

二七区侯寨乡：

城乡更新提品质 山水融合绣田园

本报记者 刘伟平 通讯员 胡中楼 黄冠兵

位于郑州西南的二七区侯寨乡历史悠久、文化厚重，物华天宝。这里交通路网四通八达，扼郑州西南门户，郑登快速路、绕城高速、四环穿境而过；这里自然生态得天独厚，十万亩水源涵养林，负氧离子含量极高，被誉为生态绿谷、天然氧吧；这里物产丰富，樱花斗艳、蝶舞翩跹、硕果累累。每年春季的郑州树木园花开成海，坪绿如茵，游人如织；尖岗水库碧波荡漾、风光旖旎，被誉为郑州“大水缸”；农家院里藏风聚气，一缕缕炊烟散发着浓浓的田园气息，实现了自然与生产、生态、生活的高度融合，是不少都市人向往的“慢生活”之地。



尖岗水库湖光掠影

活力侯寨——破立新谋发展 誓叫旧貌换新颜

一座座高楼大厦拔地而起，一条条公路四通八达，一个个设施齐全的公园、广场相继建成，如今的侯寨乡，城乡面貌正发生着翻天覆地的变化。

新型城镇化建设引领发展。围绕“强投资，大征迁”主题，侯寨乡重点做好征迁改造、项目落地、安置区建设等工作，发扬“流血流汗不流泪，掉皮掉肉不掉队，吃亏吃苦不埋怨，攻坚克难不畏险”的精神，勇于担当，甘于奉献。自2012年开始，侯寨乡举全乡之力推进整村动迁改造，先后启动了南岗刘、麦垛沟、八卦庙等16个村动迁工程，改造总面积1800多万平方米，涉及群众8500户，人口达2.3万人，实现了四环以内村庄改造基本完成，辖区绕城高速内村庄征迁大头落地的目标。与此同时，侯寨乡还承担了“两环十七放射”涉及的四环等5条道路150万平方米的动迁工程。

一个规划全覆盖，一张蓝图绘到底。侯寨乡先后完成了总体规划（2010-2030）、老镇区控制性详细规划、西南部片区概念性总体规划、滨河花园社区一期和二期控制性详细规划等编报工作，全乡科学发展思路进一步明晰。在推进新型城镇化建设进程中，为规范辖区用地秩序，侯寨乡始终保持对违法建设“零容忍”的态度，实施高压打击，实行全天候、全覆盖巡查，发现一起查处一起，确保违法建筑“零增长”。同时，对被确认为的违法建筑，坚决实行“零补偿”，从源头治理，形成“不愿建、不敢建”氛围。为持续推进征迁清零工作，明确了“12580”工作思路，即围绕1个目标，健全2项机制，依托5个专责清零小组，突出解决8类突出问题，对“两违”建设和失职渎职行为实行“零容忍”，因势利导，趁势而为，强力推进，征迁“清零”工作成效显著。五年来，累计开展集中执法行动345次，依法拆除违法建设面积78.9万平方米。

齐心协力抓项目，筑巢引凤促发展。“没有项目就难以有变化，没有投资就难以有发展”。五年来，侯寨乡主动适应经济发展新常态，科学施策，精准发力，以新型城镇化建设、招商引资、基础设施建设、安置房建设等为抓手，经济提速换挡，各项指标飞速跃升。预计到2016年底，全乡财政收入达到2亿元，较2012年增长289%；全社会固定资产投资达到158亿元，较2012年增长1595%；招商引资到位资金达到19亿元，较2012年增长303%；社会消费品零售总额达到23亿元，较2012年增长131.2%；农民居民人均纯收入达2.2万元，较2012年增长213%。

加快土地出让，项目落地生根。五年来，全乡共完成土地报批1.2万亩，出让6000余亩。先后引进绿地滨湖国际城、CSD时尚商贸中心、鑫苑鑫都汇3个百亿级项目，奥马、康桥等6个十亿元以上项目，28个亿元以上项目，累计引进资金800多亿元。四环高架、侯寨水厂、长江路西延、贾鲁河综合治理等国家及省市重点项目在辖区段顺利施工。目前，鑫苑（中国）置业有限公司南岗刘项目一期19万平方米住宅主体工程已基本封顶，21万平方米商业工程已开工，鑫苑二期也已开工建设；按照“政府主导征迁安置、市场化运作开发建设”模式，征迁村庄安置房建设全面铺开。截至2016年底，在建安置房214.6万平方米，预计安置群众9741人。滨河花园安置区一期项目主体工程已完成，二七新区南北安置区（南岗刘安置区、铁三官庙郭家咀安置区）正在紧张施工。侯寨新老镇区安置区、上闫垌八卦庙安置区正在做启动前的准备工作。郑州CSD国际时尚商贸中心项目、引水入密工程、郑登快速通道绿化工作、侯寨水厂一期等项目稳步推进。

生态侯寨——乡村蝶变美如画 三生融合话田园

行走在侯寨乡间小路，你会被这里淳朴自然的风光所吸引，会在这里蓝天碧水所沉醉，也会被这里日新月异的变化所震撼。用当地村民的话来说，几年前的侯寨是“垃圾靠风刮，污水靠蒸发”，而现在的侯寨，可以说是山清水秀，地绿天蓝，“生产、生活、生态”融合发展。得益于近年来侯寨对大气污染防治、辖区大环境整治的大决心、大动作。

持续高压，常态整治。坚持目标导向、问题导向，突出工作重点，立足辖区实际，以改善空气质量、提升群众居住生活条件为目的，做到“五个结合”，即大气污染防治工作与新型城镇化建设、田园小镇建设、征迁清零、安全生产、创建文明城市相结合，吹

响大气污染防治冲锋号。采取“三铁”（铁手腕、铁措施、铁心肠），对辖区水源地及四环沿线“土小”周边企业和13处征迁工地和建筑工地进行备案，建立台账，昼夜盯死守，动态监控，防止反弹。为做好环境卫生综合整治，建设垃圾中转站2座、配备环卫车辆80余台，保洁人员120人，确保了辖区主次干道及背街小巷干净整洁；防尘网覆盖1.8万卷540万平方米，拉建围墙（围挡）1.2万米，播撒草籽7545斤，建造沉砂池6座，硬化面积8700平方米。

多措并举，加快推进。先后十余次召开贾鲁河综合治理推进会，对贾鲁河综合治理工作进行安排部署，进一步细化工作台账，建立例会制度和日报督查制度，倒排工

期，挂图作战，主要领导每天到现场督导工作，现场解决问题，采取奖惩措施，对提前完成清障等任务的给予奖励，未按时完成任务的启动责任追究机制追究。

开展环境卫生综合整治特别是大气污染防治工作以来，侯寨乡城乡面貌得到极大改善，品位、形象迅速提升。同时，将依托生态文化资源优势，培育出旅游、文化、体育、健康、养老“五大幸福产业”，实现生产、生态、生活的高度融合，力争成为郑州现代田园城市的形象展示区、郑州与国际交流的功能完善区。侯寨村居民郭大爷对家园环境的巨变感到十分欣慰，他说：“不论街头巷尾，还是广场公园，走到哪里都是干干净净的，生活在这里的环境中很幸福，真得劲！”



侯寨绿都城效果图

大爱侯寨——凝心聚力暖人心 牢记使命勇担当

登上经济社会发展的制高点，更好地服务群众是最终目的。在一系列利好举措实施后，居民们获得的红利日渐增多，幸福指数直线提升。

精神文明建设深入开展。侯寨乡以提升农民思想道德素质为重点，开展“好媳妇好婆婆好邻居”评选活动，评选“五好家庭”“双文明户”“星级文明户”，利用文化大院、街心广场开展“广场舞比赛”、红歌比赛，弘扬传统美德，提升文明素养；在市场开展“文明经营户、诚信经营户”评选活动，鼓励诚信经营、文明经营；完成了郑州树木园、叠彩公园、南环公园等便民游园的建设并实现对市民开放，在方便市民休闲娱乐的同时，游园内设置的社会主义核心价值观的标语牌、文明行为提示牌等，在潜移默化中提升市民综合素质。2015年，侯寨乡顺利通过市级文明单位验收。

各项社会事业成效显著。中小学入学率和巩固率均达到100%，投资800万元的乡中心幼儿园顺利通过竣工验收，并投入使用。积极开展就业、创业指导，累计完成农村劳动力转移5200多人，新增新农合参保居民3250人，参保率达98%以上；累计发放低保金1784万元，实施重大疾病救助161人次，救助资金196万元；向困

难群众发放米、面、油等价值96万元救助物品。

社会大局保持和谐稳定。认真落实“一岗双责”、党政同责等制度，五年来，先后取缔无证食品经营企业192家，排查、取缔、整改非法生产企业381家，消除各类安全隐患1万余处。坚持主要领导周二、周五信访接待制度和预约接待制度，扎实开展矛盾纠纷排查化解，信访总量下降31%。

基层党组织建设扎实有力。以开展党的群众路线教育实践活动为契机，扎实开展“三严三实”“两学一做”专题教育，为群众办理各类事项3万余件，运用“4+2”工作法，解决村级重大事项600多个。强力推进基层四项基础制度建设，基层党建科学化水平不断提升。打造了“路行”精神的郭家咀社区、“根”文化的合郭社区2个基层党组织示范点，侯寨乡等3个四项基础制度示范村。

由于工作扎实，成绩突出，五年来，侯寨乡先后获得“郑州市先进基层党组织”“全省示范基层党组织”“郑州市坚持依靠群众推进工作落实先进乡镇”；2013年至2015年连续三年荣获“郑州市新型城镇化建设十强乡镇”等荣誉称号，多次受到市区党委、政府的表彰。



丰富的社区文化活动

展望侯寨——伫立潮头勇当先 再立新功奏华章

一系列喜人成绩单的背后，是侯寨乡全体干部群众对前行之路孜孜不倦的探索，这其中，离不开一支强干的干部队伍。通过狠抓作风，侯寨乡不断激发机关干部干事创业的热情与活力——积极开展形式多样的学习培训，提高村级组织带头人的综合素质。创新村组干部管理方式，将村组干部全部纳入乡党委统一管理考核，进一步完善农村干部激励机制。强化农村基层党组织建设，选配强村级班子队伍，着力打造台郭等党建示范点，以提炼、亮化、弘扬拼搏奋斗的精神示范带动提升基层党组织建设水平。严格落实“两个主体”责任，加大问责力度，对不作为、慢作为、推推不动、作风浮躁、弄虚作假、徇私舞弊的乡、村、组干部，严肃追究相关责任，依法依规查处，绝不姑息。

按照区委、区政府决策部署，侯寨乡抢抓郑州市建设机遇，趁新型城镇化建设东风，持续加大基础设施投入力度，加强基层党组织建设，不断改善民生服务。自2012年南岗刘村启动动迁改造以来，五年时间，先后动迁改造16个村（社区），城乡面貌焕然一新，彻底改变了过去交通落后、经济发展滞后、社会风气差、治安、消防案件多发的历史，摆脱了面朝黄土背朝天的耕作模式，取

之而来的是嵩山南路、大学南路、郑登快速路、郑少高速、绕城高速、四环穿境而过四通八达的路网，绿地中心、碧桂园城市广场、绿地滨湖国际城、绿地城等一座座高楼拔地而起，绿地、鑫苑、康桥集团等一个个项目落地生根。现在的侯寨，已逐渐成为各大商家竞相角逐的投资热土、郑州及周边市区居民的首选休闲旅游区及理想居住地。

潮平两岸阔，风正一帆悬。侯寨乡党委常务副书记南中洋说：“侯寨乡这几年发生了翻天覆地的变化，这得益于辖区广大群众的共同努力和大力支持。经过一系列建设活动，我们练就了一支特别能吃苦、特别能战斗的党员干部队伍。去年以来区委、区政府高瞻远瞩，审时度势，对侯寨乡进行了两次区域调整，这样我们的思路更清晰，路径更精细，定位更精准。站在新的起点上，我们将按照‘抢抓机遇、奠定基础、确立地位、走在前列’的总要求，全面落实区委‘13688’总体部署，不忘初心，继续前进，努力让人民生活更方便、更舒心、更美好，社会更包容、更公正、更温暖，着力打造经济发达、文化高尚，自然优美，生态优良，城市风貌与自然风光交相辉映的新田园，让侯寨更加出彩！”



侯寨滨河花园安置区



四通八达的路网