

马寨产业集聚区(马寨镇)

全力打造“产城融合 城乡一体”示范区

本报记者 刘伟平 通讯员 叶留亚

二七区马寨镇,郑州西南一颗璀璨明珠。位于城区西南6公里处,南接新密,北连中原,西临荥阳,东望尖岗水库,全镇面积30.4平方公里,辖13个行政村,54个自然村,76个村民组,常住人口10万多人。

马寨共分三大板块,分别是产业集聚区(老镇区)、新镇区和健康养生田园小镇。其中,老镇区主要是马寨省级重点产业集聚区,规划10.1平方公里,五年来,入驻康师傅、花花牛乳业、苏宁云商等各类企业累计达到340余家,其中规模以上工业企业86家;工业总产值达到184亿元,是“十一五”末的1.7倍;税收

达到6.8亿元,是“十一五”末的2.67倍;社会消费品零售总额达到37亿元,是“十一五”末的19倍;固定资产投资累计完成160亿元,从业人员近3万人,尤其是主导产业增加值占71%,培育了郑州新大方重工科技有限公司等四家高新技术企业,建成37个国家和省市工程技术中心、企业研发中心,累计实现专利650多项。新镇区6.12平方公里,规划居住人口10万人。这里生态资源丰富,环境优美,规划引入“海绵城市”“智慧新能源”、城市慢行系统,定位为滨湖新区,重点推进产城融合,着力打造郑州主城区西南生

态产业新城。镇区南部将着力打造中河一岗家健康康养生田园小镇,未来这里将是新城镇文化实践样板、复合型绿色生态之地。

马寨作为产业重镇,近年来经济发展迅猛,产业集聚效应凸显、城镇化进程加快、基础设施配套日益完善,城镇功能配套设施逐步完善,已探索出了一条产城融合、城乡一体发展之路。马寨产业集聚区、马寨镇先后荣获50多项荣誉,其中,先后被国家和省市评为“国家星火技术密集区”“国家卫生镇”“全国重点镇”“全国文明村镇”“河南省综合实力百强乡

镇”“河南省国土绿化模范乡(镇)”,连续两年被省政府评为一级产业集聚区、省产业集群区域品牌建设现代食品制造产业试点单位等,连续2次被市政府评为全市“五强”产业集聚区、“两快”产业集聚区。

“郑州创建国家中心城市被写入省党代会报告,我们感到很振奋,也很兴奋,蓝图绘就,征程开启,我们将以最快的速度、最大力度、最高标准、最强责任、最优服务,深入贯彻落实省、市党代会精神,为中心城市建设添砖加瓦。”二七区马寨镇党委副书记张超表示。



马寨新镇区总部基地规划效果图

聚焦镜头一

精准招商,项目带动,产业支撑作用彰显

制造业异军突起。在马寨镇“康师傅”方便面生产车间,方便面成品从入库、储运、出库,全部采用电脑控制,不仅能够节约人力和叉车,同时可以根据生产日期自动层别,先进先出。每天的出、入库能力可达27万箱,这是二七区马寨产业集聚区每日众多生产线的镜头之一。

马寨产业集聚区持续坚持“招大引强”“精准招商”“以商招商”,强化二次招商,紧盯企业总部、国际国内一线品牌,真正引进一批“四力型”项目和“三强一优一大”企业,大力引进企业结算中心、物流中心,打造全产业链条,提升招商引资品牌和集聚效应。几年来,先后签约落地了花花牛、苏宁云商、中宇食品、康师傅等亿元以上主导产业项目14个,总投资约50亿

元,以及程炉张河改造项目、新镇区整体开发改造项目、杨寨社区和坟上社区改造项目等4个城镇化改造项目,总投资350亿元。在8月30日二七区招商推介暨签约仪式上,成功签约亿元以上项目5个,力争未来3年内再引进10个投资亿元以上重大项目,新引进125家优质中小企业。二次招商先后引进了郑州同吉食品、郑州好利来蛋糕等109个具有品牌知名度和发展潜力的中小产业类项目,着力构建主导产业相互支撑、区域协调发展的现代产业体系。

随着现代产业体系建立,马寨产业集聚区现代食品制造和装备制造产业优势企业竞争力明显提高:康师傅饮料、纯净水、方便面稳居中部六省市场头把交椅,打造出一条康师傅品牌“饮品一面制品一包装纸箱”的产业链;河南花花牛部分乳制产品填补了河南省乳品行业空白;帝益肥公司于2015年成功在“新三板”上市;新大方重工生产的特种工程机械架桥机、铺轨机等打破了国际垄断,牢牢守住国内市场龙头地位;三中收获公司的收获机械市场占有率稳居河南第一;东方面机的各类食品加工机械享誉全国;天方食品已经发展成为清真方便食品第一品牌,这些企业已经成为二七区工业经济发展的中坚力量。

重大项目快速推进。马寨镇坚持以项目建设为抓手,深入推进重大项目攻坚行动,成立基础设施建设、“两路一园一区”专责指挥部及新镇区建设指挥部,按照项目化运作推进机制“明确目标、明确任务、明确时限、明确责任、明确奖惩”的要求,狠抓项目签约落地、开工建设、投产见效。近几年来,马寨产业集聚区建设工业项目102个,计划总投资超100亿元,截至目前已投产见效项目91个,累计完成投资89亿元。目前,马寨进一步深化重点项目首席服务官机制,数十个重大产业项目正在精细、精准推进,对苏宁物流智慧园、花花牛二期、帝益生态、名扬窗饰、新大方重工、创新创业综合体等重大项目,严格按照“五个明确”要求,重大项目开工见效过程中全程服务,千方百计促进重大产业项目增强带动和辐射作用。



康师傅新面厂生产线

聚焦镜头二

交通先行,安置为本,发展成果更多惠及群众

经济社会发展让居民得到更多实惠。马寨把基础设施建设作为集聚区、镇区承载力和综合竞争力提

升的重要抓手,坚持路网全覆盖,规划道路总长约113.5公里,已修道路长度达49公里,配套雨污水管网

达117公里,建成了日处理能力达5万吨的郑州市马寨污水处理厂,110kV魏河变电站及18公里的自来水管网铺设,构成了以先锋路、东方路、曙光路、学院路、康佳路、明晖路为“六纵”,工业路、同兴街、光明路、振兴路及公安路为“五横”的“六纵五横”道路骨架网。

未来三年内,马寨产业集聚区、马寨镇计划投资约30亿元,用于基础设施建设和公共服务配套完善。建设环卫中转站、5座110kV变电站、新老镇区污水管网连接工程、5条道路进行绿化,修建景中路小学,新建一座占地约600亩的滨湖公园,启动贾鲁河、孔河生态水系治理工程和柳园路、景中路地下综合管廊试点建设,道路建设里程将达到95.75公里,道路建设、通讯设施、自来水、热力和电力管网覆盖率达到80%以上,雨污水管网覆盖率达到

100%,全面提升集聚区的承载力和吸引力,全面体现集聚区新老镇区产业中心和公共服务中心的融合发展,形成“双心两轴四区”的集聚区发展格局。

安置房建设精心运作,发展成果与民共享。根据我市“大征迁转入大建设、安置房早建设早回迁”要求,马寨安置房建设总建筑体量约235万平方米,目前已建成或在建体量达142万平方米。其中,程炉张河安置区一期已于2015年底率先实现回迁安置,同时启动张河二期征迁工作。刘胡垌安置区一期项目已具备竣工验收和回迁条件,确保年底回迁完毕。安置区二期已完成地质勘探、文物地勘、施工图设计,准备进行土方开挖。张寨安置区一期项目年底前完成主体结构封顶,预计2017年底竣工交付。坟上村、马寨村安置房建设正在如火如荼强力推进,力争让群众早日回迁。



马寨程炉张河安置区一期实景图

聚焦镜头三

规划支撑,要素保障,发展空间和承载力切实增强

规划支撑持续引领发展。马寨坚持规划先行、多规合一,《郑州市二七区马寨镇总体规划(2011—2030年)》《郑州市二七区马寨镇老镇区合村并城控制性详细规划》《郑州市二七区马寨镇老镇区合村并城(二期)控制性详细规划》《郑州市二七区马寨镇老镇区南部生活区控制性详细规划》《郑州市二七区马寨镇新镇区控制性详细规划》先后经郑州市政府批准,并对《马寨镇土地利用总体规划(2010—2020)》进行修编,产业用地指标达346.3公顷,为马寨经济社会发展提供了规划支撑。

土地要素保障持续提升。马寨秉承集约节约利用土地,盘活存量土地,对现有零散土地整合、置换,集中向大项目、好项目供地。近三年上报土地约7000亩,征收6000亩,出让1800亩。特别是今年认真落实区定土地

运作“113”工程,一方面推动老镇区重点项目企业土地手续办理,另一方面重点加大新镇区安置区、开发地块的征收出让。同时,全力破解土地运作涉及的遗留征迁等瓶颈,目前全镇征迁清零已实现大头落地,正在进行征迁

扫尾攻坚,重点围绕土地运作、项目建设、基础设施建设、安置房等重点区域,实行精准征迁、依法依规和谐征迁,共计完成10个村、约8000户、100余家企业、面积100万平方米的征迁清零,发展空间和承载力进一步增强。



花花牛生物科技项目



郑州新大方工业园全景图

聚焦镜头四

党建引领,作风整顿,组织和队伍建设全面加强

根深才能叶茂,源远流方能流长。马寨喜人成绩的取得,得益于基层党组织建设和干部队伍建设的全面加强。马寨产业集聚区管委会、马寨镇狠抓管镇机关党建和干部作风建设,深入开展“两学一做”学习教育,坚持抓基层打基础,深入开展“两学一做”学习教育,先后召开座谈会100多场次,举办不同形式的书记讲党课50余次,全镇76个基层党组织、1420名党员全部参与学习教育,分批次轮训、培训全镇“村三委”干部200人次,基层党组织覆盖面不断扩大,基层干部待遇稳步提升,党的基层组织建设科学化水平全面加强。今后,马寨将持续深入贯彻落实党的十八届六中全会精神,进一步激发基层党组织的活力,建强党员队伍,让党的旗帜高高飘扬在每一个基层阵地。

狠抓党风廉政建设,尤其是马寨管镇机关100名党员干部和200多名村干部,工作作风、纪律意识明显转变,廉洁观念得到普遍提升。强化干部队伍建设,全部党员参与联和服务群众,结对帮扶办实事,办好事实事,解难题500多件,党员干部宗旨意识日益深入人心,树立了党委、政府为民服务的良好形象。同时,进一步明确管委会和镇政府的工作职责,强化套合作用发挥,日常做到分工明确,急难险重相互配合,形成“两套班子,一个拳头,分工协作,相互补台”的良好工作格局。

长风破浪会有时,直挂云帆济沧海。展望未来,张超表示,今后,马寨产业集聚区、马寨镇将紧紧围绕郑州打造国家中心城市和基本建成“一枢纽一门户一基地四中心”这一目标,深入贯彻落实区委加快“三区融合”、打造“三个二七”、实现“三个率先”建设现代化国际化复合型城区的决策部署,以“保星创快争先”为目标,以产业集聚、产城融合为核心,坚持经济运行抓指标、基础设施抓提升、安置房建设抓回迁、征迁清零抓扫尾、土地运作抓出让、选商引资抓落地、重大项目抓见效、贾鲁河治理和综合管廊建设抓进度、违法建设整治和大气污染防治抓精细、城镇精细化管理抓整治,信访稳定和安全生产抓和谐,努力将新镇区、老镇区、田园生态区建成二七区“三区融合”和“产城融合”的示范区。“郑州打造国家中心城市的进程鸣枪,马寨万众群众和党员干部已做好了准备,这颗郑州西南部明珠必将散发出更加璀璨耀眼的光彩!”