



城市的框架越拉越大,居住的选择越来越多,然而人与自然的距离却越来越远。有没有这样一处居所,既能满足我们的居住所需,又能与生态保持更加贴切的距离?郑州往东,你会发现一处理想居住地,外揽贾鲁河醇美湾区,内拥500亩私家天鹅湖,这里就是郑东湖居生活大盘——悦湖会。

悦湖会自入市以来便以亲水宜居的标签深受购房者青睐,作为区域内珍稀的湖居生活大盘,悦湖会项目与生俱来的宜居密码,让购房者推崇备至。

自然亲水处 宜居数此湖

——悦湖会宜居密码解读

本报记者 黄晓娟

宜居密码1 私家湖与醇美湾区的美丽邂逅

亲水是人类的天性,在缺水的郑州,亲水而居向来为高端置业者所追捧。悦湖会项目地处郑汴融城的生态核心位置,周边公园众多,更有天然水系环抱。流淌不息的贾鲁河在悦湖会西北侧形成水面广阔的醇美湾区,沿岸风景秀丽的湿地公园为项目源源不断输入高密度负氧离子,给居住者提供极致的亲水体验,罕见地将建筑布局在500亩天鹅湖之畔,让这一处天然湖泊成为业主的私家湖。作为郑州东部区域少有的天然水域,天鹅湖水域广阔,生态环境绝佳,悦湖会项目自规划之始便充分考量建筑与湖的关系,力求“户户观水、家家赏景”,在确保观景效果的同时,让每一户业主的居住体验更加直观。

沿天鹅湖延伸出6.8万亩森林公园,分布着上万株20年以上树龄的名贵树木,漫步于此草香阵阵。据了解,由于这里树种丰富,郑州一所大学的植物研究院特意将这里作为活的“教科书”,经常带领学生来此参观学习。加上湖区四周形态各异的石砌步道,游人常在此小憩,在青松翠柳的环境里,一边观赏湖中众鸟依依的闲情逸趣,一边可以欣赏树影婆娑、流水潺潺。除却湖边的无限绿意,天鹅湖湖心还排布着大小三座鸟岛,无桥梁与岸相通,减少了人类活动的干扰,成为鸟类繁衍生息的天堂,常有多种鸟类聚集在此,人与自然和谐共生。

宜居密码2 坡地景观与绿化园林的亲密接触

如果没有秀美景观的陪衬,亲水而居难免会有一些缺憾。悦湖会项目深谙高端置业者对景观的需求,根据天鹅湖畔起伏的地势,斥巨资打造出果岭式坡地景观。起伏的地势,让景观高低辉映,富有层次感;丰富的树种,在保证四季常绿的同时,更让沿湖的每一处角落都渗透出自然的气息。自然是居住的最高形式,在悦湖会几乎很



难找出人与自然的违和,每一栋建筑、每一处景观无不以最适宜的姿态并存着。登楼俯瞰,500亩天鹅湖尽收眼底,葱葱郁郁的2000米环湖走廊,起伏绵延的果岭式景观,让居住与自然相融为一。

天然的地势固然引人注目,但后期小区内景观的打造也同样惹人心动。提到法国,往往让人联想到唯美浪漫,悦湖会就是将法式美学引进社区,秉持法式景观浪漫设计理念,设计一横两纵八大景观组团:香榭丽舍大街、凡尔赛公园、第戎花园、普罗旺斯花园、香槟花园、波尔多花园、尼斯花园、左岸印象,将法国浪漫景观情怀感染社区每一个角落。在悦湖会,让人真正懂得,公园不仅仅是一种景观式存在,更是一种情怀,一种心灵状态,一种精神属性,一种生活方式。所以,悦湖会是安放于公园中,守望湖畔的一方安详宁静之地。

宜居密码3 丰富配套与品牌物业的无缝贴合

宜居是居住的基础,然而生活更需要丰富的配套和细微的服务。悦湖会项目地处中牟新老城区交接地带,周边餐饮、购物、休闲、金融、行政、教育等配套资源丰富。其中居住于此,人则

宁静,出则繁华,便利生活一步到位。

作为中牟的湖湾大作,悦湖会无疑是高端人群居住的首选。多年人居经典的开发经验,达成悦湖会对家的体悟。项目引进多重安防物管科技配套,以智能化服务科学管理社区,以服务赢得业主的满意。与此同时,悦湖会作为高端住区标杆,首次在中牟实现指纹密码锁+社区WiFi全覆盖+社区智能火灾系统三大豪装的社区配置,匹配每一位层峰人士的居住梦想。

另外,悦湖会引进品牌物业,为业主提供24小时管家式服务。每逢节假日,物业还会组织多种多样的活动,以丰富业主的日常生活,随着服务品质的不断提升,不少老业主对社区物业交口称赞,并介绍更多的亲戚朋友购买悦湖会的房子。每天晨起的一个问候,买菜归来的一个迎接,都是物业工作人员发自内心的关爱,甚至有位独自在家的业主夜间生病了,还是物业帮忙买的药,在这个社区,以前是有事找亲朋,现在是需要帮忙找物业。可以说,良好的物业服务,为小区的宜居舒适度加分。

目前,悦湖会首期房源全城热销中,最后3栋138-196平方米亲水楼王盛装面市。既拥有绝佳的观景位置,又具备良工品质和稀缺的价值。毫无疑问,悦湖会首期最后三栋亲水楼王将进一步引爆区域高端置业市场,成为区域改善人群购房的新选择。

预售证号:ZM150048 ZM160001



THE CYGNUS

天鹅湖畔·真湖生活

悦湖会

居亲水华宅 悦湖畔人生

138-196m² 风水大宅, 仅此3栋, 一梯一户全封顶, 争藏入市

经历过世间的浩瀚波澜, 更向往湖畔的澄澈宁静

500亩私家天鹅湖与贾鲁河醇美湾区在悦湖会无声邂逅

高绿化率湖畔园林, 顺势而为的坡地景观, 筑就郑州东难得的宜居生态社区

悦湖会, 亲水一席, 大悦人生



VIP HOTLINE 悦湖热线 6229 2222/3333 品鉴中心//商都大道与泰安街交会处(天鹅湖畔) 投资开发//宏田置业

本广告为要约邀请, 仅供客户参考, 广告中的图片、文字、数据等均以政府部门的最终核准文件及双方合同约定为准

