郑州新郑国际机场T2航站楼，去年12月19日正式投入使用，河南再添“航空经济”新引擎，“河南不靠海、不沿边，连接世界靠蓝天”的“中原梦”梦想成真。

一个集航空、“米”字形高铁枢纽、轨道交通、城际铁路、高速公路网络、公共交通等立体交通于一体的综合换乘中心，正在将高速公路、高架桥、快速道路、铁路当作飞机跑道，郑州，已从“一座火车拉来的城市”，成为“一座会飞的城市”。时至今日，一座集大产业、大枢纽、大物流、大都市于一体的国际航空大都市，正在变成生动而鲜活的现实，港区业已成为郑州房地产开发的热土和高地，引来众多购房者置业、安家。

区位优势： 万千宠爱集一身

众所周知，郑州虽然不靠海，但是郑州人“昂首天外”，连接世界靠蓝天。港区通过地上、空中交通网络连线全球，咫尺世界。地面上，港区拥有“两纵三横”的高速路网和“四纵六横”的快速路网。空中，郑州机场已拥有2条跑道、2座航站楼。目前，已开通国内国际航线172条，成功实施“郑州—卢森堡”航空双枢纽战略，初步形成连接全球主要枢纽机场的航线网络，机场货物吞吐量增速连续4年居全国第一。

特别值得一提的是，港区建造了中国首个垂直整合的综合换乘中心（GTC），将高铁、地铁、公路直接引入机场，“机公铁”三位一体无缝连接，实现了“无缝衔接”。郑报·润园距离地铁2号线郑港三街站约800米；距郑州至机场城际轻轨，仅约1000米，举步即到。

今年6月27日，郑州机场高速公路改扩建工程正式通车，实现了双向八车道通行。同日，郑州机场迎宾路高架桥也正式开通，实现了机场高速与T2航站楼的直通。今后，从郑州市区中州大道驱车，经机场高速到达机场综合换乘中心，最快20分钟即可轻松直达。据了解，改扩建后的机场高速，通车后将由之前的每天55000辆，提升至70000辆，缓解交通拥堵。

港区北部区域定位为综合服务区，经过3年的建设，目前北部区域不仅形成立体、便捷的交通大枢纽，而且教育、医疗、商业、金融、文化、娱乐等方面的配套资源日臻完善。据了解，北部区域共规划学校22所，其中小学10所、中学6所、九年一贯制学校3所、高中3所，郑

报·润园地处郑州航空港区教育资源最为集中的地段，优雅学区氛围尽显国际人文风范。

按照规划，郑报·润园将引进一所知名幼儿园，而且郑报·润园北邻港区最好的中学——郑州航空港区第三实验中学，还有花园式学校——盛锦路小学，更有全省知名国际学校——英迪双语国际学校，全年龄段优质教育资源环绕，让郑报·润园的孩子赢在起跑线上。

除了教育资源，河南省儿童医院、郑州第一人民医院华鸿分院、郑港社区卫生服务中心、航空港区人民医院郑港门诊部等医疗健康资源，对郑报·润园业主的健康呵护备至。另外，项目周边的商业资源、金融机构日渐丰富，文化娱乐设施逐步完善。

郑报出品： 郑报·润园谱华章

郑报·润园是郑州报业集团进军房地产市场的第一力作，也是河南省重点建设项目。郑报·润园由郑州报业集团旗下的郑报置业有限公司投资，并由其全资子公司——河南新瑞商置业有限公司开发建设。

3年来，秉持郑报人的责任担当和匠心精神，本着对未来、对城市、对土地、对社会、对客户负责的初心，郑报·润园力邀上海中建建筑设计院担纲建筑规划设计。项目从满足客户需求出发，实现科学的户型设计与最高的得房率相结合，无论是70-90平方米的紧凑两房、89平方米的紧凑三房、120-130平方米的舒适三房、140平方米左右的宽阔四房，均采用一梯两户的布局，南北通透，户户朝阳，无一不体现出郑报·润园对生活舒适度的孜孜以求。建筑外立面采用法

式建筑风格，砾石色彩的立面为郑州航空港区的人居建设平添一抹亮色。

采访中，记者了解到，在港区的地产项目方阵中，郑报·润园具有众多的核心竞争力。1.98容积率，35%的超高绿化率，58米超宽楼间距，牺牲的是利润率，换来的是舒适的、惬意的、清新的人居空间。

说起郑报·润园的独特价值，不能不提三大科技引领。其一，郑报·润园虽为住宅项目，但是全部采用全球三大电梯品牌之一的蒂森克虏伯电梯，且配有世界一流的保养团队。其二，郑报·润园将雾森系统全方位覆盖园林，不仅改善空气质量，还美化生活环境。住在郑报·润园，不仅安居、乐居、优居，而且滋养身心。其三是指纹密码锁。回家只需轻轻一按，安全无忧，轻松开启高端智能住宅生活。

最后，不能不说说郑报·润园的亲民价格。在地王频出、房价普涨的当下，郑报·润园没有跟风涨价，坚持将升值空间让给润园业主，让郑报·润园的业主以远低于同一区域在售楼盘的价格，享受市区华宅的品质生活。

本月初，在郑报·润园的售楼中心，记者见到了前来选房的市民姬先生。谈起为何选择郑报·润园，他告诉记者：8月份，在地产专业人士的指点下，他来到郑州航空港区看房。原以为郑州航空港区是价格洼地，市场相对平稳，不曾想他看过的几个项目房价一天看涨，有的项目甚至直接从每平方米7000多元涨到9000多元，更有甚者直接冲入1.1万元。然而真是踏破铁鞋无觅处，得来全不费工夫。通过置业顾问对项目的讲解，特别是观看了项目的形象宣传片，了解了郑报·润园独具的众多核心价值，但售价却是刚需楼盘的价格，简直让他喜出望外，当即交定金，购到了买得起的好房子。

秋日收获的季节，收获的不仅是自然界的硕果满枝，还有郑报·润园。置身郑报·润园售楼中心门前广场，但见喷泉飞花溅玉，景观园林示范区花香满径秋意正浓。入乎其内，郑报·润园砾石色彩的立面扑面而来，在秋日煦和的阳光映照下熠熠生辉。

历经3年的精雕细刻，迎来了春华秋实，郑报·润园大作即成实景呈现。这部凝聚郑报人心智的“港区样本”，正在我们面前生动、立体、鲜活地绽放，一园润泽，一园锦绣，等您品鉴，为您收藏。

海南是“健康岛”“长寿岛” 更是中外游客的“健康养生医疗天堂”

海南荣膺“世界长寿岛”八大奥秘

2014年8月，海南荣膺“世界长寿岛”。海南省百岁老人比例和长寿指数均位居中国前列，截至2015年底，全省目前共有百岁老人2083人。经论证研究，发现海南人长寿的八大奥秘。

一、亚热带海岛 适宜气温 充足阳光 丰沛水源

海南人长寿的主要原因是海南岛独特的地理位置及其带来的优越自然生态。海南四面环海，属于海洋性热带季风气候区，提供了适宜人类生存的前提条件——宜人的气温、新鲜的空气和充足的水源。

二、优质空气 天然氧吧 空气质量优 老年病少

海南空气质量堪称一流。据海南省生态环境厅权威发布：2015年，海南全省空气质量总体优良，优良天数为97.9%。海南拥有全国超一流的空气质量，空气含氧量高，堪称“天然氧吧”。所以严重威胁人类特别是老人生命的主要疾病，如冠心病、老年慢性支气管炎、

肺心病、脑血管疾病等，海南发病率都大大低于北方。

三、洁净水质 水源清洁 呈弱碱性 矿物质多

清洁的水源对于生命的延续至关重要，海南在这方面具有独特优势。海南饮用水呈天然弱碱性，既没受污染，又含有硒等多种人体所必需的微量元素。

四、森林覆盖率高 负氧离子多 灭菌杀毒

较高的森林覆盖率，也是专家公认的海南人长寿原因之一。海南拥有亚洲至今保存最为完整的热带雨林，森林面积3199万亩，覆盖率62%，是全国平均水平的2倍多。

五、土壤 硒含量高 可抗衰老 预防肿瘤

大自然为海南人长寿做了方方面面的“准备”，连土壤也不例外。

海南形成于火山爆发，土层深厚、土壤肥沃、有机质丰富，富含钾和硒等多种微量元素。硒是一种非金属化学元素，具有抗氧化作用，能防止器官老化与病变，延缓衰老。

六、饮食 生态食品 口味清淡 少炸煎烤

海南人饮食清淡，食物中海产品特别是深海鱼类较多，荤素平衡，低热量、低脂肪利于人体健康。

七、习惯 心态平和 粗茶淡饭 终身劳作

调查发现，百岁老人在生活习惯上都有以下共同特征：一是心态平和，凡事顺其自然；二是饮食节制，粗茶淡饭；三是勤劳好动，终身劳作；四是家庭和睦，子女孝顺。

八、人文 孝敬老人 家庭和睦 古风不绝

海南人长寿，既有自然地理环境的原因，也有敬老孝老的人文文化要素。海南自古就有百事孝为先、孝敬长辈、注重家庭和和睦睦的良好风尚。

海南将建成世界 养生胜地，国际一流 医疗旅游目的地，国家级 医疗旅游先行示范区。

海南有如此独一无二的自然、人文资源，为放大资源禀赋，适应全国人民日益旺盛的健康、养生、医疗的巨大需求，目前由国务院批准在海南博鳌乐城建设国际医疗旅游先行区，这也是目前我国首个国家级、国际化健康、养生、医疗旅游产业园区。分为“保健养生”和“医学治疗”两大部分，享有含金量很高的政策。

随着中国干细胞集团附属医院、恒大原辰国际医学美容医院、国际医学抗衰老中心、成美国际医疗中心等14个高端医疗康复项目的开工建设，海南医疗健康服务水平整体得到较大提升。

海南中部明珠——屯昌

屯昌位于海南中部偏北，素有“海南中部门户”之称，屯昌到海口仅45分钟车程，属于“海口一小时经济圈”，是海南中部的交通枢纽。

境内拥有丰富的土地、热带作物、矿产、森林、旅游等优质资源，素有“水晶之乡”“南药之乡”“沉香之乡”“橡胶之乡”“黑猪产业之乡”及“林业大县”等美誉，“屯昌黑猪”“枫木苦瓜”“屯昌香鸡”等特色优质农产品在岛内外负有盛名。

屯昌是“国家现代农业示范区”，曾荣获“中国健康养生休闲旅游名县”和“中国魅力乡村休闲旅游名县”称号。

屯昌优越的区位优势和优质的生态环境使得屯昌房地产成为全省投资热点。近年来，吸引了来自全国31个省、自治区、直辖市的消费者来屯昌购房居住，开启他们旅游度假、健康养生、避暑避暑、理财投资绿色生态慢生活。

海南屯昌欢迎您！



阳光海南 绿色生活

请到海南深呼吸

- 🌿 2015年全年海南空气质量优良天数比例为97.9%
- 🌿 海南全省现有森林面积3199万亩，森林覆盖率62%
- 🌿 将海南“健康岛”“长寿岛”打造成中外游客的“健康养生医疗天堂”、国际一流医疗旅游目的地。
- 🌿 海南异地就医结算合作统筹区达到223个，覆盖全国所有省级统筹区。

2016郑州房地产博览会

2016年9月23-25日
 郑州国际会展中心二层展馆C区(内环路中央公园1号)

诚邀品鉴
海南展团为您精彩呈现

参展项目涵盖：海口、琼海、万宁、陵水、屯昌、保亭、儋州、东方、白沙、乐东、澄迈、定安、临高13个市县 现场多重优惠，凭本广告可领取海南地图、海南特色小礼品一份，先到先得。