

郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局 控制性详细规划修改必要性公示

•(2016-5)•

项目名称：郑州经济技术开发区经开第九大街以西、经南四路以北地块控制性详细规划。

用地位置：规划区域位于郑州市经开区西部，东起经开第九大街，西至经开第八大街，南起经南四路，北至经南三路。

用地面积：本次规划面积约为11.27公顷。

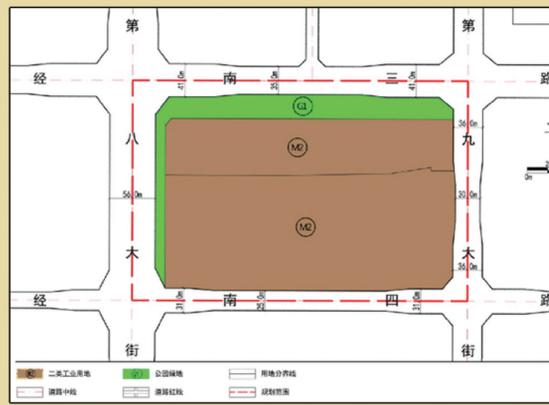
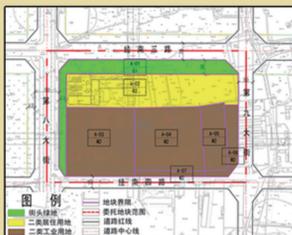
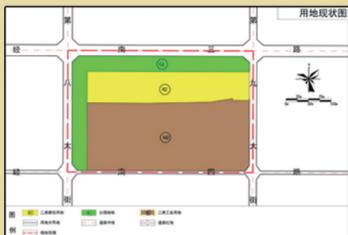
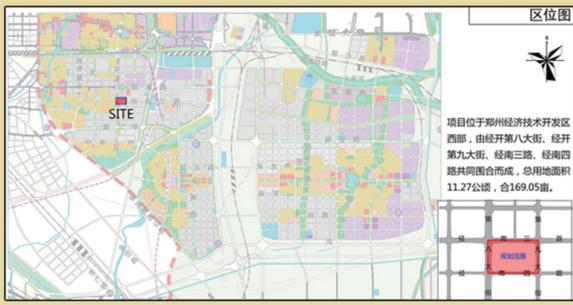
主要修改内容：局部用地性质进行调整以适应区域发展需要。

公示内容：1. 区位图 2. 用地现状图 3. 原用地规划图 4. 原用地规划图则 5. 原控规指标表 6. 拟调整用地规划图 7. 拟调整规划指标。

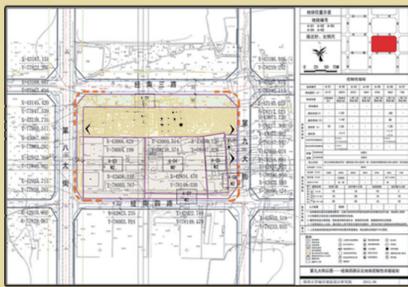
公示日期：2016年11月3日至2016年12月14日（30个工作日）。

项目位于经开区西部、经开第九大街和经南四路交叉口西北角，《郑州市城市总体规划（2010—2020）》对地块的定位为公园绿地和二类工业用地，后富士康入驻经开区，为解决富士康配套公寓问题，郑正涵（2014）67号文件将地块性质调整为居住用地；目前，因富士康企业大部分外迁至港区，该项目已成遗留问题，为了响应国家“双创”政策和经开区的实际发展需要，需将该地块由居住用地重新调整为工业用地，以适应新的发展背景和区域自身需求。现根据相关法律法规要求，对郑州经济技术开发区经开第九大街以西、经南四路以北地块控制性详细规划修改必要性进行公示，请人民群众监督并提出宝贵意见。

联系电话：0371-86232793（郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局）



地块编码	用地性质	用地兼容性	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	建筑容量 (m²)
A-01	G1	--	13172	--	--	--	>70	--
A-02	R2	--	24673	5.0	<40	≤100	≥30	123365
A-03	M2	--	20731	--	--	--	--	--
A-04	M2	--	18541	--	--	--	--	--
A-05	M2	--	6745	--	--	--	--	--
A-06	M2	--	4023	>1.2 <2.0	>60	≤60	<20	--
A-07	M2	--	1786	--	--	--	--	--



区位图	用地现状图	原用地规划图	拟调整用地规划图
原控规指标表	原用地规划图则	拟调整规划指标表	

地块编码	用地性质	用地兼容性	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	建筑容量 (m²)
ND-012-A01	G1	--	12477.10	--	--	--	>70	--
ND-012-A02	M2	--	24304.26	>1.2	>60	<100	<20	>29165.11
ND-012-A03	M2	--	51139.23	>1.2	>60	<100	<20	>61367.08

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局经济技术开发区规划分局
2016年11月3日

欢迎订阅2017年度《郑州日报》《郑州晚报》

网络时代， 仍喜欢报纸的味道

郑州日报

郑州晚报

郑州日报
月价35元
全年价420元

郑州晚报
月价30元
全年价360元

发行服务热线
0371-56568259
56568253

